

# **ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГИ З ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ № 535**

м. Покровськ

« 02 » лютого 2024 року

Донецька державна сільськогосподарська дослідна станція Національної академії аграрних наук України іменоване надалі – Споживач, в особі в.о. директора Вінюкова Олександра Олександровича, що діє згідно Статуту, з однієї сторони, та КП „Покровськтепломережа” іменоване надалі – Теплопостачальна організація, в особі директора Гордієнка Дмитра Володимировича, що діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони (далі разом - Сторони), уклали цей договір про таке (далі - Договір):

## **1. Предмет договору**

- 1.1. Предметом даного договору є послуга з постачання теплової енергії Споживачем в необхідних йому обсягах згідно додатку № 1 на умовах, передбачених договором.
- 1.2. Сторони керуються законами України «Про теплопостачання», «Про житлово – комунальні послуги», «Про публічні закупівлі», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», Наказом Мінрегіону від 22.11.2018р. №315 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг», Цивільним та Господарським Кодексами України, наказ Міністерства палива та енергетики України від 10.12.2008р. № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», зареєстровано в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 р. за № 1310/16001, іншими діючими законодавчими актами України.
- 1.3. Найменування предмета закупівлі – код ДК 021:2015-09320000-8 - «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (Послуги з постачання теплової енергії).
- Кількість послуг за цим Договором: 12,668447 Гкал

## **2. Умови і порядок постачання теплової енергії**

- 2.1. Теплопостачальна організація повинна надати Споживачу послугу (послуги), якість яких відповідає умовам, зазначеним в КТМ 204 України 244-94, ДБН Д.2.2.-24-99. Збірник 24. «Теплопостачання і газопроводи – зовнішні мережі», СніП 2.04.05-91\*У «Опалення, вентиляція та кондиціювання».
- 2.2. Теплова енергія, що постачається згідно договору використовується Споживачем виключно для опалення в період опалювального сезону. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється органами місцевого самоврядування.
- Відключення Споживача від мереж централізованого опалення в опалювальний період заборонено.
- 2.3. Приєднання Споживача до системи теплопостачання, реконструкція або розширення системи теплопостачання чи збільшення обсягів споживання теплової енергії, допуск до експлуатації системи теплопоспоживання здійснюється у відповідності Постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», Наказом Міністерства палива та енергетики України від 10.12.2008р. № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», зареєстровано в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008р. за № 1310/16001.

## **3. Права та обов'язки Споживача**

- 3.1. Споживач має право:

3.1.1. Отримувати інформацію від теплопостачальної організації щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених договором.

3.1.2 Отримувати вчасно та відповідної якості послуги з теплопостачання за умовами договору.

3.1.3. Зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання.

3.1.4. У разі порушення теплопостачальною організацією умов договору викликати її представника для складення та підписання акту, у якому зазначаються строки, види порушень тощо.

### *3.2. Споживач теплової енергії зобов'язаний:*

3.2.1. Дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та договору;

3.2.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання.

3.2.3. Забезпечити експлуатацію та зберігання комерційного вузла обліку теплової енергії.

3.2.4. Повідомляти теплопостачальну організацію про недоліки в роботі вузла обліку.

3.2.5. Вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію та здійснювати інші платежі відповідно до умов договору.

3.2.6. Надавати необхідні розрахункові документи на вимогу представників теплопостачальної організації для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам вузла обліку;

3.2.7. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди).

3.2.8. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпеку затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

3.2.9. Письмово сповіщати теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно – правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

3.2.10. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії теплоспоживальних установок, ремонтувати, налагоджувати їх та проводити їх державну перевірку.

3.2.11. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Теплопостачальної організації до теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

3.2.12. При складанні договору надавати інвентарну справу, договір оренди, проектну документацію на теплопостачання приміщення.

3.2.13. Забезпечити режими роботи внутрішньобудинкових систем централізованого опалення згідно нормативних санітарно-технічних вимог.

3.2.14. Погоджувати з Теплопостачальною організацією підключення та відключення від централізованого опалення внутрішньобудинкових приміщень, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії.

3.2.15. Призначати особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом, або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Теплопостачальною організацією договору, згідно наказу «Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» від 14.02.2007р. № 271 (п.5.2.3.,п.5.2.4.,п.5.2.5.,п.5.2.6).

3.2.16. Додержуватись норми якості зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

3.2.17. У разі аварії на прибудинкових мережах та скиду хімічно очищеної води сплатити на підставі акту Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води ( та тепла в ній) у розмірі ціни, існуючої на момент аварії. При цьому розрахункова кількість тепла не оспорується.

3.2.18. Забезпечити встановлення, або заміну (при необхідності) дросельних шайб та сопел в елеваторних вузлах за власні кошти згідно даних Теплопостачальної організації та у присутності її представника.



3.2.19. Роботи по капітальному та поточному ремонтам внутрішньобудинкових систем опалення, при яких планується зміна діаметрів трубопроводів або схем прокладки трубопроводів, відмінних від проектних рішень, попередньо погоджувати з Теплопостачальною організацією.

3.2.20. Не допускати наявності водорозбору із системи опалення через крани або інші пристрої. Приймати заходи по ліквідації місць несанкціонованого водорозбору.

3.2.21. У міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального періоду, а саме:

а) у термін не пізніше 1-го травня поточного року, після проведення огляду складати переліки заходів, необхідних для підготовки внутрішньобудинкових систем централізованого опалення до експлуатації в наступному опалювальному періоді, які повинні передбачати:

- виконання ремонтно-профілактичних робіт устаткування тепловикористовувальних установок і внутрішньобудинкових систем;
- усунення порушень, виявлених у гідравлічних та теплових режимах тепловикористовувальних установок;
- промивання устаткування, тепловикористовувальних установок, трубопроводів та систем тепло споживання;
- відновлення теплової ізоляції;
- перевірку та відновлення (за необхідності) герметизації інженерних вводів;
- гідравлічні випробування внутрішньобудинкових систем централізованого опалення;
- налагодження систем теплоспоживання;

б) до 1 вересня створити комісію з перевірки готовності теплових господарств Споживача до роботи в опалювальний період. До складу комісії включити представників Теплопостачальної організації;

в) до 25 вересня поточного року надати до Теплопостачальної організації акт готовності об'єктів Споживача, згідно наказу Міністерства палива та енергетики України від 10.12.2008 р. № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», зареєстровано в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 р. за № 1310/16001.

3.2.22. Після виконання ремонтно-профілактичних робіт системи тепло споживання забезпечити заповнення останньої водою з тиском більше статичного на 0,5 кгс/см<sup>2</sup>. Ввідні засувки повинні бути закриті.

3.2.23. Споживач зобов'язаний відшкодувати Теплопостачальній організації збитки відповідно до п.4 ст.231 Господарського кодексу України в розмірі 20% затвердженого тарифу на теплову енергію у випадках:

- підключення до централізованого опалення пізніше встановленого строку початку опалювального сезону;
- відключення від теплопостачання до встановленого строку закінчення опалювального сезону;
- відключення на протязі опалювального сезону.

#### **4. Права та обов'язки Теплопостачальної організації**

*4.1. Теплопостачальна організація має право:*

4.1.1. Знімати та перевіряти покази вузла обліку відповідно до умов договору та проводити обстеження системи теплоспоживання споживача щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузла обліку.

4.1.2. Вимагати встановлювання технічних засобів, які обмежують постачання теплової енергії споживачеві до обсягу, визначеного у додатку № 1 договору.

4.1.3. Вимагати від споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії, в тому числі у випадках:

- допущенню витoku теплоносія в разі незадовільного стану прибудинкової мережі і споживального обладнання та несанкціонованого водорозбору;
- самовільного підключення до системи теплопостачання;
- підключення до централізованого опалення пізніше встановленого строку початку опалювального сезону, дострокового закінчення або відключення на протязі опалювального сезону.

4.1.4. Отримувати від Споживача авансовий платіж.

4.1.5 Теплопостачальна організація має право безперешкодного доступу до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, що належать Споживачу.

4.1.6. У разі не сплати за спожиту теплову енергію Теплопостачальна організація має право обмежити або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачеві при цьому, попередивши Споживача письмово за 5-ть календарних днів про відключення теплової енергії та нарахувати штрафні санкції.

4.2. *Обов'язки Теплопостачальної організації:*

4.2.1. Забезпечувати протягом опалювального періоду безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв).

4.2.2. Підтримувати параметри теплоносія на вході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі.

4.2.3 Повідомляти в засобах масової інформації про зміну тарифів у відповідності до чинного законодавства.

## **5. Облік теплової енергії**

5.1. Для обліку використання теплової енергії застосовується засіб вимірювальної техніки – лічильники теплової енергії, які повинні бути занесені до державного реєстру засобів вимірювальної техніки, допущених до застосування в Україні і пройшли державну метрологічну атестацію.

5.1.1. У споживачів, що не мають приладів комерційного обліку, облік фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», Наказу Мінрегіону від 22.11.2018р. №315 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» для приміщень які розташовані в житлових будинках.

5.1.2. Комерційні прилади обліку теплової енергії встановлюються на межі розподілу теплових мереж Теплопостачальної організації і Споживача.

При встановленні комерційного вузла обліку теплової енергії не на межі розподілу, розрахунок за теплову енергію здійснюється з урахуванням втрат на ділянці межі від межі розподілу до місця установки розрахункового приладу.

5.1.3. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін не може бути змінена в односторонньому порядку (для Балансоутримувача будівлі).

5.2. За технічним станом і безпечною експлуатацією вузла обліку теплової енергії відповідає власник цього приладу. Перед початком опалювального сезону, але не пізніше 25 вересня поточного року здійснюється перевірка готовності вузла обліку теплової енергії до експлуатації з наступним складанням акту готовності вузла обліку до опалювального сезону. Під час визначення стану готовності до роботи перевіряється:

- проектна документація;
- наявність паспортів, свідоцтв державної повірки приладу обліку теплової енергії;
- наявність та стан засобів вимірювальної техніки, пломб;
- зняття кінцевих показань вузла обліку теплової енергії;
- договір на технічне обслуговування приладу обліку.

5.3. Експлуатацію, технічне обслуговування, ремонт вузла обліку теплової енергії виконує спеціалізована організація, яка має право на виконання даного виду робіт.

5.4. Відповідальні особи Споживача щодобово у один і той же час контролюють покази теплового лічильника і фіксують їх в журналі. Надавати щомісячно зняття показань приладу обліку до Теплопостачальної організації 30-го (31-го) числа кожного місяця в опалювальний період.

5.4.1. Споживачі, які мають вузли обліку теплової енергії без автономного енергозабезпечення повинні надавати відомості споживання теплової енергії в електронному вигляді. Ця вимога є обов'язковою для типу вузлів обліку без автономного енергозабезпечення. Не виконання цього пункту надає теплопостачальній організації права по розрахунку кількості спожитої теплової енергії за звітний місяць на підставі розрахункових теплових навантажень з урахуванням



фактичної температури зовнішнього повітря, фактичних годин відпуску теплової енергії Споживачу на підставі Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», Наказу Мінрегіону від 22.11.2018р. №315 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» для приміщень які розташовані в житлових будинках.

5.5. Результати вимірювання спожитої теплової енергії визнаються недостовірними у наступних випадках:

5.5.1. Неналежним чином оформлена, частково, або повністю відсутня у Споживача документація на комерційний вузол обліку теплової енергії.

5.5.2. Вузол обліку теплової енергії не відповідає вимогам нормативних документів в частині діапазону вимірювання параметрів теплоносія.

5.5.3. Вузол обліку теплової енергії виконано з відхиленням від технічних умов і проекту.

5.5.4. У вузлі обліку теплової енергії застосовані засоби вимірювання техніки, які не занесені до державного реєстру, або такі, що не атестовані держстандартом.

5.5.5. Закінчився термін періодичної повірки вузла обліку теплової енергії.

5.5.6. Поручено цілісність пломб.

5.5.7. Виявлено факти несанкціонованого втручання в роботу комерційного вузла обліку.

5.5.8. Не допуск Споживачем до вузла обліку теплової енергії представника Теплопостачальної організації.

5.6. При наявності порушень, обумовлених п.5.5. цього договору, а також при виході з ладу приладів обліку Теплопостачальна організація має право на розрахунок кількості спожитої теплової енергії за звітний місяць на підставі розрахункових теплових навантажень з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря, фактичного часу відпуску теплової енергії, згідно Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», Наказу Мінрегіону від 22.11.2018р. №315 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» для приміщень які розташовані в житлових будинках.

5.7. Виконання державної повірки комерційного вузла обліку теплової енергії є обов'язковим для власника приладу обліку, яка виконується за власні кошти. Непланова повірка приладів обліку виконується за рахунок ініціатора такої повірки.

## 6.Порядок розрахунків

6.1. Розрахунки за теплову енергію проводяться виключно в грошовій формі через установи банку відповідно до затверджених тарифів (цін).

6.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

6.3. Місце поставки (передачі) товарів (виконання робіт або надання послуг) та опалювальна площа:

м. Покровськ, вул. Захисників України, 1 – 94,20 м<sup>2</sup>

6.4. Вартість теплової енергії встановлено Розпорядженням Покровської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області від 03.08.2023р. № 1163 рг «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послугу з постачання теплової енергії всіх споживачів КП «Покровськтепломережа» (зі змінами внесеними згідно Розпорядження Покровської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області від 25.10.2023р. № 1778 рг)

Для установ та організацій, що фінансуються з бюджету становить:

**1 Гкал - 3282 грн. 43 коп. без ПДВ ( 3938,92 грн. з ПДВ)**

6.5. Загальна сума договору становить **49 900,00** грн. (сорок дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ **8 316,67** грн. (вісім тисяч триста шістнадцять гривень 67 копійок).

6.6. Тарифи можуть бути змінені згідно Розпорядження Покровської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області, які розміщуються на офіційному веб-сайті Покровської міської ради Донецької області <https://pokrovsk-rada.gov.ua/uk>.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього Договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію.

6.7. Споживач повинен сплатити рахунки за фактичну поставлену теплову енергію після пред'явлення Теплопостачальної організації рахунку на оплату теплової енергії та акту передачі – приймання виконаних робіт на протязі 5-ти банківських днів з моменту їх надання, але не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим.

6.8. В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер рахунку, дату, призначення платежу.

6.9. Звіряння розрахунків за спожиту теплову енергію здійснюється протягом 10 днів з моменту вимоги однієї сторони на підставі рахунків за спожиту теплову енергію та платіжних доручень на оплату. Дане звіряння оформлюється актом.

6.10. До рахунку додається акт передачі – приймання виконаних робіт.

## 7. Відповідальність сторін

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань.

*7.1. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:*

7.1.1. Порушення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим договором.

7.1.2. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Споживачу.

7.1.3. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за недопостачання теплової енергії в разі обмеження, або повного припинення подачі газу, електроенергії, води – постачальниками.

*7.2. Споживач несе відповідальність за:*

7.2.1. Згідно закону України № 543 / 96-ВР від 22.11.96 «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань» за несвоєчасну оплату послуг з теплопостачання у строки, зазначені у розділі 6 цього договору, Споживач сплачує на користь Теплопостачальної організації пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

7.2.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді, згідно п.4 ст.231 Господарського Кодексу України.

7.2.3. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді, згідно п.4 ст.231 Господарського Кодексу України.

7.2.4. За споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації понад встановлені договором максимальні теплові годинні навантаження й максимальні витрати за кожним параметром теплоносія та джерелом теплопостачання – штраф у розмірі 5-ти кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені договором максимальні годинні навантаження, згідно п.4 ст.231 Господарського Кодексу України.

7.2.5. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку – штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами, згідно п.4 ст.231 Господарського Кодексу України.

7.2.6. В разі самовільного відключення від системи теплопостачання Споживач не звільняється від сплати за послуги, згідно п.3.2.23, і сплачує штраф у розмірі 20% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді, згідно п.4 ст.231 Господарського Кодексу України.

7.2.7. У випадку прострочення виконання “Споживачем” грошових зобов'язань сума заборгованості нараховується з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення та 3 % річних, відповідно ст. 625 Цивільного кодексу України.

7.2.8. Неустойка нараховується Теплопостачальною організацією протягом шести місяців, що передують моменту звернення з позовом.

7.2.9. За несвоєчасне і неякісне виконання ремонтно профілактичних робіт тепло-використовувальних установок, трубопроводів та систем теплоспоживання.



## 8. Порядок вирішення спорів

8.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладення додаткових угод. Пропозиції щодо змін до Договору надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів.

8.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до господарського суду для вирішення спірного питання.

## 9. Форс – мажорні обставини

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після підписання договору в наслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, вибухи, війну.

9.3. Сторона для якої виконання зобов'язань стало неможливим у наслідок форс-мажорних обставин, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

## 10. Термін дії договору

10.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання повноважними представниками сторін та скріплення печатками сторін і діє у частині постачання теплової енергії до 31.12.2024 року включно, а у частині розрахунків за спожиту теплову енергію – до їх повного здійснення. Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного Кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин між Споживачем та Теплопостачальною організацією, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2024 року.

10.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку, на який він був укладений;
- взаємної згоди сторін про його припинення;
- прийняття рішення господарським судом про ліквідацію сторін.

## 11. Інші умови

11.1. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі \_\_\_\_\_ в.о. директора Вінюков О.О.

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Робочий телефон 0509659139 Цілодобовий телефон Споживача \_\_\_\_\_

11.2. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі \_\_\_\_\_ начальника ЕР дільниці №1 Гореліка Р.Х.

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Робочий телефон 0503452007

11.5. Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток на загальних умовах згідно з ставкою, встановленою п.136.1 ст. 136 ПКУ III розділ «Податок на прибуток підприємств».

11.6. Споживач є державною бюджетною неприбутковою науковою установою, платником ПДВ.

11.7. У випадку зміни статусу однієї із Сторін як платника податків, протягом строку дії цього Договору, така Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону Договору про таку зміну та надати документи, що підтверджують її новий статус протягом трьох робочих днів з моменту такої зміни.

11.8. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадку продовження строку дії договору та використання зобов'язання щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс –

мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни на призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

## 12. Умови припинення подачі теплової енергії

12.1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

12.1.1. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.

12.1.2. Відсутності протягом 3-х днів оплати теплової енергії, у встановлені договором терміни.

12.1.3. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації.

12.1.4. Неготовності Споживача до опалювального сезону ( відсутність акта готовності до опалювального сезону).

12.1.5. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

12.1.6. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.

12.1.7. Інших дій Споживача, передбачених «Правилами користування тепловою енергією», які є підставою для припинення подачі теплової енергії.

12.2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії за 5-ть календарних днів.

12.3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з «відключенням» Споживача.

12.4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації та сплати витрат на відключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетів своїх поточних робіт, але не більш 5-ти днів з моменту усунення порушення.

## Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити

### «Споживач»

Донецька державна сільськогосподарська  
дослідна станція Національної академії  
аграрних наук України  
85307, Донецька область  
м. Покровськ  
вул. Захисників України, 1  
р/р UA698201720343181001200014723  
МФО 820172 ДКСУ м.Київ  
ЄДРПОУ 00729333  
ПІН 007293305451  
тел. 0508106951

В. о. директора ДДСДС НААН



Олександр ВІНЮКОВ

(підпис)

### «Теплопостачальна організація»

КП «Покровськтепломережа»  
85300, Донецька область  
м. Покровськ  
вул. Захисників України, 4а  
р/р UA223351060000026002300940794  
ТБВВ №10004/0218  
в філії – Донецьке обласне  
управління АТ «Ощадбанк»  
МФО 335106  
ЄДРПОУ 32213475  
Email: [krasnteplo@ukr.net](mailto:krasnteplo@ukr.net)

Директор



Дмитро ГОРДІЄНКО

(підпис)



**РОЗРАХУНОК**  
обсягів навантаження та корисного відпуску  
теплової енергії Споживачу

**Донецька державна сільськогосподарська дослідна станція Національної академії аграрних наук України**

Адреса: м. Покровськ, вул. захисників України, 1

Вихідні дані:

джерело теплопостачання – котельня № 1, м.Покровськ, м-н Лазурний

графік регулювання температури води у системах опалення - 95° - 70°;

Рік забудови - 2001 рік

1.Розрахунок навантаження на опалення

Q<sub>оп.</sub> = 0,006 Гкал/год.

|               | місяць   | теплове навантаження на опалення Q Гкал/год | t зовнішнього повітря °С | кількість годин опалення год. | корисний відпуск Гкал. |
|---------------|----------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1             | 2        | 3                                           | 4                        | 5                             | 6                      |
| 1             | січень   | 0,006                                       | -5,2                     | 744                           | 2,59                   |
| 2             | лютий    | 0,006                                       | -4,4                     | 672                           | 2,26                   |
| 3             | березень | 0,006                                       | 0,7                      | 744                           | 1,93                   |
| 4             | квітень  | 0,006                                       | 9,18                     | 216                           | 0,29                   |
| 5             | жовтень  | 0,006                                       | 8                        | 384                           | 0,58                   |
| 6             | листопад | 0,006                                       | 1,8                      | 720                           | 1,75                   |
| 7             | грудень  | 0,006                                       | -2,9                     | 744                           | 2,33                   |
| <b>Усього</b> |          |                                             | <b>-0,5</b>              | <b>4224</b>                   | <b>11,72</b>           |

1.1 Максимальні витрати мережної води :

$$G = Q_{\text{оп.}} : (t_{\text{под.}} - t_{\text{звор}})$$

$$G = [0,006 \text{ Гкал/год} : (130^{\circ} - 70^{\circ})] * 1000 = 0,10 \text{ м}^3$$

|                                                | № кот. | Корисний відпуск теплової енергії, Q рік, Гкал/рік | Максимальне теплове навантаження Q Гкал/год | Теплове навантаження на опалення Q Гкал/год | Теплове навантаження на гаряче водопостачання Q Гкал/год | Максимальні витрати мережної води, не більше м³/год |
|------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                              | 2      | 3                                                  | 4                                           | 5                                           | 6                                                        | 7                                                   |
| Офіс, м. Покровськ, вул. захисників України, 1 | 1      | 11,72                                              | 0,006                                       | 0,006                                       | 0                                                        | 0,10                                                |



«Теплопостачальна організація»

