

Договір № 171/27

м. Самбір

11 квітня 2024 року

Самбірське КП «Об'єднане», (надалі іменується «Замовник»), в особі в.о. директора Лютого Івана Миколайовича, що діє на підставі статуту з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Брати» (надалі іменується «Підрядник») в особі директора Макух Ірини Степанівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – далі разом – Сторони, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням замовника на свій ризик виконати та здати замовнику до **31 грудня 2025 року** закінчені послуги поточного ремонту, зазначені в п. 1.2. цього Договору відповідно до кошторисної документації та умов цього Договору, а Замовник зобов'язується надати Підряднику будівельний майданчик, дозвільну документацію, передати Підряднику затверджену кошторисну документацію, прийняти і оплатити згідно з умовами цього Договору, закінчені послуги поточного ремонту.

1.2. Найменування будівельних робіт: **Благоустрій території міського кладовища в м.Самборі Львівської області (поточний ремонт): 45230000-8 — Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг вирівнювання поверхонь за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника, ГБН Г.1-218-182:2011**

Кількісні характеристики виконуваних за цим Договором робіт визначаються в кошторисній документації.

1.3. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Замовник не пізніше наступного дня після набрання чинності цим Договором передає Підряднику затверджену кошторисну документацію та робочий проект.

II. ЯКІСТЬ ТА КІЛЬКІСТЬ РОБІТ

2.1. Якість робіт та гарантійні зобов'язання Підрядника повинні відповідати нормам чинного законодавства України, затвердженим стандартам, нормативам, порядкам, правилам та вимогам, а також умовам цього Договору.

2.2. Якість матеріалів, повинна відповідати технічним умовам, виданим заводом-виробником таких матеріалів.

2.3. Підрядник гарантує відповідність якості розхідних матеріалів (з пред'явленням сертифікатів), які будуть використовуватись при наданні послуг.

2.3. Підрядник в процесі виконання послуг з поточного ремонту використовує власні засоби та матеріали та несе відповідальність за неналежну якість використаного матеріалу.

2.4. Підрядник зобов'язаний при виконанні послуг з поточного ремонту керуватись: вимогами Закону України "Про охорону праці"; вимогами та нормативами екологічної безпеки; правилами протипожежної безпеки; санітарними нормами та несе відповідальність за їх невиконання.

2.5. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) внаслідок неналежного виконання Підрядником послуг з поточного ремонту згідно із Договірною ціною (Додаток 1 до Договору) він письмово повідомляє про них Підрядника. Підрядник упродовж 3-х робочих днів з дати отримання письмового повідомлення зобов'язаний направити свого представника для складення двостороннього акта, у якому перераховуються недоліки (дефекти). У разі неприбуття уповноваженого представника Підрядника Замовник має право протягом 5-и робочих днів скласти такий акт самостійно і надіслати його електронною поштою / поштою / цінним листом з описом вкладення / повідомленням про вручення поштового відправлення

Підряднику. Підрядник зобов'язаний протягом 10 (десяти) днів з дня отримання повідомлення від Замовника про виявлення недоліків (дефектів) усунути ці недоліки.

2.6. Якщо Підрядник відмовився усунути виявлені недоліки або не усунув недоліки у встановлений п. 2.5 Договору строк, то Замовник має право відповідно до п. 4.2.15 цього договору Достроково, в односторонньому порядку, розірвати цей Договір шляхом направлення офіційного листа про це Підряднику згідно з адресою, яка зазначена в розділі «19 МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.» цього Договору.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **8 316 666,67 грн.** (вісім мільйонів триста шістнадцять тисяч шістсот шістьдесят шість гривень 67 коп.) без ПДВ, окрім цього ПДВ 20% - **1 663 333,33 грн.** (один мільйон шістсот шістьдесят три тисячі триста тридцять три гривні 33 коп.), загальна сума з урахуванням ПДВ - **9 980 000,00 грн.** (дев'ять мільйонів дев'ятсот вісімдесят тисяч гривень 00 коп.).

3.1.1. Ціна договору на 2024 рік становить 980 000,00 грн. (дев'ятсот вісімдесят тисяч гривень).

3.1.2. Решта 9 000 000,00 грн. (дев'ять мільйонів гривень 00 коп.) фінансування на інші бюджетні періоди.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, а також на підставах, передбачених п. 1.3. цього Договору.

3.3. Ціна послуг з поточного ремонту визначається з Розрахунку договірної ціни, яка оформляється додатком до цього Договору та є невід'ємною його частиною.

3.4. Вид договірної ціни - тверда.

3.5. Ціна цього Договору включає: всі податки, збори та інші обов'язкові платежі, витрати, пов'язані з наданням послуг, всі витрати Підрядника, враховуючи вартість транспортних та інших послуг, необхідних для виконання даного Договору.

3.6. Згідно зі статтею 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення

IV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги з поточного ремонту відповідно до умов Договору;

4.1.2. Приймати надані послуги з поточного ремонту згідно з актами про виконані роботи форми КБ-2в та довідками про вартість виконаних робіт форми КБ-3;

4.1.3. Передати Підряднику затверджену кошторисну документацію не пізніше наступного дня з моменту набрання чинності цим Договором;

4.1.4. Надати Підряднику будівельний майданчик.

4.1.5. Призначити робочу комісію по прийманню наданих послуг з поточного ремонту протягом 7-ми (семи) календарних днів після одержання офіційного повідомлення від Підрядника про завершення послуг з поточного ремонту.

4.1.6. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду надання послуги з поточного ремонту.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Підрядником;

4.2.2. Контролювати надання послуг з поточного ремонту у строки, встановлені цим Договором;

4.2.3. Відмовитися від виконання Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав надавати послуги з поточного ремонту або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;

4.2.4. Відмовитися від виконання Договору в будь-який час до закінчення надання послуги з поточного ремонту, оплативши Підряднику виконану частину послуги з поточного ремонту з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

4.2.5. Ініціювати внесення змін у Договір;

4.2.6. Зменшувати обсяг та номенклатуру товарів, або обсяг надання послуги з поточного ремонту та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору в обов'язковому порядку;

4.2.7. Повернути рахунок Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення

документів, необхідних для проведення оплати (відсутність печатки, підписів, реквізитів Підрядника тощо).

4.2.8. Залучати третіх осіб для ведення технічного нагляду за якістю, обсягами та вартістю будівельних послуг з поточного ремонту, відповідністю їх кошторисній документації, чинним нормам та правилам;

4.2.9. Перевіряти виконавчу документацію, яка ведеться Підрядником згідно діючих норм та правил на предмет відповідності її вимогам цих норм та правил;

4.2.10. Вимагати від Підрядника надання документів, що підтверджують якість матеріалів та обладнання, що ним використовуються;

4.2.11. Погоджувати залучення Підрядником до надання послуг з поточного ремонту інших осіб (субпідрядників), шляхом надання письмової згоди на це;

4.2.12. Вимагати від Підрядника надання виконавчої документації, актів прихованих робіт, протоколів випробувань та інших документів компетенції Підрядника, що необхідні для здачі об'єкта в експлуатацію;

4.2.13. Відмовитися від прийняття закінчених послуг з поточного ремонту у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

4.2.14. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни (шляхом зменшення сум поетапної оплати наданих послуг з поточного ремонту чи кінцевого розрахунку на суму збитків, про що Замовник зобов'язаний письмово попередити Підрядника);

4.2.15. Достроково, в односторонньому порядку, розірвати цей Договір у разі невиконання та/або неналежного виконання зобов'язань Підрядником шляхом направлення офіційного листа про це Підряднику згідно з адресою, яка зазначена в розділі «19. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін» цього Договору. Офіційний лист про розірвання цього Договору надсилається Підряднику за 30 (тридцять) календарних днів до бажаної дати розірвання. Цей Договір вважатиметься розірваним з дати, що зазначена в офіційному листі про розірвання Договору.

4.2.16. Відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо підрядник своєчасно не розпочав виконувати зобов'язання щодо надання послуг з поточного ремонту або надає їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підяду, стає неможливим;

4.2.17. Відмовитися від договору в будь-який час до закінчення виконання послуги з поточного ремонту, оплативши підряднику виконану частину послуги з поточного ремонту з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

4.2.18. Замовник також має інші права, передбачені договором, Цивільним і Господарським кодексами України, цими Загальними умовами та іншими актами законодавства.

4.3. Підрядник зобов'язаний:

4.3.1. Забезпечити надання послуги з поточного ремонту у строки, встановлені цим Договором;

4.3.2. Забезпечити надання послуги з поточного ремонту, якість яких відповідає умовам, установлена Розділом II цього Договору;

4.3.3. Здійснювати матеріально-технічне забезпечення будівельних послуг з поточного ремонту, зазначених у Розділі I цього Договору;

4.3.4. Почати виконання зобов'язань за даним договором не пізніше 10 (десяти) календарних днів після отримання необхідних документів від замовника.

4.3.5. Не перешкоджати реалізації Замовником його права здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю кошторисній документації обсягу, ціні і якості виконуваних за цим Договором послуги з поточного ремонту.

4.3.6. Надати послуги з поточного ремонту за цим Договором із дотриманням будівельних норм, правил та інших нормативно-технічних документів, що діють в Україні;

4.3.7. Надавати Замовнику документи, що підтверджують якість матеріалів та

обладнання, що використовуються;

4.3.8. При укладенні договору надати дозвіл або ліцензію на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено законодавством;

4.3.9. При наданні послуг з поточного ремонту дотримуватись на будівельному майданчику всіх необхідних заходів протипожежної безпеки, техніки безпеки, з охорони праці та охорони довкілля протягом всього періоду виконання послуг до здачі об'єкта Замовнику, відповідно до норм та правил, що діють в Україні;

4.3.10. Періодично надавати Замовникові акти виконаних робіт;

4.3.11. Після завершення надання послуги з поточного ремонту невідкладно повідомити Замовника про завершення надання послуги з поточного ремонту та готовність об'єкта до експлуатації шляхом надіслання Замовнику відповідного рекомендованого письмового повідомлення;

4.3.12. Здати (передати) надані послуги з поточного ремонту Замовнику в порядку та в строки, передбачені цим договором.

4.3.13. Оформити, відповідно до чинних нормативних документів України, виконавчу документацію, акти прихованих робіт, протоколи випробувань та інші документи компетенції Підрядника, необхідні для здачі об'єкта в експлуатацію;

4.3.14. До здачі об'єкта в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання;

4.3.15. Після завершення надання послуг з поточного ремонту вивезти за власний рахунок техніку, невикористані матеріали, відходи, сміття, допоміжні споруди і привести територію, прилеглу до об'єкта в належний санітарно- технічний стан, відповідно до діючих норм та чинного законодавства України.

4.3.16. Здійснювати експертну перевірку, випробовування наданих послуг з поточного ремонту, матеріалів, конструкцій виробів, устаткування тощо, які використовуються для надання послуг з поточного ремонту, та повідомляти про це замовника у визначені договором підряду строки.

4.3.17. Безумовно повернути Замовнику кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості наданих послуг з поточного ремонту .

4.3.18. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України, цими Загальними умовами та іншими актами законодавства.

4.3.19. Залучати до надання послуг субпідрядника/співвиконавця, зазначеного учасником у тендерній пропозиції згідно з п. 18 ч. 2 ст. 22 Закону України «Про публічні закупівлі».

4.3.20. Письмово погоджувати із Замовником рішення про залучення субпідрядника/співвиконавця для надання послуг повідомляючи найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, та зазначити Послуги, які будуть надаватися силами субпідрядника/співвиконавця.

4.3.21. Нести відповідальність за результати наданих Послуг субпідрядника/співвиконавця, за невиконання зобов'язань субпідрядника/співвиконавця.

4.4. Підрядник має право:

4.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги з поточного ремонту.

4.4.2. На дострокове виконання послуги з поточного ремонту за письмовим погодженням з Замовником;

4.4.3. Отримувати від Замовника всю необхідну інформацію і документи для виконання послуги з поточного ремонту ;

4.4.4. За наявності письмової згоди Замовника залучати субпідрядні спеціалізовані будівельні та інші організації до надання послуги з поточного ремонту ,визначених цим Договором.

4.4.5. Зупиняти надання послуги з поточного ремонту у разі невиконання замовником своїх зобов'язань за договором підяду, що призвело до ускладнення або до неможливості надання підрядником послуги з поточного ремонту.

4.4.6. Підрядник має також інші права, передбачені договором підяду, Цивільним і Господарським кодексами України, цими Загальними умовами та іншими актами законодавства;

V. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

5.1. Забезпечення кошторисною документацією покладається на Замовника

5.2. Замовник має право вносити зміни в кошторисну документацію із врахуванням умов, визначених в Загальних умовах.

5.3. Підрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень.

VI. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ ПОСЛУГ СУБПІДРЯДНИКІВ

6.1 Підрядник може залучати до надання послуг з поточного ремонту субпідрядників за письмовим погодженням із Замовником.

6.2. Субпідрядники, що залучаються до надання послуг з поточного ремонту, повинні відповідати наступним вимогам: мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові) достатні для виконання послуг.

VII. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ КОНТРОЛЮ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

7.1. Послуги з поточного ремонту та матеріальні ресурси, що використовуються для їх надання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, кошторисній документації та Договору.

VIII. УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ ПОСЛУГ З ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ.

8.1. З метою забезпечення контролю за відповідністю послуги з поточного ремонту, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд та контроль за наданням послуг з поточного ремонту ;

8.2. Технічний нагляд і контроль за наданням послуг з поточного ремонту забезпечується шляхом:

- проведення експертизи відповідності послуги з поточного ремонту і матеріальних ресурсів установленим вимогам, у тому числі із залученням незалежних експертів;
- участі в експертизах (перевірках, випробуваннях) відповідності послуги з поточного ремонту і матеріальних ресурсів установленим вимогам;
- проведення перевірок наявності у Субпідрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;
- перевірки ведення документації про виконання даного Договору та виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і проектної організації стосовно якості виконаних послуги з поточного ремонту і матеріальних ресурсів.

8.3. Для здійснення технічного нагляду та контролю за наданням послуг з поточного ремонту Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідні інформацію та документи.

8.4. Технічний нагляд здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 903 від 11 липня 2007 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури".

IX. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

9.1. Порядок здійснення оплати: згідно бюджетного законодавства.

9.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються поетапно у безготівковій формі по факту надання послуг на підставі наданих Підрядником актів приймання-передачі виконаних робіт (Ф. КБ-2в) та довідок (Ф. КБ-3) з відстрочкою платежу до 15 календарних днів з дня підписання акту приймання- передачі виконаних робіт.

9.3. Платіжні (фінансові) зобов'язання Замовника за договором щодо оплати вартості послуги з поточного ремонту виникають лише при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань та за умови надходження коштів для оплати цих послуг на казначейський рахунок Замовника.

9.4. Розрахунки за цим Договором здійснюються відповідно до Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 590 (зі змінами та доповненнями), у національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підприємця, що вказаний у реквізитах цього Договору. Замовник здійснює оплату в межах отриманого бюджетного фінансування.

Х. НАДАННЯ ПОСЛУГ.

ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

10.1. Строк надання послуг з поточного ремонту становить до **31 грудня 2025 року**;

10.2. Місце надання послуг: м. Самбір, міське кладовище

10.3. Початок надання послуг з поточного ремонту - не пізніше 10 (десять) календарних днів після підписання цього договору.

10.4. Етапи надання послуг з поточного ремонту фіксуються Сторонами в Календарному плані надання послуг з поточного ремонту, який оформляється додатком до цього Договору та є невід'ємною його частиною. За невиконання або неналежне виконання Календарного плану надання послуг з поточного ремонту, Підприємець несе відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством України;

10.5. Початок та завершення послуги з поточного ремонту визначається Календарним планом надання послуги з поточного ремонту, який є невід'ємною частиною Договору;

10.6. Підприємець може достроково завершити послуги з поточного ремонту та здати їх Замовнику;

10.7. Строки надання послуг з поточного ремонту можуть бути змінені у відповідності до Загальних умов укладення та виконання договорів підряду.

10.8. За наявності письмової згоди Замовника Підприємець має право залучити до надання послуг з поточного ремонту інших осіб (субпідприємців).

10.9. Відповідальність за дотримання субпідприємцями термінів та якості наданих субпідприємцями послуг з поточного ремонту несе Підприємець.

10.10. Приймання-передача наданих послуг з поточного ремонту оформляється актами про виконані роботи (форма КБ-2в), підписаним обома сторонами. У випадку залучення Замовником підприємства, установи чи організації, яка здійснює технічний нагляд відповідності будівельних робіт вимогам кошторисної документації, акти про виконані роботи підписуються також уповноваженим представником такого підприємства, установи чи організації.

10.11. Якщо інше не передбачено Календарним планом надані послуги з поточного ремонту, акти про виконані роботи та форми КБ-2в та довідки про вартість виконаних робіт форми КБ-3 складаються Підприємцем за результатами наданих послуг з поточного ремонту щомісяця протягом терміну дії цього Договору.

10.12. Замовник зобов'язаний прийняти послуги з поточного ремонту, виконані Підприємцем, не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дня отримання від Підприємця акта виконаних робіт, якщо вони виконані відповідно до умов цього Договору, будівельних норм та правил, чинного законодавства України.

10.13. У випадку мотивованої відмови Замовника прийняти виконані послуги з поточного ремонту Сторонами складається акт з переліком претензій Замовника, в якому вказуються терміни усунення недоліків у наданих послугах.

ХІ. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАВЕРШЕНИХ ПОСЛУГ З ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ.

ПОРЯДОК УСУНЕННЯ НЕДОЛІКІВ

11.1. Підприємець гарантує якість закінчення послуги з поточного ремонту і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, та можливість

їх експлуатації протягом **гарантійного строку**, який становить **5 років**.

11.2. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта приймання-передачі завершених послуг з поточного ремонту.

11.3. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійних строків він зобов'язаний у письмовій формі протягом 20 днів після їх виявлення, повідомити про це Підрядника та запросити його для складання відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

11.4. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими ним третіми особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

11.5. Якщо між замовником і підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов договору підряду підрядником або причинного зв'язку між діями підрядника та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою сторін, такі витрати покладаються на обидві сторони в рівних частинах, якщо інше не передбачено договором підряду.

XII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

12.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

12.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуги з поточного ремонту за бюджетні кошти Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі 0,5 відсотка вартості послуги з поточного ремонту, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 10 (десять) відсотків вказаної вартості.

12.3. У разі порушення зобов'язань за Договором також може настати такий правовий наслідок - сплата неустойки. Неустойка підлягає стягненню у повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.

12.4. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

а) за порушення Підрядником умов Договору щодо якості послуги з поточного ремонту, Підрядник зобов'язаний виправити допущені порушення за свій рахунок. У разі відмови від виправлення допущених порушень з Підрядника стягується штраф у розмірі 20 (двадцять) відсотків від вартості неякісних робіт.

б) за порушення терміну введення об'єкта в експлуатацію, що виникло внаслідок ненадання чи неналежного надання Підрядником послуги з поточного ремонту, не оформлення чи не передання ним Замовнику виконавчої документації, актів прихованих робіт, протоколів випробувань, паспортів та сертифікатів на використовувані матеріали й обладнання та інших документів компетенції Підрядника, що необхідні для здачі об'єкта в експлуатацію, Підрядник сплачує Замовникові штраф у розмірі 5 відсотків від вартості робіт за цим Договором;

в) додатково за порушення терміну введення об'єкта в експлуатацію, що виникло внаслідок ненадання чи неналежного надання Підрядником послуги з поточного ремонту, Підрядник сплачує Замовникові пеню в розмірі 0,5 відсотка від суми неосвоєних коштів договірної ціни за кожний день прострочення.

12.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від обов'язку належного

надання зобов'язань за цим Договором.

12.6. Усі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція та т. ін.), що будуть відправлені Замовником на адресу Підрядника, вказану в цьому Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Підрядник письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження, поштової адреси, електронної адреси (з доказами про отримання Замовником такого повідомлення).

ХІІІ. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

13.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умов застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауті, бойкоти та ін.).

13.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

13.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Документи, зазначені в цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

13.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

13.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

13.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є

остаточно неможливим, цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 Цивільного кодексу України).

13.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

XIV. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

14.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткового договору, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додатковий договір є невід'ємною частиною Договору. Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

Істотними умовами цього договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору про закупівлю. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів

14.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

14.2.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу робіт. У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів;

14.2.2. покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі;

14.2.3. продовження строку дії договору про закупівлю *та/або** строку виконання зобов'язань щодо **надання послуг** у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням чинного законодавства;

14.2.4. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт;

14.2.5. зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору та набрання чинності документом / чинний (введений в дію) нормативно-правовий акт Держави, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і збори та/або зміни умов щодо надання пільг з оподаткування, та/або зміна системи оподаткування;

сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав, визначених даним пунктом, обов'язково до письмового звернення надає документ /

чинний (введений в дію) нормативно-правовий акт Держави, який встановлює / змінює такі ставки податків і збори та/або змінює умови щодо надання пільг з оподаткування; та/або змінює систему оподаткування;

нову (змінену) ціну Сторони застосовують з дня набрання чинності відповідним документом / нормативно-правовим актом Держави, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і зборів та/або зміни щодо надання умов пільг з оподаткування, та/або зміни системи оподаткування;

зміна ціни відбувається пропорційно змінений (зміненим) частині (частинам) складової такої ціни, як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися залежно від таких змін без зміни обсягу закупівлі.

14.2.6. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни в разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін;

14.2.7. зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Ці зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору про закупівлю. 20 % будуть відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю на момент укладення договору про закупівлю згідно з ціною переможця процедури закупівлі.

14.3. Внесення змін у договір підряду чи його розірвання допускається тільки за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором підряду або законом. У разі відсутності такої згоди заінтересована сторона має право звернутися до суду.

14.4. У разі коли сторони не досягли згоди щодо внесення змін у договір підряду або розірвання його чи у разі недержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона може звернутися до суду.

Якщо судовим рішенням у договір підряду внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

XV. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

15.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

15.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

XVI. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

16.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін і діє до **31.12.2025** року, але в будь-якому випадку – до повного виконання

16.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

16.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору, а також від його виконання в натурі.

16.4. Дія Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

XVII. Порядок зміни умов договору про закупівлю

17.1. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому договорі про закупівлю та оформляються у письмовій формі шляхом укладення відповідної додаткової угоди (угод) Сторонами.

17.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору про закупівлю може зробити кожна із Сторін договору про закупівлю шляхом направлення офіційного листа (пропозиції) іншій стороні в письмовій / електронній формі.

Моментом належного повідомлення однієї Сторони іншу Сторону в розумінні умов цього договору є наступний робочий день після дня відправки повідомлення (електронного листа) відповідно до умов цього договору про закупівлю (далі — дата належного повідомлення). Дата належного повідомлення є датою фактичної обізнаності Сторони про факти, дії, події, зазначені в повідомленні (електронному листі).

Сторони домовились, що роздруковка Стороною електронного повідомлення з електронної адреси, вказаної у реквізитах Сторони цього договору про закупівлю, є належним доказом повідомлення іншої Сторони згідно з умовами цього договору.

У разі направлення листа в письмовій формі поштою, якщо поштовий лист повернено підприємством у зв'язку з посиланням на відсутність (вибуття) адресата, відмову від одержання, закінчення строку зберігання поштового відправлення тощо, вважається, що адресат (Сторона) повідомлений про зміст листа належним чином з дати, яка є третім календарним днем після дня отримання підприємством зв'язку адресата поштового листа.

17.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору про закупівлю має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття.

17.4. Сторона, що отримала пропозицію щодо внесення змін до договору про закупівлю, має протягом 10 робочих днів розглянути пропозицію та погодитись із нею чи надати аргументовану відмову.

17.5. Зміна цього договору про закупівлю допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено цим договором про закупівлю або законом. Водночас цей договір про закупівлю може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору про закупівлю другою стороною та в інших випадках, встановлених цим договором про закупівлю або законом.

17.6. Сторона цього договору про закупівлю, яка вважає за необхідне розірвати договір про закупівлю достроково в односторонньому порядку, надсилає іншій стороні лист-повідомлення про розірвання договору про закупівлю не пізніше ніж за 30 днів до дати розірвання договору про закупівлю. Лист-повідомлення про розірвання договору про закупівлю надсилається поштовим та електронним листом з описом вкладення на адресу сторони, що зазначена в розділі (МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН). Договір про закупівлю вважається розірваним з дати розірвання, зазначеної в листі-повідомленні про розірвання договору про закупівлю.

17.7. Будь-яка Сторона цього договору про закупівлю має право розірвати цей договір про закупівлю достроково в односторонньому порядку, повідомивши про це іншу Сторону у строк за 30 (тридцять) календарних днів до бажаної дати розірвання цього договору про закупівлю, у разі:

— невиконання або неналежного виконання протилежною стороною своїх зобов'язань за цим договором про закупівлю більш як на 30(тридцять) календарних днів.

— в інших випадках, передбачених договором про закупівлю та чинним законодавством України.

17.8. Додаткові угоди та додатки до цього договору про закупівлю є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені в письмовій

формі, підписані Сторонами та набирають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін.

17.9. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в цьому договорі про закупівлю реквізитів та зобов'язується своєчасно в письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а в разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків. Якщо зміни не стосуються істотних умов цього договору про закупівлю, Сторони можуть оформити такі зміни шляхом відповідного повідомлення одна одній в письмовій формі.

17.10. У випадках, не передбачених дійсним договором про закупівлю, Сторони керуються чинним законодавством України.

17.11. Жодна зі Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третім особам без отримання письмової згоди другої Сторони.

17.12. Договір викладений українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

XVIII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

18.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

18.1.1. Договірна ціна;

18.1.2. Календарний план виконання робіт;

XIX. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

**Самбірське комунальне підприємство
«Об'єднане»**

Місцезнаходження: 81400, м. Самбір, вул.
Шухевича, буд. 1

Класифікація суб'єкта господарювання:

Банківські реквізити:

IBAN:UA818201720344370019000079058

В УДКСУ

Код ЄДРПОУ 37592012

ПІН 375920113100

свідоцтво платника ПДВ 200000232

e-mail: skpo2018@ukr.net

Тел. 098 52 51 766

В. о. директора



ПІДРЯДНИК

ТзОВ «Брати»

Місцезнаходження: 82100, Львівська
область, м. Дрогобич, вул. Грінченка, 12 А

Класифікація суб'єкта господарювання:

Банківські реквізити:

IBAN:UA033204780000000026004360305

в АБ «Укргазбанк», м. Київ

Код ЄДРПОУ 32363769

ПІН 323637613090

свідоцтво платника ПДВ 18256286

e-mail: braty-drogobych@i.ua

Тел. 067 370 81 88

Директор



/Ірина Макух/

Замовник КП "Об'єднане"

(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "Брати"

(назва організації)

Вораток 1
до Договору про закупівлю
№ 171/24 від 11.04.24

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Благоустрій території міського кладовища в м.Самборі Львівської області (поточний ремонт): 45230000-8 — Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг вирівнювання поверхонь за ДК 021:2015**
Єдиного закупівельного словника, ТБН Г.1-218-182:2011, що здійснюється в 2024-2025 роках

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 1 квітня 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
	Прямі витрати, у тому числі		7542,29063	7542,29063	-
	Заробітна плата		967,87170	967,87170	-
	Вартість матеріальних ресурсів		6040,44280	6040,44280	-
2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		533,97613	533,97613	-
3	Загальновиробничі витрати		610,70803	610,70803	-
	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		-	-	-
4	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
5	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період		-	-	-
6	Інші сукупні витрати		-	-	-
	Разом		8152,99866	8152,99866	-

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок №9	Прибуток			
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	108,49742	108,49742	-
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	55,17059	-	55,17059
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок №13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	8316,66667	8261,49608	55,17059
		Разом по Розділу I	-	-	-
		Податок на додану вартість	8316,66667	8261,49608	55,17059
		Всього по Розділу I	1663,33333	-	1663,33333
12		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар	9980,00000	8261,49608	1718,50392
		Всього договірна ціна (р.І + р.ІІ)	9980,00000		



Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємства організації

І.С. Макух

Календарний графік виконання робіт
на об'єкті: *Благоустрій території міського кладовища в м. Самборі Львівської області (поточний ремонт): 45230000-8 — Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг вирівнювання поверхонь за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника, ГБН Г.1-218-182:2011*

№ п/п	Назва робіт по договору і основних етапів їх виконання	Термін виконання Початок, закінчення (місяць, рік)	Розрахункова ціна (тис. грн)
1	Благоустрій території міського кладовища в м.Самборі Львівської області (поточний ремонт): 45230000-8 — Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг вирівнювання поверхонь за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника, ГБН Г.1-218-182:2011	квітень 2024 - 31 грудня 2024	980,00000
2	Благоустрій території міського кладовища в м.Самборі Львівської області (поточний ремонт): 45230000-8 — Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг вирівнювання поверхонь за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника, ГБН Г.1-218-182:2011	січень 2025 - 31 грудня 2025	9000,00000

Сума: **9 980 000,00 грн.** (дев'ять мільйонів дев'ятсот вісімдесят тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ **1 663 333,33 грн.** (один мільйон шістсот шістдесят три тисячі триста тридцять три гривні 33 копійки).

Замовник	Підрядник
Самбірське комунальне підприємство «Об'єднане»	Товариство з обмеженою відповідальністю "БРАТИ"
В.о. директора  Іван ЛЮТИЙ	Директор  Ірина МАКУХ
М. П.	М. П.