

Договір про закупівлю теплової енергії в гарячій воді № 03-24/02

м. Буча

« 18 » січня 2024 р.

ВІДДІЛ МОЛОДІ ТА СПОРТУ БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі начальника Додатко Наталії Анатоліївни, що діє на підставі Положення (надалі - **Замовник**), з однієї сторони, і

ПРИВАТНЕ КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕПЛОКОМУНСЕРВІС» в особі директора Пирч Сергія Віталійовича, який діє на підставі Статуту (надалі - **Учасник**), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. Предмет договору.

1.1. Предметом даного Договору є закупівля код згідно ДК 021:2015 09320000-8 - пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії) (далі по тексту - **теплова енергія**).

1.2. За цим Договором Учасник бере на себе зобов'язання постачати Замовнику теплову енергію в гарячій воді в потрібних йому обсягах, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

Кількість теплової енергії 170,5845 Гкал.

1.3. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Характеристика об'єктів до яких здійснюється постачання теплової енергії:

№	Назва Закладу	Адреса
1	Приміщення (підвал), площею 207,4 м ² (облік теплової енергії - загальнобудинковий лічильник ULTRAHEAT № 68411321)	Київська обл., м. Буча, Бучанський р-он, вул. Нове Шосе, 17
2	СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «АКАДЕМІЯ СПОРТУ» (олік тепл. лічильник ULTRAHEAT T550/UH50,UH50-B70Q-UA15-E 00-A008-CLD, зав. номер 67 131 551)	Київська обл., м. Буча, Бучанський р-он вул. Шевченка, 14

2. Тариф на теплову енергію. Ціна договору.

2.1. Тариф на теплову енергію для потреб бюджетних установ, відповідно до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № 1219 від 13.10.23 року становить: 4047,43 грн. з ПДВ за 1 Гкал.

2.2. Ціна цього Договору становить 690429,00 грн. (шістсот дев'яносто тисяч чотириста двадцять дев'ять грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 115071,50 грн. (сто п'ятнадцять тисяч сімдесят одна грн. 50 коп.)

2.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3. Порядок здійснення оплати.

3.1. Оплата здійснюється в безготівковій формі в національній валюті України шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Учасника: р/р UA 713204780000000002600084136 в АБ "Укргазбанк", МФО 320 478 відповідно до тарифів, діючих в період постачання теплової енергії та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності - виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України.

3.2. Розрахунковим періодом є місяць за результатом якого підписується акт приймання-передачі теплової енергії за період (в 2-х примірниках).

3.3. Замовник проводить оплату наданих послуг щомісячними платежами на підставі рахунку Учасника, до 20 (двадцятого) числа наступного за розрахунковим місяцем, після підписання Сторонами акта приймання-передачі теплової енергії.

3.4. Замовник, згідно із постановою Кабінету міністрів України № 1070 від 04.12.2019 «Про деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» має право здійснювати попередню оплату на строк не більше трьох місяців.

3.5. У платіжних дорученнях Замовник повинен обов'язково зазначати номер договору, дату його підписання, призначення платежу. За наявності заборгованості у Замовника за цим договором Учасник зараховує кошти, що надійшли від Замовника як погашення заборгованості за надані послуги в минулі періоди за цим Договором, незалежно від зазначеного в платіжному дорученні призначення платежу.

3.6. Учасник зобов'язаний до 15 числа кожного наступного за розрахунковим місяцем протягом строку дії цього договору складати акти приймання-передачі теплової енергії за період у двох примірниках та надсилати їх на адресу Замовника. По одному примірнику оформлених актів Замовник повертає Учаснику протягом 10 днів після їх отримання.

3.7. У разі зміни (коригування) тарифу протягом строку дії договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію та не потребує внесення сторонами додаткових змін до договору. Учасник зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті.

4. Постачання теплової енергії

4.1. Місце передачі теплової енергії - передача теплової енергії на об'єкти теплоспоживання здійснюється на межі балансової належності Сторін згідно Додатку № 2 до Договору.

4.2. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку або розрахунковим способом. При відсутності приладів комерційного обліку або, якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінченні терміну дії перевірки тощо) обсяг теплової енергії, який постачається Замовнику в розрахунковому періоді, визначається Учасником розрахунковим способом.

4.3. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Учасником проектом на межі балансової належності теплових мереж Учасника та Замовника. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, враховуються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Замовника, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

4.4. Замовник, що має прилади комерційного обліку, щомісячно подає Учаснику звіт про фактичне споживання теплової енергії.

4.5. У разі недопоставки Учаснику газу газопостачальними організаціями, чи введення останніми обмеження в його споживанні, тобто у зв'язку з виникненням умов, незалежних від Учасника, по узгодженням з місцевими органами влади, температура мережної води в постачальному теплопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється.

4.6. Приєднання об'єктів до систем теплопостачання проводиться у встановленому законодавством порядку. Підключення Замовника в опалювальному сезоні здійснюється:

- для об'єктів з індивідуальним тепловим вводом на підставі письмового замовлення Замовника в порядку установленому Учасником.

- для об'єктів з єдиною системою теплопостачання на підставі рішення органів місцевого самоврядування про початок опалювального сезону, згідно з затвердженим графіком.

Самовільне підключення об'єктів теплоспоживання заборонено.

Нові, реконструйовані та технічно переоснащені системи теплоспоживання, приймаються в експлуатацію рішенням відповідних комісій, визначених за участю відповідного органу Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії, та Теплопостачальної організації з оформленням відповідного акту-допуску.

5. Права та обов'язки Сторін.

5.1. Замовник має право на:

1) отримання вчасно та відповідної якості теплової енергії згідно із законодавством та умовами Договору;

2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про теплову енергію, її вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання теплової енергії, їх споживчі властивості;

3) зменшення розміру плати в разі надання теплової енергії не в повному обсязі, відхилення її кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

4) усунення учасником виявлених недоліків у постачанні теплової енергії;

5) перевірку кількісних і якісних показників теплової енергії (температура гарячої води, тощо) у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників теплової енергії, відшкодовуються Учасником у разі обґрунтованості звернення Замовника та Замовником - у разі необґрунтованості такого звернення;

6) установлення засобів обліку теплової енергії та взяття їх на абонентський облік;

7) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

8) внесення за погодженням з учасником у договір змін, що впливають на розмір плати за теплову енергію;

9) звільнення від плати за теплову енергію у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт.

5.2. Замовник зобов'язаний:

1) оплачувати теплову енергію в установлені договором строки;

2) повідомляти Учасника про зміни у стані санітарно-технічного та інженерного обладнання протягом місяця (за умови проведення розрахунків за постачання теплової енергії згідно з нормативами (нормами) споживання);

3) забезпечити доступ до мережі, арматури, представників Учасника за наявності в них відповідного посвідчення:

для ліквідації аварій - цілодобово;

4) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

5) у разі несвоєчасного внесення плати за теплову енергію сплачувати пеню у встановленому Договором розмірі;

6) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

7) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу;

8) своєчасно проводити підготовку Приміщень і їх санітарно-технічних приладів,

пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

9) відшкодовувати Учаснику витрати з проведення аналізу якісних показників теплової енергії у разі необґрунтованості претензій.

5.3. Учасник має право:

1) нараховувати у разі несвочасного внесення Замовником плати за теплову енергію пеню у розмірі, встановленому договором;

2) вносити за погодженням із Замовником зміни у договір, що впливають на розмір плати за теплову енергію;

3) вимагати від Замовника дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4) вимагати від Замовника своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини Замовника, або відшкодування вартості відповідних робіт;

5.4. Учасник зобов'язаний:

1) забезпечувати вчасне та відповідної якості постачання теплової енергії згідно із законодавством та умовами договору;

2) надавати Замовнику в установленому законодавством порядку інформацію про теплову енергію, її вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму теплової енергії, їх споживчі властивості;

3) забезпечувати за заявою Замовника взяття на абонентський облік у тижневий строк засобів обліку теплової енергії;

4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Замовника і проводити відповідний перерахунок розміру плати за теплову енергію в разі її ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;

5) утримувати зовнішні мережі теплопостачання в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати заходів до ліквідації аварійних ситуацій, усунення порушень кількісних і якісних показників постачання теплової енергії у строки, встановлені згідно із законодавством;

6) звільняти від плати за теплову енергію у разі її ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

7) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

8) ознайомлювати Замовника з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

6. Відповідальність Сторін.

6.1. Замовник несе відповідальність згідно із законодавством і цим Договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвочасне внесення платежів за поставлену теплову енергію - шляхом сплати пені за кожен день прострочення платежів у розмірі 0,01% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня;

3) порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством.

6.2. Учасник несе відповідальність у разі:

1) неналежного постачання теплової енергії або не постачання теплової енергії, що призвело до заподіяння збитків майну та/або приміщенню Замовника - шляхом відшкодування збитків;

2) постачання теплової енергії не в повному обсязі, зниження її якості, зокрема зниження її кількісних та якісних показників - Учасник сплачує штраф згідно із законодавством;

3) порушення зобов'язань, встановлених Договором або законодавством.

7. Порядок перевірки кількісних та/або якісних показників постачання теплової енергії.

Порядок вирішення спорів.

7.1. Перевірка кількісних та/або якісних показників постачання теплової енергії здійснюється у порядку передбаченому Правилами. У разі порушення Учасником умов Договору Замовник викликає представника Учасника для складання та підписання акта-претензії Замовника, в якому зазначаються строки, види порушень кількісних і якісних показників постачання теплової енергії.

Представник Учасника повинен з'явитися на виклик Замовника не пізніше п'яти робочих днів. Акт-претензія складається Замовником, та представником Учасника і скріплюється їх підписами.

7.2. Акт-претензія подається Учаснику, який протягом трьох робочих днів вирішує питання про перерахунок платежів або видає Замовнику обґрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.

7.3. Учасник може відмовити Замовнику в задоволенні його претензій щодо відхилення кількісних і якісних показників постачання теплової енергії на підставі:

- показань реєстраційних технічних засобів, атестованих і опломбованих відповідними органами Держспоживстандарту;

7.4. У разі обґрунтованості претензій Замовника витрати, пов'язані з їх перевіркою, відшкодовуються Учасником, у разі необґрунтованості - Замовником.

7.5. Спори щодо задоволення претензій Замовника розв'язуються у суді. Замовник має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

8. Форс-мажорні обставини.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладання цього договору та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

8.2. Обставинами непереборної сили Сторони погодилися вважати обставини, що знаходяться поза розумним контролем Сторін, а саме: повені, землетруси, пожежі, інші стихійні лиха, війну, військові дії, акти тероризму, страйки, що відповідають вимогам законодавства, нові прийняті акти центральних органів державної влади.

8.3. У випадку виникнення обставин, визначених п. 8.2. цього договору, Сторона, що зазнала їх впливу, повинна негайно за допомогою будь-яких доступних засобів повідомити про такі обставини іншу Сторону в максимально стислий строк, направши письмове Повідомлення про настання таких обставин.

9. Строк дії Договору та інші умови.

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та скріплення печатками обох сторін і укладається на термін до 31.12.2024 р. Згідно п.3 ст. 631 ЦКУ, умови договору застосовуються до фактичних відносин які виникли між Сторонами до укладання цього Договору з 01.01.2024 року.

9.2. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, крім випадків визначених пунктом 18 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

9.3. Зміна істотних умов Договору допускається виключно у наступних випадках:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення. У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна ціни здійснюють у такому порядку:

- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору та коливання ціни на ринку;
- Сторони погоджуються, що збільшення ціни за одиницю товару відбувається пропорційно коливанню цін на ринку, але не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку;
- Сторони погоджуються, що документальне підтвердження ціни на ринку має містити інформацію про період порівняння ціни, а саме: з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару та до моменту виникнення необхідності у внесенні відповідних змін;
- Сторони погоджуються, що жоден документ, який підтверджує коливання ціни на ринку не може містити один і той самий період;
- Сторони погоджуються та допускають, що документальним підтвердженням коливання ціни на ринку можуть бути надані документи, які видані уповноваженими на це органами (ДП «Зовнішінформ», Торгово-промисловою палатою тощо) та які підтверджують коливання ціни на ринку такого товару, або інші факти, на які посилається Сторона або інші документи органу, установи чи організації, які мають повноваження здійснювати моніторинг цін на товари, визначати зміни ціни такого товару на ринку. Документальне підтвердження коливання ціни на ринку має містити:
- інформацію про стан цін щонайменше на дві дати, що визначають початок (дату укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару) та кінець часового інтервалу, у якому здійснювалося дослідження цін;
- результат порівняння цін у відсотковому вираженні.

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна умов Договору в частині покращення якості предмету закупівлі відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування, що зумовили покращення якості предмету закупівлі визначених даним Договором та наданням відповідного документального підтвердження. Під покращенням якості предмету закупівлі Сторони розуміють покращення технічних характеристик Товару тощо.

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони погоджуються, що продовження строку дії Договору та/або строку виконання зобов'язань відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав, обґрунтування продовження строку дії даного Договору та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі Товару, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача. До письмового

звернення Сторона, що звертається додає документ (документи), що документально підтверджують об'єктивні обставини, що спричинили таке продовження;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна ціни відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування щодо зміни ціни в бік зменшення;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору та набрання чинності документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і збори та/або зміни умов щодо надання пільг з оподаткування;

- сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав визначених даним пунктом обов'язково до письмового звернення надає документ, який встановлює/змінює такі ставки податків і збори та/або змінює умови щодо надання пільг з оподаткування;

- нову (змінену) ціну Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і зборів та/або зміни щодо надання умов пільг з оподаткування;

- зміна ціни відбувається пропорційно змінній (зміненим) частині (частинам) складової такої ціни, в тому числі і загальна вартість Договору;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів.

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору, у разі настання однієї або декілька підстав визначених даним пунктом;

- сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав визначених даним пунктом обов'язково до письмового звернення надає документ, який підтверджує зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів.

- нову (змінену) ціну у разі зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документу, яким затверджені чи встановлені регульовані ціни (тарифи) і нормативи, що застосовуються у даному Договорі, якщо інше не встановлено чинним законодавством України (у тому числі відповідними документом);

8) дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

9.4. Жодна з сторін не має права в односторонньому порядку відмовитися від виконання цього Договору чи в односторонньому порядку змінити його умови.

9.5. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу і є його

невід'ємною частиною, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані належним чином уповноваженими представниками Сторін.

9.6. У випадках, не передбачених цим Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

9.7. У випадку зміни адреси, номеру телефону, а також банківських реквізитів Сторін, Сторона, у якої сталися такі зміни зобов'язана негайно повідомити про це іншу Сторону.

9.8. Цей Договір може бути розірваний достроково у разі:

- відмови від постачання теплової енергії, та відключенні від мереж централізованого теплопостачання та гарячого водопостачання відповідно до чинного законодавства України;
- невиконання Споживачем умов Договору.

9.9. Цей Договір складений українською мовою в двох екземплярах однакової юридичної сили, що зберігаються у кожної з Сторін.

9.10. Умови договору можуть змінюватись шляхом укладання додаткових угод.

10 . Порядок змін умов Договору

10.1 Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

10.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

10.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

10.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

10.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

10.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.Оперативно-господарські санкції

11.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

11.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Учасника за невиконання Учасником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості надання послуг;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку постачання теплової енергії;

11.3. У разі порушення Учасником умов щодо порядку та строків постачання теплової енергії, їх якості, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати

до Учасника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зав'язків (далі – Санкція).

11.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Учасника про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб (письмова заявка направляється Замовником на електронну адресу Учасника tk@tkservice.net.ua, з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Учасника вказану у Договорі (вул. Пушкінська, 59-Б, офіс 127 м. Буча, Київська обл., 08292). Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція), що будуть відправлені Замовником на адресу Учасника, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Учасник письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Учасником не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Учасника, зазначену в Договорі.

12. Додатки до Договору.

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток № 1, що містить Специфікацію;
- Додаток № 2 - Схеми розподілу балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник	Учасник
ВІДДІЛ МОЛОДІ ТА СПОРТУ БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	ПРИВАТНЕ КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕПЛОКОМУНСЕРВІС»
Код ЄДРПОУ 42538580 вул. Героїв Майдану, 15 м. Буча, Київська обл., 08292 тел.: <u>063 051 8860</u>	Код ЄДРПОУ 19408548 вул. В. Ковальського, 59-Б, офіс 127 м. Буча, Київська обл., 08292 тел./факс: (04597) 40-314, 40-315 р/р UA 7132047800000000002600084136 АБ "Укргазбанк" МФО 320478 ІПН 194085410284
р/р <u>UA 378201720344240007000093257</u> <u>в ДКСУ, м. Київ</u> <u>МФО 820172</u> <u>ЄДРПОУ 42538580</u>	
 Н.А. Додатко	 С.В. Пирч

Додаток № 1 до договору

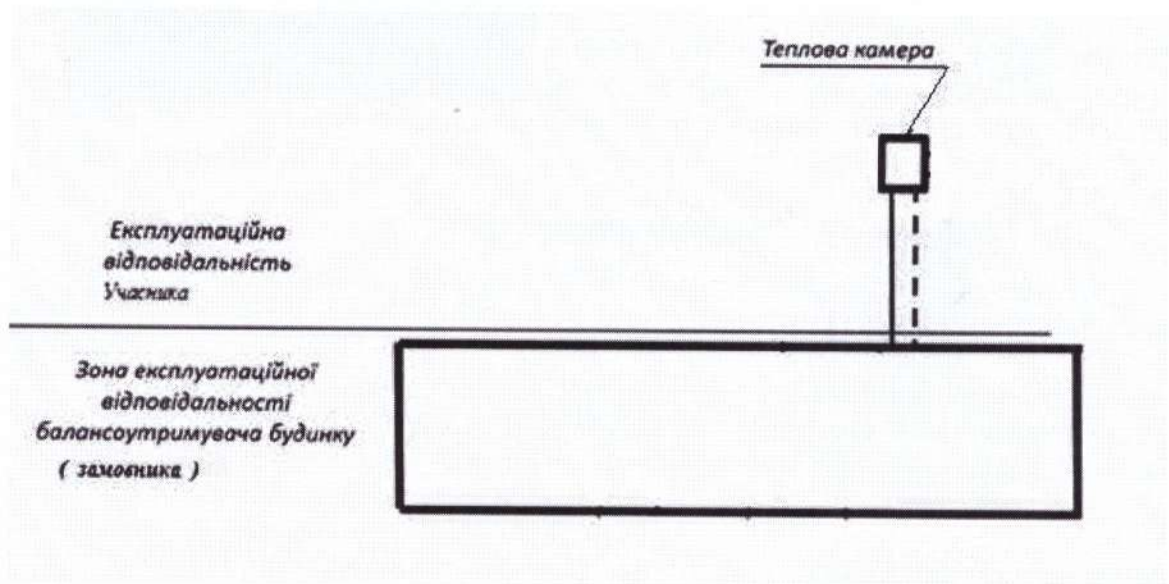
№ 03247 від "18" січня 2024 р.

СПЕЦИФІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування (номенклатура, асортимент) послуги	Назва, адреса об'єкту	Адреса	Од. виміру	Ціна, грн. (з ПДВ)	Кількість Гкал	Вартість, грн. (з ПДВ)
1.	Пара, гаряча вода та пов'язана продукція	Приміщення (підвал), площею 207,4 м ² (облік теплової енергії - загальнобудинковий лічильник ULTRAHEAT № 68411321)	Київська обл., Бучанський р-он., м. Буча, вул. Нове Шосе, 17	Гкал	4047,43	9,6377	39008,00
2.	Пара, гаряча вода та пов'язана продукція	СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «АКАДЕМІЯ СПОРТУ» (олік тепл. лічильник ULTRAHEAT T550/UH50,UH50-B70Q-UA15-E 00-A008-CLD, зав. номер 67 131 551)	Київська обл., Бучанський р-он., м. Буча, Вул. Шевченка, 14	Гкал	4047,43	160,9468	651421,00
ВСЬОГО						170,5845	690429,00

 Замовник Н.А. Додатко М.п.	 Учасник С.В. Пирч М.п.
---	--

Схема розподілу балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін
за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Нове шосе, 17

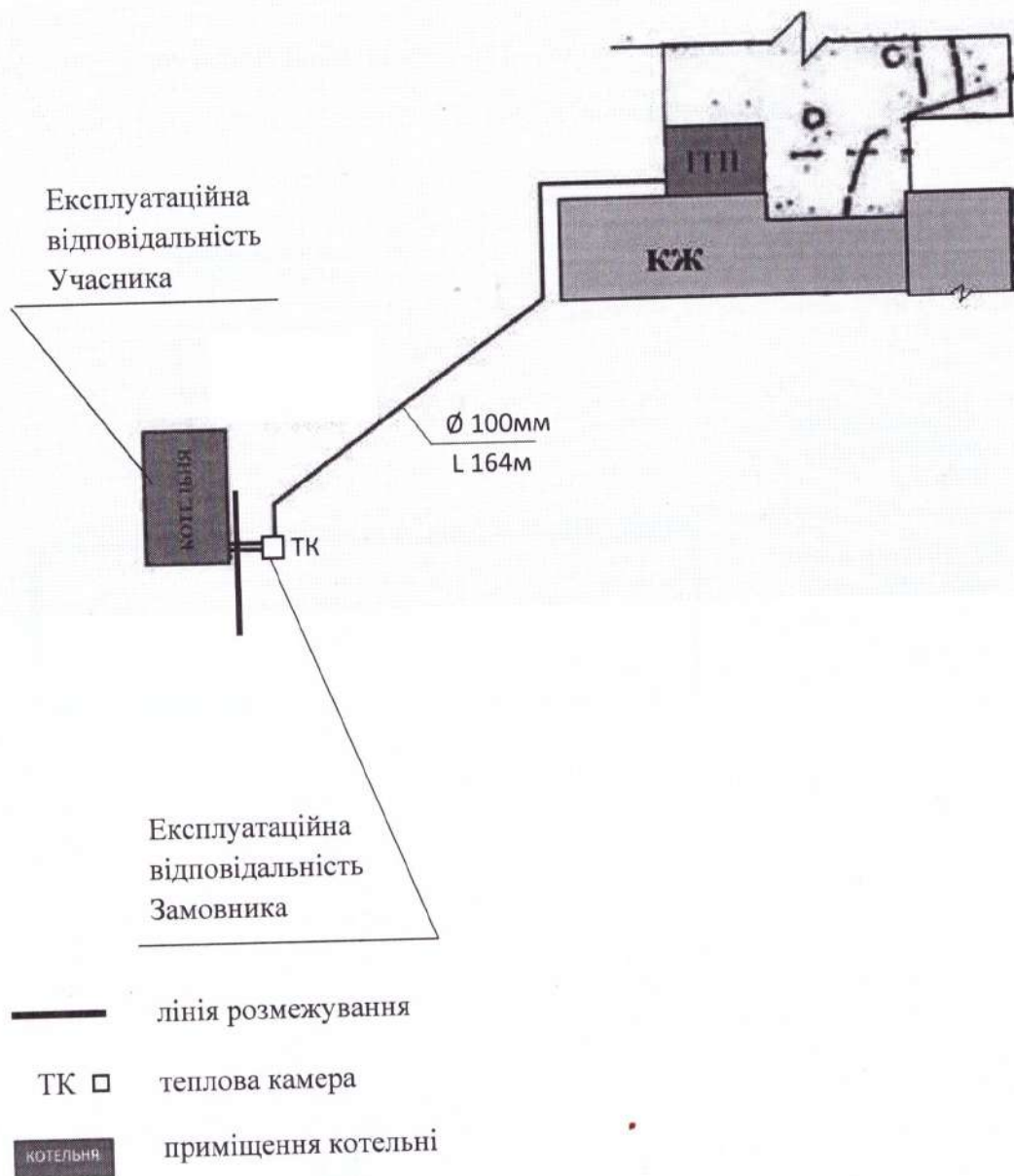


Умовні позначення:

- | | |
|-----------|-------------------------|
| ————— | - подаючий трубопровід |
| - - - - - | - зворотній трубопровід |
| ————— | - лінія розмежування |
| □ | - теплова камера |

Приміщення в житловому будинку

Схема розподілу балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін
за адресою: м. Буча, вул. Шевченка, 14



Приватне комунально-побутове підприємство «Теплокомунсервіс»


С.В. Пира



Відділ молоді та спорту Бучанської міської ради



Додатко Н.А.



ОБґРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

для здійснення закупівлі згідно з підпунктом 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Відділ молоді та спорту Бучанської міської ради, Київська область, м. Буча, вул. Шевченка, 14, ЄДРПОУ 42538580

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

Розмір бюджетного призначення: 690429,00.

Підстави для здійснення закупівлі: відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Обґрунтування підстави для здійснення закупівлі:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 14.02.2024 р.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;

2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3⁷ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті **Особливості**.

Положеннями **Особливостей** передбачено підставу для здійснення закупівлі за підпунктом 5 пункту 13: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *роботи, товари чи послуги*

можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період до кінця 2024 року.

Відповідно до службової записки існує потреба у здійсненні **Закупівлі**.

Враховуючи те, що постачальником / виконавцем **Закупівлі** є лише певний суб'єкт господарювання - Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс", що визначено відповідним документом - Реєстр суб'єктів природних монополій у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (додається), застосовується вищевказане виключення.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення **Закупівлі**, як виняток, підстави за **підпунктом 5 пункту 13 Особливостей**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, і укладення договору.*

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3. розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13 Особливостей** у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».