

ДОГОВІР
Про закупівлю теплової енергії № 16011585

м. Золочів

«16» січня 2024 року

Відділ з питань освіти, молоді і спорту Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області в особі начальника Заброцького Андрія Володимировича, що діє на підставі Положення (далі- Споживач) з одного боку та

Товариство з обмеженою відповідальністю "Золочівенергоресурс" в особі директора Крайник Марії Іванівни, що діє на підставі Статуту (далі – Постачальник або Виконавець), з другого боку , далі разом поіменно Сторони, керуючись Цивільним кодексом Господарським кодексом України , Законом України про теплопостачання № 2633-IV від 02.06.2005р. (редакції від 13.11.2021р.), Законом України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) та з урахуванням Особливосте} здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі - Особливості) та іншими нормативно-правовими актами, які регламентують теплопостачання, уклали цей договір (далі договір) про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Предметом цього договору є: **теплова енергія за кодом ДК 021:2015 09320000-8 пара, гаряча вода та пов'язана продукція .**
- 1.2. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання продавати та постачати Споживачу теплову енергію, в обумовлених договором обсягах, а Споживач зобов'язується приймати та оплачувати спожиту теплову енергію за встановленими тарифами і в терміни, передбачені цим договором.
- 1.3. Виконавець виробляє, транспортує та постачає Споживачеві теплову енергію (централізоване опалення) в обсязі до 1 500,00 Гкал.
- 1.4. Вимоги до якості:
- 1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі.
 - 2) тиск теплоносія становить від 2,5 до 6 метрів водяного стовпа, що відповідає гідравлічному режиму теплової мережі.
- 1.5. Інформація про споживача:
- 1) адреса:
номер будинку – 12
вулиця – *Івасюка*
населений пункт - м. Золочів
район – Золочівський
область – Львівська
індекс - 80700
 - 2) адреси та опалювані площі будівель:
- м. Золочів, вул. Коновальця, 68 (Золочівський ЗЗСО І-ІІІ ст. № 4) – опалювальна площа 8813,00 кв.м.;
- м. Золочів, вул. Тудора, 11 (ДЮСШ) - опалювальна площа 340,00 кв.м.;
- с. Білий Камінь Золочівського р-н, пл. Центральна, будинок 1 (Білокамінський ЗЗСО І-ІІІ ст.) - опалювальна площа 5062,2 кв.м.;
- м. Золочів, вул. *Львівська*, 29а (ЗДО №3 «Сонечко») – опалювальна площа 767,2 кв.м.;

Споживач

Виконавець

- м. Золочів, вул. Мазепи, 6 (ЗДО №4 «Маятко») – опалювальна площа 1126,2 кв.м.;
- м. Золочів, вул. Огієнка, 9 (ЗДО №7 «Веселка») – опалювальна площа 2346,5 кв.м.;
- м. Золочів, вул. Поштова, 5а (Золочівський ЗЗСО І-ІІІ ст. № 2) - опалювальна площа 590,0 кв.м.;
- м. Золочів, вул. Січових Стрільців, 2а (Золочівський ЗЗСО І-ІІІ ст. № 2) - опалювальна площа 6186,0 кв.м.;
- м. Золочів, вул. Івасюка, 14 (Золочівський ЗЗСО І-ІІІ ст. № 2) - опалювальна площа 639, 9 кв.м.;
- м. Золочів, вул. Івасюка, 12 (Відділ з питань освіти, молоді і спорту Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області) - опалювальна площа 324,3 кв.м.;
- м. Золочів, вул. Хмельницького, 3 (ЗДО №6 «Вербиченька») – опалювальна площа 1975,0 кв.м.;
- м. Золочів, вул. Героїв Небесної Сотні 4а (Золочівський ЗЗСО І-ІІІ ст. № 1) - опалювальна площа 6022,0 кв.м.;
- м. Золочів, вул. Шашкевича, 21а (Центр позашикільної освіти) - опалювальна площа 460,0 кв.м.;
- м. Золочів, бул. Сковороди, 7 (Золочівський ЗЗСО І-ІІІ ст. № 3) - опалювальна площа 1695,82 кв.м.;
- м. Золочів, бул. Сковороди, 2 (ЗДО №2 «Вишенька») – опалювальна площа 645,6 кв.м.;

№ п.п.	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на 31.12.2023р.	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжпіврічний інтервал, років	примітка
1	лічильник	5404,16Гдж	м. Золочів, вул. Коновальця, 68	11.08.2021р.	4	
2	лічильник	863,63 Мвт	м. Золочів, вул. Тудора, 11	13.09.2022р.	4	
3	лічильник	14537 Мвт	с. Білий Камінь Золочівського р-н, пл. Центральна, будинок 1	11.08.2021р.	4	
4	лічильник	1088,6Мвт	м. Золочів, вул. Львівська, 29а	06.07.2020р.	4	
5	лічильник	593,57Гдж	м. Золочів, вул. Мазепи, 6	13.09.2022р.	4	
6	лічильник	357,7 Гкал	м. Золочів, вул. Огієнка, 9	11.08.2021р.	4	
7	лічильник	1465,76 Мвт	м. Золочів, вул. Поштова, 5а	13.09.2022р.	4	
8	лічильник	11524,88 Гдж	м. Золочів, вул. Січових Стрільців, 2а	11.08.2021р.	4	
9	лічильник	7022,56 Гдж	м. Золочів, вул. Івасюка, 14а м. Золочів, вул. Івасюка, 12	11.08.2021р.	4	
10	лічильник	1573,26 Гдж	м. Золочів, вул. Хмельницького, 3	13.09.2022р.	4	
11	лічильник	2924,9 Гкал	м. Золочів, вул. вул. Героїв Небесної Сотні 4а м. Золочів, вул. Шашкевича, 21а	13.09.2022р.	4	
12	лічильник	4488,69 Гдж	м. Золочів, бул. Сковороди, 7	11.08.2021р.	4	
13	лічильник	441,2Гкал	м. Золочів, бул. Сковороди, 2	06.07.2020р.	4	

Споживач

Виконавець

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТА СПОЖИВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

- 2.1. Постачальник постачає теплову енергію до теплоспоживаючих установок (систем) Споживача у об'єкти, зазначені в підпункті 2 пункту 1.5. Договору, відповідної якості та в обсягах, обумовлених цим договором, а Споживач зобов'язується прийняти теплову енергію та своєчасно, в повному обсязі, оплатити поставлену теплову енергію в строки і на умовах, що визначені цим договором.
- 2.2. Постачальник забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску. Тиск і температура теплоносія не повинні перевищувати допустимих значень для всіх елементів системи, визначених нормами чинного законодавства.
- 2.3. Постачання теплової енергії в опалювальний період здійснюється безперервно, крім перерв, визначених законодавством.
- 2.4. Постачальник забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик теплової енергії вимогам цього договору на межі інженерно-технічних систем постачання теплової енергії виконавця та внутрішньо будинкових систем на об'єктах Споживача. Температура теплоносія в залежності від погодних умов повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавальної мережі.
- 2.5. Визначення якісних та кількісних показників послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.
- 2.6. У випадку виникнення аварії на інженерно-технічних системах постачання Постачальника, Постачальник проводить аварійно-відновні роботи на протязі доби, але не більше ніж протягом трьох діб з моменту виявлення факту аварії Постачальником або повідомлення споживачем Постачальника про аварію.

3. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

- 3.1. Обсяг спожитої теплової енергії визначається за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.
- 3.2. Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії обсяг (кількість) спожитої теплової енергії у будинку визначається як сума показників таких вузлів обліку.
- 3.3. Одиницею виміру обсягу спожитої теплової енергії є гікалорія (Гкал).
- 3.4. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання теплової енергії у будівлі визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.
- 3.5. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої теплової енергії здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315.
- 3.6. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:
 - за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;
 - з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Споживач _____

Виконавець _____

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

3.7. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього зняття його показань.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

3.8. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням (ремонту) перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ремонтом є день прийняття на абонентський облік.

3.9. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця з 20 числа місяця по останній календарний день календарного місяця виконавцем у присутності споживача або його представника.

3.10. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

3.11. Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

3.12. Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

3.13. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором.

3.14. Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань.

3.15. Споживач повідомляє виконавця про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

4. ЦІНА ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

4.1. Ціною (вартістю) теплової енергії є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію.

4.2. Станом на дату укладення цього договору тариф на теплову енергію становить 3980,96 (три тисячі дев'ятсот вісімдесят гривень 96 копійок) грн. з ПДВ за 1 Гкал.

4.3. Загальна вартість цього Договору є змінною та визначається як загальна вартість наданих

Споживач

Виконавець

за ним товарів (послуг) з урахуванням тарифів на теплову енергію чинних на момент надання послуг. Виходячи з тарифів на теплову енергію, чинних на момент укладення цього Договору його загальна вартість, виключно на момент укладення, складає 5 971 440,00 (п'ять мільйонів дев'ятсот сімдесят одна тисяча чотириста сорок гривень 00 копійок) з ПДВ.

- 4.4. Сторони визнають, що тариф за теплову енергію є державо регульованою ціною, що встановлюється органом, уповноваженим законодавством на встановлення тарифів на теплову енергію. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу, виконавець повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідних органів.
- 4.5. У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу на теплову енергію застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Незважаючи на викладене в цьому пункті, в цілях спрощення адміністрування розрахунків, Сторони можуть, на свій розсуд, укласти додаткову угоду до цього Договору, якою відобразити новий розмір тарифу, затверджений уповноваженим органом, зокрема сторони керуються положеннями п.7 ч.5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» та пп. 7 п.19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення чи скасування.
- 4.6. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої теплової енергії, здійснення розподілу обсягу спожитої теплової енергії, оплати спожитої теплової енергії виконавцю - не може перевищувати місяць.
- 4.7. Виконавець формує та не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим, надає рахунок на оплату теплової енергії та акт виконаних робіт (наданих послуг). Рахунок та акт надається на паперовому носії. Споживач до 15 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, зобов'язується підписати акт виконаних робіт (наданих послуг).
- 4.8. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту теплову енергію.
- 4.9. За бажанням споживача оплата теплової енергії може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.
- 4.10. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).
У разі коли споживачем не визначено розрахунковий період, або коли за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає, - в рахунок майбутніх платежів споживача починаючи з найближчих до дати здійснення платежу періодів (розрахункових місяців).
Виконавець не має права зараховувати плату виконавцю за теплову енергію в рахунок погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві.
- 4.11. Плата за теплову енергію не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

5. ПРАВА ТА ОБО'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами цього договору;

Споживач _____

Виконавець _____

2) без додаткової оплати одержувати від Постачальника, засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, інформацію про ціну/тарифи на теплову енергію, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, умов та режимів споживання, тощо.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

3) поновлення тепlopостачання своїх, об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору;

4) на негайне усунення, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у постачанні теплової енергії;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за теплову енергію для потреб опалення приміщень в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) на перевірку кількості та якості у встановленому законодавством порядку;

7) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку постачання теплової енергії, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

8) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) тепlopостачання;

9) здійснювати сплату авансових платежів Постачальнику на обсяг теплової енергії, що буде реалізована в майбутньому періоді.

10) звертатися до суду в разі порушення Постачальником умов цього договору.

5.2. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку теплової енергії відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплатити всю фактично спожиту теплову енергію за ціною/тарифом, що встановлені відповідно до законодавства у строки, визначені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, санітарних норм;

5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за спожиту теплову енергію сплачувати пеню в розмірах, що встановлені відповідно до законодавства, крім випадків затримки/відсутності фінансування, підтверджених документально;

6) інформувати протягом місяця Постачальника про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі;

7) не приспівувати тепловикористальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята до приєднання Постачальником;

8) щорічно в між опалювальний період підготовлювати систему теплоспоживання, пред'являти її Постачальнику на предмет встановлення готовності до опалювального сезону зі складанням відповідного акту;

9) забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до систем теплоспоживання та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків;

10) забезпечувати збереження та відповідність вимогам нормативних документів власних приладів обліку споживання теплоенергії, пред'являти Постачальнику готовність цих приладів до опалювального сезону зі складанням відповідних двосторонніх актів;

11) нести повну відповідальність за збереження цілісності пломб, технічний стан і безпечну експлуатацію власних систем теплоспоживання в межах експлуатаційної відповідальності.

5.3. Постачальник має право:

Споживач _____

Виконавець _____

1) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання теплової енергії в будівлях, в порядку, визначеному законом і цим договором;

2) у разі необхідності в будь-який час знімати показники та перевіряти стан роботи приладів обліку, тепловикористального обладнання Споживача;

3) обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії, у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України

4) вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією;

5) своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;

6) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

5.4. Постачальник зобов'язаний:

1) постачати Споживачу теплову енергію в обсягах достатніх для виконання умов цього договору та дотримання температурного режиму при умові безперебійного забезпечення енергоносіями, водою, крім періоду дії форс-мажорних обставин;

2) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього договору;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання теплової енергії, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за теплову енергію в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

5) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості теплової енергії, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

6) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку постачання теплової енергії;

7) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з постачанням теплової енергії, що виникли з його вини;

8) інформувати споживача про намір зміни ціни/тарифу на теплову енергію;

9) в разі перерв у постачанні теплоенергії або зниження її якості здійснювати відповідні перерахунки розміру плати, (враховуючи кількість днів надання послуг та застосовуючи понижуючі коефіцієнти для Споживачів без приладів обліку); надавати рахунки на оплату теплової енергії.

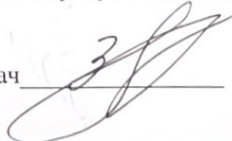
6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

6.2. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за спожиту теплову енергію.

Споживач



Виконавець



6.3. У разі ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або надання неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає з розрахунковим, здійснити перерахунок вартості теплової енергії за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання теплової енергії у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або надання неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини споживача).

6.4. Оформлення претензій споживача щодо ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання теплової енергії здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

6.5. Виконавець не несе відповідальності за ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем тепlopостачання виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі її якість відповідала вимогам, установленим цим договором та актами законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

6.6. Виконавець має право обмежити (припинити) надання (постачання) теплової енергії споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої теплової енергії.

Виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості, надання (постачання) теплової енергії може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) або цінним листом з описом вкладення або цінним листом з описом вкладення або на електронну пошту споживача.

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання (постачання) теплової енергії здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

6.7. Постачання теплової енергії у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту теплову енергію чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати виконавця з обмеження (припинення) надання (постачання) теплової енергії та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на споживача, якому здійснювалося обмеження надання теплової енергії, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання теплової енергії, складеного виконавцем.

Споживач

Виконавець

6.8. Виконавець звільняється від відповідальності: за ненадання (постачання) теплової енергії за адресою (адресами) Споживача у випадку відсутності там технічної можливості до постачання теплової енергії (в тому числі відсутності технічної можливості у випадку продовження з Виконавцем договору (договорів) оренди (користування) котельні та теплових мереж, від яких Споживач отримує теплову енергію).

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ ТА ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 7.1. Обставинами непереборної сили є стихійні природні явища, пожежі, повені, інші стихійні лиха, сезонні природні явища, які внаслідок своєї виключності, невідворотності та неупередженості унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором та які Сторони з достатньою обачністю не могли передбачити та попередити розумними заходами.
- 7.2. Форс-мажорні обставини це обставини, зумовлені цілеспрямованими діями осіб, які знаходяться поза межами зобов'язань за цим Договором, а саме: війна, військові дії, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, та інші обставини, що унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором та які Сторони з достатньою обачністю не могли передбачити та попередити розумними мірами.
- 7.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за ним Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили або форс-мажорних обставин.
- 7.4. Настання обставин непереборної сили або форс-мажорних обставин, не звільняє Споживача від оплати спожитої теплової енергії.

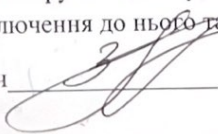
8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 8.1. Усі спори та розбіжності, які можуть виникнути з цього Договору або у зв'язку з ним, будуть вирішуватись Постачальником та Споживачем шляхом переговорів.
- 8.2. Якщо між представниками Споживача і Постачальника виникають суперечності по питанням, пов'язаним із виконанням договору і ці суперечності не вирішуються в робочому порядку, то для їх вирішення одна із Сторін надсилає другій Стороні письмову претензію. Сторона, яка отримала письмову претензію зобов'язана розглянути її протягом 10 календарних днів з дня отримання і дати іншій Стороні письмову відповідь. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій, шляхом переговорів та проведенням двосторонніх нарад. У випадку недосягнення Сторонами згоди при розв'язанні спору, що виник в ході виконання договору, Сторони вправі звернутися до суду. Розгляд спірних питань в суді не призупиняє виконання сторонами обов'язків по договору в частині, яка не є спірним питанням.

9. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Жодна зі сторін не вправі відмовитися від виконання умов цього договору в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених нормами діючого законодавства України.
- 9.2. Недійсність окремих положень цього договору не тягне за собою недійсність цього договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до нього таких положень.

Споживач



Виконавець



9.3. В усіх інших випадках Сторони керуються чинним законодавством України та відповідними нормативно-правовими актами.

9.4. З усіх питань, не врегульованих цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

9.5. Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін і діє до 15 квітня 2024 року включно, а у частині розрахунків за теплопостачання – до їх повного здійснення. Сторони домовилися, що умови даного Договору застосовуються до відносин між ними з 01 січня 2024 року, відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

11. ПОРЯДОК І УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН

11.1. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування.

11.2. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

11.3. Умови цього договору можуть бути змінені виключно за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

11.4. У разі зміни даних, зазначених у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

12. РЕВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СПОЖИВАЧ

Відділ з питань освіти, молоді і спорту
Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області

адреса: 80700, м. Золочів, вул. Івасюка, 12
ЄДРПОУ 43978239

р/р UA 348201720344240001000102827
в Державній казначейській службі України,
м. Київ

адреса електронної пошти:
vo.zolochiv@gmail.com



Начальник

Андрій ЗАБРОЦЬКИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Золочівенергоресурс»
80700, м. Золочів, вул. Шашкевича, 28
ЄДРПОУ 38108799

Рахунок
№UA263052990000026004011005996

в АТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

адреса електронної пошти (для договорів):

jur.zolenergo@gmail.com

адреса електронної пошти (для іншої кореспонденції):

zolenergo@ukr.net



Директор

Марія КРАЙНИК

Споживач

Виконавець