

ДОГОВІР № 3/1

на виконання робіт

«20» березня 2024 року

Фізична особа-підприємець **Оксентюк Валерій Іванович**, надалі "**Виконавець**", з однієї сторони, та **Вишнівська сільська рада** в особі сільського голови **Сущика Віктора Степановича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі "**Замовник**", з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. "**Замовник**" доручає, а "**Виконавець**" приймає на себе виконання наступних робіт (послуг):

виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (кадастровий номер – 0723384700:04:005:0677), яка розташована на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області (код 71250000-5 за ДК 021:2015 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги);

2. "**Виконавець**" зобов'язується виконати роботи у зазначений термін та відповідно до діючого законодавства.

3. Загальна вартість робіт по договору визначається згідно розцінок на послуги та базовими розцінками, та становить: 12464 грн. 85 коп. (дванадцять тисяч чотириста шістьдесят чотири грн. 85 коп.).

Здійснюється попередня оплата за виконання робіт.

4. У випадку зміни обсягу та видів робіт по договору, за згодою сторін "**Виконавець**" має право внести зміни в загальну вартість робіт. В цьому випадку вартість робіт визначається додатком до діючого договору.

5. "**Замовник**" надає:

- клопотання місцевої ради на розробку документації із землеустрою;
- правовстановлюючі документи.

6. Несвоєчасне надання необхідних документів та затримка з оплатою робіт "**Замовником**", тягне за собою продовження терміну виконання робіт.

7. Ненадання необхідних документів "**Замовником**" надає "**Виконавцю**" право відмовити у виконанні робіт.

8. У разі виникнення обставин, передбачених пунктами 6-7 "**Виконавець**" вправі змінити термін виконання робіт до моменту вирішення спірних питань.

9. У разі відмови "**Замовника**" від документації, яка знаходиться в стадії розробки, він оплачує виконані роботи згідно 30 % кошторису.

10. Термін дії договору: договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31 грудня 2024 року або до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

11. Суперечки між сторонами з приводу виконання умов договору вирішуються відповідно до чинного законодавства.

12. Адреси і банківські реквізити сторін :

Виконавець:

Фізична особа-підприємець Оксентюк В. І., 44314, Волинська область, Ковельський район, с. Сильне, вул. Шкільна, 12, р/р UA133033980000026000500639490 у Любомльському ТББВ № 10002/089 Філії-Волинського обласного управління ПАТ «Державний ощадний банк України», МФО 303398, ЄДРПОУ/ПІН 3141214291



П Р О Т О К О Л
погодження кошторисної вартості
проектних документів

виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташована на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області;

Ми, що нижче підписалися, від особи “Замовника” -
Вишнівської сільської ради, в особі сільського голови Сущика Віктора Степановича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та від особи “Виконавця” - фізична особа-підприємець Оксентюк В. І. погоджуємо кошторисну вартість проектної документації, яка складає 12464 грн. 85 коп. (дванадцять тисяч чотириста шістдесят чотири грн. 85 коп.)

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між “**Виконавцем**” та “**Замовником**”

Від Виконавця

Від Замовника



Валерій ОКСЕНТЮК



Віктор СУЩИК

КОШТОРИС до договору № 3/1 від 10.03.2024 року

на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Вишнівській сільській раді для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), що знаходиться на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області

- Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг - Збірник "Ціни на проектно-вишукувальні роботи (ПВР) із землеустрою" М-1986 з урахування доповнень
- Державні будівельні норми ДБН Д.1.1-7-2000 "Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт, що виконуються на території України" і доповнення до них
- Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства/Гострой СССР. - М.:Стройиздат, 1982 з врахуванням доповнень до нього (Постанова № 11 Держбуду СРСР від 01.03.90р.)

№ п/п	Процеси робіт, характеристика	обґрунтування коштів згідно збірників цін	розрахунок вартості	Загальна вартість, грн
1	2	3	4	5
Земельно-кадастрові роботи (таблиці збірника "Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг"):				
1	Збір, систематизація та вивчення матеріалів топографо-геодезичних робіт, земельного кадастру і існуючих меж землекористування	(1) табл.10, §1; загальна частина п.25 (К.-0,7); (2) К.-1,4; К-1,06; К-2,2; (3) К-2,4; К-1,85;(4) -1,18; (5) дод.2,п.1, К-1,21; дод.4,п.2 (К-1.31 камеральні роботи)	$264*(1,4*1,06*2,2)*(2,4*1,85)*(1,18)*(1,21*1,31)*0,7$	5010,49
2	Проектні роботи (визначення та погодження меж землекористування в натурі, складання та креслення плану меж, вирахування площі землекористування, складання та одержання висновків (довідок) від організацій згідно чинного законодавства України)	(1) табл.13, §1; загальна частина п.24 (К.-0,85); (2) К.-1,4, К-1,06, К-2,2; (3) К-2,4; К-1,85;(4) -1,18; (5) дод.2,п.1,К-1,21; дод.4,п.1 (проектні роботи)	$264*(1,4*1,06*2,2)*(2,4*1,85)*(1,18)*(1,21*1,31)*0,85$	6084,17
	Організація і ліквідація робіт	збірник "Ціни на ПВР із землеустрою та земельного кадастру" (1986), Загальна частина п.9, К=0,07	$6474,59*0,07$	776,63
	Всього за кошторисом:			11871,28
	Єдиний податок 5%			593,56
	Всього до сплати:			12464,85

Від Виконавця

В. І. ОКСЕНТЮК

Від Замовника

В. С. СУЩИК

ВИКОНАВЕЦЬ:
ФОП Оксентюк Валерій Іванович



ЗАМОВНИК:
Вишнівська сільська рада



Специфікація
до договору № 3/1
ВІД «13» 03 2024 року

№ п/п	НАЗВА	Один. виміру	Кількість	Ціна	Сума
1.	Технічна документація				12464,85
	із землеустрою щодо				
	поділу та об'єднання				
	земельних ділянок				
			ПІДСУМОК		12464,85
			В т. ч. ПДВ		—

Послуг на суму: дванадцять тисяч чотириста шістдесят чотири грн. 85 коп.