

Договір № 1/12

Про сплату платежів на управління та експлуатацію будинком

м. Вінниця

«13» 02 2024 р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Л.Лук'яненко -33» (надалі Сторона-1), в особі голови правління Сандалюк Ганни Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Асоціація органів самоорганізації населення в особі голови Асоціації ОСН м. Вінниці - Панчук Наталі Володимирівни -(надалі Сторона - 2), що діє на підставі Статуту, уклали договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1.Сторона - 1 забезпечує реалізацію прав співвласників багатоквартирного житлового за адресою: вулиця Левка Лук'яненка, будинок 33 його належне утримання, управління та експлуатацію будинку.

1.2.Сторона – 2 зобов'язується своєчасно та в повному розмірі сплачувати належні платежі, затверджені рішенням загальних зборів ОСББ.

1.2. Загальна площа орендованого приміщення становить 52,4 м.кв.

2. Порядок розрахунків

2.1. ОСББ щомісячно до останнього дня звітного місяця надсилає Стороні -2 рахунок для сплати платежів на управління та експлуатацію будинком акт виконаних робіт. Розмір належних платежів визначається загальними зборами ОСББ.

2.2.Сторона- 2, щомісячно, або щоквартально, не пізніше останнього дня кварталу, сплачує визначену суму на рахунок ОСББ, який зазначений в договорі.

2.3.Розмір щомісячного платежу станом на дату укладання цього договору становить 8,00 грн. за 1 м.кв.

2.4. Сума договору становить 5449 грн. 60 коп.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Сторони зобов'язуються належним чином виконувати обов'язки та реалізувати права передбачені цим договором, Статутом ОСББ та чинним законодавством України.

3.2.За порушення умов даного Договору винна сторона відшкодовує спричиненні цим збитки, у тому числі неотриманий прибуток у порядку передбаченому чинним законодавством.

4. Строк дії, умови зміни та припинення Договору, форс-мажорні обставини

- 4.1. Цей договір набирає чинності з «___» _____ 2024 року і діє до 31 грудня 2024 року. Строк дії Договору пролонгується на такий же термін у випадку, як що за місяць перед закінченням строку дії Договору, Сторона, яка бажає припинити дію договору, не повідомить іншу Сторону про таке припинення.
- 4.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за згодою сторін з обов'язковим укладанням додаткової угоди.
- 4.3. Усі спори між сторонами з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до законодавства України в господарському суді.
- 4.4. Сторони визнають, що всі ймовірні претензії за даним Договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 10 (десяти) днів з моменту отримання претензії.
- 4.5. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили.
- 4.6. Під форс-мажорні обставинами визначаються такі обставини повені, пожежі, землетруси тощо.
- 4.7. Під форс-мажорні обставинами розуміють зовнішні та надзвичайні обставини які не існували під час підписання цього Договору.
- 4.8. Даний Договір укладено в двох оригінальних примірниках по одному для кожної із сторін.

5. Юридичні адреси сторін

Сторона – 1

ОСББ «Л.Лук'яненко-33»
м.Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, б.33
р/р UA693052990000026008036106746
АТ КБ ПриватБанк
ЄДРПОУ 44166319
Тел.097-138-38-71

Сторона – 2

Асоціація органів саморганізації населення

м. Вінниця, вул. Соборна, 59 к.911
р/р UA728201720344320002000037484
УДКСУ м. Вінниця
коф. 34983039

Голова правління ОСББ «Л.Лук'яненко-33»

Ганна Сандалюк



Голова Асоціації ОСН м. Вінниця

Н.Панчук

