

ДОГОВІР № 283 ПІДРЯДУ НА ПРОВЕДЕННЯ ПРОЕКТНИХ РОБІТ

м. Хмельницький

" 17 " листопада 2023 р.

Замовник: Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс» в особі директора Зіміна Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

Підрядник: ТОВ «БУДСПЕЦ ІНЖИНІРИНГ», в особі директора Баша Сергія Віталійовича, що діє на підставі Статуту та є платником єдиного податку 5 групи з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона») уклали цей Договір про таке :

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується своїми силами і засобами, за завданням Замовника виконати проектну документацію - **робочий проект «Нове будівництво нежитлового приміщення за адресою: вул. Заводська, 165 в м. Хмельницькому» (коригування), (код ДК 021:2015 – 71220000-6- послуги з архітектурного проектування)**, а Замовник зобов'язується прийняти виконані Підрядником проектні роботи і оплатити їх. Замовник передає Підряднику завдання та інші вихідні дані, необхідні для розробки документації, іншу інформацію щодо об'єкта.

1.2 Підрядник приступає до виконання проектних робіт за цим Договором не пізніше 3 календарних днів з моменту отримання від Замовника завдання на коригування.

1.3 Замовник має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт Підрядником, вносити зміни у завдання на проектування щодо характеристик об'єкта до початку виконання проектних робіт за цим Договором.

1.4 При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами, Підрядник має право залучити до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА

2.1 Договірна ціна проектних робіт за цим Договором визначається на основі зведеного кошторису і становить **85 440,00 грн. (Вісімдесят п'ять тисяч чотириста сорок гривень, 00 копійок) без ПДВ**

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1 Замовник зобов'язаний:

- вчасно передати Підряднику передбачені п. 1.1 цього Договору документи, всіляко сприяти Підряднику у виконанні проектних робіт;
- в обумовлений цим Договором строк провести оплату виконаних проектних робіт;
- здійснити приймання результатів проектних робіт (документація) в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.2 Підрядник зобов'язаний:

- в обумовлений Договором строк виконати проектні роботи і передати Замовнику їх результати (документацію на паперових носіях та додатково пояснювальну записку та кошториси на електронних носіях);
- забезпечити якість проектних робіт згідно з вимогами Замовника, які конкретизовані у завданні до цього Договору;
- гарантувати замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за договором проектно-кошторисної документації.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

4.1. Оплата виконаних робіт здійснюється Замовником протягом 20-ти робочих днів на підставі актів виконаних робіт, погоджених Сторонами.

4.2. Остаточний розрахунок по договору здійснюється Замовником після виконання всього об'єму робіт, передбачених цим договором.

5. КОНТРОЛЬ ЗАМОВНИКА ЗА ПЕРЕБІГОМ ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Підрядник зобов'язаний щомісячно до 3 числа надавати звіт Замовнику про перебіг виконання робіт.

5.2. Замовник має право безперешкодного доступу до робіт Підрядника для перевірки перебігу та якості робіт, що виконується.

6. ЯКІСТЬ ВИКОНАНИХ РОБІТ

6.1. Якість виконаних робіт повинна відповідати вимогам, що містяться у завданні та інших вихідних даних для проектування.

6.2. У випадку порушення Підрядником вимог щодо якості виконаних робіт Замовник має право вимагати усунення виявлених недоліків за рахунок Виконавця.

7. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

7.1. Підрядник зобов'язується до 01 травня 2023р. передати Замовникові результати проектних робіт (документацію на паперових носіях та додатково пояснювальну записку та кошториси на електронних носіях) та скласти і зі свого боку підписати Акт здавання-приймання виконаних робіт.

7.2. Якщо виконані роботи не відповідають вимогам п. 7.1 даного Договору, Замовник має право відмовитись від підписання Акту виконаних робіт, зазначивши у ньому в чому саме полягає порушення.

7.3 У разі виявлення істотних недоліків проектно-кошторисної документації Замовник вправі вимагати від Підрядника безоплатного усунення таких недоліків у межах дії договору і лише після їх остаточного усунення Замовник зобов'язаний підписати Акт здавання-приймання виконаних робіт.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1 У випадку порушення Виконавцем термінів, передбачених договором, він сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущене прострочення виконання, за кожен день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково сплачує штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

8.2 Підрядник відповідає за недоліки проектно-кошторисної документації та вишукувальних робіт, включаючи недоліки, виявлені у ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта, виконаного на основі проектно-кошторисної документації і результатів вишукувальних робіт.

8.3 У разі виявлення недоліків у проектно-кошторисній документації або вишукувальних робіт Підрядник на вимогу Замовника зобов'язаний безоплатно усунути їх, а також відшкодувати завдані збитки, якщо інше не встановлено договором або законом.

8.4. У випадку припинення робіт за ініціативою Замовника він зобов'язаний провести оплату Виконавцю за фактично виконані обсяги робіт.

8.5 Замовник несе відповідальність за порушення грошових зобов'язань у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожен день прострочення.

9. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

9.1. Особа, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

9.2. Не вважається випадком, зокрема, недодержання своїх, обов'язків контрагентом боржника, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання зобов'язання, відсутність у боржника необхідних коштів.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до 31.12.2023 р., а в частині розрахунку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10.2. Даний Договір складено в двох примірниках по одному для кожної Сторони.

10.3. Умови даного договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням Додаткової угоди в письмовій формі та підписання її Сторонами договору.

10.4. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються діючим законодавством.

10.5. Невід'ємною частиною договору є:

- завдання на коригування;
- кошторис на виконання робіт.

10.6. Підписуючи цей Договір, Сторони, згідно Закону України „Про захист персональних даних”, надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб – підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (ІР-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я, по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та / або від імені однієї із Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Хмельницьке комунальне підприємство
«Спецкомунтранс»

29008, вул. Князя Святослава Хороброго, 1,
м. Хмельницький,
р/р UA 153204780000026001924437619
в АБ «Укргазбанк»,
код ЄДРПОУ 03356565,
Тел./факс. (0382) 671894,
e-mail: skt_office@ukr.net

Директор

м.п.

О. Л. Зімін



ПІДРЯДНИК

ТОВ «БУДСПЕЦ ІНЖИНІРИНГ»

29000, м. Хмельницький,
вул. Сковороди, буд. 30
(вул. Пилипчака, буд. 49 – офіс)
Код ЄДРПОУ 43768384
р/р UA873052990000026006006011658
В ПАТ КБ «Приватбанк»,
Не є платником ПДВ

Директор

м.п.

С. В. Баша



Кошторис №1

на проектні роботи щодо об'єкта:
**«Нове будівництво нежитлового приміщення за адресою:
вул. Заводська, 165 в м. Хмельницькому» (коригування)**

ТОВ «БУДСПЕЦ ІНЖІНІРИНГ»

найменування проектної (вишукувальної) організації

Чергове	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати праці, люд/днів	Заробітна плата грн. Виконавців згідно зміни №3 додаток Ж табл.ЖЗ ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013	
					За 1 люд/день	Всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Виготовлення проекту	Головний інженер проекту	1	15	1780	26700
2	Архітектурно-будівельна частина, генеральний план і організація рельєфу	Архітектор (АБ/ГП)	1	10	1780	17800
		Інженер-конструктор (КР)	1	11	1780	19580
3	Розділ внутрішнього водопроводу та каналізації	Інженер-проектувальник (ВК)	1	4	1780	7120
4	Розділ електро-технічних рішень	Інженер-проектувальник (ЕТР)	1	4	1780	7120
5	Кошторисна частина	Кошторисник (К)	1	4	1780	7120
Всього за кошторисом						85440,00

Всього за кошторисом: 85440,00 грн. 00 коп. (Без ПДВ)
(Вісімдесят п'ять тисяч чотириста сорок гривень, 00 копійок)

ЗАМОВНИК

Хмельницьке комунальне підприємство
«Спецкомунтранс»

29008, вул. Князя Святослава Хороброго, 1,
м. Хмельницький,
р/р UA 153204780000026001924437619
в АБ «Укргазбанк»,
код ЄДРПОУ 03356565,
Тел./факс. (0382) 671894,
e-mail: skt_office@ukr.net

Директор

М.П.

О. Л. Зімін

ПІДРЯДНИК

ТОВ «БУДСПЕЦ ІНЖІНІРИНГ»

29000, м. Хмельницький,
вул. Сковороди, буд. 30
(вул. Пилипчука, буд. 49 – офіс)
Код ЄДРПОУ 43768384
р/р UA873052990000026006006011658
В ПАТ КБ «Приватбанк»,
Не є платником ПДВ

Директор

М.П.

С. В. Баша

ПОГОДЖЕНО

Директор
ТОВ «БУДСПЕЦІНЖІНІРИНГ»Баша С. В.
2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор
ХКП «Спецкомунтранс»Зімія О. Л.
2023 р.

ЗАВДАННЯ НА КОРИГУВАННЯ №1

«Нове будівництво нежитлового приміщення за адресою: вул. Заводська, 165 в м. Хмельницькому» (коригування)

№	Найменування	Значення
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Нове будівництво нежитлового приміщення за адресою: вул. Заводська, 165 в м. Хмельницькому (коригування)
2	Вид будівництва	Нове будівництво
3	Дані про Інвестора, Замовника	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс»
4	Джерело фінансування	Кошти ХКП «Спецкомунтранс»
5	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Ні
6	Дані про Генерального проектувальника	ТОВ «БУДСПЕЦІНЖІНІРИНГ», вул. Сковороди 30 м. Хмельницький (вул. Пилипчука 49)
7	Дані про генерального підрядника	Згідно результатів процедури закупівлі
8	Стадійність проектування	Розробку проектно-кошторисної документації виконати в одну стадію – Робочий проект.
9	Інженерні вишукування	Не передбачаються
10	Вихідні дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, група складності умов будівництва на просадних ґрунтах, підроблювані і підтоплювані території тощо).	До 6 балів згідно ДБН В.1.1-12:2014.
11	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроектованого об'єкта	Склад проектно-кошторисної документації прийняти згідно з ДБН А.2.2-3:2014. Проектом передбачити розділи: 1. Генеральний план та благоустрій території. 2. Зовнішній водопровід. 3. Зовнішній мережі електропостачання. 4. Огорожа території. 5. Проїзди по території із щебеневого покриття.
12	Черговість проектування та будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу без виділення пускових комплексів.
13	Клас (наслідків) відповідальності	Розрахунок СС1.

14	Розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не передбачається. Основні технічні рішення погодити з Замовником
15	Попередні погодження проектних рішень із зацікавленими відомствами	Основні проектні рішення погодити з Замовником. Розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості капітального ремонту прийняти 14003,00 грн., відповідно Рішення сесії Хмельницької міської ради № 27 від 10.02.2023
16	Виконання демонстраційних матеріалів, макетів і креслень інтер'єрів, їх склад та форма	Не передбачається.
17	Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва	Не передбачається.
18	Технічний захист інформації	Відповідно до ДСТУ 3396.1-96.
19	Дані про вид палива та попередні погодження щодо його використання, якщо передбачається власне теплопостачання	Не передбачається.
20	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	- Територія опрацювання – 0,5 га - Щебеневі проїзні дороги. - Огорожа території по периметру. - Зовнішній водопровід - Зовнішні мережі електропостачання
21	Вимоги до благоустрою майданчика	Не передбачається
22	Необхідність проектування зовнішнього інженерного забезпечення	Не передбачається
24	Необхідність проектування внутрішнього інженерного забезпечення	Відповідно до ДСТУ Б В.2.5-38:2008 Капітально ремонт не передбачає збільшення потужностей мереж.
25	Принципові вимоги до основних конструктивних рішень, матеріалів, несучих та огорожувальних конструкцій	Виконати відповідно до ДБН В.1.2-14 та ДСТУ-Н Б. В.1.2-16
26	Інженерний захист територій і об'єктів	Не передбачається
27	Вимоги щодо розробки розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Відповідно до вимог ДБН А.2.2-1-2003
28	Вимоги щодо енергозбереження	Виконати відповідно до ДСТУ В.2.6-31.2006
29	Типи приміщень (поверховість, місткість, пропускна здатність та інше)	Гранично допустима поверховість будівлі – п'ять поверхів
30	Основні вимоги до інженерного технологічного обладнання	Серійне, вітчизняного виробництва.
31	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно ДБН А.3.2-2-2009
32	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Відповідно до ДБН А.2.2-3-2012

33	Вимоги доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення	Відповідно ДБН В.2.2-17:2006
34	Передача матеріалів замовнику	Комплект проектно-кошторисної документації передається Замовнику на паперових (в 4-х примірниках), та електронному носії інформації, оформлений в відповідності з вимогами, встановленими ДБН та чинним законодавством України, українською мовою.

Директор ХКП «Спецкомунтранс»

ГП ТОВ «БУДСПЕЦ ІНЖІНІРИНГ»



О. Л. Зімін

С.В. Баша