**Додаток № 4 до тендерної документації**

**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ ПРО ЗАКУПІВЛЮ**

**ДОГОВІР ПІДРЯДУ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року**

**Відділ освіти, культури, молоді та спорту Березнегуватської селищної ради** (далі - Замовник), в особі начальника відділу Хижняк Ганни Йосипівни, що діє на підставі Положення,

з однієї сторони, і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Підрядник) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, разом – Сторони, а кожен окремо «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

* 1. За цим Договором Підрядник зобов’язується за завданням Замовника на свій ризик виконати та здати йому в установлений договором підряду строк закінчені роботи у відповідності до Технічної специфікації на будівництво **«Капітальний ремонт Березнегуватської гімназії №1, Березнегуватської селищної ради, розташована за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, смт Березнегувате, вул. Миру, 24 (корпус А, В)» (ДК 021:2015 - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)**, (далі – Роботи), що є Додатком № 1 до Договору (надалі – Локальний кошторис), а Замовник зобов’язується надати Підряднику будівельний майданчик, передати дозвільну документацію, а також затверджену в установленому порядку проектну документацію (у разі, коли цей обов'язок повністю або частково не покладено на підрядника), прийняти та оплатити виконані Роботи в порядку та на умовах цього Договору.
  2. Найменування Робіт, технічні вимоги до них та умови про рівень якості їх виконання, місце виконання Робіт, строки виконання Робіт зазначені в Локальному кошторисі, що є Додатком №1 до цього Договору (далі – Локальний кошторис), який є невід’ємною частиною Договору.
     1. Місцем виконання Підрядником Робіт є: Березнегуватська гімназія №1 Березнегуватської селищної ради, розташована за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, смт Березнегувате, вул. Миру, 24 (далі – Об’єкт);
  3. В залежності від реального фінансування видатків Замовника обсяги виконання Робіт, та відповідно ціна Договору можуть бути зменшені шляхом укладення додаткової угоди, згідно з умовами Договору.
  4. Підрядник підписанням цього Договору визнає та підтверджує, що:
     1. Будівельні матеріали, які будуть використані для виконання Робіт є новими, належить йому на праві власності та не перебувають під забороною відчуження, арештом, не є предметом застави та іншим засобом забезпечення виконання зобов’язань перед будь-якими фізичними та/або юридичними особами, державними органами і державою, а також не є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України.
     2. Укладення та виконання Підрядником Договору не суперечить нормам чинного в Україні законодавства та відповідає його вимогам зокрема, щодо отримання та наявності усіх необхідних діючих дозволів та погоджень, а також підтверджує те, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності Підрядника, положенням його статутних документів чи інших локальних актів.
     3. У Підрядника наявні всі документи на виконання Робіт, володіння та використання обладнання.
  5. У разі, якщо протягом виконання умов цього Договору будуть мати місце зміни умов (обставин), передбачених п. 1.7. цього Договору, Підрядник зобов’язаний повідомити про це Замовника у строк, що не перевищує десяти календарних днів з дати настання таких змін.
  6. У разі, якщо після укладання Договору, законодавством України будуть встановлені вимоги щодо обов’язкової наявності будь-яких дозвільних документів (зокрема ліцензії тощо), наявність яких Підряднику дозволить виконувати Роботи та володіння і використання обладнання на умовах Договору у відповідності до вимог законодавства, Підрядник зобов’язується, одержати такі дозвільні документи та повідомити Замовника про наявність у нього таких документів, з наданням належним чином завірених їх копій, при цьому виконання Робіт, володіння та використання обладнання без наявності у Підрядника відповідних дозвільних документів за Договором не здійснюється.

1. ДОГОВІРНА ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ
   1. Договірна ціна робіт визначається на основі твердого кошторису, що є невід'ємною частиною Договору та становить: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. \_\_\_\_\_\_ коп.), в т.ч. ПДВ/без ПДВ**, яка складається:

- орієнтовна ціна в межах бюджетних асигнувань на 2023 рік - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. \_\_\_\_\_\_ коп.), в т.ч. ПДВ/без ПДВ.

- орієнтовна ціна в межах бюджетних асигнувань на 2024 рік - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. \_\_\_\_\_\_ коп.), в т.ч. ПДВ/без ПДВ.

- орієнтовна ціна в межах бюджетних асигнувань на 2025 рік - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. \_\_\_\_\_\_ коп.), в т.ч. ПДВ/без ПДВ.

* 1. Договірна ціна цього Договору складається з вартості Робіт, що виконуються за Договором та визначається згідно з Додатком № 3 до Договору.
  2. Вказана в п. 2.1 даного Договору вартість робіт включає витрати Підрядника на виконання своїх зобов'язань за п.1.1 даного Договору, в тому числі обладнання, матеріалів, інструментів, витрати на їх доставку, транспорт, машини, механізми та пальне, заробітну плату, засоби безпеки, вартість підготовчих та супутніх робіт.
  3. Кошти на покриття додаткових витрат, пов’язаними з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва, використовується по мірі зростання фактичних регіональних цін.
  4. Ціни, що змінюються та коригуються згідно умов цього Договору, застосовуються з моменту укладення Сторонами відповідної Додаткової угоди.
  5. Підрядник підтверджує, що до вартості Робіт визначених у Додатку № 3 до Договору, включені усі витрати Підрядника, в тому числі витрати, пов’язані з організацією виконання Робіт та поставкою матеріалів, необхідних для виконання робіт, визначених у Додатку № 1 до цього Договору, витрати на матеріали, обладнання (устаткування) необхідне для виконання Робіт та не передбачене умовами Договору та Додатків до Договору, сплату обов’язкових податків та інші витрати, які Підрядник здійснює на користь третіх осіб. Будь-яка додаткова вартість окремих витрат, пов’язаних з виконанням Договору, не сплачується Замовником окремо та вважається врахованою у ціні цього Договору.
  6. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися проміжними платежами в міру виконання робіт. Проміжні платежі за виконані роботи здійснюються в межах не більш як 95% їх загальної вартості за договірною ціною. Кінцеві розрахунки здійснюються у двотижневий термін після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт та отримання сертифікату відповідності закінченого об’єкта
  7. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті (якщо здійснюються проміжні платежі) визначається в межах вартості робіт, передбачених договірною ціною, із урахуванням виконаних обсягів робіт та їх вартості за одиницю виміру.
  8. Бюджетні зобов’язання Замовника за цим Договором виникають в межах затверджених кошторисних призначень на відповідний бюджетний рік (період) за рахунок коштів місцевого бюджету.
  9. Розрахунки за цим Договором здійснюються відповідно до «Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року № 590 (зі змінами та доповненнями).
  10. Замовник протягом 15 робочих днів з дня підписання Договору надасть Підряднику на 2023 рік аванс для придбання матеріалів, конструкцій, виробів у розмірі 30 % вартості річного обсягу робіт. У наступні роки розмір, строки та умови надання авансу будуть визначатися Сторонами додатково. Замовник має право контролювати використання наданих Підряднику сум авансу.
  11. Розрахунки за виконані роботи проводяться після надходження коштів з бюджету на розрахунковий рахунок Замовника для фінансування зазначених робіт та будуть здійснюватися на підставі акту здачі-приймання виконаних робіт по формі №КБ-2в, довідки про вартість виконаних будівельних робіт по формі №КБ-3 та рахунку на оплату робіт; проміжними платежами в міру виконання робіт.
  12. Розрахунки за цим Договором здійснюються Замовником в національній валюті України шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 30 календарних днів з дати підписання Акта виконаних робіт.
  13. Кошти на покриття ризиків, визначені у договірній ціні за погодженням із Замовником також можуть бути використані на:

2.14.1. Збільшення об’ємів робіт, спричиненого виконанням додаткових робіт та витрат, характер і методи виконання яких не можуть бути точно визначені під час проектування та уточнюються в процесі будівництва та виникнення додаткових витрат;

2.14.2. Збільшення вартості об’єкта будівництва, спричиненого зміною будівельних норм та нормативних документів.

2.15. У разі підвищення підрядником твердої договірної ціни, не передбаченого Договором, всі пов’язані з цим витрати, якщо інше не встановлено законом, несе Підрядник.

1. ПОРЯДОК І СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ
   1. Початок виконання Робіт за Договором: Підрядник приступає до виконання Робіт не пізніше 15 робочих днів з дати підписання Договору на виконання Робіт.
   2. Види робіт, які мають бути виконані Підрядником у 2023, 2024, 2025 році узгоджуються із Замовником кожного року відповідно.
   3. Початок та закінчення всіх видів (етапів, комплексів) робіт, визначається календарним графіком виконання робіт, що є Додатком № 5 до Договору (далі - Графік), який є невід'ємною частиною Договору.
   4. Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у договір підряду в разі:

* виникнення обставин непереборної сили;
* невиконання або неналежного виконання замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації, ресурсів тощо);
* внесення змін до проектної документації;
* дій третіх осіб, що унеможливлюють належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від підрядника обставинами;
* виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт будівництва об'єкта).
  1. Загальний строк виконання Робіт може змінюватись лише у випадках передбачених п.19 [особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1178-2022-%D0%BF?find=1&text=%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BA#n16) затверджених Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» № 1178 від 12.10.2022 (далі - Особливості).
  2. Доступ до Об’єкту працівників та/або спеціалістів Підрядника (далі - Спеціалісти) для виконання Робіт за Договором надається за списками з зазначенням періоду їх перебування на території Об’єкту. Такі списки надаються Підрядником відповідальній особі Замовника.
  3. Замовник зобов’язується передати Підряднику у строк, що зазначений у Графіку, проектну документація згідно з технічними вимогами.
  4. Акт підписується після перевірки якості, повноти виконаних Робіт та на відповідність виконаних Робіт технічним вимогам.
  5. Замовник протягом з дати отримання повідомлення від Підрядника про завершення виконання Робіт, перевіряє якість виконаних Робіт. За умови відсутності зауважень до якості виконаних Робіт з боку Замовника, останній надсилає на електронну пошту Підрядника повідомлення про готовність до підписання Акту.
  6. Підрядник протягом 3-х робочих днів від дати отримання повідомлення за п. 3.11 Договору складає та надає на підпис Замовнику по 2 примірники Акту, Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 та рахунки-фактури на оплату виконаних Робіт. Замовник протягом 3-х робочих днів з дати отримання Акту та Довідки, у разі відсутності зауважень до форми та змісту зазначених документів та/або зауважень та недоліків (дефектів) виконаних Робіт підписує зазначений Акт і Довідку та повертає по одному примірнику Підряднику.
  7. У разі, наявності зауважень до форми та змісту Акту та/або Довідки та/або зауважень та виявлених недоліків (дефектів) виконаних Робіт, Замовник протягом 3-х робочих днів з дати отримання зазначених документів надсилає Підряднику на електронну адресу, визначену у реквізитах даного Договору, мотивовану відмову від їх підписання з письмовим пояснення причин такої відмови. Підрядник протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання відмови від підписання Акту та/або Довідки зобов’язаний усунути вказані недоліки та повторно направити Акт та/або Довідку Замовнику.
  8. Якщо за результатами перевірки якості виконаних Робіт Замовник склав та надіслав Підряднику Акт про виявлення недоліків, Акт та Довідка складаються Підрядником та надсилаються на підпис Замовнику протягом 3 робочих днів після усунення недоліків, зазначених в Акті про виявлення недоліків.
  9. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.
  10. Роботи вважаються належним чином виконаними та прийнятими Замовником після підписання Сторонами Акту та Довідки уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів відбитками печаток Сторін (за наявності).

1. УМОВИ СТРАХУВАННЯ РИЗИКІВ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО   
   ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
   1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об’єкта до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.
   2. Підрядник відповідає за охорону майна, виконувані роботи, забезпечення безпеки руху протягом всього терміну дії Договору.
   3. Сторони зобов’язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження Об’єкта.
   4. Повідомлення про пошкодження об'єкта капітального ремонту, надсилається Замовнику протягом 2-х днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів.
2. ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ ТА ЯКІСТЬ РОБІТ
   1. Підрядник зобов’язується виконати Роботи гарантійний строк яких становить 10 років з моменту підписання Сторонами Акту.
   2. Гарантійне обслуговування включає в себе роботи з усунення дефектів\недоліків виконаних Робіт, виявлених Замовником в процесі експлуатації, які були допущені Підрядником під час виконання Робіт.
   3. Якщо протягом гарантійного строку будуть виявлені недоліки: невідповідність Робіт повністю або частково умовам Договору, Підрядник зобов'язується за свій рахунок усунути всі виявлені дефекти/недоліки на вимогу Замовника відповідно до умов цього Договору.
   4. Замовник інформує Підрядника про дефекти або невідповідність виконаних Робіт та Обладнання умовам Договору письмово, включаючи опис дефекту невідповідності одним із способів, визначених умовами Договору.
   5. Замовник має право звернутися в будь-яку незалежну компетентну організацію для підтвердження невідповідності Робіт умовам Договору. Висновок такої організації зобов'язує Підрядника усунути дефекти в порядку і на умовах Договору. У разі відсутності вини Замовника, у виникненні дефектів, витрати по залученню незалежної компетентної організації для підтвердження невідповідності Робіт умовам Договору несе Підрядник.
   6. Гарантійний строк збільшується на час проведення гарантійного обслуговування (ремонту).
   7. Гарантійне обслуговування протягом гарантійного строку визначеного умовами Договору є безкоштовним.
3. **ЯКІСТЬ МАТЕРІАЛІВ ТА/АБО ОБЛАДНАННЯ**
   1. При виконанні Робіт Підрядник зобов’язаний використовувати матеріали, технічні характеристики яких відповідають вимогам, що зазвичай встановлюються для такого виду товарів.
   2. Підрядник гарантує, що Обладнання, яке використовується для виконання Робіт не має недоліків та дефектів, відповідає всім необхідним вимогам екології, пожежної безпеки та санітарно-гігієнічним вимогам.
4. **ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ** 
   1. Фінансування будівництва об'єкта проводиться за планом, який складається Замовником, узгоджується з інвестором (головним розпорядником бюджетних коштів) та Підрядником і є невід'ємною частиною Договору (Додаток №6).
   2. Бюджетні зобов’язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення згідно ст. 23 (частина 1) Бюджетного Кодексу України. Фінансування робіт здійснюється Замовником відповідно до плану фінансування по мірі надходження бюджетних коштів.
   3. План фінансування будівництва складається на весь період будівництва за роками, а на поточний рік - за місяцями з визначенням джерел фінансування.
   4. У разі прийняття Замовником рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт одночасно уточнюється план фінансування будівництва з внесенням відповідних змін у Договір.
   5. Замовник щорічно узгоджує з Генпідрядником уточнений план фінансування за місяцями на поточний рік.
   6. Замовник має право уточнювати план фінансування протягом року у разі зменшення або збільшення бюджетних призначень, внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт.
   7. При відсутності коштів на фінансування робіт по об’єкту терміни виконання робіт переносяться та підлягають уточненню в тому числі шляхом перезатвердження календарного графіку виконання робіт та плану фінансування.
   8. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.
5. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН
   1. **Підрядник зобов’язаний:**
      1. Своєчасно та якісно виконати Роботи Замовнику.
      2. Власними силами та за власні кошти здійснити виконання Робіт.
      3. Забезпечити під час виконання Робіт дотримання спеціалістами Підрядника вимог з охорони праці та протипожежної техніки безпеки та несе за це повну відповідальність.
      4. Протягом 10 робочих днів з дня отримання від Замовника Акту про виявлення недоліків, складеного згідно з умовами Договору, за власний рахунок усунути недоліки, зазначені в такому Акті про виявлення недоліків.
      5. Виконати роботи за Договором відповідно до вимог проектної документації, ДБН, ДСТУ, ТУ, СНіП, і т.д.
      6. Інформувати Замовника про початок виконання та закінчення виконання Робіт.
      7. Забезпечити Замовнику або іншій організації та проектній організації можливість здійснення технічного та авторського нагляду за виконанням Робіт.
      8. Виконувати вимоги осіб, уповноважених здійснювати інженерно-технічний нагляд Замовника за виконанням Робіт, а також осіб, які здійснюють контроль (нагляд, перевірку) за дотриманням спеціалістами Підрядника на території Об’єкту вимог дотримання чинних нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, санітарних правил, тощо.
      9. Виконувати отримані під час виконання Робіт вказівки Замовника, якщо такі вказівки не суперечать умовам чинного законодавства України та умовам Договору.
      10. Надіслати повідомлення про пошкодження Об'єкта Замовнику протягом 2-х днів після його виявлення. Якщо пошкодження трапилось з вини Підрядника, то пошкодження підлягає усуненню за рахунок Підрядника у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням складності та обсягів пошкодження. Підрядник протягом 2-х календарних днів після усунення пошкодження повинен повідомити Замовника про вжиті заходи.
      11. Нести ризик випадкового знищення або повного чи часткового Об’єкта та/або результатів виконаних Робіт, до прийняття Замовником повного комплексу Робіт по Договору, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника.
      12. Забезпечити:

- дотримання Спеціалістами Підрядника на території Об’єкту чинних нормативних актів з охорони праці, а також правил трудового розпорядку, що діють на території Об’єкту (за умови їх наявності);

- проведення інструктажу і навчання з питань охорони праці Спеціалістів Підрядника;

- контроль щодо дотримання Спеціалістами Підрядника вимог нормативної документації з охорони праці;

- наявність у Спеціалістів Підрядника належного спецодягу та засобів індивідуального захисту;

- допуск до виконання Робіт підвищеної небезпеки керівників, професіоналів, фахівців і робітників, спеціально навчених даному виду робіт, які пройшли перевірку знань та мають дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки, вміють користуватися засобами індивідуального захисту, знають способи надання першої (долікарської) допомоги, що пройшли медичний огляд і професійний відбір для виконання робіт підвищеної небезпеки;

- відповідність використовуваних при проведенні Робіт інструменту і пристосувань характеру виконуваної Роботи.

* + 1. Надати Замовнику (у двох примірниках) Акти, Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3, протягом 3-х робочих днів з моменту отримання від Замовника повідомлення про завершення перевірки якості виконаних Робіт.
  1. **Підрядник має право**:
     1. Отримати оплату за виконану Роботу в розмірах та в строки, передбачені цим Договором.
     2. Без додаткового погодження від Замовника, залучати до виконання робіт субпідрядників, які були зазначені у тендерній пропозиції Підрядника.
     3. Залучати до виконання робіт субпідрядників, які не були зазначені у тендерній пропозиції, за попереднім письмовим погодженням від Замовника.
  2. **Замовник зобов’язаний:**
     1. Своєчасно та в повному обсязі здійснити оплату за виконані Роботи відповідно до умов Договору.
     2. Надати Спеціалістам Підрядника доступ до Об’єкту для виконання Робіт в стані, що забезпечує можливість виконання Підрядником Робіт за цим Договором.
     3. У порядку визначеному умовами Договору прийняти виконані Підрядником Роботи.
  3. **Замовник має право:**
     1. Здійснювати контроль та нагляд за етапами виконання і якістю виконуваних Робіт, дотриманням вимог кошторисної документації, національних стандартів України, будівельних норм і правил, термінів їх виконання, належним використанням Підрядником матеріалів та/або обладнання, а також станом дотримання Підрядником охорони праці та промислової безпеки, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника.
     2. Вільного доступу в будь-який час до Об’єкту для здійснення контролю за виконанням Робіт.
     3. Вимагати від Підрядника усунення недоліків, що виникають (виникли) з його вини. У разі неусунення недоліків у встановлений Замовником термін, призупинити виконання Робіт Підрядником за цим Договором до моменту усунення недоліків.
     4. Перевіряти правильність ведення Підрядником всієї виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами і правилами, вимагати її своєчасного та якісного заповнення.
     5. Повернути Підряднику Довідку про вартість виконаних робіт та витрат за формою № КБ-3, Акт, рахунки-фактури, тощо, без здійснення оплати в разі неналежного їх оформлення (відсутність печатки (в разі наявності її в Підрядника), підписів, підтверджуючих документів, виконавчої документації, наявність помилок тощо).
     6. В разі виявлення порушення Підрядником умов Договору, що призвело до погіршення Робіт або інших недоліків в роботі Підрядника (що підтверджується відповідними документами) за власним вибором вимагати від Підрядника безоплатного виправлення цих недоліків або виправити їх за власний рахунок з правом на відшкодування Підрядником витрат на виправлення недоліків іншими суб’єктами господарювання.

1. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН
   1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
   2. За порушення строків виконання Робіт визначених цим Договором, або умов якості виконаних Робіт Підрядник несе відповідальність та сплачує Замовнику пеню у розмірі 1 відсотка вартості товарів (робіт, послуг), з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 10 відсотків вказаної вартості.
   3. У випадку прострочення виконання грошового зобов'язання, Замовник, на вимогу Підрядника, зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення.
   4. У разі невиконання Підрядником зобов’язань, визначених п. 1.7. Договору, а також, у разі не підтвердження умов (обставин), викладених у п. 1.7 Договору, Підрядник відшкодовує Замовнику всі збитки, понесенні останнім в зв’язку з цим, та додатково сплачує штраф у розмірі вартості Робіт, використання результатів яких для Замовника було обмежено (неможливо) через такі порушення Підрядника.
   5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов’язань за цим Договором.
   6. Збитки завдані Сторонам у зв’язку з неякісним чи несвоєчасним виконанням робіт, несвоєчасним прийняттям виконаних робіт стягуються у повній сумі понад штрафні санкції.
2. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ
   1. У випадку настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин, в тому числі пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, війна і військові дії, блокада, страйк тощо), або зміни законодавства України, що прямо впливає на предмет Договору, строки виконання зобов'язань Сторони, для якої настали такі обставини, подовжуються на строк дії форс-мажорних обставин, якщо вони безпосередньо вплинули на виконання цього Договору або його частини.
   2. Сторона, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана в строк не пізніше 10 (десяти) днів з моменту настання таких обставин письмово проінформувати другу Сторону про настання та припинення таких обставин.
   3. У випадку, якщо одна Сторона не в змозі проінформувати другу Сторону про настання форс-мажорних обставин в період вказаного строку, то це не звільняє її від відповідальності за несвоєчасне виконання своїх зобов'язань за цим Договором.
   4. Сторони усвідомлюють, що укладають договір під час дії форс – мажорних обставин, а саме введення воєнного стану в Україні згідно указу Президента України № 64/2022 від 24.02.2022«Про введення воєнного стану в Україні» затвердженого Законом України № 2102-IX від 24.02.2022 (із змінами), у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, а тому термін виконання робіт може бути продовжений на час, протягом якого одна із сторін не могла виконати свої зобов’язання.
   5. У разі, якщо у зв’язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов’язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов’язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов’язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦК України).
   6. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.
3. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
   1. Всі спори, які виникають між Сторонами з приводу виконання умов Договору, вирішуються шляхом переговорів, а в разі недосягнення згоди – передаються на розгляд суду згідно з чинним законодавством України.
4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ
   1. Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками Сторін, скріплення печатками Сторін (за наявності) та діє до **31 грудня 2025** року включно, але в будь-якому разі — до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором. Припинення дії Договору чи його розірвання не звільняє будь-яку із Сторін від обов’язку виконати свої зобов’язання за Договором, які виникли до такого припинення (розірвання) на підставі належно виконаного іншою стороною свого зобов’язання за Договором.
   2. Замовник має право достроково розірвати Договір в односторонньому порядку, без укладання додаткової угоди, у разі невиконання або неналежного виконання зобов’язань Підрядником, повідомивши його про це у строк за 15 календарних днів до дати розірвання, шляхом направлення письмового повідомлення на адресу Підрядника із зазначенням дати розірвання Договору. В цьому випадку, Договір вважається розірваним (припиненим) з дати, зазначеної в повідомленні Замовника.
   3. Дія Договору та виконання зобов'язань щодо виконання Робіт може продовжуватися у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі.
   4. У разі дострокового виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором, зобов'язання припиняється виконанням, проведеним належним чином, що підтверджується Актами, Довідками про вартість виконаних будівельних робіт за формою № КБ-3, рахунками-фактури та документами, які підтверджує повний розрахунок за цим Договором.
5. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ
   1. При виконанні своїх зобов’язань за Договором, Сторони не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб, а також не вчиняють дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.
   2. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов’язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов’язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень, вказаного вище пункту цього Розділу, іншою Стороною. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов’язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається іншою Стороною не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.
6. ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

14.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, крім випадків визначених пунктом 18 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

14.2. Зміни до Договору можуть вноситись у випадках, передбачених Договором та законодавством України, та оформляються у письмовій формі шляхом укладання відповідної додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін *(за наявності)* та є невід`ємною частиною Договору.

14.2. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із Сторін Договору.

14.3. Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

14.4.Зміна істотних умов Договору допускається виключно у наступних випадках:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна умов Договору в частині покращення якості предмету закупівлі відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування, що зумовили покращення якості предмету закупівлі визначених даним Договором та наданням відповідного документального підтвердження. Під покращенням якості предмету закупівлі Сторони розуміють покращення технічних характеристик Послуг тощо;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони погоджуються, що продовження стоку дії Договору та/або строку виконання зобов’язань відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав, обґрунтування продовження строку дії даного Договору та/або строку виконання зобов’язана щодо надання Послуг, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача. До письмового звернення Сторона, що звертається додає документ (документи), що документально підтверджують об’єктивні обставини, що спричинили таке продовження;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна ціни відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування щодо зміни ціни в бік зменшення;

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

• підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору та набрання чинності документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і збори та/або зміни умов щодо надання пільг з оподаткування;

• сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав визначених даним пунктом обов’язково до письмового звернення надає документ, який встановлює/змінює такі ставки податків і збори та/або змінює умови щодо надання пільг з оподаткування;

• нову (змінену) ціну Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і зборів та/або зміни щодо надання умов пільг з оподаткування;

• зміна ціни відбувається пропорційно зміненій (зміненим) частині (частинам) складової такої ціни, в тому числі і загальна вартість Договору;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів.

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

• підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору, у разі настання однієї або декілька підстав визначених даним пунктом;

• сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав визначених даним пунктом обов’язково до письмового звернення надає документ, який підтверджує зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів.

• нову (змінену) ціну у разі зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документу, яким затвердженні чи встановленні регульовані ціни (тарифи) і нормативи, що застосовуються у даному Договорі, якщо інше не встановлено чинним законодавством України (у тому числі відповідними документом);

7) дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

12.5. Зміна Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. В той же час Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом.

1. ІНШІ УМОВИ
   1. Цей Договір укладається при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою і підписується у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.
   2. Виправлення у тексті даного Договору не допускаються, а у випадках їх внесення не мають юридичної сили.
   3. Сторони погодилися, що будь-які матеріали, інформація та будь-які відомості, що стали відомі в процесі виконання зобов’язань за цим Договором та які не повинні бути оприлюднено (відкрито) іншим особам згідно законодавству України, є Конфіденційною інформацією та не може передаватися (розкриватися) без попередньої згоди іншої Сторони. Інформація не вважається Конфіденційною, якщо на момент її отримання така інформація є публічною або стає такою не в результаті порушення Договору, яка є дозволеною до оприлюднення (розкриття) письмовим дозволом Сторони, або яка отримана від третьої особи на законних підставах.
   4. Договір може бути змінено Сторонами у випадках, передбачених Договором та законодавством України, при цьому такі зміни повинні бути оформлені шляхом укладання додаткової угоди до Договору або письмовим повідомленням відповідної Сторони, якщо направлення такого повідомлення безпосередньо передбачено умовами цього Договору.
   5. Сторони зобов’язуються, протягом 5 (п’яти) робочих днів, інформувати одна одну про всі обставини, що загрожують або роблять неможливим виконання зобов’язань за цим Договором та в подальшому погоджувати заходи по їх усуненню.
   6. Жодна зі Сторін не вправі передавати свої права та обов’язки за цим Договором будь-якій третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.
   7. З питань, що безпосередньо не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України. У випадку, якщо в зв’язку зі зміною законодавства України умови Договору будуть протирічити вимогам чинного законодавства, то Сторони керуються нормами чинного законодавства.
   8. Підрядник, підписанням Договору, підтверджує факт ознайомлення щодо можливого відеоспостереження засобами Замовника в місці виконання Робіт, а також підтверджує факт отримання попередньої згоди від своїх Спеціалістів та осіб, які будуть залучені Підрядником безпосередньо до виконання Робіт за цим Договором щодо можливого відеоспостереження відносно них на об’єктах Замовника.
   9. Визнання недійсним будь-якого з положень (умов) Договору не є підставою для недійсності інших положень (умов) Договору та/або Договору в цілому.
   10. Будь-які усні домовленості щодо положень (умов) цього Договору виключаються.
2. ДОДАТКИ
   1. Додатками до Договору, що є невід’ємною його частиною, є такі документи:

- Додаток № 1 «Локальний кошторис».

- Додаток № 2 «Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва».

- Додаток № 3 «Договірна ціна».

- Додаток № 4 «Дефектний акт».

- Додаток № 5 «Календарний графік виконання робіт».

- Додаток № 6 «План фінансування робіт».

1. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПІДРЯДНИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Місцезнаходження та адреса для листування:  .  ЄДРПОУ .  ІПН .  IBAN .  Найменування банку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс +38 ( ) .  Електронна адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / /  (Підпис) ( П.І.Б.)  М.П. | **ЗАМОВНИК:**  **Відділ освіти, культури, молоді та спорту Березнегуватської селищної ради**  Місцезнаходження та адреса для листування:  56203, Миколаївська область, Баштанський район, смт Березнегувате, Соборно-Миколаївська площа, 10  ЄДРПОУ: 43435636  р/р UA988201720344280002000157938.  Найменування банку: Державна казначейська служба в Україні  МФО: 820172  Електронна пошта: osvita\_sport@ukr.net  /Ганна ХИЖНЯК/  М.П. |

Додаток № 1 «Локальний кошторис»

до Договору підряду №\_\_\_\_

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Додаток № 2 «Зведений кошторисний

розрахунок вартості будівництва»

до Договору підряду №\_\_\_\_

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Додаток № 3 «Договірна ціна»

до Договору підряду №\_\_\_\_

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Додаток № 4 «Дефектний акт»

до Договору підряду №\_\_\_\_

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Додаток № 5 «Календарний графік виконання робіт»

до Договору підряду №\_\_\_\_

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Додаток № 6 «План фінансування робіт»

до Договору підряду №\_\_\_\_

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року