

ДОГОВІР № 040/Т-24
на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії

м. Ніжин

„15” січня 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі», в особі директора Ісаєнко Любов Миколаївни, яка діє на підставі Статуту (далі – Теплопостачальна організація), та

Виконавчий комітет Ніжинської міської ради, в особі першого заступника міського голови Вовищеня Федора Івановича

підставі Засоби Чкавщини Про міське самоврядування в Чкавщині що діє на (далі –

Споживач), надалі разом – **Сторони**, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір (далі Договір), про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предмет цього договору: Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (виробництво, транспортування, постачання теплової енергії для опалення).

За цим договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання виробляти, транспортувати та постачати Споживачеві теплову енергію, для опалення, а Споживач зобов'язується сплачувати Теплопостачальній організації за теплову енергію за встановленими тарифами/ двоставковими тарифами в терміни та на умовах, передбачених цим договором.

1.2 Тарифи/ двоставкові тарифи на теплову енергію змінюються за поданням Теплопостачальної організації до органів державної влади (місцевого самоврядування) за умови їх затвердження (погодження) в установленному діючим законодавством України порядку. Нові тарифи/ двоставкові тарифи є обов'язковими до застосування та набувають чинності для сторін без укладення додаткових угод.

1.3 Ціна цього Договору на день його підписання становить: **551 138,23 грн.** (п'ятсот п'ятдесят одна тисяча сто тридцять вісім гривень 23 коп.), в тому числі ПДВ: 91856,37 грн. Істотні умови цього Договору не може змінюватися після підписання цього Договору до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених в пункті 19 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі". Ціна цього Договору складається з вартості виробництва, транспортування та постачання за цим Договором теплової енергії. Ціна цього Договору складається з вартості виробництва, транспортування та постачання за цим Договором теплової енергії. Вартість виробництва, транспортування та постачання за цим Договором теплової енергії визначається на підставі встановлених тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії та кількості спожитої теплової енергії, визначеної згідно з умовами цього Договору.

Абонентська плата (умовно-постійна частина тарифу) у разі застосування двоставкових тарифів, в опалювальний та міжопалювальний періоди нараховується Теплопостачальною організацією та сплачується Споживачем незалежно від наявності чи відсутності засобів (приладів) обліку теплової енергії.

1.4. Кількість теплової енергії, що може бути отримана Споживачем за цим Договором, становить **121,31 Гкал.**

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ.

2.1. Теплова енергія виробляється, транспортується та постачається Споживачу для об'єктів перерахованих у додатку № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути перевірені та допущені в експлуатацію Теплопостачальною організацією згідно з вимогами «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», «Правила користування тепловою енергією», «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» та «Правил технічної експлуатації електричних станцій і мереж» та інші (надалі діючі нормативні акти) з оформленням відповідного акту.

2.3. Виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється протягом всього опалювального періоду, рішення про початок та закінчення якого приймається виконавчими органами відповідних органів місцевого самоврядування або органами виконавчої державної влади.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА.

3.1. Споживач має право:

3.1.1. Здійснювати контроль за виконанням Теплопостачальною організацією договірних зобов'язань.

3.1.2. Отримувати інформацію щодо параметрів теплоносія, тарифів / двоставкових тарифів, умов та режимів споживання теплової енергії.

3.1.3. Поновлювати теплоспоживання своїх об'єктів після усунення порушень за погодженням з Теплопостачальною організацією, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

3.1.4. Перевіряти кількісні та якісні показники теплової енергії у порядку, передбаченому законодавством України.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

3.2.1. Щоденно визначати за показами засобів (приладів) обліку величину використаної теплової енергії та заносити ці дані в журнал обліку споживання теплової енергії.

3.2.2. Споживати теплову енергію для опалення протягом всього опалювального періоду, рішення про початок та закінчення якого приймається виконавчими органами відповідних органів місцевого самоврядування або органами виконавчої державної влади.

3.2.3. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені цим договором.

3.2.4. Додержуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії згідно з діючими в Україні нормативними актами.

- 3.2.5. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, статусу платника податків тощо не пізніше 5 календарних днів з моменту настання зазначених подій.
- 3.2.6. Встановлювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби за приписом та в присутності представника Теплопостачальної організації з подальшим їх опломбуванням.
- 3.2.7. Не допускати втрат мережної води та не допускати здійснення водорозбору із теплових мереж.
- 3.2.8. Не перевищувати температуру мережної води у зворотньому трубопроводі більш як на 3°C від встановленої температурним графіком.
- 3.2.9. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Теплопостачальною організацією до експлуатації.
- 3.2.10. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або фахівцями спеціалізованих організацій.
- 3.2.11. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.
- 3.2.12. Щорічно в міжопалувальний період підготовлювати власне теплове господарство з виконанням вимог припису Теплопостачальної організації та затверджувати у неї акт про готовність до опалувального періоду.
- 3.2.13. Забезпечувати збереження власних засобів (приладів) обліку, ремонтувати, налагоджувати та проводити їх своєчасну перевірку.
- 3.2.14. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ представників Теплопостачальної організації, за наявності в них відповідного посвідчення особи, до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок, теплових мереж, засобів (приладів) обліку теплової енергії для виконання ними службових обов'язків.
- 3.2.15. Проводити установку, заміну засобів (приладів) обліку в порядку передбаченому цим Договором та діючим законодавством України. Проводити перевірку засобів (приладів) обліку і звужуючих улаштувань у термін передбачений реєстром ЦСМ та сертифікації України, а також проводити їх перевірку за вимогою Теплопостачальної організації. Надавати Теплопостачальній організації документацію на засоби (прилади) обліку.
- 3.2.16. Утримувати в технічно справному стані ущільнення вводів теплових мереж в будівлю.
- 3.2.17. Утримувати в технічно справному стані теплові мережі (в разі їх наявності) до точки розподілу, визначеною п.12.6. цього договору.
- 3.2.18. Не змінювати проектних рішень систем теплопостачання чи окремих її елементів без погодження з Теплопостачальною організацією.
- 3.2.19. Не робити дій, які можуть призвести до пошкодження трубопроводів та обладнання Теплопостачальної організації, розташованих на території Споживача, або заважати проведенню їх ремонту та обслуговуванню, зокрема, шляхом: спорудження будівель, зливом рідин, які містять агресивні речовини, загромождження під'їздів, складення матеріалів тощо.
- 3.2.20. Щомісячно в терміни передбачені цим договором здійснювати розрахунки за теплову енергію у відповідності до всіх платежів/ставок та порядку оплати, передбачених затвердженням в установленому порядку тарифом та згідно з умовами цього договору.
- 3.2.21. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов цього договору, негайно письмово викликати її представника для складання та підписання акту про порушення.
- 3.2.22. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних із споживанням теплової енергії, що виникли з власної вини.
- 3.2.23. За власний рахунок проводити ремонт та заміну приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу.
- 3.2.24. Сплатити весь обсяг спожитої теплової енергії у відповідності до всіх платежів/ставок та порядку оплати, передбачених затвердженням в установленому порядку тарифом, відповідно до показань Звіту, який передбачений цим договором, а також архівних даних засобів (приладів) обліку теплової енергії та даних журналу обліку споживання теплової енергії Споживача.
- 3.2.25. В разі наявності засобів (приладів) обліку щомісячно подавати Теплопостачальній організації звіт про споживання теплової енергії у порядку та строки визначені цим Договором.
- 3.2.26. Щомісячно прибути до Теплопостачальної організації для самостійного отримання Акту прийому-передачі теплової енергії (даний пункт застосовується в тому числі і для випадків передбачених п. 6.9 цього Договору).
- 3.2.27. Щомісячно підписати Акт прийому-передачі теплової енергії (надалі по тексту – «Акт»), скріпити печаткою та повернути другий екземпляр Теплопостачальній організації протягом трьох робочих днів з моменту його отримання.
- 3.2.28. Кожного року перед початком опалувального періоду, а саме: в строк до 15 вересня, підтверджувати статус споживача – «бюджетної установи» та джерел фінансування (для споживачів що мають статус бюджетної установи).

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ.

4.1. Теплопостачальна організація має право:

- 4.1.1. У будь який час перевіряти стан роботи засобів (приладів) обліку, теплоспоживального обладнання та теплових мереж Споживача, перевіряти обрахування діаграм, знімати показання засобів (приладів) обліку.
- 4.1.2. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.
- 4.1.3. Обмежувати або повністю припиняти виробництво, транспортування та постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених цим договором та діючими нормативними актами України.
- 4.1.4. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача приєднувати до його теплових мереж субспоживачів.
- 4.1.5. Здійснювати контроль за виконанням Споживачем договірних обов'язків.
- 4.1.6. Вносити пропозиції щодо економічно обґрунтованих змін тарифів на теплову енергію до органів державної влади (місцевого самоврядування) та застосовувати змінені тарифи за умови їх затвердження (погодження) в установленому законодавством порядку.

4.1.7. Припинити виробництво, транспортування та постачання теплової енергії у наступних порядку та строки:

а) для опалення - зупинка на 5 діб (у сумі) протягом місяця за строком служби трубопроводів понад 15 років;

б) при аварійних ситуаціях - відповідно до діючих нормативних актів.

4.1.8. Здійснювати в будь-який час зняття архівних даних засобів (приладів) обліку, перевірку стану та правильності роботи засобів (приладів) обліку та перевірку журналу обліку споживання теплової енергії Споживача.

4.1.9. На обробку персональних даних Споживача в повному обсязі, а Споживач надає згоду Теплопостачальній організації на зазначені дії.

4.2. Теплопостачальна організація зобов'язується:

4.2.1. Виробляти, транспортувати та постачати теплову енергію для об'єктів Споживача, передбачених додатку № 1 до цього Договору.

4.2.2. У терміни, передбачені нормативними актами, попереджати Споживача про припинення постачання теплової енергії у випадках, коли таке припинення можна передбачити, а також у випадках можливого застосування до нього санкцій за невиконання договірних зобов'язань.

4.2.3. У разі непостачання теплової енергії або постачання її не в повному обсязі, а також зниження її якості здійснювати перерахунок розміру плати згідно з діючим законодавством України в сфері теплопостачання.

5. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ.

5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за показниками засобів (приладів) обліку або розрахунковим методом у відповідності до даних вказаних у додатку N 1 цього договору, встановлених норм споживання (витрат) теплової енергії, а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері теплопостачання та «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», затверджених Держжитлокомунгоспом України 14.12.1993 р.

5.2. Використання Споживачем комерційних засобів (приладів) обліку теплової енергії можливе лише після допуску їх до експлуатації, що здійснюється Теплопостачальною організацією у порядку, передбаченому діючим законодавством, зі складанням відповідного акту. Засіб (прилад) обліку Споживача визнається допущеним до ведення обліку теплової енергії після підписання вищевказаного акту представниками Теплопостачальної організації та Споживача. Встановлення засобів (приладів) обліку виконується за проектом, узгодженим з Теплопостачальною організацією. Для розробки проекту Споживач повинен отримати технічні умови у Теплопостачальній організації.

5.3. У разі, якщо об'єкт теплоспоживання Споживача, який не має засобів (приладів) обліку, розташований у будинку (будівлі, групі будівель) обладнаному засобом (приладом) обліку теплової енергії, що здійснює підсумовуючий облік, то для визначення спожитої Споживачем теплової енергії від кількості теплової енергії за даними будинкового засобу (приладу) обліку віднімається кількість теплової енергії спожитої іншими споживачами, об'єкти теплоспоживання яких обладнані засобами (приладами) обліку, а отримана різниця розподіляється між Споживачами, які не мають засобів (приладів) обліку теплової енергії, пропорційно розрахунковій кількості теплової енергії, яка визначається згідно теплового навантаження, визначеного в Додатку № 1 до цього Договору, з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря у розрахунковому періоді їх об'єктів теплоспоживання вказаних у додатку № 1 до Договору.

5.4. Споживач, який має засоби обліку, повинен щомісячно подавати Теплопостачальній організації підписаний та скріплений печаткою Споживача Звіт, в якому відображаються зняті візуально показання засобу (приладу) обліку теплової енергії в одиницях виміру засобу (приладу) обліку теплової енергії. Звіт подається до останнього дня календарного поточного місяця. У випадку, коли останній день календарного поточного місяця збігається з вихідним днем або святковим днем, то день подання Звіту переноситься на попередній робочий день. В разі ненадання Споживачем вказаного звіту, Теплопостачальна організація має право виконати облік спожитої теплової енергії розрахунковим методом у відповідності до умов цього Договору.

5.5. Кількість (обсяг) спожитої теплової енергії визначається за показаннями засобів (приладів) обліку або, при їх відсутності, несправності, пропуску Споживачем строків проведення державної метрологічної повірки або на період відсутності засобу (приладу) обліку пов'язаної з проведенням державної метрологічної повірки - розрахунковим методом у відповідності до даних вказаних у додатку N 1 цього договору, встановлених норм споживання (витрат) теплової енергії, а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері теплопостачання та «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», затверджених Держжитлокомунгоспом України 14.12.1993 р. В разі, якщо засіб (прилад) обліку теплової енергії визначає кількість спожитої теплової енергії в будь-яких інших розрахункових одиницях ніж гікалорія, то для визначення обсягу спожитої теплової енергії в гікалоріях застосовуються показання такого засобу (приладу) обліку та розрахунковий метод у відповідності до встановлених норм споживання (витрат) теплової енергії, а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері теплопостачання та «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», затверджених Держжитлокомунгоспом України 14.12.1993 р.

У випадку коли момент несправності засобу (приладу) обліку теплової енергії встановити неможливо, то кількість спожитої теплової енергії визначається вищевказаним розрахунковим методом з моменту складання останнього акту обстеження (перевірки) такого засобу (приладу) обліку теплової енергії.

5.6. Сторони підтверджують, що у разі виявлення на підставі архівних даних засобів (приладів) обліку теплової енергії або на підставі даних журналу обліку споживання теплової енергії Споживача того, що Споживачем спожито обсяг теплової енергії більше, ніж зазначено в Звіті про теплову енергію та/або виявлено наступне: несправність засобу (приладу) обліку, порушення роботи засобу (приладу) обліку, втручання до роботи засобу (приладу) обліку тощо, Теплопостачальна організація має право перераховувати розмір плати (донарахувати плату) за теплову енергію за весь строк коли будуть наявні такі факти. Наявність та тривалість вищезазначених порушень підтверджуються архівними даними засобів (приладів) обліку або даними журналу обліку споживання теплової енергії Споживача. При цьому Споживач зобов'язується сплатити суму грошових коштів, визначену Теплопостачальною організацією в результаті проведення вищевказаного перерахунку (донарахування).

6. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ.

6.1. Розрахунки за теплову енергію Споживач здійснює щомісячно у безготівковій формі шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Теплопостачальної організації у відповідності до всіх платежів/ставок та порядку оплати, що передбачені затвердженим в установленому порядку тарифом та згідно з умовами цього договору. За письмовою згодою сторін можливі інші форми розрахунків, які не заборонені чинним законодавством. Ціна зазначена в п. 1.3. цього Договору є очікуваною. Фактична ціна цього Договору буде визначатися виходячи із встановлених тарифів на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та кількості теплової енергії, що буде фактично спожита Споживачем.

6.2. Розрахунки за теплову енергію здійснюються за розрахунковою одиницею – **гігакалорією** (Гкал.)

6.3 Розрахунки Споживача з Теплопостачальною організацією за теплову енергію здійснюються щомісячно згідно з показаннями засобів (приладів) обліку або, у випадках передбачених цим Договором, розрахунковим методом, що передбачений цим Договором, у відповідності та з урахуванням всіх платежів/ставок та порядку оплати, що передбачені затвердженим тарифом та згідно з умовами цього договору. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

При цьому Сторони домовилися про таке. У місяці, в якому розпочинається опалювальний період, для розрахунків за теплову енергію, що постачається для опалення, розрахунковий період починає свій перебіг з дати початку опалювального періоду (визначається рішенням виконавчих органів відповідних органів місцевого самоврядування або органами виконавчої державної влади) та закінчується у останній день календарного звітного місяця. У місяці, в якому закінчується опалювальний період, для розрахунків за теплову енергію, що поставляється для опалення, розрахунковий період закінчується датою закінчення опалювального періоду (визначається рішенням виконавчих органів відповідних органів місцевого самоврядування або органами виконавчої державної влади).

6.4. Розрахунки за теплову енергію Споживач здійснює згідно умов цього Договору відповідно до актів наданих послуг щомісячно до 1-го числа місяця наступного за розрахунковим, незалежно від того чи є 1-е число місяця вихідним, святковим чи робочим днем.

6.5. У випадку порушення Споживачем строків оплати, визначених п. 6.4 цього договору, останньому нараховується пеня згідно п. 7.3.3 цього договору.

6.6. Теплопостачальна організація має статус платника податку на прибуток та ПДВ на загальних умовах, передбачених діючим законодавством України. Споживач не є платником податку на загальних умовах. Сторони несуть відповідальність за достовірність надання цієї інформації відповідно до законодавства України.

6.7. У разі не зазначення Споживачем даних щодо місяця споживання теплової енергії, яка оплачується, або внесення плати за теплову енергію у розмірі, що перевищує суму нарахувань за відповідний період, за який здійснюється оплата, Теплопостачальна організація вправі віднести суму оплати або суму, що перевищує розмір нарахувань, на погашення заборгованості Споживача (за умови її наявності) з найбільш раннім строком виникнення.

6.8. У випадку укладення цього договору зі Споживачем, що відбулося пізніше дати набуття останнім права власності, права користування, права володіння, права оперативного управління, права господарського відання, права довірчого управління щодо об'єкту/об'єктів теплоспоживання (визначених у Додатку № 1

до даного Договору), Споживач зобов'язаний оплатити спожиту теплову енергію за весь період її фактичного споживання вищезазначеним об'єктом/об'єктами, а також абонентську плату (умовно-постійну частину тарифу) в разі застосування двоставкових тарифів, починаючи з дати виникнення правомочностей на об'єкт тепло споживання, тобто в такому випадку умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які склалися до його укладення, а саме з моменту виникнення у Споживача правомочностей на об'єкт теплоспоживання.

6.9. Сторони підписують Акт прийому-передачі теплової енергії (надалі по тексту – Акт) на підставі Звіту, який передбачений п. 5.4. цього договору, та з урахуванням архівних даних засобу (приладу) обліку теплової енергії Споживача та даних журналу обліку споживання теплової енергії Споживача. В разі якщо

архівні дані засобу (приладу) обліку або дані журналу обліку споживання теплової енергії Споживача були зняті Теплопостачальною організацією в періодах, що слідує за періодом оформлення будь-якого Звіту, передбаченого п. 5.4. цього договору, Теплопостачальна організація здійснює в поточному періоді донарахування за спожиту теплову енергію та відображає фактичне споживання теплової енергії в попередніх періодах. Акт складається Теплопостачальною організацією, яка має право направити в двох примірниках такий Акт Споживачу для підписання та скріплення печаткою Споживача. Споживач зобов'язаний протягом трьох робочих днів з моменту одержання Акту підписати та скріпити печаткою та повернути другий екземпляр Акту Теплопостачальній організації.

6.10. Якщо Теплопостачальною організацією буде виявлено, що Споживачем спожито обсяг теплової енергії більше, ніж зазначено в Звіті, передбаченому п. 5.4. цього договору, Теплопостачальна організація здійснює донарахування розміру плати за теплову енергію.

6.11. У разі наявності прострочення оплати теплової енергії з боку Споживача, Теплопостачальна організація має право отримати від Споживача грошові кошти незалежно від призначення платежу та/або зазначення даних щодо місяця, за який проводиться оплата спожитої теплової енергії, зараховувати отриманні кошти наступним чином: в-першу чергу - на погашення нарахованої пені згідно цього Договору, в-другу чергу - на погашення 3% річних від простроченої суми, в-третю чергу – втрати від знецінення грошових коштів внаслідок інфляції, в-четверту чергу – суму простроченої заборгованості, в-п'яту чергу – на погашення поточної заборгованості.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1 За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків не звільняє від виконання зобов'язань.

7.2. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

7.2.1. Порушення безперебійного виробництва, транспортування та постачання теплової енергії понад термін перерв, обумовлених цим договором при умові виконання Споживачем своїх зобов'язань.

7.2.2. Недостовірність нарахувань за теплову енергію Споживачу у випадку надання ним потрібних та своєчасних відомостей.

7.3. Споживач несе відповідальність за:

7.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або самовільне підключення систем

теплоспоживання чи підключення їх перед засобами (приладами) обліку, а також за витікання мережної води або її водорозбір - штраф у розмірі 5-ти кратної вартості теплової енергії, спожитої або витраченої системами, та води, витраченої на підживлення за період з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку Споживачем.

7.3.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією, вихід за межі чутливості засобу (приладу) обліку, відкриття урівнюючих ліній або навмисне пошкодження засобу (приладу) обліку - нарахування спожитої теплової енергії проводиться розрахунковим методом, що визначений цим договором, з моменту останньої перевірки засобу (приладу) обліку Теплопостачальною організацією.

7.3.3. Порушення порядку розрахунків, передбаченого пунктом 6.4. цього договору – сплачує на користь Теплопостачальної організації пеню у розмірі 1% від сум простроченого платежу за кожний день прострочення, а також борг з урахуванням індексу інфляції за весь період прострочення і 3% річних від простроченої суми.

7.3.4. Недбале зберігання своїх засобів (приладів) обліку, порушення їх нормальної роботи, недостовірність переданих даних по засобам (приладам) обліку та іншої інформації, необхідної для виконання умов цього договору – перерахунок як за підключення без дозволу Теплопостачальної організації за термін позовної давності, починаючи з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку споживання теплової енергії Споживачем. У разі вчинення Споживачем порушень умов цього Договору, що вказані в цьому пункті, Споживач сплачує Теплопостачальній організації штраф у сумі, що дорівнює трикратному розміру встановленої на момент порушення мінімальної заробітної плати за кожне таке порушення.

7.3.5. Перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків, Споживач сплачує штраф у сумі, що дорівнює трикратному розміру встановленої на момент порушення мінімальної заробітної плати за кожне таке порушення.

7.3.6. Негативні наслідки у разі застосування до Споживача санкцій, обумовлених договором за невиконання ним умов договору, або відмови від споживання теплової енергії.

7.3.7. Пошкодження, спричинені діями робітників Споживача або інших осіб, які перебувають на його території, обладнанню Теплопостачальної організації, розташованому на території Споживача, у розмірі вартості такого обладнання.

7.4. Теплопостачальна організація не несе відповідальності:

7.4.1. За ушкодження матеріальних цінностей у приміщеннях Споживача, яке спричинене заливом водою через ввід теплових мереж при несправності герметизації або її відсутності.

7.4.2. За негативні наслідки, що спричинили матеріальні збитки Споживачу, які виникли у разі застосування до нього санкцій за невиконання ним умов договору, або повної чи часткової відмови від споживання теплової енергії.

7.4.3. За збитки, завдані Споживачу в разі, якщо неможливість постачання теплової енергії викликана діями або бездіяльністю третіх осіб.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

8.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами, укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

8.1.1. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов договору Споживач письмово викликає представника Теплопостачальної організації для складання та підписання акта-претензії Споживача, в якому зазначаються строки, види порушень кількісних і якісних показників теплової енергії тощо. Акт-претензія складається Споживачем та уповноваженим представником Теплопостачальної організації і скріплюється їх підписами та печатками (за наявності). Теплопостачальна організація може відмовити Споживачеві у задоволенні його претензій щодо відхилення кількісних і якісних показників теплової енергії на підставі показань реєстраційних технічних засобів, атестованих і опломбованих відповідними органами Держспоживстандарту або на підставі правильності показань засобів (приладів) обліку.

8.2. У випадках, необумовлених цим договором, у разі виникнення розбіжностей сторони керуються діючими нормативними актами та чинним законодавством України в сфері теплопостачання, зокрема Законом України «Про теплопостачання» та Правилами користування тепловою енергією, затверджених постановою КМУ № 1198 від 03.10.2007 р.

8.3. У разі неможливості досягти згоди, сторони мають право вирішити спір в судовому порядку згідно чинного законодавства України.

9. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим в наслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше 5 календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та припинення дії таких обставин.

10. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ПОДАЧІ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ.

10.1. Теплопостачальна організація має право припинити Споживачу повністю або частково постачання теплової енергії у випадках:

10.1.1. Несплати Споживачем за використану теплову енергію у визначений договором термін на протязі 10 днів.

10.1.2. Підключення Споживачем до систем теплоспоживання без дозволу Теплопостачальної організації.

10.1.3. Виявлення крадіжки теплової енергії, у тому числі за допомогою зіпсування засобів (приладів) обліку, витікання теплоносія.

10.1.4. Незадовільного стану обладнання та трубопроводів, що створює загрозу для безпеки та життя людей та може привести до аварії і значних матеріальних збитків, а також підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

10.1.5. Недопущення або перешкоджання доступу представників Теплопостачальної організації до обладнання, систем теплоспоживання та засобів (приладів) обліку.

10.1.6. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі представників Теплопостачальної організації з технічного та енергетичного нагляду, а також неготовності Споживача до опалювального періоду, а саме за відсутності акту готовності, який передбачений п. 2.2. цього договору.

10.1.7. Підключення нового споживача (нове будівництво) на строк згідно графіка будівельної організації, узгодженого у відповідності до вимог діючого законодавства України з органами місцевого самоврядування або органами виконавчої державної влади.

10.1.8. Пошкодження теплових мереж або обладнання Теплопостачальної організації, яке розташовано на території Споживача, спричинене діями робітників Споживача або інших осіб, які перебували на його території у випадку, якщо Споживач відмовився від усунення таких пошкоджень.

10.2. Споживач при отриманні повідомлення про відключення, обмеження постачання теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання можливих негативних наслідків. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки. Попередження про відключення, обмеження постачання теплової енергії здійснюється у відповідності до вимог діючого законодавства України.

10.3. Відновлення постачання теплової енергії здійснюється після того, як Споживач розрахується з Теплопостачальною організацією по основному боргу та перерахує пеню, а також оплатить витрати, пов'язані з діями щодо припинення теплопостачання (згідно калькуляції). Споживач також компенсує Теплопостачальній організації затрати на дії, пов'язані з відключенням Споживача від теплопостачання, навіть у випадку, якщо Споживач не був відключений, але Теплопостачальна організація поніс такі збитки.

10.4. В разі виявлення порушень визначених в пунктах 10.1.1. – 10.1.8. з боку Споживача, Теплопостачальна організація має право достроково розірвати цей договір, повідомивши Споживача про припинення відносин за договором за 30 календарних днів до дати, з якої планується розірвання договору.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

11.1. Цей договір діє до «31» грудня 2024р. включно та набирає чинності з дня його підписання. Строк дії цього договору є строком поставки теплової енергії з урахуванням вимог п. 2.3. цього договору. Сторони домовилися про те, що умови цього Договору розповсюджуються на правовідносини сторін, що склалися до моменту його укладання, а саме з «01» січня 2024 року.

У випадку набрання чинності договору приєднання або ж укладання інших типових форм договору у відповідності до чинного законодавства, даний договір вважається розірваним та припиняє свою дію з дати прийняття відповідних змін.

11.2. Договір припиняє свою дію у випадках: 1) взаємної згоди сторін щодо його припинення; 2) відповідно до п.п.10.4, 11.1, 12.8 цього договору; 3) за рішенням Господарського суду; 4) ліквідації обох або однієї зі сторін без відносин правонаступництва; 5) зміни власника об'єкту теплоспоживання після укладення договору з новим власником.

11.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати вартості теплової енергії у відповідності та з урахуванням всіх платежів/ставок та порядку оплати, що передбачені затвердженим тарифом.

11.4. В разі припинення дії договору в порядку п. 11.2 цього договору, а також в будь-яких інших випадках дострокового розірвання останнього, Споживач зобов'язаний сплатити вартість (яка визначається у відповідності до ставок, передбачених тарифом) отриманої теплової енергії, а також всі інші платежі, передбачені тарифом, які він мав би сплатити в міжопалювальний період в разі дії договору до дати, визначеної згідно п. 11.1. Даний пункт застосовується сторонами при застосуванні при розрахунках за теплову енергію затверджених в установленому порядку двоставкових тарифів.

11.5. Договір припиняє свою дію у випадках, передбачених цим Договором, згідно законодавства України або за ініціативою Теплопостачальної організації при умові надання Споживачу письмового попередження про припинення Договору не менше як за 15 днів до його припинення.

12. ІНШІ УМОВИ.

12.1. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає відповідального представника:

- з технічних питань

в особі _____, т. _____

(посада, прізвище, ім'я, по-батькові)

- з питань розрахунків

в особі _____, т. _____

(посада, прізвище, ім'я, по-батькові)

12.2. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника:

- з технічних питань в особі Школьний Володимир Петрович т. (04631) 2-42-08.

- з питань розрахунків в особі Школьної Тетяни Олександрівни, т. (04631) 2-33-84.

12.3. У разі не виконання Споживачем обов'язку передбаченого п. 3.2.26 цього Договору та/або не повернення належного Теплопостачальній організації примірника Акту у визначений цим договором строк, тепла енергія у звітному розрахунковому періоді вважається такою, що надана у повній відповідності до умов цього договору, у обсязі, визначеному згідно умов цього договору.

12.4. Всі зміни та доповнення до договору, а також зміни договірних величин (зміна опалювальних площ, зміна або виключення з додатку № 1 об'єктів теплопостачання і таке інше), прийняті в порядку п. 8.1. цього договору, оформлюються додатковими угодами до договору.

12.5. Точкою розподілу, в якій здійснюється передача теплової енергії від Теплопостачальної організації Споживачеві є зовнішня площа стіни фундаменту будівлі (будівель). Обслуговування, ремонт мереж та обладнання здійснюється сторонами у відповідності з балансовою належністю останніх. Межею розподілу експлуатаційної відповідальності сторін є точки розподілу, визначені в даному пункті. Підключення об'єкту(-ів) Споживача

зазначеного(-их) у Додатку №1 Договору здійснюється одночасно з підключенням системи теплопостачання будинку, в якому він розташований.

12.6. У випадку не підтвердження Споживачем статусу «бюджетної установи» та джерел фінансування до 15 вересня, Теплопостачальна організація має право застосовувати тариф на теплову енергію, передбачений для категорії споживачів «Інші споживачі», з дати, що слідує за останнім терміном підтвердження статусу «бюджетної установи».

12.7. Під терміном середньомісячна температура зовнішнього повітря Сторони домовилися розуміти середньомісячну температуру зовнішнього повітря в розрахунковому періоді.

12.8. Договір припиняє свою дію автоматично в разі якщо Споживач здійснить споживання всієї кількості теплової енергії, яка вказана в п. 1.4. цього Договору, або в разі якщо Споживач здійснить споживання теплової енергії в кількості, оплата якої може бути здійснена за рахунок суми, вказаної в п. 1.3. цього Договору. При цьому Споживач зобов'язується виконати всі свої зобов'язання згідно цього Договору, в тому числі грошові зобов'язання щодо оплати всієї спожитої теплової енергії незалежно від факту припинення дії цього Договору.

12.9. Споживач зобов'язаний одразу самостійно припинити споживання теплової енергії та повідомити про це Теплопостачальну організацію письмово у випадку:

- споживання Споживачем всієї кількості теплової енергії, вказаної в п. 1.4. цього Договору
- споживання Споживачем всієї кількості теплової енергії, яка може бути оплачена грошовими коштами, вказаними в п. 1.3. цього Договору.

В разі невиконання Споживачем обов'язку щодо припинення споживання теплової енергії у випадках передбачених даним пунктом останній зобов'язується оплатити всю фактично спожиту ним теплову енергію незалежно від факту припинення дії цього Договору.

12.10. Після припинення дії цього Договору відносини Сторін регулюються договором на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії на опалення та виробництво та надання послуги постачання гарячої води № 040 від 26.12.2013 року.

12.11. Даний договір не припиняє зобов'язань сторін по будь-яким іншим договорам укладеним між сторонами до набрання чинності цим договором, предметом яких є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. Також сторони підтверджують, що даний договір не є новацією в розумінні ст. 604 ЦК України, а також не є угодою укладеною в порядку ст. 204 ГК України щодо будь-яких інших договорів укладених між сторонами до набрання чинності цим договором, предметом яких є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. Сторони підтверджують, що будь-які інші договори укладені між сторонами до набрання чинності цим договором, предметом яких є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії продовжують діяти до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за такими договорами.

12.12. Обсяги теплової енергії, визначені в п. 1.4. цього Договору, можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків. Зменшення обсягів теплової енергії, визначених в п. 1.4. цього Договору, здійснюється виключно шляхом укладання додаткових угод до цього Договору та за наявності у Теплопостачальника технічної можливості відключення об'єктів Споживача, вказаних в Додатку № 1 до цього Договору, попереднього звернення Споживача до Теплопостачальника не менше ніж за 30 (тридцять) робочих днів до бажаного моменту зменшення умов цього Договору, а також внесення відповідних змін до нього.

12.13. Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі, передбаченої Законом України «Про публічні закупівлі», на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в п. 1.3. цього Договору. Продовження дії цього Договору в порядку, що передбачений цим пунктом, здійснюється виключно шляхом укладання додаткових угод до цього Договору.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток № 1
- Додаток № 2

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

Теплопостачальна організація

ТОВ «НіжинТеплоМережі»
16600, м. Ніжин Чернігівської обл.

вул. Глібова, 1
Р/р UA723535530000026004300307097
UA373535530000026036301307097

Філія – Чернігівське
обласне управління АТ «Державний
ощадний банк України» МФО 353553

код ЄДРПОУ 32750668

Директор

Л.М. Ісаєнко

Споживач

Виконавчий комітет Ніжинської міської ради
16600, м. Ніжин Чернігівської обл.

пл. Івана Франка, 1
Р/р № UA 328201720344220001000029651

в. *Державний ощадний банк України*
м. Київ

МФО

код ЄДРПОУ 04061783

Підписано заступником міського
начальника
Г. Т. Ровченко

Додаток №1 до Договору № 040/Т-24 від 15 січня 2024 року

№ п/п	Назва та адреса опалювального об'єкту	Площа, м2	Навантаження на опалення, Гкал/год
1	<u>пл. Івана Франка, 1</u> виконавчий комітет Ніжинської міської ради	1297,0	0,11705
2	<u>вул. Об'їжджа, 120</u> приміщення	25,6	0,00172
3	<u>пл. Івана Франка, 1</u> офісне приміщення	43,2	0,0039
4	<u>пл. Івана Франка, 1</u> кабінет № 52-а	30,85	0,00282
5	<u>пл. Івана Франка, 1</u> кабінет № 60	25,26	0,00231
6	<u>вул. Яворського, 7</u> приміщення	70,41	0,00452

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА
ОРГАНІЗАЦІЯ

ТОВ «НіжинТеплоМережі»
код ЄДРПОУ 32750668
вул. Глібова, 1

Л.М.Ісаченко



СПОЖИВАЧ

Виконавчий комітет
Ніжинської міської ради
Чарнішівська селищна рада
Г. Т. Вовченко



Додаток № 2
до Договору № 040/7-24
від "15" січня 2024р.

АКТ
розмежування балансової належності тепломережі та експлуатаційної
відповідальності сторін

Теплопостачальна організація в особі :

Директора ТОВ "НіжинТеплоМережі" Любов Ісаєнко

та Споживач в особі : Виконавчий комітет Ніжинської міської ради
(прізвище, ім'я, по батькові)

пл. Івана Франка, 1

1. Балансова належність тепломережі
Теплопостачальної організації :

1. від котельні вул. Богушевича, 2а, до будівлі Міськвиконкому : пл. Івана Франка, 1;
2. від ЦТП 3 по вул. Об'їжджа, 120 в, до будівлі Центру зайнятості по вул. Об'їжджа, 120
- 3) від котельні вул. Богушевича, 2а до до зовнішньої стіни будівлі вул. Яворського, 7

Споживача : 1) п.1,2,3 – внутрішньобудинкова система

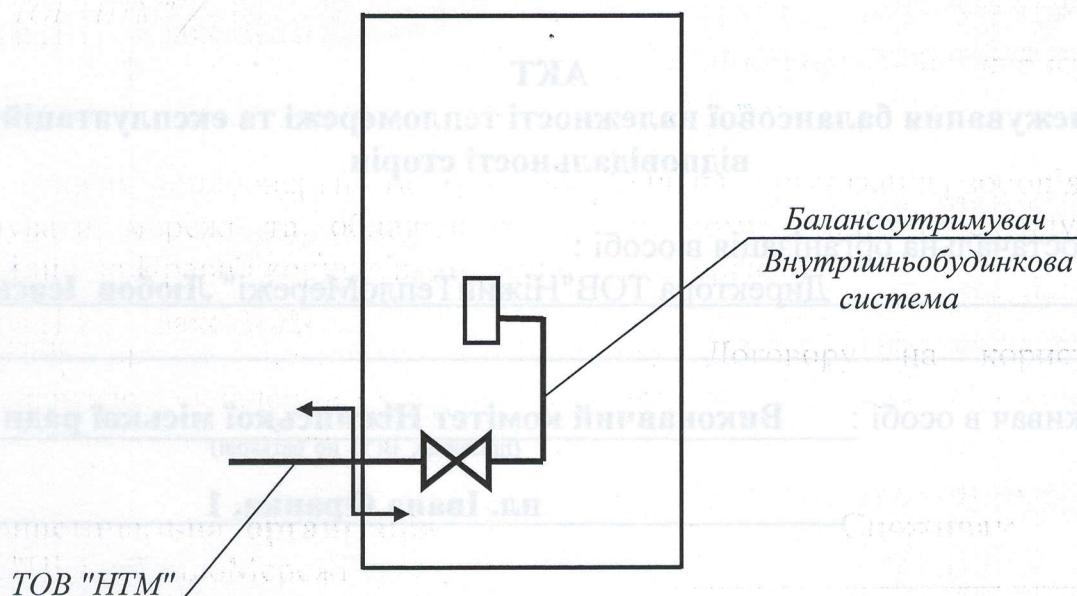
2. Межа відповідальності за стан та обслуговування тепломереж встановлюється :

за балансовою належністю обладнання відповідно до пункту 1.

3. Теплопостачальна організація несе відповідальність за: т/мережі до лінії розподілу

4. Споживач несе відповідальність за:
т/мережі після лінії розподілу

3. Схема тепломереж та межа розподілу мереж :



6. Споживач теплоенергії та теплопостачальна організація зобов'язується утримувати мережі та обладнання у справному стані та експлуатувати відповідно до Правил користування тепловою енергією.

Цей акт є невід'ємною частиною Договору на користування теплоенергією складений у двох примірниках — для Споживача та Теплопостачальної організації.

Теплопостачальна організація
ТОВ "НіжинТеплоМережі"
Глібова, 1 тел/факс 2-22-

Споживач

Виконавчий комітет
Міжмистот міської ради
Перший заступник міського голови
Г.І. Рибенко

«__» _____ 20__ р.

М.П. _____
Підпис

«__» _____ 20__ р.

М.П. _____

Підпис

