

**ДОГОВІР № 23/02П-23**  
**на виготовлення містобудівної документації**

сmt. Красне

" 26 " 04 2023 року

**Замовник:** Красненська селищна рада Золочівського району Львівської області в особі селищного голови Фурди Романа Ярославовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та

**Виконавець:** ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем», в особі директора Ямелинця Андрія Степановича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони та

Уклали даний Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати власними силами та засобами комплекс робіт (далі-роботи) щодо виготовлення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування придорожного сервісу та об'єктів торгівлі в межах вулиць Весела, Куткірська та Тракт-Глинянський в сmt.Красне Красненської селищної ради Золочівського району Львівської області (без погоджень) (згідно ДК 021:2015 71410000-5 – Послуги у сфері містобудування).

Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи.

1.2. Виконані роботи оплачуються Виконавцю Замовником.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1. Загальна вартість робіт за цим Договором визначена в Кошторисі (Додаток №1) та Протоколі погодження договірної ціни (Додаток № 2) і становить 71486(Сімдесят одна тисяча чотириста вісімдесят шість) грн. 07 коп. без ПДВ. В разі, якщо в процесі виконання робіт об'єм робіт збільшиться, Сторони погоджуються на їх виконання Виконавцем з наступною додатковою оплатою, про що укладається додаткова угода.

2.2. Вартість робіт оплачується Замовником на підставі актів виконаних робіт за фактично виконану роботу протягом 5 банківських днів з моменту підписання акту приймання передачі виконаних робіт або прийняття робіт замовником згідно з п.п. 4.3. та/або п.п.4.6. Договору.

**3. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ДОГОВОРУ**

3.1 Сторони погодились, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які його стосуються є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів і документів для виконання цього Договору або податків, інших обов'язкових платежів, а також у інших випадках, передбачених чинним законодавством.

**4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ТА ПЕРЕДАЧІ ВИКОНАНИХ РОБІТ**

4.1 Приймання виконаних робіт оформляється актом приймання — передачі робіт (далі — Акт), що складається та підписується Виконавцем та надсилається Замовнику упродовж 3 (трьох) днів з моменту фактичного виконання робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний підписати Акт та повернути один примірник підписаного Акту Виконавцю упродовж 3 (трьох) днів з дня його отримання.

4.3. У випадку, якщо Замовник не поверне Виконавцю один примірник підписаного Акту або Протоколу упродовж 3 (трьох) днів з моменту отримання Акту, то виконані роботи вважаються такими, що виконані у повному обсязі, вчасно та якісно, і є прийнятими Замовником.

4.4. У разі направлення Замовником Виконавцю Протоколу, Виконавець повинен його розглянути та, у випадку згоди з мотивованими застереженнями та/або претензіями (з посиланням на чинне законодавство) Замовника, зазначеними у Протоколі, усунути вказані недоліки, якщо це можливо. У разі неможливості усунення таких недоліків Виконавець повинен зменшити загальну вартість робіт на вартість тих робіт, які неналежно виконані.

4.5. Якщо Виконавець не погоджується з мотивованими застереженнями та/або претензіями Замовника, він зобов'язаний направити Замовнику письмову відмову від задоволення вимог Замовника у триденний термін від дати отримання Протоколу.

4.6. Якщо Замовник направляє Виконавцю Протокол з простроченням строку, встановленого у п. 4.3. цього Договору або Застереження в Протоколі не будуть мотивовані (з посиланням на чинне законодавство), то такий Протокол Виконавцем не розглядається, а виконані роботи вважаються такими, що виконані у повному обсязі, вчасно та якісно, і є прийнятими Замовником.

**5. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

5.1. Загальний строк виконання робіт 35 (тридцять п'ять) робочих днів.

5.2. Виконавець приступає до виконання робіт за Договором не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання вихідних даних, необхідних характеристик та іншої інформації щодо об'єкта, визначеного в п.1.1 Договору.

5.3. Виконавець має право виконати роботи достроково.

5.4. Строк виконання робіт, вказаний в п. 5.1. цього Договору, може бути відповідно продовжений Виконавцем за взаємною згодою сторін.

**6. ЗАЛУЧЕННЯ ТРЕТІХ ОСІБ (СУБПІДРЯДНИКІВ)**

6.1. В процесі виконання робіт Виконавець має право, на власний розсуд, залучати до виконання окремих робіт третіх осіб (субпідрядників). Якщо виконання певної частини Робіт потребує спеціальних дозволів (ліцензій), Виконавець залучає до таких Робіт субпідрядників, які мають відповідні ліцензії, атестати або сертифікати на право виконання цих робіт, та повністю несе відповідальність за достовірність дозвільних документів у субпідрядника.

6.2. Виконавець забезпечує координацію їх діяльності, здійснює контроль якості і приймання виконаних робіт та своєчасного оформлення необхідної документації.

**7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У випадку порушення зобов'язань Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та цього Договору. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з договором є його порушенням.

7.2. У випадку, якщо невиконання або неналежне виконання умов цього Договору однією із Сторін завдало збитків іншій Стороні, то винна Сторона відшкодовує іншій Стороні збитки (в тому числі упуущену вигоду) у повній сумі понад штрафні санкції.

- 7.3. Сторони домовились, що нарахування штрафних санкцій за прострочення виконання зобов'язання однією із Сторін проводиться за весь період прострочення по день виконання такого зобов'язання.
- 7.4. За порушення строків виконання робіт Виконавець сплачує на користь Замовника пеню у розмірі 0,1% вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, але не більше 3% вартості робіт.
- 7.5. За порушення строків оплати Замовник сплачує на користь Виконавця пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення, але не більше 3% вартості робіт.
- 7.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

## 8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це відбулося в результаті обставин непереборної сили (повені, землетрусу, військових дій, страйку, події, що не піддається контролю людиною), а також рішень Уряду та інших органів влади, що перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором, якщо вони прийняті після укладення цього Договору або в момент його укладання і Сторонам не було про них відомо.
- 8.2. Сторона, для якої виникли форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 5 робочих днів повідомити іншій стороні про їх виникнення. Доказом вказаних вище обставин будуть документи, видані територіальною Торгово-промисловою палатою.
- 8.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про форс-мажор позбавляє Сторону права посилається на будь-яку обставину як на підставу, яка звільняє від відповідальності, окрім випадків, коли термінове повідомлення про настання форс-мажору є неможливим.

## 9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. Усі спори, що виникають з цього договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 9.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

## 10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань.
- 10.2. Договір може бути розірваний достроково за взаємною згодою сторін.
- 10.3. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляються додатковою угодою до цього Договору. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього Договору укладаються у письмовій формі та підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.
- 10.4. Документи, акти, протоколи, та інше, що складаються за цим Договором вважаються переданими (врученими) Стороні, якщо вони вручені її повноважному представнику під розписку чи надіслані поштою, рекомендованим листом з повідомленням про вручення, на адресу сторони, що зазначена в цьому Договорі.
- 10.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством України.
- 10.7. Замовник дає згоду на обробку персональних даних, зазначених у цьому Договорі, згідно законодавства України про захист персональних даних.
- 10.8. Договір складено українською мовою у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

## 11. ДО ДОГОВОРУ ДОДАЮТЬСЯ:

- 11.1. Кошторис (Додаток № 1).
- 11.2. Протокол погодження договірної ціни на виконання проектно-пошукових робіт (Додаток № 2).
- 11.3. Календарний план (Додаток № 3).

## 12. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Інститут геоінформаційних систем»  
79018, м. Львів, вул. Городецька буд. 147 кв. 5  
р/р IBAN: UA54 305299 0000 0260 0403 1018 532

р/р «Приватбанк»  
ЄДРПОУ 32409075

Директор

/А.С. Ямалісевич/



### ЗАМОВНИК

Красненська селищна рада  
Золочівського району Львівської області  
80560, Львівська обл., Буський район,  
смт.Красне, вул.І.Франка,2а

р/р: UA398201720344291049400040710

В  
ЄДРПОУ 04372773

Селищний голова

/Р.Я. Фурда/



## КОШТОРИС

**Об'єкт:** виготовлення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування придорожного сервісу та об'єктів торгівлі в межах вулиць Весела, Куткірська та Тракт-Глинянський в смт.Красне Красненської селищної ради Золочівського району Львівської області (без погоджень).

**Виконавець:** ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»

**Замовник:** Красненська селищна рада Золочівського району Львівської області

| № п/п | Характеристика підприємства, будинку, споруди або робіт                                                                                                    | № частини табл. і пунктів до розділу або глава збірника цін на проектно-пошукові роботи для будівництва                                      | Розрахунок вартості                                                                                            | Вартість, грн.  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                            | 4                                                                                                              | 5               |
| 1.    | Площа детального плану території — 3га (масштаб опрацювання 1:1000).<br>Стадія – детальний план території.<br><br>Скорочений об'єм:<br><u>разом : 69 %</u> | ЗЦ р. 40 тб. 40-9 п.1<br><br>К = 1,25 на масштаб за п.1 прим.до тб.40-9<br>К = 1,01 і 32,90 – директивні<br><br>К = 0,69 на скорочений об'єм | $(1614+120 \times (0,4 \times 30 + 0,6 \times 3)) \times 32,90 \times 1,01 \times 1,25 \times 0,3 \times 0,69$ | 67911,77        |
|       | <b>Всього:</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                                                                | <b>67911,77</b> |
|       | <b>Єдиний податок 5%:</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                              |                                                                                                                | <b>3574,30</b>  |
|       | <b>Всього (без ПДВ):</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |                                                                                                                | <b>71486,07</b> |

Всього по кошторису:  
71486(Сімдесят одна тисяча чотириста вісімдесят шість) грн. 07 коп. без ПДВ.

### ВИКОНАВЕЦЬ

ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»

Директор



\_\_\_\_\_ /А. Мелинець/

### ЗАМОВНИК

Красненська селищна рада  
Золочівського району Львівської області

Селищний голова



\_\_\_\_\_ /Р.Я. Фурда/

## ПРОТОКОЛ

### погодження договірної ціни на виготовлення містобудівної документації

Ми, що нижче підписалися, від Замовника – Селищний голова Красненської селищної ради Золочівського району Фурда Роман Ярославович, від Виконавця – директор ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем» Ямелинець Андрій Степанович, засвідчуємо, що сторонами досягнуто домовленості про величину договірної ціни на виконання робіт щодо виготовлення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування придорожного сервісу та об'єктів торгівлі в межах вулиць Весела, Куткірська та Тракт-Глинянський в смт.Красне Красненської селищної ради Золочівського району Львівської області (без погоджень), в сумі 71486(Сімдесят одна тисяча чотириста вісімдесят шість) грн. 07 коп. без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Сторонами.

#### ВИКОНАВЕЦЬ

ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»

Директор



Ямелинець/

#### ЗАМОВНИК

Красненська селищна рада Золочівського району  
Львівської області

Селищний голова



/Р.Я. Фурда/

## КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

**Об'єкт:** виготовлення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування придорожного сервісу та об'єктів торгівлі в межах вулиць Весела, Куткірська та Тракт-Глинянський в смт.Красне Красненської селищної ради Золочівського району Львівської області (без погоджень).

**Виконавець:** ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»

**Замовник:** Красненська селищна рада Золочівського району Львівської області

| № пп | Назва роботи                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Терміни виконання |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.   | виготовлення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування придорожного сервісу та об'єктів торгівлі в межах вулиць Весела, Куткірська та Тракт-Глинянський в смт.Красне Красненської селищної ради Золочівського району Львівської області (без погоджень). | 35 роб. днів      |

### ВИКОНАВЕЦЬ

ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»

Директор



/А.С. Желінець/

### ЗАМОВНИК

Красненська селищна рада  
Золочівського району Львівської області

Селищний голова



/Р.Я. Фурда/