

## ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 127

м. Болехів

31 серпня 2023 р.

ТЗОВ «Євродім», в особі директора Данилюка Олександра Михайловича що діє на підставі Статуту товариства, в подальшому «Підрядник», з однієї сторони та Поляницький ліцей Болехівської міської ради Івано-Франківської області в особі директора ліцею Барабаш Світлани Василівни що діє на підставі Статуту в подальшому «Замовник», з іншої сторони, заключили Договір про наступне:

### 1. Предмет договору.

1.1. «Замовник» доручає, а «Підрядник» приймає на себе зобов'язання по проведенню робіт: Реконструкція з добудовою туалетних приміщень Поляницької ЗОШ І-ІІІ ст. Болехівської міської ради Івано-Франківської області, по Коду ДК 021:2015: 45454000-4 - Реконструкція, у відповідності до проектно-кошторисної документації та вимог ДБН Роботи виконуються з матеріалів «Підрядника».

1.2. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені кошторисною документацією, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

### 2. Порядок виконання і приймання робіт.

2.1. Запланований термін виконання робіт встановлюється з 31 серпня 2023 р. по 31 грудня 2023 р. При виконанні робіт «Підрядник» несе відповідальність за доброякісність своїх матеріалів. «Підрядник» відповідає за дотримання норм розходу матеріалів і звітується перед «Замовником» про їх використання.

2.2. Роботи виконуються з матеріалів «Підрядника».

2.3. Якість виконаних робіт повинна відповідати проектно-кошторисній документації та вимогам ДБН

2.4. «Замовник» зобов'язаний прийняти роботи виконані «Підрядником» на протязі 5-ти календарних днів. «Замовник» у вказаний термін зобов'язаний підписати акт приймання робіт або при виявленні недоліків в виконаній роботі скласти акт за участю «Підрядника» про їх виявлення, при цьому виявлені дефекти усуваються за рахунок «Підрядника».

2.5. «Замовник» має право безперешкодного доступу до об'єкту виконання робіт, для перевірки дотримання термінів їх виконання, їх якості та відповідності до вимог проектно-кошторисної документації та ДБН.

2.6. При здачі виконаних будівельно-монтажних робіт «Підрядник» пред'являє «Замовнику» всю необхідну виконавчу документацію згідно технічних вимог ДБН та вимог ДБН по ціноутворенню.

### 3. Вартість робіт і порядок розрахунків.

3.1. «Замовник» зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи згідно актів приймання виконаних робіт за формою КБ-2в та КБ-3. Здача-приймання виконаних робіт і їх оплата виконується поетапно.

3.2 Вартість прийнятих робіт оплачується «Замовником» на протязі 10-ти банківських днів.

3.3. Розрахунки по договору проводяться шляхом перерахунку коштів на р/ рахунок «Підрядника» .

3.4 Розрахунки за представлені «Замовнику» «Підрядником» матеріали і послуги проводяться шляхом заліку їх вартості в вартості виконаних робіт, що підлягають до оплати.

3.5. При затримці оплати на термін більше місяця «Підрядник» має право в односторонньому порядку припинити роботи до моменту відновлення фінансування .

3.6. Вартість робіт згідно договірної ціни становить 986047,83 грн ( Дев'ятсот вісімдесят шість тисяч сорок сім грн, 83 коп ) без ПДВ

3.8. Вартість робіт визначається на основі договірної ціни , яка є твердою . складеної «Підрядником» та перевіреної «Замовником» .

#### 4. Особливі умови.

4.1 «Підрядник» самостійно забезпечує доставку робочих на об'єкт і їх побутове забезпечення. Вартість доставки включається в кошторисний розрахунок. Ним же забезпечується зберігання техніки, обладнання, інструментів і матеріалів як власних так і отриманих від «Замовника».

#### 5. Відповідальність сторін .

5.1 За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

#### 6. Дія договору .

6.1 Договір вступає в силу з дня його підписання і діє до 31.12.2023 року

6.2 Зміни умов договору проводиться за письмовою згодою сторін, яка оформляється додатковою угодою .

6.3 Розірвання договору може мати місце як по згоді сторін, так і в судовому порядку по ініціативі будь-якої сторони з причини порушення стороною умов договору.

#### 7. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок їх усунення.

7.1. Підрядник гарантує якість закінчення робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників об'єкту визначених у договорі та проектно-кошторисній документації та можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом- 10 років з моменту підписання акту готовності об'єкта до експлуатації.

7.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єктів будівництва) недоліків (дефектів). Замовник протягом 20-ти днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника, запросить його для складання дефектного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк. Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

7.3. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним актом. Якщо протягом 5-ти днів Підрядник не приступає до ліквідації порушень, Замовник залишає за собою право на звернення до суду.

7.4. Початком гарантійного строку вважається день підписання Акта готовності об'єкта до експлуатації. Гарантійний термін продовжується на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не змогли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

7.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах об'єкті будівництва і змонтованих конструкціях протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що недоліки виникли внаслідок:

- природного зносу результату закінчених робіт (об'єкта будівництва), змонтованих конструкцій;

- неправильної експлуатації або неправильності інструкцій щодо експлуатації змонтованих конструкцій та/або об'єкта будівництва, розроблених самим замовником або залученими ним третіми особами;

- неналежного ремонту змонтованих конструкцій, об'єкта будівництва, проведеного самим замовником або залученими ним третіми особами;

- інших незалежних від підрядника обставин.

7.6. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов договору підряду Підрядником або причинного зв'язку між діями Підрядника та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою сторін, такі витрати покладаються на обидві сторони в рівних частинах, якщо інше не передбачено договором підряду.

В інших випадках Підрядник зобов'язується усунути недоліки робіт за власний кошт у терміни погоджені із Замовником. Терміни усунення недоліків мають враховувати технологічні можливості Підрядника.

## 8. Форс-мажор.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів; які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

8.2. Період звільнення від відповідальності за невиконання умов Договору починається з моменту оголошення не виконуючою стороною форс-мажору і закінчується з моменту

досягнення результатів вжитими нею заходами для виходу із форс-мажору, чи з моменту, коли не виконуюча сторона могла б вжити таких заходів, але не зробила цього.

8.3. Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

Форс-мажор автоматично продовжує строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

8.4. При настанні форс-мажорних обставин сторони мають право інформувати одна одну в тижневий термін. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 3 місяці, то кожна сторона матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за Договором. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків.

## 9. Юридичні адреси та реквізити сторін.

«Підрядник»

ТзОВ «Євродім»

77202 м.Болехів

вул. Гузіївська, 24

Код ЄДРПОУ 30923416

р/р UA473052990000026004045503668

МФО 305299

в КБ Приват Банк

ел.адреса: oxsana.d27@ukr.net



«Замовник»

Поляницький ліцей

Болехівської міської ради

77221 с. Поляниця вул.І.Франка, 119

ЄДРПОУ 20557414

р/р UA758201720344200001000191195

МФО 820172

в ДКСУ м.Київ

