

ДОГОВІР № 218
на виконання робіт з технічної інвентаризації

с/мт Авангард

«11» грудня 2023 р.

ФОП Демчук Марина Леонідівна, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – Виконавець), з одного боку, та,

ВІДДІЛ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, в особі начальника Луцькова Сергія Григоровича, який діє на підставі Положення (далі – Замовник), разом іменовані Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання надати послуги згідно ДК 021:2015 – 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги з технічної інвентаризації, а саме виготовлення технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна - нежитлового приміщення № 71-90 розташованого адресою: Одеська область, Одеський район, с/мт. Авангард, вул. Нижня, будинок №22; (надалі іменуються – «Послуги») а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити послуги, надані Виконавцем, на умовах даного Договору.
- 1.2. Точне найменування, види, об'єм, кількість послуг (робіт) та строки їх виконання визначаються в Специфікації (додаток 1 до Договору), що є його невід'ємною частиною.
- 1.3. Результатом виконаних робіт за цим Договором є технічні паспорти виготовлені за замовленням Замовника, кількість яких буде зазначена в Акті прийому-передачі наданих послуг.
- 1.4. Термін виконання робіт за Договором становить 14 днів з моменту його підписання.
- 1.4.1. Строк виконання може бути продовжений при умові, якщо Замовник не виконав умови договору необхідні для виконання цього ж договору Виконавцем.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- 2.1.1. Надати Замовнику послуги в строк, визначений цим Договором.
- 2.1.2. Забезпечити відповідну якість послуг, наданих Замовнику.
- 2.1.3. Не розголошувати конфіденційну інформацію, а також інформацію, яка складає комерційну таємницю щодо діяльності Сторін за цим Договором, за винятком випадків, прямо передбачених чинним законодавством України та цим Договором.
- 2.1.4. Прийняти від Замовника всі необхідні документи в оригіналах або копіях.
- 2.1.5. Регулярно інформувати Замовника про хід виконання ним умов цього Договору і своєчасно відповідати на запити Замовника про стан його справ. Інформація має подаватися Замовнику в обсязі, достатньому для того, щоб він міг приймати обґрунтовані рішення відносно наданих послуг.
- 2.1.6. При неможливості в передбачений цим Договором строк надати послуги, негайно повідомити про це Замовника електронним повідомленням на електронну адресу Замовника та листом за підписом представника Виконавця на адресу вказану замовником.
- 2.1.7. Забезпечити виконання послуг за даним Договором Експертом з числа своїх працівників, який має дійсне кваліфікаційний сертифікат експерта, особисту печатку експерта (інженера з інвентаризації нерухомого майна) та має право здійснювати технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна.

2.2. Виконавець має право:

- 2.2.1. Отримувати від Замовника усну та письмову інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором.
- 2.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах і строки, передбачені цим Договором.
- 2.2.3. Вимагати від Замовника належного виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2.3. Замовник зобов'язаний:

2.3.1. Передати Виконавцю необхідну інформацію та документи протягом 5 календарних днів, зазначені у п. 2.1.4. Договору, факт передачі яких підтверджується актом прийому передачі документів.

2.3.2. Забезпечити Виконавцю вільний доступ до об'єкту нерухомості, якщо це необхідно для виконання умов Договору.

2.3.3. Бути присутнім при проведенні технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна.

2.3.4. Прийняти від Виконавця результати наданих ним послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору.

2.3.5. Оплатити Виконавцю надані послуги в розмірах і в строк, передбачені цим Договором.

2.3.6. За винятком випадків, прямо передбачених чинним законодавством України та цим Договором, не розголошувати конфіденційну інформацію, а також інформацію, яка складає комерційну таємницю щодо діяльності Сторін за цим Договором.

2.4. Замовник має право:

2.4.1. Вимагати від Виконавця належного виконання ним своїх обов'язків, передбачених цим Договором.

2.4.2. З розумною регулярністю запитувати та отримувати у Виконавця інформацію про хід виконання ним умов цього Договору в обсязі, достатньому для того, щоб Замовник міг приймати обґрунтовані рішення відносно наданих послуг.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. За надання передбачених Договором послуг Замовник виплачує Виконавцю 4000 грн. 00 коп. (чотири тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.

3.2. Оплата здійснюється шляхом банківського перерахування відповідної грошової суми на поточний рахунок Виконавця. Днем оплати вважається день надходження грошових коштів на поточний рахунок Виконавця. Оплата послуг здійснюється в національній валюті України.

3.3. Оплата здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів Замовником на поточний рахунок Виконавця у розмірі 100% вартості послуг протягом 20 (двадцяти) банківських днів з моменту підписання акту прийому-передачі наданих послуг.

3.4. Підписані сторонами Акти прийому-передачі наданих послуг становлять невід'ємну частину цього Договору.

3.5. У випадку, коли надання послуг було призупинено за ініціативою Замовника, Виконавець на вимогу Замовника зобов'язаний у триденний строк скласти та підписати Акт часткового надання послуг.

3.6. Здавання послуг Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформлюється Актом приймання-передачі наданих послуг, який підписується Сторонами протягом 3 (трьох) робочих днів після фактичного надання послуг.

3.7. Підписання Акта приймання-передачі наданих послуг Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Виконавець за даним Договором несе наступну відповідальність:

4.1.1. У разі неякісного виконання робіт (послуг) своїми силами та за свій рахунок переробити документацію, замовлену Замовником;

4.1.2. У разі порушення строків, передбачених п.1.4. цього Договору, сплатити Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на період нарахування пені, за кожний день прострочення;

4.2. Виконавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання Замовником обов'язків, зазначених у п. 2.3. Договору.

4.3. Замовник за даним Договором несе наступну відповідальність:

4.3.1. У разі прострочення платежу сплатити пеню Виконавцю в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на період нарахування пені, за кожний день прострочення;

4.3.2. Замовник несе відповідальність за дотримання правил техніки безпеки та створення безпечних умов і нешкідливих умов праці під час виконання робіт передбачених даним Договором.

4.3.3. Замовник несе відповідальність за необґрунтовану відмову у прийнятті результатів виконаної Виконавцем роботи, за що сплачує штрафні санкції.

4.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

4.5. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. В даний Договір можуть включатися інші умови, що не суперечать чинному законодавству України шляхом підписання додаткової угоди.

6. ОБСТАВИНИ НЕЗДОЛАННОЇ СИЛИ

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин нездоланної сили визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

6.2. Під обставинами нездоланної сили у цьому Договорі розуміється випадок, непереборна сила, а також усі інші обставини, які визначені у п. 6 цього договору.

6.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміється будь-які надзвичайні події зовнішнього характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів влади чи місцевого самоврядування, інші обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.4. Під випадком у цьому Договорі розуміється будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

6.5. Сторона, що має намір посилатися на обставини нездоланної сили, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність таких обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

6.6. Якщо обставини нездоланної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

6.7. Якщо у зв'язку із обставинами нездоланної сили та (або) їх наслідками, за які жодна із Сторін не відповідає, виконання цього Договору є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання цього Договору, однак Сторони не звільняються від обов'язку, визначеного у п.6.5. цього Договору.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. Даний Договір складений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір діє з моменту його підписання Сторонами до 31 грудня 2023 р., але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Будь-які зміни та доповнення до Договору набувають чинності лише у випадку підписання їх обома Сторонами та скріпленням печатками та будуть невід'ємними частинами цього Договору.

10. ЮРИДИЧНІ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Виконавець:

ФОП «Демчук М.Л.»

ІПН/ЄДРПОУ 3200820101

ІВАН UA333220010000026007300049457

Акціонерне товариство

УНІВЕРСАЛ БАНК

МФО 322001

ОКПО Банку 21133352

тел. +38 (097) 112 72 83



ФОП М.Л. Демчук

Замовник:

**ВІДДІЛ КБ ЖКГ КМ АВАНГАРДІВСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

Код ЄДРПОУ 43988734

Юридична адреса: 67806, Одеська обл.,

Одеський р-н, смт. Авангард, вул. Нижня, 24

р/р UA5182017520344290015000108469

Державна казначейська служба України,

м. Київ МФО 820172

Тел. 048-797-25-34



Начальник

С.Г. Луцьков

ДОДАТОК № 1
до Договору № 218
« 11 » грудня 2023 р.

СПЕЦИФІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування послуг	Кількість послуг, шт.	Ціна, без ПДВ, грн	Сума, без ПДВ, грн
1	Виготовлення технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна: 1. Нежитлове приміщення № 71-90 розташоване адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Нижня, будинок № 22	1	4000,00	4000,0
	Всього			4000,00
	ПДВ			00.00
	Разом			4000.00

- Загальна вартість послуг, що надаються, становить 4000 грн. 00 коп. (чотири тисячі 00 коп.), без ПДВ.
- Цей Додаток набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, складений у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, та є невід'ємною частиною Договору.

Виконавець:

ФОП «Демчук М.Л.»
ІПН/ЄДРПОУ 3200820101
IBAN UA333220010000026007300049457
Акціонерне товариство
УНІВЕРСАЛ БАНК
МФО 322001
ОКПО Банку 21133352
тел. +38 (097) 112 72 83



ФОП М.Л. Демчук

Замовник:

**ВІДДІЛ КБ ЖКГ КМ АВАНГАРДІВСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ**
Код ЄДРПОУ 43988734
Юридична адреса: 67806, Одеська обл.,
Одеський р-н, смт. Авангард, вул. Нижня, 24
р/р UA5182017520344290015000108469
Державна казначейська служба України,
м. Київ МФО 820172
Тел. 048-797-25-34



Начальник

С.Г. Луцьков