

ДОГОВІР № СПЖ-23-143 ЦС
про цілодобове спостереження за станом систем протипожежного захисту

м. Одеса

«17» січня 2023 р.

Приморська районна адміністрація Одеської міської ради, в особі голови районної адміністрації Корольова Марата Валентиновича, який діє на підставі Положення про Приморську районну адміністрацію (далі – Замовник), з однієї сторони та,

Приватне підприємство «СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ», що є юридичною особою за законодавством України і платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Касаткіна Владислава Ігоровича, який діє на підставі Статуту підприємства (далі - Виконавець), з другої сторони, в спільному згадуванні Сторони уклали між собою цей Договір про нижче наведене:

1. Предмет договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується своїми силами та засобами надати Замовнику послуги з обслуговування протипожежної сигналізації (цілодобового спостереження (далі – Спостереження) за станом систем протипожежного захисту (далі - СПЗ), змонтованих на об'єктах Замовника та підключені на Спостереження на пульт централізованого спостереження (ПЦС) Виконавця), зазначених у Додатку №1 до цього Договору (Вартість послуг та перелік об'єктів Замовника), за ДК 021:2015 – 75250000-3 (Послуги пожежних і рятувальних служб), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити їх вартість.

1.2. Спостереження включає в себе:

- цілодобове спостереження за станом СПЗ Замовника з метою негайної передачі інформації до територіального підрозділу ДСНС України при надходженні сигналу «Пожежа» на ПЦС Виконавця;
- усунення несправностей Виконавцем при надходженні сигналу «Несправність» на ПЦС Виконавця.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Оплата за надані послуги щомісячно становить **3 400,00 грн.** (Три тисячі чотириста гривень 00 копійок) у т.ч. 20% ПДВ – 566,67 грн.

2.2. Загальна сума договору складає **40 800,00 грн.** (Сорок тисяч вісімсот гривень 00 копійок) у т.ч. 20% ПДВ – 6 800,00 грн. (Шість тисяч вісімсот гривень 00 коп.), Додаток №1 до Договору.

2.3. Замовник оплачує вартість послуг протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту підписання Сторонами Акту наданих послуг за звітний місяць шляхом перерахування грошових коштів, зазначених у Акті наданих послуг, на поточний рахунок Виконавця.

2.4. Придбання та заміна акумуляторів здійснюється Замовником за власний рахунок.

2.5. Вартість послуг може бути заміненна за письмовою згодою Сторін шляхом підписання Сторонами додаткової угоди.

3. Порядок надання Послуг

3.1. Виконавець зобов'язується через системи централізованого спостереження за протипожежним станом (СЦСзаПС) по каналу зв'язку (телефонна лінія або стільниковий GSM/GPRS канал) підключити системи протипожежного захисту (СПЗ) об'єктів Замовника до пульта централізованого пожежного спостереження (ПЦС) Виконавця.

3.2. Виконавець зобов'язується усувати несправності, які впливають на працездатність системи протипожежного захисту, впродовж 1 (однієї) доби від часу надходження повідомлення про таку несправність, при цьому робиться запис у відповідному журналі обліку на кожному об'єкті.

3.3. Здавання Послуг Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформлюється щомісячно Актом наданих послуг, який готується Виконавцем та підписується повноважними представниками Сторін протягом 3 (трьох) робочих днів після надання Послуг.

3.4. У разі виявлення недоліків під час приймання результатів наданих Послуг Замовник має право відмовитися від підписання Акту наданих послуг та скласти акт із вказівкою недоліків і строків їх усунення. Зазначений акт складається у двох екземплярах та надається на погодження Виконавцю, який у разі згоди із змістом цього акту підписує його, скріплює печаткою та усуває всі недоліки у визначений цим актом строк. У разі незгоди Виконавця із змістом цього акту спір вирішується в порядку, встановленому Договором.

3.5. Послуги надаються Виконавцем, згідно ДБН 2.5.56:2014 «Системи протипожежного захисту».

3.6. Виконавець до початку надання Послуг повинен провести первинне обстеження обладнання, з метою визначення його технічного стану та у разі непрацездатності скласти дефектну відомість.

3.7. Виконавець здійснює цілодобове спостереження за протипожежним станом об'єкта Замовника та реагування по отриманому сигналу «Пожежа».

3.8. При отриманні сигналу «Пожежа» на ПЦС:

- без зняття сигналу «Пожежа» уповноваженою особою Замовника, диспетчер ПЦС негайно повідомляє аварійно-рятувальний підрозділ ГУ ДСНС України відповідно до територіальності розташування об'єкту Замовника, для відправлення пожежного підрозділу на об'єкт.

- із зняттям сигналу «Пожежа» уповноваженою особою Замовника, що підтверджує хибність даного спрацювання, диспетчер ПЦС не інформує та не скеровує аварійно-рятувальний підрозділ ГУ ДСНС України до місця даного спрацювання, відповідальність за подальший протипожежний стан на об'єкті несе Замовник.

3.9. У випадках пожежі, при спрацюванні СПЗ Замовник зобов'язується не знімати сигнал «Пожежа» на об'єкті до прибуття пожежного підрозділу.

3.10. Несправності, що впливають на працездатність СПЗ повинні усуватися Виконавцем впродовж однієї доби від часу надходження повідомлення про таку несправність на пожежний пульт спостереження Замовника при цьому робиться запис у відповідному журналі обліку технічного обслуговування та ремонту на кожному об'єкті.

3.11. Несправності, які не впливають на працездатність СПЗ, та не фіксуються пожежним пультом спостереження Замовника повинні усуватися Виконавцем впродовж 5 (п'яти) робочих днів від дати складання акту виявлених несправностей за підписом особи відповідальної за протипожежний стан об'єкту і відповідального спеціаліста Замовника.

3.12. Здавання Послуг Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформлюється кожного місяця Актом наданих послуг, який готується Виконавцем в термін не пізніше 25 числа поточного місяця.

3.13. Щомісяця Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів після повідомлення Виконавцем про завершення робіт щодо надання Послуг за умови відсутності претензій до якості наданих Послуг, зобов'язується прийняти надані Послуги і підписати Акт наданих послуг. Акти є підставою для здійснення розрахунків за виконані роботи.

Крім того, Виконавець надає Замовнику рахунок-фактуру.

У разі невідповідності зазначених документів вимогам чинних нормативно-правових актів (відсутність з боку Виконавця печатки, підписів тощо) Замовник не несе відповідальності за невчасне виконання своїх зобов'язань щодо оплати наданих Послуг.

4. Якість Послуг

4.1. Виконавець зобов'язується надавати Послуги відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.5-56-2014 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Системи протипожежного захисту», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», Правилами устаткування електроустановок, Правилами технічної експлуатації електроустановок споживачів та інших нормативних документів.

4.2. Виконавець гарантує цілодобове спостереження за пожежною автоматикою об'єктів Замовника.

4.3. У разі виходу з ладу устаткування передавання тривожних сповіщень відновити

працездатність протягом 24 годин з моменту отримання інформації від Замовника

4.4. Заміну та ремонт устаткування, яке вийшло із строю Виконавець повинен виконувати якісно та своєчасно у строки, які передбачені даним Договором.

4.5. Початком гарантійних строків вважається день прийняття Замовником результатів виконаних робіт за Актом надання послуг.

4.6. У разі виявлення протягом гарантійних строків недоліків (дефектів), Замовник протягом 5 днів після їх виявлення повідомляє про це Виконавця і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення недоліків (дефектів). Якщо Виконавець не з'явиться без поважних причин у визначений строк, Замовник має право скласти зазначений акт без участі Виконавця або із залученням до складання акта незалежних експертів, з повідомленням про це Виконавця. Акт, складений без участі Виконавця, надсилається йому для виконання протягом 10 (десяти) календарних днів після складання цього акту.

4.7. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Виконавець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Виконавця, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням всіх витрат та збитків за рахунок Виконавця.

4.8. Якщо між Замовником і Виконавцем виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Виконавця, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов Договору Виконавцем або причинного зв'язку між діями Виконавця та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує Сторона, яка вимагала її проведення.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

- своєчасно та в повному обсязі сплачувати надані Послуги на умовах і в розмірі, встановлених цим Договором;
- своєчасно інформувати Виконавця про виявлені дефекти СПЗ на об'єктах Замовника;
- приймати надані Послуги, згідно з актом/актами наданих послуг, якщо надані Послуги відповідають умовам Договору.

5.2. Замовник має право:

- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю та обсягами Послуг, що надаються;
- повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів;
- відмовитись від прийняття результатів надання Послуг, якщо надані Послуги не відповідають умовам Договору, у порядку, передбаченому цим Договором, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх обов'язків за цим Договором;
- зменшувати кількість об'єктів у період дії даного Договору, за якими надаються Послуги за даним Договором;
- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем у строки та у порядку, визначеному п. 7.3 цього Договору.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

- надавати Послуги якісно і в строк, в порядку і на умовах, установлених цим Договором;
- провести первинне обстеження СПЗ на об'єктах Замовника;
- надавати Послуги своїми силами, комплектуючими та матеріалами;
- підключити СПЗ об'єктів Замовника до СЦСзаПС;
- забезпечити працездатність обладнання;
- терміново інформувати про погрозу відмови або зниження якості роботи СЦСзаПС;
- нести відповідальність за якість наданих Послуг відповідно до умов, встановлених цим Договором;

- при наданні Послуг дотримуватись вимог нормативних документів з охорони праці, правил пожежної і екологічної безпеки;
 - виконувати вимоги Правил внутрішнього розпорядку Замовника,
- 5.4. Виконавець має право:
- отримати плату за надані Послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором;;
 - достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це Замовника у строки та в порядку, визначеному в п. 7.3. цього Договору.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі доповнення та зміни до Договору складаються у письмовій формі, та підписуються сторонами.

6.2. Взаємини сторін, неурегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.3. Розбіжності і суперечки, що виникають в процесі виконання умов Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.4. Суперечки, що впливають з цього Договору і Додаткових угод до нього, з приводу яких не досягнуто згоди шляхом переговорів, розглядаються в порядку, установленому чинним законодавством України.

7. Термін дії Договору

7.1. Даний Договір вступає в силу з дати підписання його обома сторонами і діє до 31 грудня 2023 р. Відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України сторони дійшли до взаємної згоди, що умови договору застосовуються до відносин між ними з 01 січня 2023 р.

7.2. Договір складено у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.3. Дія Договору може бути припинена достроково в будь-який час за взаємною згодою Сторін. У цьому разі дострокове припинення дії Договору оформлюється шляхом складання письмової угоди, в якій визначаються майнові вимоги Сторін (якщо такі мали місце) та розрахунки за ними.

7.4. Всі додатки, зміни і доповнення до Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8. Реквізити та юридичні адреси сторін

Замовник:	Виконавець:
ПРИМОРСЬКА РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 65039, м. Одеса, вул. Канатна, 134 код ЄДРПОУ 26303264 р/р UA588201720344290015000035011 Державна казначейська служба України МФО 820172 тел. (048)705-75-00 Голова районної адміністрації М.П.  М.В. Корольов 	ПП «СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ» 65078 м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип, 76 п/р UA153348510000000002600193301 в АТ «ПУМБ», м. Київ, МФО 334851, ЄДРПОУ 41397479, ПІН 413974715524 Директор М.П.  В.І. Касаткін 

Додаток №1
до Договору про цілодобове спостереження
за станом систем протипожежного захисту
№ СПЖ-23-143 ЦС від «17» 01. 2023р.

Вартість послуг та перелік об'єктів

№ п/п	Назва об'єкту	Адреса об'єкту	Кількість	Ціна, грн. у т.ч. 20% ПДВ	Сума, грн. у т.ч. 20% ПДВ
1	Приморська районна адміністрація Одеської міської ради	м. Одеса, вул. Канатна, 134	12	3 400,00	40 800,00
Всього без ПДВ:					34 000,00
ПДВ:					6 800,00
Разом з ПДВ:					40 800,00

Загальна сума договору за **12 (дванадцять) місяців** складає **40 800,00 грн.** (Сорок тисяч вісімсот гривень 00 копійок) у т.ч. 20% ПДВ – 6 800,00 грн. (Шість тисяч вісімсот гривень 00 коп.).

Замовник:	Виконавець:
ПРИМОРСЬКА РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	ПП «СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ»
 Голова районної адміністрації	 Директор
 М.В. Корольов	 В.І. Касаткін