

## НА ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

м. Київ

"01" жовтня 2021 року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
 "БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО" (надалі іменується - "Замовник") в особі Директора Макара Віктора Петровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВРОБУД ГРАНД" (надалі іменується - "Підрядник") в особі директора Збаржевського Івана Леонідовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються - "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей Договір (надалі іменується - "Договір") про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується виконувати роботи та надавати послуги з технічного обслуговування та ремонту обладнання котельні (надалі - роботи) на умовах, викладених у Договорі, а Замовник зобов'язується приймати та оплачувати виконувані роботи та надавані послуги.

1.2. За цим Договором Виконавець виконує такі роботи:

1.2.1. роботи з профілактичних заходів котельного та насосного обладнання;

1.2.2. діагностичні та тестувальні роботи;

1.2.3. ремонтні роботи, які не потребують заміни деталей;

1.2.4. ремонтні роботи, які потребують заміни деталей;

1.2.5. надання консультацій співробітникам Замовника з приводу порядку роботи з котлами;

1.2.6. підбір комплектуючих або периферійних пристроїв необхідних для котлів та насосного обладнання;

1.2.7. інші роботи та послуги, пов'язані з обслуговуванням та ремонтом обладнання котельні.

1.3. У разі необхідності проведення ремонтних робіт, які не пов'язані з технічним обслуговуванням котлів та не передбачені п. 1.2 Договору, Замовник надає Виконавцю письмове завдання, в якому вказується вид, обсяг, строки, місце виконання робіт та інші умови. Вартість виконаних ремонтних робіт підтверджується Сторонами в актах приймання-передачі виконаних робіт.

1.4. Найменування об'єкту: котельня, яка розташована за адресою: вул Паркова, 2В, село Вороньків Бориспільський район Київської області

## 2. РОЗМІР ОПЛАТИ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Загальна вартість робіт становить 534 900.00 (п'ятсот тридцять чотири тисячі дев'яносто три.00 коп) в тому числі ПДВ.

2.2. Кінцева сума договору може змінюватися, виходячи з фактичного обсягу виконаних робіт, що підтверджується актом (актами) здачі - прийняття виконаних робіт.

## 3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Виконавець зобов'язується:

- виконувати роботи у повній відповідності з умовами даного договору, а також із правилами технічного обслуговування, експлуатації та ремонту відповідної техніки;
- надавати послуги у повній відповідності з умовами даного Договору та з врахуванням особливостей надання послуг за загальними правилами їх надання;
- економити енергію, тепло, електроенергію, техніку (котли), передані Замовником для виконання робіт, що проводяться не за місцем знаходження Замовника;
- надавати консультації персоналу Замовника з питань експлуатації відповідних моделей

котлів, особливості їх роботи та необхідні дії при виявленні їх несправностей;  
- в останній день кожного місяця складати та надавати Замовнику акти виконаних робіт, передбачені даним Договором.

3.2. Виконавець має право:

- одержувати оплату за виконані обсяги робіт щодо обслуговування котлів в розмірах і у строки, передбачені цим Договором;
- залучати за своїм вибором для виконання певних обсягів робіт субпідрядні спеціалізовані організації;

3.3. Замовник зобов'язаний:

- своєчасно проводити розрахунки з Виконавцем за виконані роботи по даному Договору;
- не пізніше 10 (десяти) днів після отримання від Виконавця повідомлення про завершення виконання робіт щодо обслуговування котлів направити комісію для приймання змонтованих котлів в порядку, установленому відповідним чинним законодавством України, не пізніше 5 (п'яти) днів від початку їх роботи;
- забезпечити оперативний доступ співробітника Виконавця до одиниць техніки (котлів) при виконанні обов'язків Виконавця за Договором;
- забезпечити виконання правил експлуатації та зберігання одиниць техніки (котлів), а також забезпечити виконання своїми співробітниками дії при виявленні несправностей в котлах;
- допускати до експлуатації котлів лише тих своїх співробітників, що ознайомлені з інструкцією користувача.

3.4. Замовник має право:

- контролювати стан та якість виконання обслуговуючих робіт і вимагати від Виконавця за рахунок останнього усувати виявлені відхилення та переробляти неякісно виконані роботи.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ.

4.1. У випадку порушення зобов'язання Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

4.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.4. За порушення передбачених цим Договором строків виконання ремонтних робіт (п.1.3), за умови відсутності в цьому перешкод з боку Замовника, Виконавець сплачує Замовнику неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла на момент прострочення виконання робіт, від вартості невиконаних в строк ремонтних робіт, за кожен день прострочення.

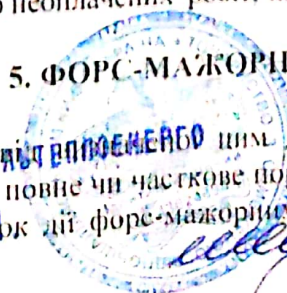
4.5. Виконавець несе повну відповідальність за поведінку своїх працівників та інших осіб допущених ним на об'єкти Замовника (котельні) під час виконання робіт, недопущення порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, вимог охорони праці, правил техніки безпеки, протипожежної безпеки, охорони навколишнього середовища, дотримання трудової та технологічної дисципліни.

4.6. Замовник за порушення строків оплати передбачених цим Договором та/або Додатками до нього сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної ставки НБУ (що діяла на момент прострочення платежу) від вартості вчасно неоплачених робіт, за кожний день затримки.

#### 5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

5.1. Сторона зобов'язується нести відповідальність за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови відсутності перешкод з боку Замовника.

ДИРЕКТОР  
ТОВ «ВІСЕСІ»  
МАКАР В.П.



ЗІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

5.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок, непереборна сила, а також усі інші обставини відповідно до чинного законодавства.

## 6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

## 7. ДІЯ ДОГОВОРУ.

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання.

7.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 7.1 цього Договору та закінчується "31" грудня 2022 року.

7.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

7.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

## 8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дією, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

8.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

8.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.6. Всі виправлення, внесені в текст цього Договору мають юридичну силу та можуть

ДИРЕКТОР  
ГОРВБОРИСПІЛ  
ТЕПЛОЕНЕРГО  
МАКАР В.П.

ОРИГІНАЛОМ

враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

8.8. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

8.9. На момент укладення цього Договору Замовник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

## 9. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ.

9.1. Підрядник гарантує якість виконаних робіт за цим Договором протягом 12 місяців з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі виконаних робіт.

9.2. Підрядник гарантує, що після підписання Акту виконаних робіт Обладнання, виготовлене та встановлене за цим Договором не має дефектів та відповідає якості, комплектності та технічним характеристикам, вимогам державних стандартів на Обладнання даного типу.

9.3. Усунення недоліків, виявлених в період гарантійного терміну здійснюється Підрядником за власний рахунок. У випадку, якщо сторонами буде встановлено, що недоліку виникли внаслідок недотримання правил експлуатації обладнання, гарантійні умови не застосовуються.

9.4. Виявлені в період гарантійного терміну недоліки, їх характер фіксуються двохстороннім Актом виявлених недоліків, який підписується компетентними представниками Підрядника та Замовника.

9.5. У випадку виявлення недоліків протягом гарантійного терміну Замовник зобов'язаний протягом 48 годин з моменту виявлення недоліків викликати уповноваженого представника Підрядника (телеграмою, факсограмою, листом) для складання Акту виявлених недоліків. Уповноважений представник Підрядника має прибути до місця знаходження Обладнання протягом 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту отримання виклику та прийняти участь в обстеженні виявлених недоліків та складанні Акту виявлених недоліків. У випадку неможливості прибуття у вказаний термін за поважною причиною, повідомити про це Замовника та погодити термін прибуття. Представник Підрядника має мати при собі довіреність на прооведення обстеження та підписання Акту виявлених недоліків.

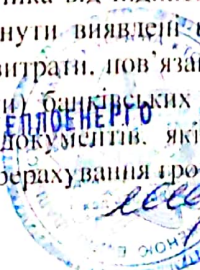
Акт виявлених недоліків повинен бути підписаний представником Підрядника протягом 3 (трьох) днів з моменту його передачі Замовником. Обсяг та терміни виконання робіт по усуненню недоліків згідно Акту обумовлюються сторонами при підписанні Акту. У випадку не підписання даного Акту у вказаний строк та не надання Підрядником письмових заперечень за Актом, цей Акт вважається прийнятим та підписаним Підрядником, а виявлені недоліки, вказані у ньому, повинні бути усунуті Підрядником за власний рахунок у термін, вказаний у Акті виявлених недоліків.

9.6. У випадку якщо представник Підрядника не прибув у вказаний термін та не погодив з Замовником додатковий термін для прибуття, Замовник самотійно складає та підписує Акт, а виявлені недоліки, вказані в ньому, повинні бути усунуті Підрядником за власний рахунок у термін, обумовлений у Акті виявлених недоліків.

9.7. У випадку виявлення недоліків в Обладнанні, або у випадку виходу з ладу механізмів, вузлів та інших частин Обладнання, Замовник має право протягом гарантійного терміну за власним поглядом вимагати від Підрядника за його рахунок та ризик провести усунення виявлених недоліків, заміну або ремонт механізмів, вузлів, агрегатів, частин Обладнання, які вийшли з ладу.

9.8. У випадку відмови Підрядника від підписання Акту виявлених недоліків та/або усунення недоліків Замовник вправі усунути виявлені недоліки власними силами або силами іншого Підрядника. В такому разі всі витрати, пов'язані з таким усуненням недоліків, компенсуються Підрядником протягом (п'яти) банківських днів з моменту отримання письмової вимоги Замовника з додатковими копіями документів, які це свідчують, вартість виконаних робіт по усуненню недоліків, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Замовника в

Директор  
ТОВ «Бориспільенерго»  
МАКАР В.П.



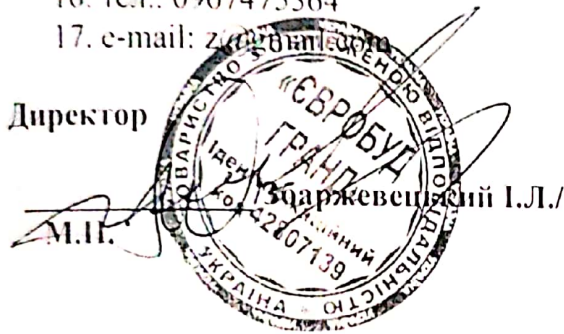
обсязі вартості виконаних робіт по усуненню недоліків.

## 10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

**ПІДРЯДНИК  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОБУД  
ГРАНД»**

11. 01014, м.Київ, вул. Звіринецька, 63  
12. ЄДРПОУ: 42807139  
13. ПН: 428071326555  
14. IBAN  
UA213348510000000002600698369  
15. в АТ «ПУМБ»  
16. тел.: 0967475364  
17. e-mail: z.dubynets@eurobud.com.ua

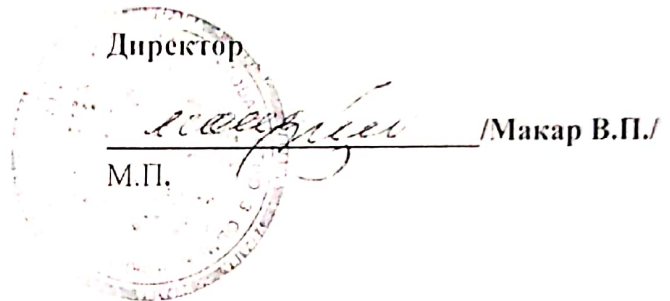
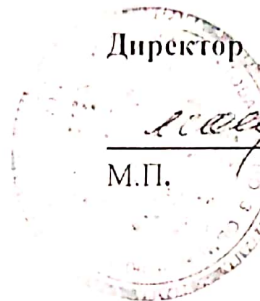
Директор

  
М.П. 

**ЗАМОВНИК  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО»**

- Місцезнаходження: 03127, м. Київ  
просп. Голосіївський, буд. 118 Б  
п/р UA493348510000000002600793701 в АТ  
«ПУМБ»  
ЄДРПОУ: 43024894  
ПН: 430248926505

Директор

  
М.П.  /Макар В.П./

ДИРЕКТОР  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО»  
МАКАР В.П.


ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ