

м. Одеса, Україна

11. 03 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» (надалі – **Продавець**), в особі директора невідокремленого структурного підрозділу ТОВ «Епіцентр К» «Гіпермаркет «Епіцентр К» м. Одеса» Суржика О.О., що діє на підставі Довіреності № 8043 від 27.12.2023, з однієї сторони, та

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОДЕСЬКА ТЕЦ» (надалі – **Покупець**), в особі виконуючого обов'язки Голови Правління Донченка І.С., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Покупець зобов'язується оплатити

№ з/п	Назва Товару	Код ДК 021:2015	Кількість		Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1.	Цанга 20/20 STA нік МП	44160000-9	шт	10	126,51	1 265,10
2.	Труба внутрішня каналізація 110*2,7*2000 тип 3, Інсталпласт (1565 гр.)	44160000-9	шт	2	173,60	347,20

(надалі-Товар) на умовах, визначених цим Договором, а **Продавець** зобов'язується передати Товар у власність **Покупця**, який зобов'язується прийняти його.

1.2. Предметом цього Договору є товари з асортименту будівельно-господарського гіпермаркету «Епіцентр К» м. Одеса згідно рахунків-фактур, надалі – «Товар».

1.3. Товар передається **Покупцю** за адресою: Одеська обл., Овідіопольський р-н, сс/рада Авангардівська, 7-км Овідіопольської дороги, б. 1.

1.4. Доставка Товару з гіпермаркету **Продавця** здійснюється силами та за рахунок **Покупця**. У випадку здійснення доставки Товару силами та транспортом **Продавця**, вартість доставки зазначається у розрахунково-платіжних документах **Продавця**.

2. ЦІНА ТОВАРУ. ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ

2.1. Ціна Товару зазначається в накладних і встановлюється в національній валюті України.

2.2. Загальна сума Договору складається з суми вартості товару, поставленого **Продавцем** протягом строку дії цього Договору та вказаного у накладних на такий товар.

2.3. **Покупець** залишає за собою право зменшення чи збільшення загальної суми Договору.

2.4. Загальна сума Договору складає 1 934,76 грн. (одна тисяча дев'яност тридцять чотири гривні сімдесят шість копійок), з ПДВ.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунки між сторонами за цим Договором здійснюються шляхом переказу **Покупцем** 100 %-ї попередньої оплати на розрахунковий рахунок відповідного гіпермаркету **Продавця** на підставі рахунку фактури.

3.2. Виставлений **Продавцем** рахунок-фактура дійсний до оплати **Покупцем** протягом трьох банківських днів.

3.3. У разі прострочення оплати рахунку-фактури **Покупцем**, ціна на Товар визначається за поточними цінами, діючими на день оплати.

4. ТЕРМІНИ ТА УМОВИ ПОСТАВКИ

4.1. Датою постачання і моментом переходу до **Покупця** права власності на Товар за цим Договором вважається дата передачі Товару **Покупцеві** або його перевізнику (дата накладної).

4.2. Товар вважається зданим **Продавцем** і прийнятим **Покупцем** згідно з кількістю, вказаною в накладних.

4.3. **Покупець** зобов'язаний отримати та вивезти Товар та/або організувати його доставку з гіпермаркету **Продавця** не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня надходження грошових коштів на розрахунковий рахунок **Продавця**.

5. ЯКІСТЬ ТОВАРУ ТА ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

5.1. Якість і комплектність товару, що постачається, повинні відповідати документам, що підтверджують якість товару, зразкам, які мають бути узгоджені з **Покупцем**.

5.2. **Покупець** має право при поставці некомплектного Товару чи Товару, що не відповідає нормам якості, вимагати від **Продавця** заміни цього Товару якісним або відшкодування суми цього Товару з його поверненням **Продавцю**. Така вимога пред'являється **Продавцю Покупцем** протягом 14 (чотирнадцяти) днів з дати продажу, в іншому випадку **Продавець** не несе відповідальності перед **Покупцем** за такі збитки.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони погодилися, що у разі виникнення форс-мажорних обставин (дії нездоланної сили, які не залежать від волі Сторін), а саме: військові дії, блокади, пожежі, повені, інші стихійні лиха, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин. У разі, коли дія зазначених обставин триває більше ніж два місяці, кожна з Сторін має право на розірвання договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона письмово повідомить про це іншу Сторону не пізніше як за 20 днів до розірвання. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України.

6.2. Сторони не звільняються від своїх обов'язків, які виникли до настання форс-мажорних обставин.

7. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

7.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або побічно, будь-якими особами, для здійснення впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших неправомірних цілей.

7.2. Сторони цього Договору розуміють необхідність проведення в його рамках процедур щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також забезпечують взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції.

7.3. Сторони цього Договору повідомлені про зміст Закону України «Про запобігання корупції», та погоджуються суворо дотримуватися його вимог.

8. САНКЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

8.1. Покупець має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов'язань за Договором та/або розірвати Договір без відшкодування будь-яких збитків Продавцю, заподіяних такою відмовою та/або розірванням у разі, якщо:

- Продавця, та/або учасника Продавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Продавця внесено до списку санкцій OFAC Сполучених Штатів Америки (перелік осіб, до яких застосовано санкції, що визначається The Office of Foreign Assets Control of the US Department of the Treasury);

- до Продавця, та/або учасника Продавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Продавця, та/або товарів чи послуг Продавця застосовано обмеження (санкції) інших, ніж OFAC, державних органів США, режим дотримання яких може бути порушено виконанням Договору;

- Продавця, та/або учасника Продавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Продавця внесено до списку санкцій Європейського Союзу (Consolidated list of persons, groups and entities subject to EU financial sanctions);

- Продавця, та/або учасника Продавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Продавця внесено до списку санкцій Her Majesty's Treasury Великої Британії (список осіб, включених до Consolidated list of financial sanctions targets in the UK та до List of persons subject to restrictive measures in view of Russia's actions destabilising the situation in Ukraine, що ведеться the UK Office of Financial Sanctions Implementation (OFSI) of the Her Majesty's Treasury);

- Продавця, та/або учасника Продавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Продавця внесено до списку санкцій Ради Безпеки ООН (зведений список санкцій Ради Безпеки Організації Об'єднаних Націй (Consolidated United Nations Security Council Sanctions List), до якого включено фізичних та юридичних осіб, щодо яких застосовано санкційні заходи Ради Безпеки ООН).

- Продавця, та/або учасника Продавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Продавця внесено до списку санкцій Ради національної безпеки і оборони України (перелік осіб, до яких рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, застосовано санкції відповідно до Закону України «Про санкції»;

- якщо виконання Договору або окремих його умов суперечитиме дотриманню санкцій Ради національної безпеки і оборони України та/або суперечитиме дотриманню санкцій OFAC США, та/або дотриманню санкцій Європейського Союзу, та/або дотриманню санкцій Her Majesty's Treasury Великої Британії, та/або дотриманню санкцій Ради Безпеки ООН;

- щодо товарів та/або послуг за Договором застосовано санкції відповідно до Закону України «Про санкції», та/або санкції OFAC США, та/або санкції Європейського Союзу, та/або санкції Her Majesty's Treasury Великої Британії, та/або санкції Ради Безпеки ООН.

- Продавця не повідомив Покупця про зміну керівника Продавця, засновника, кінцевого бенефіціарного власника (контролера), учасника, акціонера, якому належить частка участі в статутному капіталі Продавця понад 10% протягом 5 (п'яти) робочих днів від дати таких змін.

- Продавець є юридичною особою – резидентом Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран державної форми власності, юридичною особою, створеною та/або зареєстрованою відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, та/або юридичною особою, кінцевим бенефіціарним власником (власником) якої є резидент (резиденти) Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, або фізичною особою (фізичною особою – підприємцем) – резидентом Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, або є суб'єктом господарювання, що здійснює продаж товарів, робіт, послуг походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран.

8.2. Відмова від виконання зобов'язань за Договором та/або розірвання Договору Покупцем відбувається шляхом направлення Продавцю письмового повідомлення. Договір вважається розірваним на 5 (п'ятий) робочий день з дати відправлення Продавцю такого повідомлення Покупцем.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушення зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом мирних переговорів.

10.2. У випадку не досягнення згоди між Сторонами за спорами шляхом мирних переговорів спір передається на розгляд і остаточне вирішення до суду.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до **31.12.2024р.**

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. З моменту підписання цього Договору всі попередні переговори та листування по ньому втрачають юридичну силу.

12.2. Будь-які зміни та доповнення за цим Договором є невід'ємною частиною цього Договору та мають юридичну силу лише у випадку їх письмового оформлення та скріплення підписами повноважних осіб і печатками.

12.3. Жодна сторона не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третій стороні без письмової згоди на те іншої сторони.

12.4. Цей договір укладено українською мовою в двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін, що мають рівну юридичну силу.

12.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

12.6. У відповідності до умов Закону України «Про захист персональних даних», кожна Сторона підтверджує, що представники відповідної Сторони, персональні дані яких може отримати інша Сторона у процесі виконання Договору, надають дозволу на обробку їх персональних даних для мети, пов'язаної із виконанням Договору. Сторона, яка отримала персональні дані

про будь-якого представника іншої Сторони, звільняється від обов'язку повідомляти відповідного представника про передачу його персональних даних іншій особі, за умови, що така передача зумовлена виконанням Договору, або вимогами чинного законодавства України.

12.7. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або побічно, будь-якими особами, для здійснення впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших неправомірних цілей.

12.8. Сторони цього Договору розуміють необхідність проведення в його рамках процедур щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також забезпечують взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції.

12.9. Сторони цього Договору повідомлені про зміст Закону України «Про запобігання корупції», та погоджуються суворо дотримуватися його вимог.

13. СТАТУС ПЛАТНИКІВ ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК

13.1. У відповідності до Податкового кодексу України:

13.2. **Продавець** - ТОВ «Епіцентр К» має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

13.3. **Покупець** - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОДЕСЬКА ТЕЦ» має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

13.4. Якщо одна з сторін змінить статус платника податку на прибуток підприємств під час дії цього Договору, він зобов'язаний негайно повідомити письмово про такі зміни іншу сторону.

14. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:
ТОВ «ЕПІЦЕНТР К»
Гіпермаркет «Епіцентр К» м. Одеса

Місцезнаходження:
04128, м. Київ, вул. Берковецька 6К,
Адреса гіпермаркету: 65033, Одеська обл.,
Овідіопольський р-н, сс/рада Авангардівська,
7-км Овідіопольської дороги, б.1
Код ЄДРПОУ 32490244
Рахунок у форматі IBAN UA13 3808 0500 0000 0026 0064 38469
УАН
в АТ «Райффайзен Банк Аваль», м. Київ МФО 380805
Свідоцтво платника ПДВ № 100334701
ПІН 324902426531
тел.: (048) 779-33-44

ПОКУПЕЦЬ:
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОДЕСЬКА ТЕЦ»

65003, м. Одеса, вул. Церковна, буд. 29
р/р UA 353348510000000002600298671
в АТ «ПУМБ», м. Київ
МФО 334851
ЄДРПОУ 05471158
ПІН 054711515013

Директор гіпермаркету



О.О. Суржик

В.о. Голови Правління



І.С. Донченко