

т. 1.3.6(21), ск

Договір № 8/24П
на виконання проектних робіт

12/17322 3142 04
в акційній

м. Бровари

01 березня 2024 р.

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області (в подальшому «Замовник») в особі начальника РЕШЕТОВОЇ Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРБІТА БУДПРОЕКТ» в особі директора МАТВІЮКА Олександра Валерійовича, що діє на підставі Статуту (надалі «Виконавець») та є платником єдиного податку (3 група), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір на виконання проектних робіт (далі – Договір) про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання своїми силами і засобами за рахунок Замовника виконати у відповідності до умов даного Договору роботи з коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Реконструкція інфекційного відділення центру «Дитяча лікарня» КНП «БРОВАРСЬКА БКЛ» БРР БМР по вул. Ярослава Мудрого, 47 в м. Бровари Київської області». Коригування., у подальшому – «робота». Стадія – «Робочий проект».

1.2. Замовник приймає та оплачує виконані Виконавцем роботи у відповідності до умов цього Договору.

1.3. Даний Договір укладено керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами) (далі – Особливості).

1.4. Найменування робіт: коригування проектно-кошторисної документації.

1.5. Роботи виконуються згідно з державними будівельними нормами, правилами та розцінками на проектно-вишукувальні роботи, вихідними даними, що надані Замовником.

1.6. Результатом робіт, визначених в пп. 1.1, 1.4. Договору є проектно-кошторисна документація з позитивним експертним звітом.

2. Ціна договору

2.1. Ціна цього Договору становить: **954 704,31 грн. (дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі сімсот чотири гривні 31 копійка) без ПДВ**, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1 до цього Договору). Ціна Договору включає вартість проектних робіт згідно з Договірною ціною (Додаток 4 до цього Договору) та визначається із застосуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» і погоджується сторонами у Протоколі погодження договірної ціни.

2.2. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін у випадках, передбачених пунктом 19 Особливостей і у випадку зміни обсягів закупівлі залежно від реального фінансування витратів.

3. Строки виконання робіт

3.1. Договором встановлюється строки виконання робіт згідно Додатку 3 до цього Договору.

3.2. Датою закінчення робіт є дата прийняття їх Замовником.

3.3. Виконавець має право достроково виконати свої зобов'язання за Договором.

3.4. При виникненні обставин, що не залежать від Виконавця і перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, Виконавець ставить перед Замовником питання про їх перегляд. Рішення про перегляд строків оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору.

осф

028-81
=1=

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем;
- достроково розірвати Договір у разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань повідомивши його про це у письмовій формі у строк, не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до запланованої дати розірвання.
- здійснювати, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю та обсягами виконання робіт;
- вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору.

4.2. Замовник зобов'язаний:

- прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи у відповідності до умов Договору;
- надати Виконавцю вихідні дані щодо об'єкта робіт;
- сприяти Виконавцю у процесі проходження експертизи проектної документації;
- сприяти Виконавцю у погодженні готової проектно-кошторисної документації відповідними службами, органами та установами;
- своєчасно та в повному обсязі оплачувати виконані Виконавцем роботи відповідно до умов цього Договору.

4.3. Виконавець має право:

- отримати оплату за виконані проектні роботи в порядку та на умовах визначених Договором;
- ініціювати внесення змін до Договору;
- на дострокове виконання робіт, передбачених цим Договором;
- залучати до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників) за погодженням з Замовником.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

- забезпечити виконання робіт у визначеному обсязі та у строки, встановлені цим Договором;
- дотримуватись Завдання на проектування;
- інформувати Замовника про хід виконання робіт за цим Договором;
- після закінчення виконання робіт Виконавець зобов'язаний передати Замовнику всю проектну документацію на паперових (чотири екземпляри) та електронному носіях;
- не передавати без згоди Замовника готову проектно-кошторисну документацію та інші документи, що стосуються проектних робіт третім особам;
- отримати позитивний експертний звіт на скориговану проектно-кошторисну документацію;
- проектно-кошторисну документацію внести в Реєстр Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- в разі реалізації зазначеного проекту вести авторський нагляд за будівництвом відповідно до норм чинного законодавства України.

4.5. Сторони мають інші права та повинні належним чином виконувати зобов'язання передбачені цим Договором та діючим в Україні законодавством.

5. Порядок розрахунків

5.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

5.2. Замовник здійснює платежі за виконані роботи на підставі Актів виконаних робіт, підписаних уповноваженими представниками Сторін, складених за кошторисами та калькуляціями робіт протягом 10 (десяти) календарних днів.

5.3. Додаткові витрати, що виникають в процесі виконання робіт, повинні бути узгоджені з Замовником, не узгодження Виконавцем додаткових витрат із Замовником позбавляє Виконавця права вимагати оплати таких витрат Замовником.

5.4. У разі зміни вартості робіт під час дії даного Договору, Сторони укладають Додаткову угоду, яка набирає чинності з моменту підписання її Сторонами.

5.5. Розрахунок за виконані роботи в сумі, що визначена п. 2.1. Договору, здійснюється за наявності достатнього фінансування поетапно відповідно до Календарного плану виконання робіт. Остаточний розрахунок здійснюється протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання Замовником проектно-кошторисної документації з позитивним експертним звітом.

5.6. У випадку надання експертною організацією негативного експертного звіту щодо проекту, Виконавець вносить відповідні зміни та доповнення до проектно-кошторисної документації та виконує захист проектно-кошторисної документації в установах експертизи до отримання позитивного звіту за власний рахунок, якщо перше пов'язане з якістю роботи Виконавця.

5.7. Розрахунки здійснюються шляхом перерахування Замовником коштів на безготівковий банківський рахунок Виконавця.

5.8. Замовник проводить фінансування виконаних робіт згідно коштів (асигнувань), виділених сесією Броварської міської ради та згідно Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №590.

5.9. Замовник, вправі здійснити оплату вартості виконаних робіт лише за наявності достатнього фінансування. В разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за цим Договором здійснюється після отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

5.10. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів Виконавцю органами, що здійснюють казначейське обслуговування бюджетних коштів, а також при затримці фінансування з бюджету Броварської міської територіальної громади.

6. Порядок приймання-передачі робіт

6.1. Замовник надає Виконавцю Завдання на проектування (Додаток 2 до Договору). Виконавець отримавши від Замовника Завдання на проектування зобов'язується прийняти та погодити його протягом двох календарних днів.

6.2. Перед початком робіт Замовник готує та передає Виконавцю вихідні дані на коригування проекту.

6.3. У випадку несвоєчасного надання необхідних вихідних даних, строки проектних робіт можуть бути збільшені на строк затримки надання даних.

6.4. По завершенню виконання проектних робіт, Виконавець передає Замовнику на погодження 1 (один) екземпляр скоригованої проектно-кошторисної документації.

6.5. Прийняття, оцінка та погодження Замовником проектної документації здійснюється згідно чинних норм, правил, законодавства України та цього Договору.

6.6. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів від дня отримання виконаних проектних робіт зобов'язаний передати Виконавцю підписаний Замовником Акт приймання-передачі робіт або надати протокол розходження з мотивованою відмовою прийняття робіт.

6.7. У випадку мотивованої відмови Замовника у прийманні проектних робіт Сторонами складається перелік необхідних зауважень для виправлень і доопрацювань.

6.8. Виконавець зобов'язаний усунути зауваження Замовника протягом 5 (п'яти) робочих днів та повторно направити Замовнику на розгляд і погодження проектну документацію, про що складаються відповідні Акти приймання-передачі робіт.

6.9. Відмова від прийняття робіт є мотивованою, якщо вона стосується якості, кількості та змісту переданої Замовнику проектної документації, що не відповідає діючим на території України будівельним нормам та цьому Договору.

6.10. Виконавець за дорученням Замовника проводить супровід узгодженої Сторонами проектної документації для отримання позитивного експертного звіту від експертної організації.

6.11. Після отримання позитивного експертного звіту від експертної організації, Виконавець надає Замовнику остаточний Акт приймання-передачі виконаних робіт до якого Виконавець додає:

- Проектно-кошторисну документацію на паперових носіях в кількості 4 (чотирьох) екземплярів;
- проектно-кошторисну документацію в PDF форматі та в електронному вигляді (IMS) у програмному комплексі АВК або в іншому програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації
- оригінал позитивного експертного звіту від експертної організації.

6.12. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів підписує та передає Виконавцю один примірник Акту приймання-передачі виконаних робіт.

6.13. Виконавець при розробці проектно-кошторисної документації забезпечує:

- відповідність робіт вимогам діючим нормативним документам;
- відповідність проектних рішень вихідним даним;
- експлуатаційну надійність та безпечність об'єкту проектування;
- відповідність якості та обсягу робіт умовам цього Договору.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по Договору Сторони несуть відповідальність згідно цього Договору та чинного законодавства України.

7.2. У разі прострочення Виконавцем строків виконання робіт, що передбачені в цьому Договорі, чи порушення строків усунення дефектів, Виконавець сплачує Замовнику за кожен день прострочки пеню, розмір якої обчислюється від вартості невиконаних чи неякісно виконаних робіт, у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня. Якщо в цей період облікова ставка НБУ змінювалася, розмір пені обчислюється пропорційно цим змінам.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань за Договором.

7.4. Виконавець несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження або знищення до передачі Замовнику.

8. Обставини непереборної сили (форс-мажор)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

8.2. Сторони визнають та підтверджують, що даний Договір укладається під час дії воєнного стану на території України та не можуть посилається на обставини непереборної сили, які існували на час підписання Договору, як підставу неможливості виконання договірних зобов'язань та звільнення від відповідальності.

8.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили та дії форс-мажорних обставин, зобов'язана не пізніше ніж протягом 7 днів із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити у письмовій формі або шляхом електронного листування (e-mail вказані в реквізитах Сторін) іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

8.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються відповідними органами.

8.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Авторські права

9.1. Немайнові авторські права на результати роботи та проектно-кошторисну документацію належать Виконавцю.

9.2. Всі майнові права на результати робіт Виконавця та проектно-кошторисну документацію переходять Замовнику після здійснення оплати згідно п. 2.1 цього Договору.

9.3. Розподіл авторських прав та подальша реалізація Замовником своїх майнових авторських прав на результати робіт та проектно-кошторисну документацію не передбачають додаткових платежів на користь Виконавця та не обмежуються в часі.

9.4. У разі дострокового припинення Договору Замовник набуває виключні майнові права інтелектуальної власності на передані на момент припинення Договору результати робіт.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі суперечки і розбіжності що виникають в наслідку дії цього Договору вирішуються шляхом переговорів та консультацій між Сторонами.

10.2. Якщо відповідний спір не можна вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

11. Внесення змін до Договору та його розірвання

11.1. Зміна або доповнення умов Договору здійснюється за ініціативою будь-якої Сторони на підставі Додаткової угоди між Замовником і Виконавцем, Додаткова угода засвідчується підписами та скріплюється печатками Сторін (за наявності) і є невід'ємною частиною Договору.

11.2. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні. Сторона Договору, яка отримала пропозицію про внесення змін у Договір, повинна протягом 10 (десяти) календарних днів повідомити другу Сторону про своє рішення.

11.3. Розірвання Договору можливе за згодою сторін. Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

11.4. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Виконавця не менш як за 10 днів, за таких обставин:

- прийняття рішення про відмову від будівництва об'єкта;
- прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом;
- Виконавець не розпочав виконання робіт протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня, коли він згідно Договору повинен був їх розпочати;
- Виконавець допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 15 (п'ятнадцять) чи більше календарних днів;
- Виконавець виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк.
- інших обґрунтованих Замовником причин.

12. Інші умови

12.1. Збір технічних умов проекту здійснює Замовник у відповідності до переліку, що надається Виконавцем.

12.2. Виконавець погоджує проект в інженерно-експлуатаційних службах у відповідності до технічних умов.

12.3. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу і можуть братися до уваги виключно у випадку, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

12.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

12.5. Всі Додаткові угоди до Договору складаються в двох примірниках, - по одному для кожної Сторони.

12.6. Виконавець несе відповідальність за наявність сертифікатів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

12.7. Цей Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної Сторони.

12.8. Після підписання даного Договору, всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

13. Оперативно-господарські санкції.

13.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції, зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

13.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Виконавця за невиконання Виконавцем своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості виконаних робіт;

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі неякісного виконання робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів.

13.3. У разі порушення Виконавцем умов щодо порядку виконання робіт, якості виконання робіт, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Виконавця оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зав'язків (далі – Санкція).

13.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Виконавця про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб (письмова заявка направляється Замовником на електронну адресу Виконавця orbitabud@gmail.com з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Виконавця, передбачену в Договорі. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція та т.і.), що будуть відправлені Замовником на адресу Виконавця, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Виконавець письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення).

13.5. Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Виконавцем не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Виконавця, зазначену в Договорі.

14. Строк дії Договору

14.1. Строком дії Договору є час протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки.

14.2. Договір набирає законної сили з моменту його підписання і діє до **31.12.2024 року**, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами зобов'язань за даним Договором.

14.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час дії Договору.

Договір містить 6 сторінок та додатки.

Додатки до Договору:

- Додаток 1 – Протокол погодження договірної ціни;
- Додаток 2 – Завдання на проектування;
- Додаток 3 – Календарний план виконання робіт;
- Додаток 4 – Договірна ціна.

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

Замовник:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області
07400, Київська обл., м. Бровари,
бульв. Незалежності, 4а
Код ЄДРПОУ 26146617
ДКСУ м. Київ МФО: 820172
Р/р №UA978201720344231053400021772
Тел.: (04594) 6-04-13
e-mail: brovary-ugkg@meta.ua

Начальник управління

Світлана РЕШЕТОВА

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРБІТА БУДПРОЕКТ»
Юридична адреса: 33018, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха (Курчатова), 18 А, офіс 403
Код ЄДРПОУ 36121191,
UA 783052990000026004040703065
АТ КБ «ПриватБанк»
Платник єдиного податку, (3 група)
тел. (0362) 460-786
e-mail: orbitabud@gmail.com

Директор

Олександр МАТВІЮК

Додаток 1

до Договору № 8/24 П

від « 01 » березня 2024 р.

ПРОТОКОЛ ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту:

«Реконструкція інфекційного відділення центру «Дитяча лікарня»

КНП «БРОВАРСЬКА БКЛ» БРР БМР по вул. Ярослава Мудрого, 47 в м. Бровари Київської області». Коригування.

Ми, ті що підписалися нижче, від Замовника – Управління будівництва, житлово - комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області, в особі начальника управління РЕШЕТОВОЇ Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, та від Виконавця – Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРБІТА БУДПРОЕКТ» в особі директора МАТВІЮКА Олександра Валерійовича, що діє на підставі Статуту, досягли згоди про обсяг договірної ціни на коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Реконструкція інфекційного відділення центру «Дитяча лікарня» КНП «БРОВАРСЬКА БКЛ» БРР БМР по вул. Ярослава Мудрого, 47 в м. Бровари Київської області». Коригування. Стадія – «Робочий проект».

Загальна вартість робіт складає: 954 704,31 грн. (дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі сімсот чотири гривні 31 копійка) без ПДВ. Цей протокол є підставою для виконання взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

Замовник:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Начальник управління



Світлана РЕШЕТОВА

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРБІТА БУДПРОЕКТ»

Директор



Олександр МАТВІЮК

Додаток 2до Договору № 8/24 Пвід 01 березня 2024 р.**„ЗАТВЕРДЖУЮ”***Начальник управління будівництва, житлово -
комунального господарства, інфраструктури та
транспорту**Броварської міської ради**Броварського району Київської області*

Світлана РЕШЕТОВА

“ 01 березня 2024 р.**ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ**

коригування проектної документації по об'єкту:

«Реконструкція інфекційного відділення центру «Дитяча лікарня»**КНП «Броварська БКЛ» БРР БМР по вул. Ярослава Мудрого, 47****в м. Бровари Київської області». Коригування.**

1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Реконструкція інфекційного відділення центру «Дитяча лікарня» КНП «Броварська БКЛ» БРР БМР по вул. Ярослава Мудрого, 47 в м. Бровари Київської області. Коригування.
2.	Підстава для коригування	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 09.01.2024 № 28. Протокол Технічної ради по розгляду проектів будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунальної власності при виконавчому комітеті Броварської міської ради Броварського району Київської області.
3.	Вид будівництва	Реконструкція.
4.	Дані про інвестора	-
5.	Дані про замовника	Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області. Код ЄДРПОУ 26146617 07400, Київська обл., м. Бровари, бульвар Незалежності, 4а.
6.	Джерело фінансування	Кошти міського бюджету.
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потребується.
8.	Генеральна проектна організація	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРБИТА БУДПРОЕКТ». 33018, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха (Курчатова), 18А, офіс 403. Код ЄДРПОУ 36121191, тел. (0362) 460786 e-mail: orbitabud@gmail.com .
9.	Стадійність проектування	В одну стадію. Робочий проект.
10.	Інженерні вишукування	Виконати в необхідному обсязі.

11.	Дані про особливі умови будівництва	Згідно з інженерно-геологічними вишукуваннями ділянка будівництва відноситься до підтоплених територій (присутній високий рівень ґрунтових вод).
12.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкту	Привести до відповідності робочий проект згідно з ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» розділу ІТЗ ЦЗ. Відповідно до вимог статті 32 «Кодексу цивільного захисту України», ДБН В.1.2-4-2019 передбачити заходи щодо укриття працівників та пацієнтів у ПРУ групи П-4 із коефіцієнтом захисту $K_z=200$ та виконати розрахунок огорожувальної конструкції захисної споруди на надмірний тиск вибухової хвилі $\Delta P=100$ кПа. Проектом передбачити будівництво напівзаглибленої окремо розташованої захисної споруди (проти-радіаційного укриття), що поєднана з існуючою будівлею інфекційного відділення тунелем з урахуванням інженерно-геологічних вишукувань.
13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу.
14.	Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації	Виконати розрахунок класу наслідків (відповідальності) згідно ДСТУ 8855:2019 та погодити із замовником. Установлений строк експлуатації – 100 років.
15.	Вказівки про необхідність варіантного проектування, попередніх погоджень, виготовлення макетів:	Ескізні пропозиції погодити з замовником.
16.	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Розрахункова потужність об'єкту: - кількість ліжок (стаціонар) - 60, - кількість працівників – 44. (з врахуванням Медичного завдання, затвердженого головним лікарем центру «Дитяча лікарня» КНП «Броварська БКЛ» БРР БМР).
17.	Вимоги до благоустрою майданчика	Передбачити благоустрій території згідно з нормами проектування.
18.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Відсутні.
19.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє природне середовище»	Згідно з вимогами ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)».
20.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з ДБН В.1.2-11:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність».
21.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Відсутні.
22.	Вимоги щодо режиму безпеки та охорони праці	Згідно з вимогами ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення» з врахуванням Медичного завдання.
23.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів	Згідно з вимогами ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» (Зі Зміною № 1), ДБН

	цивільного захисту (цивільної оборони)	В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», статті 32 «Кодексу цивільного захисту України»,
24.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Згідно з вимогами ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» (Зі Зміною № 1).
25.	Вимоги до розробки спеціальних заходів	Планувальні рішення повинні забезпечувати безперешкодний доступ осіб з обмеженими можливостями, згідно з вимогами діючого ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» (пандуси, двері, зовнішні сходи, тактильні елементи доступності).
26.	Перелік будинків та споруд, що проектується у складі комплексу	Будівля інфекційного відділення.
27.	Виконання експертизи	За дорученням замовника провести супровід експертизи проекту та отримати позитивний висновок. Оплату експертизи здійснює замовник.
28.	Основні вимоги до проектної документації	Проектно-кошторисну документацію розробити та видати у відповідності з вимогами: - ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; - ДСТУ Б А 2.4.-4:2009 «Основні вимоги до проектної документації» та іншими чинними будівельними нормами України; - Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва». Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281. - ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» - ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я» - ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель» Узгодження всіх прийнятих технічних рішень та вибору обладнання в ході проектування вести з представниками замовника та КНП «Броварська багатопрофільна клінічна лікарня» територіальних громад Броварського району Київської області. Перед початком складання кошторису пред'явити замовнику відомість матеріальних ресурсів на узгодження. У проектно-кошторисній документації чітко вказати найменування, технічні характеристики, тип, марку матеріальних ресурсів та обладнання. В кошторисній документації включити: - розмір середньомісячної заробітної плати – 16 000 грн; - розмір кошторисного прибутку і розмір адміністративних витрат прийняти згідно кошторисних норм «настанова з визначення вартості будівництва»; - кошти на утримання служби замовника – 1,0 %; - кошти на здійснення технічного нагляду – 1,5 %; - кошти на надання послуг інженера-консультанта – 1%

		- кошти на формування страхового фонду документації; - вартість проектних робіт; - вартість експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - витрати на складання технічного паспорту об'єкта; - узагальнити усі витрати по об'єкту в цілому, включаючи енергетичний сертифікат будівлі та сертифікат, що засвідчує готовність об'єкта до експлуатації; кошти на виготовлення паспорту БТІ; - кошти на виконавчу геодезичну зйомку; - кошти на приєднання до зовнішніх електричних мереж згідно ТУ; - кошти вивезення та утилізацію сміття; - інші витрати – за узгодженням із замовником.
29.	Внесення змін та доповнень	Дане завдання на проектування може уточнюватися і доповнюватися за взаємним погодженням сторін та по зауваженням експертної організації.

Замовник:

Начальник планового-технічного відділу
УБЖКГІТ БМР БР КО

 Тетяна НАГОРНА

Заступник начальника планового-технічного відділу
УБЖКГІТ БМР БР КО

 Оксана ГУДЗЬ

Погоджено:

Директор
ТОВ «ОРБІТА БУДПРОЕКТ»

 Олександр МАТВІЮК

Головний інженер проекту

 Валентин АЛЕКСІЄВЕЦЬ



Додаток 3до Договору № 8/247
від «01» березня 2024 р.**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ**

Коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту:
**«Реконструкція інфекційного відділення центру «Дитяча лікарня»
КНП «БРОВАРСЬКА БКЛ» БРР БМР по вул. Ярослава Мудрого, 47 в м. Бровари
Київської області». Коригування.**

№ етапів робіт	Стадії виконання робіт	Термін виконання робіт	Розрахункова ціна (грн.) без ПДВ	%
I етап	1. Розробка проектно-кошторисної документації на окремо розташовану споруду цивільного захисту пацієнтів і працівників інфекційного відділення. 2. Коригування проектної документації основної будівлі інфекційного відділення: - Архітектурні рішення - Технологічні рішення - Генеральний план - Пояснювальна записка - Конструктивні рішення - Внутрішні інженерні мережі - Рішення з пожежного захисту - Слабострумові мережі - Організація будівництва - Кошторисна документація	Березень 2024	668 293,00	70
II етап	Комплектація ПКД та передача на експертизу -Зняття зауважень, отримання позитивного експертного висновку -Формування томів проектної документації та передача її Замовнику	Березень 2024	286 411,31	30
Всього вартість робіт, без ПДВ			954 704,31 грн.	100

ПІДПИСИ СТОРІНЗамовник:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Начальник управління

Світлана РЕШЕТОВА

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРБІТА БУДПРОЕКТ»

Директор

Олександр МАТВІЮК


0.2436/

Додаток 4

до Договору № 8/24П
від « 01 » березня 2024 р.

Договірна ціна

Зведений кошторис
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

«Реконструкція інфекційного відділення центру «Дитяча лікарня» КНП «Броварська БКЛ» БРР БМР
по вул. Ярослава Мудрого, 47 в м. Бровари Київської області». Коригування.
(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної (науково-проектної,
вишукувальної) організації:

ТОВ «ОРБІТА БУДПРОЕКТ»

№	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, грн.			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	дода-тково-вих*	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вишукування	Вишукування	1	47413,33	0,00		47413,33
2	Робочий проект	Робочий проект	2	0,00	907290,98		907290,98
Разом по зведеному кошторису							954704,31
Всього, грн.							954704,31

Примітка: * Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього за зведеним кошторисом

Дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі сімсот чотири гривні 31 копійка

Замовник:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту
Броварської міської ради Броварського району
Київської області

Начальник управління



Світлана РЕШЕТОВА

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОРБІТА БУДПРОЕКТ»

Директор



Олександр МАТВІЮК

Кошторис 1
вишукувальні роботи

Форма № 2-П

«Реконструкція інфекційного відділення центру «Дитяча лікарня» КНП «БРОВАРСЬКА БКЛ» БРР
БМР по вул. Ярослава Мудрого, 47 в м. Бровари Київської області». Коригування.
стадія "Робочий проект"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації: ТОВ «ОРБІТА БУДПРОЕКТ»

№	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	(Польові роботи) Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500. Категорія складності II <i>Розрахунковий показник 0.5[1 га]</i>	Табл.403, п.1. Категорія II	113,0 * 0,5 * 1,25 * 1,5	105,94
2	(Польові роботи) Комплексні інженерно-геологічні вишукування для будівництва будинків культурно-побутового призначення при площі фундаменту, м2: до 1000. Кількість поверхів будинку (споруди): 1. Категорія складності I <i>Розрахунковий показник 1[1 будинок(споруда)]</i>	Табл.405, п.10. Категорія I k=1.5 - Додаток 7 до Настанови, табл.2	650,0 * 1,0 * 1,5	975,00
	Всього польові роботи:			
	- інженерно-геодезичні роботи	п.п.1	105,94	105,94
		k=1.32 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін	105,94 * 1,32	139,84
		i=39.66 Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.4 (інженерно-геодезичні роботи)	139,84 * 39,66	5546,05
	- інші польові роботи	п.п.2	975,00	975,00
		k=1.08 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін	975,00 * 1,08	1053,00
		i=39.76 Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.3 (польові роботи)	1053,00 * 39,76	41867,28
	Разом, грн.			47413,33

Всього за кошторисом

Сорок сім тисяч чотириста тринадцять гривень 33 копійки

Кошторис склав



М.П.
«О»

2024 р.

(підпис)

Матвіюк О.В.
(прізвище)

Кошторис 2
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

«Реконструкція інфекційного відділення центру «Дитяча лікарня» КНП «Броварська БКЛ» БРР БМР
по вул. Ярослава Мудрого, 47 в м. Бровари Київської області». Коригування.

стадія "Робочий проект"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних
вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної)
організації:

ТОВ «ОРБІТА БУДПРОЕКТ»

№	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Окремі будівлі і споруди, що проектуються поза комплексом. Лікувальні, діагностичні, лікувально- діагностичні корпуси; поліклініки, амбулаторії, жіночі консультації, фельдшерсько-акушерські пункти: від 3300 м ² до 20000 м ² <i>Розрахунковий показник 4483 (м² загальної площі)</i>	Розд. 44,табл.1,п.4 k=1.15 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=0.2-На об'єм робіт з коригування k=1.07-Охорона здоров'я (Додаток 7 до Настанови, табл.1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	(12308,0 + 5,34 * 4483,0) * 1,15 * 0,2 * 1,07 * 39,14	349146,05
2	Укриття на кількість укриваються від 20 до 150 <i>Розрахунковий показник 108 (1 укриваємий)</i>	Розд. 59,табл.1,п.1 k=1.15 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.65-Вартість проектування установ охорони здоров'я (табл.59-1, примітка 1) k=1.07-Захисні споруди цивільної оборони (Додаток 7 до Настанови, табл.1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи) k=1.15-Водонасичені, біогенні, такі, що набухають, нерівномірно просадні, засолені, насипні, просадні грунти, підтоплювальні території (Настанова. Додаток 2.) k=0.12*(1.15-1)- дія: АР	(1089,0 + 49,5 * 108,0) * 1,15 * (1 + (0,12) * (1,15 - 1)) * 1,65 * 1,07 * 39,14	520574,29
3	Установки пожежної сигналізації, що захищають об'єкт площею, м ² : понад 700 до 1000 <i>Розрахунковий показник 1(об'єкт)</i>	Розд. 60,табл.5,п.7 k=1.1 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.5-Вартість проектування установок пожежної сигналізації підприємств,	576,0 * 1,0 * 1,1 * 1,5 * 1,01 * 39,14	37570,64

Мусіру *Фур*

	будинків і споруд, для яких необхідно формувати імпульс на керування автоматичними установками димовидалення, підпору повітря при пожежі й оповіщенні про пожежу визначається з коефіцієнтом k=1.01-Автоматичні установки пожежогасіння, пожежної й охоронної сигналізація (Додаток 7 до Настанови, табл.1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	
Разом, грн.		907290,98

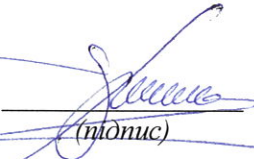
Всього за кошторисом

Дев'ятсот сім тисяч двісті дев'яносто гривень 98 копійок

Кошторис склад



М.П. « 01 » 2024 р.



(підпис)

Матвіюк О.В.

(прізвище)