

на постачання теплової енергії у гарячій воді

м. Вишгород

«05» квітня 2024р.

Комунальне підприємство «Вишгородтепломережа» Вишгородської міської ради (надалі - ПОСТАЧАЛЬНИК) в особі заступника директора Ключа Сергія Олександровича, що діє на підставі Довіреності №52/01 від 11 січня 2024р., з однієї сторони, та Хотянівська загальноосвітня школа І-ІІ ступенів Вишгородської міської ради (надалі - СПОЖИВАЧ) в особі

директора Яковенко Тетяни Миколаївни, що діє на підставі свідоцтва, надалі - Споживач, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПОСТАЧАЛЬНИК, який одночасно являється виробником, транспортувальником та постачальником теплової енергії зобов'язується надавати СПОЖИВАЧЕВІ теплову енергію у гарячій воді за кодом згідно з ДК 021:2015 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція», а СПОЖИВАЧ зобов'язується своєчасно оплачувати теплову енергію за встановленими тарифами, у строки та на умовах передбачених цим Договором.

1.2. ПОСТАЧАЛЬНИК та СПОЖИВАЧ виконують зобов'язання за цим Договором згідно з його умовами та у відповідності до Закону України «Про теплопостачання», Правил користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007р. № 1198(ПКТЕ) та Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007р. № 71 (ПТЕТУМ).

1.3 СПОЖИВАЧ виконує обов'язки згідно Постанови № 1178 від 12.10.2022 р.П.13,п.п.5 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

2.УМОВИ ТА ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Теплова енергія постачається СПОЖИВАЧУ у вигляді гарячої води за адресою: **Київська обл., Вишгородський р-н, с. Хотянівка, вул. Київська, 20**

2.2. Технічні характеристики об'єкта теплоспоживання:

- опалювальна площа (об'єм): 312,9 кв. м (1248,47 куб. м);
- теплове навантаження Q_{рік}: 54,03825 Гкал/рік;
- максимальне теплове навантаження EQ: 0,0276 Гкал/годину;
- теплове джерело: с. Хотянівка, вул. Київська, 20
- межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності): фундамент школи;
- наявність/відсутність комерційного засобу обліку теплової енергії: Ultraheat T550 (UH50) заводський № 70211147.

2.3. Вимоги до якості теплової енергії:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який розміщено на офіційному сайті Вишгородської міської ради: <http://vyshgorod-mrada.gov.ua>;

2) тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі, який розміщено на офіційному сайті Вишгородської міської ради: <http://vyshgorod-mrada.gov.ua>.

2.4. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання СПОЖИВАЧА, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію ПОСТАЧАЛЬНИКОМ згідно з вимогами Закону України «Про теплопостачання», ПКТЕ та ПТЕТУМ з оформленням відповідного акту – допуску.

2.5. За розрахункову одиницю переданої теплової енергії приймається одна Гкал. Для переведення одиниць вимірювання теплової енергії приладами обліку застосовуються коефіцієнти 1 Гкал = 1162,2 кВт*г, 1 кВт*г = 0,000859 Гкал, 1 Гкал = 4,1868 ГДж, 1 ГДж = 0,2388 Гкал.

2.6. ПОСТАЧАЛЬНИК передає СПОЖИВАЧУ у період з 01 січня 2024р. по 31 грудня 2024р. теплову енергію в обсязі **68,9307** Гкал.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **267 900,00 грн.** (двісті шістдесят сім тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ – **44 650,00 грн.**

3.2. За розрахункову одиницю переданої теплової енергії приймається одна Гкал.

3.3. Ціна за 1 Гкал становить **3238,76 грн.** без урахування податку на додану вартість, крім того ПДВ – 20 %, всього з ПДВ – **3886,51 грн.** (три тисячі вісімсот вісімдесят шість грн. 51 коп.).

3.4. Сторони домовились, що ціна за 1 Гкал теплової енергії встановлюється на рівні тарифу, затвердженого уповноваженим державним органом. У разі зміни уповноваженим державним органом тарифу на теплову енергію, Сторонами в обов'язковому порядку застосовується новий тариф.

3.5. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ПОДАЧІ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

4.1. ПОСТАЧАЛЬНИК має право припинити постачання теплової енергії СПОЖИВАЧУ у разі:

4.1.1. Прострочення розрахунків понад 10-ти календарних днів від термінів, встановлених цим Договором.

4.1.2. Виконання графіка планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики обладнання джерел тепла та мереж теплопостачання.

4.1.3. Порухення СПОЖИВАЧЕМ Закону України «Про теплопостачання», ПКТЕ та ПТТЕТУМ.

4.1.4. В інших випадках, встановлених Законом України «Про теплопостачання», ПКТЕ та ПТТЕТУМ.

4.2. ПОСТАЧАЛЬНИК письмово попереджує СПОЖИВАЧА про причину та дату припинення постачання теплової енергії не пізніше ніж за три робочі дні.

4.3. ПОСТАЧАЛЬНИК не несе відповідальність за можливі наслідки пов'язані з відключенням СПОЖИВАЧА.

4.4. Постачання теплової енергії поновлюється після усунення причини, яка стала підставою відключення.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА

5.1. СПОЖИВАЧ має право:

5.1.1. Вибирати ПОСТАЧАЛЬНИКА теплової енергії, а також відмовитися від послуг ПОСТАЧАЛЬНИКА, про що попереджає письмово ПОСТАЧАЛЬНИКА в строк не менше 30 календарних днів до дати припинення теплопостачання.

5.1.2. Отримувати інформацію щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів споживання.

5.1.3. Вимагати від ПОСТАЧАЛЬНИКА надання достовірної інформації про тарифи на теплову енергію та відшкодування, умови оплати, методики і нормативи розрахунку та нарахування, режими теплоспоживання тощо.

5.1.4. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами Договору.

5.1.5. Отримувати згідно із законодавством та укладеним договором відшкодування завданих йому збитків.

5.1.6. У разі порушення ПОСТАЧАЛЬНИКОМ умов договору викликати його представника для складання та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо.

5.1.7. Вимагати проведення по будинках, не обладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості тепла на потреби опалення відповідно до визначених договором теплових навантажень будинків, реальних температур теплоносія в теплових мережах, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду.

5.1.8. Вимагати поновлення теплопостачання будинку після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору.

5.1.9. Звертатися до суду в установленому законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмета договору.

5.2. СПОЖИВАЧ теплової енергії зобов'язується:

5.2.1. Дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та цього Договору.

5.2.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання.

5.2.3. Зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані.

5.2.4. Повідомляти ПОСТАЧАЛЬНИКА про недоліки в роботі вузла обліку.

5.2.5. Вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію та здійснювати інші платежі відповідно до умов договору та ПКТЄ.

5.2.6. Погоджувати з ПОСТАЧАЛЬНИКОМ нові підключення і відключення та переобладнання систем теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії.

5.2.7. Надавати необхідні розрахункові документи на вимогу представників ПОСТАЧАЛЬНИКА для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам вузла обліку.

5.2.8. Повідомляти ПОСТАЧАЛЬНИКА про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії відповідно до договору.

5.2.9. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди).

5.2.10. У міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального періоду та оформити акт про готовність об'єкта до опалювального періоду або надати рішення (лист) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання.

5.2.11. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпеку затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

5.2.12. Виконувати усі вимоги Закону України «Про теплопостачання», ПКТЄ та ПТЄТУМ та не перешкоджати виконувати теж саме ПОСТАЧАЛЬНИКУ.

5.2.13. Призначити особу відповідальну за додержання обов'язків СПОЖИВАЧА відповідно пункту 4.2.2. та умов цього Договору.

5.2.14. Проводити заходи по збереженню теплової енергії.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПОСТАЧАЛЬНИКА

6.1. ПОСТАЧАЛЬНИК має право:

6.1.1. Знімати та перевіряти покази вузла обліку та проводити обстеження системи теплоспоживання споживача щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузла обліку.

6.1.2. Встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання теплової енергії споживачеві до обсягу, визначеного у Договорі.

6.1.3. Вимагати від споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії.

6.1.4. Відповідно до умов Договору частково або повністю припиняти постачання теплової енергії споживачеві у випадках, передбачених п. 28 ПКТЄ.

6.1.5. У односторонньому порядку складати акт про порушення, допущені СПОЖИВАЧЕМ, у разі його відмови від підписання акту.

6.2. Обов'язки ПОСТАЧАЛЬНИКА;

6.2.1. Забезпечувати протягом обумовленого в Договорі часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв), підтримувати параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі, не допускаючи відхилення параметрів, визначених Договором.

6.2.2. Надавати споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тариф (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених Договором.

6.2.3. У разі постачання теплової енергії з використанням власних теплових мереж забезпечити рівноправний доступ до таких мереж усіх споживачів відповідно до укладених договорів.

6.2.4. Після закінчення опалювального періоду надавати споживачеві дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального періоду.

7. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

7.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку, або відповідно "Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні" КТМ 204, 244-94 України.

7.2. Зняття показників приладу комерційного обліку проводиться ПОСТАЧАЛЬНИКОМ щомісячно до 30 числа поточного місяця.

7.3. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку облік та оплата за спожиту теплову енергію здійснюється у відповідності п.п. 20, 23 ПКТЕ.

8. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

8.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

8.2. Нарахування за спожиту теплову енергію проводиться ПОСТАЧАЛЬНИКОМ, у разі наявності приладів обліку теплової енергії, за фактично використану теплову енергію згідно показників комерційного приладу обліку, у разі відсутності (виходу з ладу) комерційного приладу обліку теплової енергії, розрахунковим способом згідно з п. 6.3 цього Договору.

8.3. Оплата за теплову енергію здійснюється СПОЖИВАЧЕМ виключно грошовими коштами шляхом перерахування їх на розрахунковий рахунок ПОСТАЧАЛЬНИКА згідно рахунку на оплату та акту виконаних робіт.

8.4. Остаточний розрахунок за спожиту теплову енергію здійснюється до 20-го числа місяця наступного за звітним (розрахунковим).

8.5. Обов'язок отримати рахунок та акт виконаних робіт для оплати покладається на СПОЖИВАЧА.

8.6. За наявності боргу у СПОЖИВАЧА за даним Договором ПОСТАЧАЛЬНИК має право зарахувати кошти, що надійшли від СПОЖИВАЧА, як погашення заборгованості за теплову енергію, поставлену в минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

8.7. Звірка рахунків здійснюється сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії СПОЖИВАЧЕМ протягом 10 днів з моменту звернення однієї із сторін.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

9.2. СПОЖИВАЧ несе відповідальність за:

9.2.1. Вихід з ладу обладнання та приладів комерційного обліку теплової енергії, що входить до складу вузлів обліку, які перебувають на його балансі. За прилади комерційного обліку інших власників несе відповідальність згідно з умовами договору.

9.2.2. Технічний стан, обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання, що перебуває у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності).

9.2.3. Недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання теплової енергії та режиму теплоспоживання.

9.2.4. Самовільне переобладнання системи теплоспоживання.

9.2.5. Витікання теплоносія через несвоєчасне усунення пошкоджень на власних теплових мережах та системі теплоспоживання.

9.2.6. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління, технічних підвалів, горищ, де прокладені теплові мережі теплопостачальної організації.

9.2.7. Достовірність наданої інформації.

9.3. За водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої, самовільне підключення до систем опалення без укладання договору купівлі-продажу теплової енергії, роботу з пошкодженими пломбами на приладах комерційного обліку теплової енергії або їх роботу з простроченим строком метрологічної повірки, СПОЖИВАЧ сплачує штраф у розмірі двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

9.4. У разі несплати або несвоєчасної сплати за спожиту теплову енергію у строки, визначені у цьому Договорі, СПОЖИВАЧ сплачує на користь ПОСТАЧАЛЬНИКА пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення, а також 3 % річних та інфляційні втрати.

9.5. ПОСТАЧАЛЬНИК несе відповідальність за:

9.5.1. У разі зниження з вини ПОСТАЧАЛЬНИКА параметрів теплоносія останній сплачує штраф згідно із законодавством.

9.5.2. У разі порушення безперервного постачання теплової енергії під час виконання споживачем своїх договірних зобов'язань, крім випадків, передбачених п. 28 ПКТЕ, ПОСТАЧАЛЬНИК сплачує штраф згідно із законодавством.

9.5.3. Недотримання затверджених договірних значень обсягів постачання теплової енергії.

9.5.4. Достовірність наданої інформації.

9.5.5. Ненадання на вимогу споживача розрахунку обсягів поставленої теплової енергії.

9.6. ПОСТАЧАЛЬНИК не несе матеріальної відповідальності перед споживачем за відпуск теплової енергії із зниженими значеннями параметрів за ту добу, протягом якої споживач допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався визначених договором режимів споживання теплової енергії.

9.7. Сторони домовилися, що строк позовної давності щодо вимог, які впливають внаслідок невиконання умов цього Договору, у тому числі за вимогами щодо стягнення неустойки (пені, штрафу) встановлюється тривалістю у п'ять років.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з укладанням, зміною, виконанням та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладанням додаткових угод.

10.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

11. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань договору в такому разі відкладається на період існування таких обставин.

12. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

12.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31 грудня 2024р. та у відповідності до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на правовідносини сторін, що виникли з 01 січня 2024р., а в частині взаєморозрахунків до повного виконання фінансових зобов'язань за договором.

12.2. Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року.

12.3. Договір припиняє свою дію у випадках: закінчення строку, на який він був укладений; взаємної згоди сторін про його припинення; прийняття рішення господарським судом; ліквідації сторін (сторони). Припинення дії договору не звільняє СПОЖИВАЧА від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. У випадку, коли СПОЖИВАЧ або його субспоживач, використовує підвальне приміщення, як складське для зберігання матеріальних цінностей, ПОСТАЧАЛЬНИК не несе

M.II.