

Гуманітарний відділ Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області в особі начальника Гаврилової Оксани Леонідівни, що діє на підставі Положення, надалі – «Замовник», з однієї сторони, та Фізична особа-підприсмець, Гнатюк Михайло Васильович, в особі Гнатюка Михайла Васильовича, РНОКПП 2824516798, дата запису про проведення державної реєстрації: 12.09.2017, номер запису: 23050000000039257, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію та кваліфікаційного сертифікату серії АР №015413 надалі – «Підрядник», з іншої сторони, при спільному згадуванні «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати у відповідності до умов даного Договору: **Виконання первинної сертифікації енергетичної ефективності об'єкта: «Капітальний ремонт (термомодернізація) Биківського ліцею Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: смт. Биківка, вул. Нова, будинок 3, Житомирський район, Житомирська область» за ДК 021:2015 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва (далі – послуга).**

1.2. Розробка енергетичного сертифікату будівлі на виконання вимог ЗУ «Про енергетичну ефективність будівель» від 22.06.2017 року має бути виконана з урахуванням вимог чинного українського законодавства, відповідних ДБН та ДСТУ, що регулюють методику розробки енергетичного сертифіката.

1.3. Замовник зобов'язується прийняти зазначені в п. 1.1. послуги та оплатити її вартість.

1.4. Замовник повинен розглянути умови Договору протягом 10 днів з моменту його одержання.

2. Ціна Договору

2.1. Ціна Договору складає: **29 229,47 (Двадцять дев'ять тисяч двісті двадцять дев'ять гривень 47 коп.) грн. (без ПДВ).**

2.2. Вартість робіт визначається згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво»

3. Порядок розрахунків

3.1. Оплата здійснюється: за надані послуги протягом 20 (двадцяти) робочих днів після надання послуг та підписання акту здачі-прийому наданих послуг.

3.2. Підставою для розрахунків є підписані представниками Замовника та Виконавця акти здачі-прийому наданих послуг.

3.3. Замовник забезпечує фінансування послуг в міру надходження коштів. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати послуг.

3.4. Моментом оплати наданих послуг Виконавцем є дата зарахування коштів на відповідний рахунок Виконавця.

4. Термін надання послуг та дії Договору

4.1. Виконавець приступає до послуг, передбачених розділом 1 цього Договору, на другий день після підписання Договору сторонами та після отримання всіх необхідних для розробки енергетичного сертифікату будівлі вихідних даних.

4.2. Строк надання послуг Виконавцем визначається календарним планом (Додаток 2), який є невід'ємною частиною даного Договору.

4.3. Термін дії Договору: Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до закінчення воєнного стану оголошеного Указом Президента України № 64 від 24.02.2022 року, але не пізніше ніж до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків до повного виконання сторонами взаємних зобов'язань.

5. Контроль Замовника за перебігом надання послуг

5.1. Замовник має право безперешкодного доступу до послуг Виконавця для перевірки обсягів послуг.

6. Порядок здачі-приймання наданих послуг за Договором

6.1. Моментом надання Послуг є дата, коли Послугу було надано Замовнику в місці надання Послуг. Послугу вважається наданою, якщо в установлені цим Договором строки складено

6.2. Після завершення надання послуг за Договором Виконавець представляє Замовнику акт здачі-прийому наданих послуг.

6.3. Замовник після отримання від Виконавця акту здачі-прийому наданих послуг повинен протягом 2 (двох) днів підписати та направити Виконавцю акт здачі-прийому наданих послуг або мотивовану відмову.

6.4. У разі мотивованої відмови Замовника сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок, строків їх виконання.

6.5. У разі дострокового надання послуг Замовник повинен достроково прийняти та оплатити надані послуги.

6.6. У випадку припинення надання послуг за Договором за ініціативою Замовника, Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю фактично виконаний обсяг послуг за Договором та акту на припинення надання послуг.

6.7. У випадку припинення надання послуг з вини Виконавця останній повинен сплатити Замовнику спричинені цим збитки в порядку, передбаченому чинним законодавством.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі порушення умов зобов'язань за якістю (комплектністю) послуг стягується пеня в розмірі 5% вартості неякісних послуг.

7.2. За порушення строків виконання зобов'язань, як зі сторони Виконавця, так і зі сторони Замовника, стягується пеня в розмірі 0,1% вартості послуг, за якими допущене прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф в розмірі 7% вказаної вартості.

7.3. За порушення умов цього договору винна сторона відшкодовує іншій стороні спричинені цим збитки в порядку, передбаченому чинним законодавством та цим договором.

7.4. Відшкодування спричинених збитків не звільняє сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

7.5. Замовник повинен відшкодувати Виконавцю додаткові витрати, пов'язані із зміною вихідних даних для надання послуг з розробки енергетичного сертифікату будівлі внаслідок обставин, що не залежать від Виконавця.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо воно є наслідком непереборної сили (стихійного лиха, повені, землетрусу, військових дій та інше).

8.2. При настанні вказаних обставин сторони повинні не пізніше, ніж протягом 5 днів сповістити про настання таких іншу сторону у письмовій формі.

9. Порядок вирішення спорів

9.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього Договору вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

9.2. У разі неможливості вирішення (усунення) розбіжностей шляхом переговорів вони вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством.

10. Порядок внесення змін та доповнень до Договору

10.1. Будь які зміни та доповнення до цього Договору набирають чинності тільки у разі оформлення їх письмово та підписання сторонами.

10.2. Дострокове розірвання цього договору можливе за згодою сторін за підстав, передбачених діючим законодавством України з відшкодуванням понесених збитків.

10.3. У разі невиконання істотних умов Договору однією із сторін, за ініціативою іншої сторони його може бути розірвано в односторонньому порядку.

11. Антикорупційні застереження

11.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або цінностей прямо або опосередковано, будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати будь-які неправомірні переваги чи інші неправомірні цілі.

11.2. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосуванням для цілей цього Договору законодавством як дача/отримання хабаря, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства і міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

11.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу Договору, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень зазначеного вище пункту цього розділу Договору іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

11.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому розділі Договору, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь-який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

12. Інші умови

12.1. Авторське право на документацію охороняється Законом України «Про авторське право і суміжні права» та не підлягає передачі третій стороні.

12.2. Виконавець має право залучати до надання послуг інші організації, за погодженням із Замовником.

12.3. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Виконавця, один у Замовника.

12.4. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

12.5. Виконавець не має право передавати без згоди Замовника документацію іншій стороні.

12.6. Договір набуває чинності з моменту його підписання.

12.7. Виконавець не є платником ПДВ, є платником єдиного податку в розмірі 5%.

12.8. Замовник є неприбутковою організацією.

12.9. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Протокол угоди про договірну ціну (Додаток 1);
- Календарний план на надання послуг з розробки енергетичного сертифікату (Додаток 2);
- Зведений кошторис на проєктні і вишукувальні роботи (Додаток 3);
- Кошторис (Додаток 3-1).

13. Місцезнаходження та реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Гуманітарний відділ Романівської
селищної ради Житомирського району
Житомирської області

Адреса: 13001, Житомирська область,
Житомирський район, смт. Романів, вул.
С.Лялевича, 2.

ЄДРПОУ- 43991422

Банк одержувача: Державна казначейська
служба України м. Київ

МФО 820172

р/р UA999820 172 0344221 00260083668

Тел. (04146) 2-35-75, факс (04146) 2-31-81

Е-mail:

Начальник

О. Л. Гаврилова

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Гнатюк Михайло Васильович

Адреса: 10020, м. Житомир,
проспект. Незалежності 10 б

ДРФО 2824516798

р/р UA73 305299 00000 2600102 6401771

ПАТ КБ «Приватбанк» м. Житомир

МФО 305299

Тел. (096) 862-96-91

Е-mail:

Є платником єдиного податку



М.В.Гнатюк

ПРОТОКОЛ
угоди про договірну ціну

Виконання первинної сертифікації енергетичної ефективності об'єкта: «Капітальний ремонт (термомодернізація) Биківського ліцею Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: смт. Биківка, вул. Нова, будинок 3, Житомирський район, Житомирська область»

Ми, нижчепідписані, від особи Замовника, Гуманітарний відділ Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області, надалі Замовник, в особі начальника гуманітарного відділу Гаврилової Оксани Леонідівни, і Фізична особа-підприсмець Гнатюк Михайло Васильович, надалі Замовник, в особі Гнатюка Михайла Васильовича, РНОКПП 2824516798, дата запису про проведення державної реєстрації: 12.09.2017, номер запису: 23050000000039257, посвідчуємо, що Сторонами досягнуто угоди про величину договірної ціни Договору у сумі: 29 229,47 (Двадцять дев'ять тисяч двісті двадцять дев'ять гривень 47 коп.) грн. (без ПДВ).

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Замовником і Виконавцем.

Від ВИКОНАВЦЯ
ГНАТЮК
МИХАЙЛО
ФОП
М.П.
М. В. Гнатюк

Від ЗАМОВНИКА
ГУМАНІТАРНИЙ
ВІДДІЛ
НАЧАЛЬНИК
М.П.
О. Л. Гаврилова

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 1

на проектні роботи

зання первинної сертифікації енергетичної ефективності об'єкта: «Капітальний ремонт (термомодернізація) Биківського ліцею Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: смт. Биківка, вул. Нова, будинок 3, Житомирський район, Житомирська область»

(найменування об'єкта будівництва)

ФОП Гнатюк Михайло Васильович

(найменування проектної та виконавчої організації)

Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис. грн.		
			вишукувальних	проектних	всього
2	3	4	5	6	7
	Виконання первинної сертифікації енергетичної ефективності об'єкта: «Капітальний ремонт (термомодернізація) Биківського ліцею Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: смт. Биківка, вул. Нова, будинок 3, Житомирський район, Житомирська область»	1		27 768,00	27 768,00
Разом					
Обсяг робіт (27 768,00/ 0,95)				27 768,00	27 768,00
Всього					1 481,47
					29 229,47

1. зведеним кошторисом: 29 229,47 (двадцять дев'ять тисяч двісті двадцять дев'ять гривень 47 коп.) грн. (без ПДВ).

Склад

Гнатюк Михайло Васильович

(ПІБ)



20 23

10

КОШТОРИС № 1
на виконання робіт

Виконання первинної сертифікації енергетичної ефективності об'єкта: «Капітальний ремонт (термомодернізація) Биківського ліцею Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: смт. Биківка, вул. Нова, будинок 3, Житомирський район, Житомирська область»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ФОП Гнатюк Михайло Васильович

ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Виконання первинної сертифікації енергетичної ефективності об'єкта: «Капітальний ремонт (термомодернізація) Биківського ліцею Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області за адресою: смт. Биківка, вул. Нова, будинок 3, Житомирський район, Житомирська область»	Провідний інженер	1	6,6	1780.00	11 748,00
2		Інженер	1	9	1780.00	16 020,00
Разом за кошторисом:						27 768,00
у тому числі по складових вартості:						
1	Фонд оплати праці (ФОП),грн. (23140,00* 49,46 / 100,0 = 11445,044)					11445,044
2	Нарахування на ФОП,грн. (23140,00* 18,92 / 100,0 = 4378,088)					4378,088
3	Матеріали на виконання робіт,грн. (23140,00* 2,27 / 100,0 = 525,278)					525,278
4	Амортизація,грн. (23140,00* 1,86 / 100,0 = 430,404)					430,404
5	Зношення малоцінного інвентарю,грн. (23140,00* 0,15 / 100,0 = 34,71)					34,71
6	Придбання типових проектів,грн. (23140,00* 0,89 / 100,0 = 205,946)					205,946
7	Утримання будинків,грн. (23140,00* 2,16 / 100,0 = 499,824)					499,824
8	Пошта, телеграф, телефон,грн. (23140,00* 0,23 / 100,0 = 53,222)					53,222
9	Охорона,грн. (24920.00 * 0,15 / 100,0 = 34,71)					34,71
10	Інші витрати,грн. (23140,00* 3,05 / 100,0 = 705,77)					705,77
11	Кошторисний прибуток,грн. (23140,00* 6,33 / 100,0 = 1464,762)					1464,762
12	Адміністративні витрати,грн. (23140,00* 14,53 / 100,0 = 3362,242)					3362,242
у тому числі:						
13	фонд оплати праці,грн. (23140,00* 7,64 / 100,0 = 1767,896)					1767,896
14	нарахування на ФОП,грн. (23140,00* 2,92 / 100,0 = 675,688)					675,688
15	інші витрати,грн. (23140,00* 3,97 / 100,0 = 918,658)					918,658

Всього за кошторисом: 27 768,00 (Двадцять сім тисяч сімсот шістьдесят вісім гривень 00 коп.)

Кошторис склав

Гнатюк Михайло Васильович
(ПІБ)

М.П.

" 20 " 10 2023

