



**ДОГОВІР
оренди земельної ділянки**

Вороньківська сільська рада

Місто Бориспіль, Київська область, Україна, двадцять третього вересня дві тисяч дев'ятнадцятого року.

Ми, нижчепідписані: **ВОРОНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04363509, місцезнаходження юридичної особи 08352, Київська область, Бориспільський район, село Вороньків, вулиця Паркова, буд 2, в особі сільського голови **Яструб Ніни Іванівни**, яка зареєстрована в селі Вороньків Бориспільського району Київської області, провулок Слобідський, будинок 6, яка діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” рішень Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області від 06 листопада 2015 року № 2-1-VII року „Про затвердження повноважень сільського голови” та від 05 серпня 2019 року за № 1344-52-VII „Про надання в користування ТОВ «БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО» в користування на умовах довгострокової оренди строком на 20 років земельної ділянки для обслуговування модульної котельні, яка знаходиться на вулиці Парковій (Жовтневій) с. Вороньків Бориспільського району Київської області», 06 вересня 2019 року № 1392-53-VII «Про встановлення ставки орендної плати за земельну ділянку для обслуговування модульної котельні, яка буде експлуатуватися для виробництва та постачання теплової енергії, що знаходиться по вулиці Парковій с. Вороньків Бориспільського району Київської області», далі по тексту – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 43024894, дата запису 28.05.2019 року за № 1 068 102 0000 055619, місцезнаходження юридичної особи: 03127, місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 118 Б, в особі директора **Макара Віктора Петровича**, який зареєстрований в місті Києві по вулиці Будівельників, будинок 36, квартира 22, та діє на підставі статуту (нова редакція), рішення єдиного засновника № 1 від 28 травня 2019 року, протоколу №3 від 23 вересня 2019 року та наказу № 01-к від 28 травня 2019 року, далі у тексті – «Орендар», з другої сторони, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей Договір про таке:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове, платне користування земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, кадастровий номер 3220881701:01:006:0223, площею 0,0249 га, яка знаходиться в селі Вороньків Бориспільського району Київської області по вулиці Парковій, надалі за текстом – «Земельна ділянка».

Об'єкт оренди

2. Земельна ділянка виділена в натурі (на місцевості) у встановленому законом порядку.
3. В оренду передається Земельна ділянка, кадастровий номер 3220881701:01:006:0223, площею 0,0249 гектарів, яка знаходиться в селі Вороньків Бориспільського району Київської області по вулиці Парковій, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.
4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 29 136 (двадцять дев'ять тисяч сто тридцять шість) гривень 34 копійки.
5. На земельній ділянці розташована модульна котельня.
6. Орендодавець цим гарантує, що права третіх осіб на Земельну ділянку відсутні, Земельна ділянка, що передається в оренду, не є предметом спору чи претензій третіх осіб, інших недоліків в Земельній ділянці, які б перешкоджали її використанню немає.
7. Відсутність податкової застави, заборони відчуження нерухомого майна та відсутність обтяження нерухомого майна іпотекою, що є предметом цього договору, підтверджується витягами з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 23.09.2019 року, виданими Науменко Л.Г., приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області.

Строк дії договору.

8. Договір укладається на термін 20 (двадцять) років та зберігає чинність до 23.09.2039 року включно. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 20 (двадцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.



ДИРЕКТОР
ТОВ «БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО»

МАКАР В. П.

ННН 727075



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Увага! Бланк містить багатоступінчастий захист від підроблення

Орендна плата.

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10 % (десять) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки в рік, визначеної у пункті 4 цього договору, що становить 2 913 (дві тисячі дев'яносто три) гривень 63 копійки щорічно. Орендна плата сплачується щомісячно рівними частинами з числа наступного за звітним місяцем на рахунок Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області № 33218812010106, МФО 899998, код 38007070, банк Капіталістичне Україна (ЕАП), ІДЖУВ: Борисп. УК/с. Вороньків/18010600.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахування індексів інфляції.

11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за підтвердженнями Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

12. Орендна плата сплачується в терміни, встановлені законодавством. Орендар має право сплатити орендну плату на майбутнє, але не більш ніж за один рік. У разі припинення або розірвання Договору внесена на майбутній період орендна плата повертається Орендодавцем Орендарю протягом тридцяти календарних днів з дня припинення чи розірвання Договору.

13. Розмір орендної плати може бути переглянутий за вимогою Орендаря у випадках невиконання Орендодавцем обов'язку повідомити Орендарю про права третіх осіб на Земельну ділянку, а крім того один раз на рік у разі погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документально. Сума, на яку зменшується орендна плата, встановлюється за згодою Сторін. За згодою Сторін орендна плата може бути проіндексована у погодженому Сторонами порядку. У разі збільшення земельного податку розмір орендної плати за згодою Сторін може бути збільшено на відповідну суму за вимогою Орендодавця, але не частіше ніж раз на рік.

Розмір орендної плати підлягає перегляду в обов'язковому порядку в разі зміни законодавчих норм, якими регулюються орендні відносини або зміни нормативно грошової оцінки землі, але не частіше ніж один раз на п'ять років, що посвідчується договором про внесення змін до цього договору.

14. У разі невиконання орендної плати більше ніж 30 днів у строки, визначені цим договором, нараховується пеня у розмірі облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожен день прострочення.

Умови використання земельної ділянки.

15. Земельна ділянка відноситься до категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

16. Цільове призначення земельної ділянки – J.11.04 - для розміщення та експлуатації основних, допоміжних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання за цільовим призначенням і використанням; з дотриманням обов'язків землевласників, землекористувачів та змісту добросусідства (ст.ст.91, 96, 103, 104, п.4 ст.109 Земельного кодексу України), з дотриманням вимог до власників і землекористувачів (ст.167 Земельного кодексу України та ст. 35 Закону України «Про охорону земель»), дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил (ст. 24 Закону України «Про оренду землі»)

З метою збереження якості Земельної ділянки Орендар буде вживати заходів щодо запобігання негативному впливу на Земельну ділянку та ліквідації наслідків цього впливу в порядку та способами, що встановлені законодавством.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

19. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану Земельної ділянки, в разі дострокового припинення або розірвання договору за ініціативою Орендодавця, проведені Орендарем за письмовою згодою Орендодавця, підлягають відшкодуванню. При цьому під «поліпшенням» Сторони будуть розуміти в тому числі будь-які зміни якісних характеристик Земельної ділянки внаслідок проведення Орендарем робіт з її пристосування для використання відповідно до цільового призначення.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних в наслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються: фактичні витрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права; доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

22. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3216475232019 від 12.09.2019 року, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, земельна ділянка

має наступні характеристики: кадастровий номер – 3220881701:01:006:0223; цільове призначення – 3.1.1.04; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для будівництва і обслуговування модульної котельні; площа земельної ділянки – 0,0249 га; експлікація земельних угідь – інші землі – 0,0249 га; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяження) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

25. Право на оренду земельної ділянки не може бути підлучено й Орендарем іншим особам, не може бути внесено до статутного фонду, не може бути передано у заставу.

Інші права та обов'язки сторін.

26. Права Орендодавця.

(а) вимагати від Орендаря використання Земельної ділянки у відповідності до мети, визначеної у пункті 16 цього Договору; забезпечення екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, норм і правил щодо використання землі; своєчасного внесення орендної плати.

27. Обов'язки Орендодавця:

(а) надати Орендарю доступ для використання Земельної ділянки у визначених межах та у стані відповідно до призначення Земельної ділянки та умов Договору з дати набуття чинності цим Договором.

(б) не втручатись у господарську діяльність Орендаря, і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього Договору, в тому числі не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися та володіти орендованою Земельною ділянкою, обмежували б доступ Орендаря до Земельної ділянки тощо.

(в) відшкодувати Орендареві збитки та інші витрати на усунення не обумовлених Орендодавцем у Договорі оренди недоліків Земельної ділянки, які суттєво перешкоджають передбаченому цим Договором та законодавством використанню Земельної ділянки;

(г) протягом дії цього Договору підтримувати чинність гарантій, наданих ним в цьому Договорі, та виконувати інші зобов'язання, покладені на Орендодавця в Договорі.

27.1. Орендодавець гарантує, що:

(а) Земельна ділянка перебуває у комунальній власності, всі необхідні рішення для надання Земельної ділянки в оренду були прийняті уповноваженими органами, і Орендодавець отримав всі необхідні погодження та висновки, має законні повноваження передавати цю ділянку в оренду на умовах цього Договору, надавати інші права, визначені у цьому Договорі;

(б) жодна із умов та жодне із положень цього Договору не порушує чинного законодавства України;

(в) особа, яка підписує цей Договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендодавця для цілей укладення цього Договору і на умовах, визначених в ньому.

28. Права Орендаря:

(а) приступити до використання Земельної ділянки після державної реєстрації Договору оренди, а також вимагати відшкодування Орендодавцем упущеної вигоди і збитків Орендаря, заподіяних ненаданням її у зазначений строк;

(б) використовувати орендовану Земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у Договорі, одержувати продукцію і доходи;

(в) передавати у користування Земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда);

(г) вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої Земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у Договорі недоліки, які суттєво перешкоджають передбаченому використанню та на підставі інших причин, які впливають на грошову цінність Земельної ділянки;

29. Обов'язки Орендаря:

(а) використовувати орендовану Земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у цьому Договорі, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, державних стандартів, норм і правил щодо використання землі;

(б) у відповідності із пунктом 9 цього Договору своєчасно вносити орендну плату.

30. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків, які виникли з настанням форс-мажорних обставин.

Страхування об'єкта оренди

31. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

32. За бажанням Орендаря об'єкт оренди може бути застрахований.

Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі зміни умов Договору спір розв'язується у судовому порядку.



ННН 727076

Увага! Бланк містить

багатофункціональний захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ОРИГІНАЛОМ

34. Дія Договору припиняється у разі: 1) закінчення строку, на який його було укладено, якщо не було поновлення, визначеного п.8 цього Договору; 2) придбання Орендарем земельної ділянки у власність; 3) викупу земельної ділянки для суспільних потреб або її примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; 5) в інших випадках, прямо передбачених законом.

35. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за: 1) взаємною згодою Сторін; 2) рішенням суду на вимогу однієї із Сторін внаслідок систематичного невиконання другою Стороною обов'язків, передбачених Договором, або внаслідок випадкового знищення чи такого пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню; 3) відповідно до вимог статті 32 Закону України "Про оренду землі" у разі погіршення якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей земельної ділянки, приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан, а також з інших підстав, передбачених законодавством.

36. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено чинним законодавством або цим Договором.

36.1. Умовами розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця є: використання не за цільовим призначенням земельної ділянки; несплата орендної плати протягом 12-ти місяців. Підставою для розірвання договору оренди землі за ініціативою Орендодавця є рішення Головної сільської ради. Орендодавець повинен повідомити Орендаря про розірвання договору не менше, ніж за 30 днів до запланованої дати припинення.

37. Сторони також погоджуються з тим, що перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до іншої особи, не є підставою для зміни умов або розірвання Договору оренди.

Право на орендовану земельну ділянку у разі реорганізації Орендаря, переходить до правонаступника. 38. Сторони стверджують, що стосовно них не було прийнято рішення про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) у відповідності до Закону України «Про санкції» та відповідних рішень Ради національної безпеки і оборони України та указів Президента України.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.

39. За невикористання або неналежне виконання Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

40. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що не порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення.

41. Цей договір набуває чинності після його підписання з моменту державної реєстрації.

Цей Договір складений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких знаходиться у Орендодавця – Вороньківської сільської ради, другий – у Орендаря – Товариства з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО», третій – в справах приватного нотаріуса.

Невід'ємною частиною договору є: копія витягу з Державного земельного кадастру; акт приймання-передавання земельної ділянки.

Орендарю роз'яснено зміст ст.ст. 17, 19, 34 Закону України «Про оренду землі», розділу III Податкового Кодексу України.

42. Реквізити сторін

ОRENDOДАВЕЦЬ
ВОРОНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04363509
Київська область, Бориспільський район,
село Вороньків, вулиця Паркова,
будинки 2

Сільський голова

(п.п.)

Яструб Н.І.

ОRENДАР
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО»

код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 43024894
Місто Київ, проспект Голосіївський,
будинки 118 Б

Директор

Макар В.П.

Місто Бориспіль, Київська область, Україна, двадцять третнього вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Науменко Л.Г., приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області, Товариства з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО» повноваження їх представників і належність майна Вороньківській сільській раді Бориспільського району Київської області, що передається в оренду – земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право оренди на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1946

Стягнуто плати з гривень згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Приватний нотаріус

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу
Дата формування
Надано на заяву (запит) Вороньківська сільська рада
12.09.2019, 3В-9912708602019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі
Кадастровий номер земельної ділянки 3220881701:01:006:0223

Кадастровий номер земельної ділянки 3220881701:01:006:0223
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)
Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вулиця Жовтнева

Класове призначення: J.11.04
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування модульної котельні

Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0249

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на основі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки
Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 24.07.2013; Товариство з обмеженою відповідальністю "Земельна Імперія", Панчук Катерина Василівна

Орган, який реєстрував земельну ділянку
Відділ у Бориспільському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області

Дата державної реєстрації земельної ділянки 13.08.2013

ДИРЕКТОР
ТОВ БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО
МАКАР В.П.



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Відомості про право власності / право постійного користування
Право власності

Вид права
Інформація
про власників
(користувачів)
земельної ділянки
Найменування
Реквізити документа,
що посвідчує особу
Податковий номер
Частка у спільній
власності
Документ, який
є підставою для
виникнення права
Документ, що
посвідчує право

Вороньківська сільська рада

04363509

1

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення
Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від
17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з
Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

Підпис:

М.П.

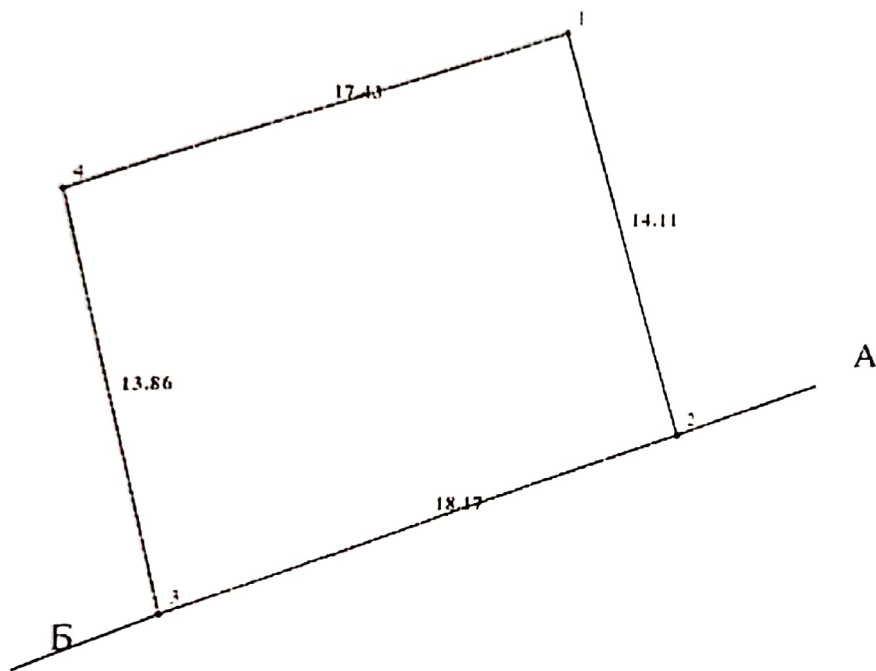
ДИРЕКТОР
ТОВ БОРИСПІЛЬТЕВЕНЕРГО
МАКАР В.П.



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3220881701:01:006:0223



ДИРЕКТОР
ГОВБОРІСПІЛЬТЕЛІ ЕНЕРГЕТО
МАКАР В.П.



Масштаб 1:250

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування,
Від Б до А землі Вороньківської сільської
ради;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угідлями, гектарів:	
	Інші землі	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0249	0.0249	

ДИРЕКТОР
ТОВ БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО

МАКАР В.П.



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Бориспіль, Київська область,

«23» вересня 2019 року

Ми, нижчепідписані: **ВОРОНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **04363509**, місцезнаходження буд. 2, в особі сільського голови **Яструб Ніни Іванівни**, яка зареєстрована в селі Вороньків Бориспільського району Київської області, провулок Слабідський, будинок 6, яка діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Вороньківської сільської ради за № 2-1-VII року „Про затвердження повноважень сільського голови” та від 06 листопада 2015 року № 2-1-VII року „Про надання в користування ТОВ «БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО» в користування на умовах довгострокової оренди строком на 20 років земельної ділянки для обслуговування модульної котельні, яка знаходиться на вулиці Парковій (Жовтневій) с. Вороньків Бориспільського району Київської області», 06 вересня 2019 року № 1392-53-VII «Про встановлення ставки орендної плати за земельну ділянку для обслуговування модульної котельні, яка буде експлуатуватися для виробництва та постачання теплової енергії, що знаходиться по вулиці Парковій с. Вороньків Бориспільського району Київської області», далі по тексту – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **43024894**, дата запису 28.05.2019 року за № 1 068 102 0000 055619, місцезнаходження юридичної особи: **03127, місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 118 Б, в особі директора Макара Віктора Петровича**, який зареєстрований в місті Києві по вулиці Будівельників, будинок 36, квартира 22, та діє на підставі статуту (нова редакція), рішення єдиного засновника № 1 від 28 травня 2019 року, протоколу №3 від 23 вересня 2019 року та наказу № 01-к від 28 травня 2019 року, далі у тексті – «Орендар», з другої сторони,

склали існуючий акт про те, що Орендодавець передає земельну ділянку площею **0,0249 га**, кадастровий номер **3220881701:01:006:0223**, яка знаходиться в селі Вороньків Бориспільського району Київської області по вулиці Парковій, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури., категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а Орендар приймає вищезазначену земельну ділянку в задовільному стані в строкове платне користування, із земель комунальної власності, відповідно до договору оренди земельної ділянки, посвідченого **Науменко Л.Г.**, приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області 23.09.2019 року за реєстром № **1946**.

Дані сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
ВОРОНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України
04363509

Київська область, Бориспільський район,
село Вороньків, вулиця Паркова,
будинок 2

Сільський голова
(м.п.)

Яструб Н.І.

ДИРЕКТОР
ТОВ «БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО»

МАКАР В.П.

ОРЕНДАР
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО»

код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **4302489**.
місто Київ, проспект Голосіївський,
будинок 118 Б

Директор
(м.п.)

Макар В.П.



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ