

ДОГОВІР № 314 / 571
про закупівлю теплової енергії для потреб опалення

м. Дніпро

22 12 2022 р.

Дочірнє підприємство «Північтепломережа» комунального підприємства „Дніпротеплоенерго” Дніпропетровської обласної ради, що є платником податку на прибуток на загальних умовах, надалі **Постачальник**, в особі в.о. директора Северин Руслана Володимировича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Дніпропетровській області**, надалі **Споживач**, в особі начальника управління Мазура Бориса Васильовича, яка діє на підставі Положення про управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Дніпропетровській області, з другої сторони, далі – Сторони, керуючись Законом України „Про теплопостачання” від 02.06.2005р. № 2633-IV, Законом України „Про житлово-комунальні послуги” від 24.06.2004р. № 1875-IV та „Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення”, затверджених Постановою КМУ від 21.07.2005р. № 630, „Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива і теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також господарсько-побутові потреби в Україні” КТМ 204, України 244-94, положеннями Господарського кодексу України та Цивільного кодексу України уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Постачальник надає **послуги з постачання теплової енергії (за кодом згідно з ДК 021:2015 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція)** по об'єктах Споживача в 2023 р., а Споживач приймає та зобов'язується оплатити теплову енергію на умовах даного договору.

1.2. Теплова енергія постачається Споживачу в обсязі до 12 Гкал.

1.3. Теплова енергія постачається Споживачу на такі потреби:

– опалення – в період опалювального періоду;

1.4. Кількість теплової енергії, яка передається Споживачу у відповідний період по даному Договору визначається розрахунковим методом згідно нормативних документів галузі з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря, фактичних днів надання послуг в поточному місяці.

1.5. При наявності приладів обліку щомісячні нарахування за спожиту теплову енергію виконуються за їх показаннями, зафіксованими в двохсторонніх актах.

1.6. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Постачальником згідно з вимогами „Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення” та „Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж” з оформленням відповідного акта-допуску.

1.7. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.8. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути збільшені залежно від фактичного споживання теплової енергії, про що складається додаткова угода, що є невід'ємною частиною Договору.

2. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1. Якість теплової енергії, що постачається Споживачу повинна відповідати „Правилам надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення” затверджених Постановою КМУ від 21.07.2005р. № 630, „Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива і теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також господарсько-побутові потреби в Україні” КТМ 204, України 244-94.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього договору становить **63 905,04 грн (Шістдесят три тисячі дев'ястот п'ять гривень 04 копійки)**, з урахуванням ПДВ - 10 650,84 грн.

3.2. Ціна встановлюється в національній валюті України.

3.3. Сума визначена в Договорі для закупівлі та зобов'язання сторін Договору підлягають відповідному коригуванню у разі зменшення бюджетних призначень.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за теплову енергію, проводяться виключно в грошовій формі.

4.2. Нарахування оплати за теплову енергію здійснює Постачальник по тарифам, встановленим відповідно до чинного законодавства України.

На дату укладання Договору діють наступні тарифи:

Дата затвердження та номер рішення Постанови НКРЕ України	
Тариф за 1 Гкал теплової енергії (без урахування ПДВ), грн	
- для бюджетних установ:	
Дата затвердження та номер рішення Дніпропетровської обласної ради	06.08.2021 року №95-7/VIII
Вартість 1 Гкал на виробництво теплової енергії (без урахування ПДВ), грн	4105,15
Вартість 1 Гкал на транспортування теплової енергії (без урахування ПДВ), грн	253,75
Вартість 1 Гкал постачання теплової енергії (без урахування ПДВ), грн	78,95
Загальна вартість 1 Гкал на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії (без урахування ПДВ), грн	4437,85

4.3. У разі зміни вартості Гкал на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії Постачальник повинен не менш ніж за 15 днів до введення їх у дію повідомити про це Споживача (письмово або через засоби масової інформації) з посиланням на рішення відповідних органів.

4.4. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.5. Постачальник до 5-го числа місяця, що слідує за розрахунковим, виставляє Споживачу рахунок за фактично спожиту теплову енергію згідно розрахунку. Зазначені рахунки повинні бути сплачені Споживачем не пізніше останнього дня місяця, що слідує за розрахунковим.

4.6. В разі, якщо Споживач розраховується за показниками комерційних приладів обліку, Постачальник на протязі 5-ти днів місяця, що слідує за розрахунковим, виставляє Споживачу рахунки на сплату та акти надання послуг з коригуванням фактично спожитої теплової енергії. Зазначені рахунки повинні бути сплачені Споживачем не пізніше 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим.

4.7. Обов'язок по отриманню рахунків покладається на Споживача.

4.8. Сторони домовились, що при зарахуванні на рахунок Постачальника коштів Споживача в першу чергу йде погашення за послуги з постачання теплової енергії, в другу чергу – транспортування теплової енергії, третю чергу – виробництво теплової енергії.

5. ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Строк поставки теплової енергії : поставка теплової енергії здійснюється щомісячно в обсягах, що передбачені п. 1.2. Договору та Додатком 1.1, з 01 січня 2023 року по 31 грудня 2023 року протягом опалювального періоду.

5.2. Місце поставки теплової енергії : пр-т. Шевченка, 5, м. Верхньодніпровськ Дніпропетровська область.

5.3. Облік спожитої теплової енергії, проводиться за комерційними приладами обліку або розрахунковим способом (зазначити потрібне).

5.4. Проектні роботи та встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення комерційних приладів обліку виконується згідно з узгодженим Постачальником та територіальним ДЦСМС Держспоживстандартом проектом на межі балансової належності теплових мереж Постачальника та Споживача. У разі встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, то до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями комерційних приладів обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на

балансовій належності Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення комерційних приладів обліку.

5.5. Споживач, що має комерційні прилади обліку, щомісячно подає Постачальнику звіт про фактичне споживання теплової енергії, дата зняття Споживачем показань комерційних приладів обліку останній робочий день поточного місяця, подання звіту Постачальнику не пізніше 1-го числа наступного місяця. У разі ненадання Споживачем звіту про фактичне споживання теплової енергії до 2-го числа наступного місяця, нарахування спожитої теплової енергії буде здійснюватись розрахунковим способом згідно договірних величин.

5.6. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) сторін вказана в Додатку 1 до договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.7. При відсутності комерційних приладів обліку або невідповідності їх експлуатаційним вимогам (прострочення державного метрологічного контролю, зрив чи пошкодження пломб, вихід з ладу тощо), обсяг теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Постачальником, як виняток, розрахунковим способом згідно договірних величин.

5.8. У разі підключення Споживачів без приладів обліку теплової енергії до котельні з приладами обліку – від загально спожитої теплової енергії, визначеної за приладами обліку котельні, віднімається обсяги спожитої теплової енергії, визначеної за приладами обліку Споживачів, підключених до котельні, а залишок обсягу теплової енергії розподіляється Споживачам пропорційно їх договірним навантаженням.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Споживач зобов'язаний :

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість теплової енергії.

6.1.2. Приймати та сплачувати поставлену теплову енергію на підставі актів надання послуг.

6.1.3. Встановити прилади обліку теплової енергії при наявності технічних умов.

6.1.4. Дотримуватися вимог „Правил будови і безпечної експлуатації трубопроводів пари та гарячої води ДНАОП 0.00-1.11-98”, „Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж”, „Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення”, „Правил користування тепловою енергією” та цього договору.

6.1.5. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.

6.1.6. Повідомити терміново письмово Постачальника про недоліки у роботі комерційних приладів обліку.

6.1.7. Додержуватися затверджених договірних значень споживання теплової енергії за кожним параметром, в обсягах, які визначені в п. 1.2. Договору та Додатку 1.1, не допускаючи їх перевищення.

6.1.8. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені договором та Додатком 4.

6.1.9. Своєчасно отримувати рахунки, передбачені п. 4.6. та 4.7. Договору.

6.1.10. Узгоджувати з Постачальником нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок в установленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення споживання теплової енергії.

6.1.11. Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів, площа не житлових приміщень тощо).

6.1.12. Додержуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені „Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення”, Додатком 3 до договору та іншими нормативним актами.

6.1.13. Сповіщати письмово Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну орендарів, зміну площ у разі виведення квартир з житлового фонду, балансової належності теплових мереж Споживача і таке інше не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.14. Надавати розрахункові документи на вимогу представників Постачальника для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показанням комерційного приладу обліку.

6.1.15. Замінювати й встановлювати звужуючі пристрої (дросельні діафрагми, елеватори) тільки за дозволом та під контролем представника Постачальника.

6.1.16. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Постачальника.

6.1.17. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепловикористовуючих установок та теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору та ліцензії на виконання цих робіт, погодженого з Постачальником.

6.1.18. Забезпечувати безперебійно тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з договором, системи теплоспоживання інших споживачів, приєднаних до теплового обладнання Постачальника.

6.1.19. Підготовлювати щорічно в міжопалювальний період власне теплове господарство з обов'язковим виконанням обсягів робіт, щодо підготовки до опалювального періоду, наданих Постачальником, зазначених в Додатку 5 до договору, та отримувати від Постачальника акт про готовність до опалювального періоду.

6.1.20. Забезпечувати безперешкодний в будь-який час доби доступ представників Постачальника до теплових мереж, теплових уводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.

6.1.21. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання, комерційних приладів обліку теплової енергії та пломб на них, ремонтувати, налагоджувати їх, в установлені терміни проводити державний метрологічний контроль.

6.1.22. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Постачальника з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:

- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Постачальника;

- сплатити Постачальнику вартість хімічно очищеної води (та витрат на її підігрів), яка йде на заміщення забрудненої.

6.1.23. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові уводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

6.1.24. Скликати комісію, у разі незгоди сторін, щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, за участю представників Держенергонагляду, проектної, експлуатаційної та енергопостачальної організації (Постачальника) і забезпечити вільний доступ для огляду систем. В разі неявки представника Постачальника, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк 30 календарних днів.

6.2.2. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії на загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок Постачальнику без здійснення оплати в разі його неналежного оформлення (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Отримання інформації від Постачальника щодо якості теплопостачання, обсягів постачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання теплової енергії та інформації стосовно температури теплоносія.

6.2.6. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Постачальника та органів Держенергонагляду після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.2.7. Підключення нових споживачів до своїх теплових мереж після письмового отримання дозволу (техумова) від Постачальника.

6.2.8. Вносити зміни до Договору у встановленому законодавством порядку.

6.3. Постачальник зобов'язується:

6.3.1. Забезпечувати протягом зазначеного в договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв) або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання.

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установлені розділом II цього Договору.

6.3.3. Гарантувати безпечне постачання теплової енергії за умови дотримання Споживачем умов договору, „Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення”, „Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж” та інших нормативно-технічних актів.

6.3.4. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну ціни теплової енергії.

6.3.5. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи комерційних приладів обліку Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

6.3.6. Здійснювати перерахунки Споживачу у випадках передбачених цим договором та при наявності письмової заяви від Споживача.

6.4. Постачальник має право на:

6.4.1 Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію.

6.4.2. На дострокову поставку теплової енергії за письмовим погодженням Споживача.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк 30 календарних днів.

6.4.4. Постачати теплову енергію Споживачу.

6.4.5. Перевіряти в будь-який час доби стан роботи теплового обладнання та комерційних приладів обліку Споживача.

6.4.6. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією відповідно до чинних нормативних актів у сфері тепlopостачання.

6.4.7. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених „Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення”, іншими нормативними актами України, а також Додатком 3 до договору.

6.4.8. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів.

6.4.9. При недопоставках Постачальнику газу газопостачальними організаціями чи введення останніми обмеження в його споживанні, тобто в зв'язку з виникненням умов, незалежних від Постачальника, по узгодженню з місцевими органами влади, температура мережної води в постачальному трубопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється, з подальшим перерахунком Споживачеві за фактично спожиту теплову енергію.

6.4.10. Вносити зміни до Договору у встановленому законодавством порядку.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків не звільняє від виконання зобов'язань за цим договором

7.2. Постачальник несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.3. Споживач несе відповідальність за:

7.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Постачальника або понад встановлене договором приєднане теплове навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.3.2. Зрив, пошкодження плімба, встановлених Постачальником – штраф у розмірі 25 % вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.3.3. Недбале зберігання своїх комерційних приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та несвоєчасне проведення державного метрологічного контролю.

7.3.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площі та приєданого теплового навантаження орендаторів, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, – штраф у розмірі 5 % вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.3.5. За перешкоджання або недопущення до комерційних приладів обліку, систем тепло споживання та теплового обладнання (на територію підприємства, установи тощо) представників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.3.6. За самовільне підключення не прийнятих згідно акта систем теплоспоживання чи підключення їх перед комерційними приладами обліку без укладання договору – штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

7.3.7. За несвоєчасну сплату спожитої теплової енергії, передбачену п. 4.6. Договору, Споживач сплачує Постачальнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення платежу.

7.3.8. Сторони домовились, що позовна давність по стягненню пені становить три роки.

7.3.9. При виявленні у Споживача витоку теплоносія крізь недоліки запірної арматури, фланцевих з'єднань, у містах пошкодження теплової мережі, прокладки додаткових трубопроводів, Постачальник вправі накласти штраф на Споживача у 5-кратному розмірі від вартості втраченого теплоносія.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, а саме: акт про виникнення форс мажорної події.

8.4. У разі коли строки дії обставин непереборної сили продовжуються більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Відповідно до ст. 631 ЦК України та ст. 180 ГКУ цей Договір набирає чинності з 01 січня 2023 року і діє по 31 грудня 2023 року, а в частині розрахунків за спожиту теплову енергію – до їх повного здійснення.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

11.2. Мовою договору є українська. Уся кореспонденція, що має відношення до Договору, якою обмінюються сторони, виконуються тією ж мовою.

11.3. Регулювання та тлумачення Договору здійснюється у відповідності з законодавством України.

11.4. Будь-які повідомлення, які здійснюються сторонами згідно з Договором надсилаються в письмовій формі телеграфом, телексом або електронною поштою та підтверджується оригіналом листа на адресу, зазначену в Договорі.

11.5. Повідомлення набирає чинності з моменту доставки або з дати чинності повідомлення, залежно від того, яка дата є більш пізньою.

11.6. Взаємовідносини сторін не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України.

11.7. Сторони домовились, що строк позовної давності за цим договором, в тому числі до вимог про стягнення неустойки, встановлюється тривалістю у 3 (три) роки.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є: Додаток 1, Додаток 1.1, Додаток 2, Додаток 3, Додаток 4, Додаток 5 та інші додатки та додаткові угоди, які будуть укладені у майбутньому.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Постачальник

ДП «Північтепломережа»
 КП «Дніпротеплоенерго» ДОР»
 Юридична адреса: 49005, м. Дніпро,
 вул. Феодосіївська, 7
 код ЄДРПОУ 40113682
 ІПН 401136804631
 IBAN UA 483510050000026005654579000
 АТ «Укрсиббанк»

В.о. директора



Северин Р.В.

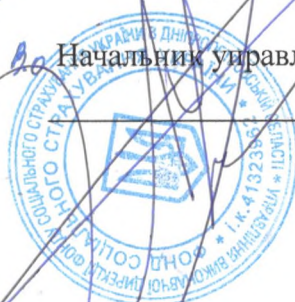
Споживач

Управління виконавчої дирекції Фонду
 соціального страхування України в
 Дніпропетровській області
 49000, м. Дніпро
 проспект Дмитра Яворницького, будинок 93
 код ЄДРПОУ 41323962

Податкові реквізити:
 Не платник ПДВ
 Неприбуткова організація
 E-mail: dp@fssu.gov.ua
 Телефон: (056) 748-01-13

Начальник управління

Мазур Б.В.



Додаток 1.1
до договору про закупівлю
теплової енергії для потреб
опалення

Обсяги постачання теплової енергії Споживачу

Адреса об'єкта Споживача

Адреса котельні

Найменування організації об'єкта Споживача

Верхньодніпровське відділення управління
виконавчої дирекції Фонду соціального страхування
України в Дніпропетровській області

Вихідні данні

Загальний об'єм споруди, м куб.

Ціна за 1 Гкал виробництво 4105,15 грн./Гкал без ПДВ,

Ціна за 1 Гкал транспортування 253,75 грн./Гкал без ПДВ,

Ціна за 1 Гкал постачання 78,95 грн./Гкал без ПДВ,

Загальна вартість 1 Гкал 4437,85 грн./Гкал без ПДВ,

Загальна кількість теплової енергії, яку Постачальник постачає Споживачу в період
з "01"січня 2023 року по "31" грудня 2023 року

$Q_{\text{рік}} = 12,000$ Гкал

Розподіл теплової енергії по кварталах, Гкал:

I квартал		Січень	2,480	Лютий	2,300	Березень	1,860
II квартал		Квітень	0,690	Травень	0,000	Червень	0,000
III квартал		Липень	0,000	Серпень	0,000	Вересень	0,000
IV квартал		Жовтень	0,700	Листопад	1,640	Грудень	2,330

Постачальник



Северин Р.В.

(підпис)

М.П.

Споживач



Мазур Б.В.

(підпис)

М.П.

Схема теплової мережі, що перебуває на балансовій належності Споживача

Технічна характеристика теплової мережі :

1. Адреса
2. Джерело теплової енергії
3. Теплова камера (вузол приєднання)-----
4. Тип прокладки -----
5. Діаметр трубопроводів-----
6. Довжина ділянок теплових мереж-----
7. Вид ізоляції теплових мереж-----

Умовні позначення :

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача -
2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Постачальника -
3. Запорно-регулююча арматура -
4. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) -

**Теплової мережі, що перебуває на балансовій належності Споживача -
відсутні**

Постачальник

В.о.директора _____ Северин Р.В..

(підпис)



М.П.

Споживач

30 Начальник управління _____ Мазур Б.В.

(підпис)



М.П.

Умови припинення постачання теплової енергії

1. Постачальник припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
 - 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання.
 - 1.2. Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалювальний період.
 - 1.3. Відсутності оплати теплової енергії (планової або фактичної), у встановлені договором терміни.
 - 1.4. Забруднення зворотного теплоносія Споживачем та допущення його подачі в мережі Постачальника.
 - 1.5. Неготовності теплоспоживального обладнання Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду).
 - 1.6. Підключення нового Споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
 - 1.7. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.8. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання без дозволу Постачальника.
 - 1.9. Інших дій Споживача, передбачених „Правилами постачання та користування тепловою енергією”, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.
2. Постачальник письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії не пізніше ніж за 14 (чотирнадцять) календарних днів до дати припинення постачання теплової енергії.
3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Постачальник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.
4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Постачальника, та сплати витрат на підключення систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання Споживачу визначається Постачальником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.
5. На Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.

Постачальник

В.о.директора

(підпис)

Северин Р.В..

М.П.

Споживач

Начальник управління

(підпис)

Мазур Б.В.

М.П.

**Порядок розрахунків за теплову енергію
(для організацій, які фінансуються з бюджету різних рівнів)**

1. Споживач щомісяця самостійно отримує рахунок за фактично спожиту теплову енергію за попередній період, акт звірки на початок розрахункового періоду (один примірник оформленого акту звірки Споживач повертає Постачальнику).

2. Щомісячно споживачем сплачуються рахунки за фактично спожиту теплову енергію згідно розрахунку не пізніше останнього дня місяця, що слідує за розрахунковим, при цьому обсяг фактично спожитої теплової енергії визначається згідно договірної приєднаної теплової навантаження з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористовуючого обладнання Споживача в розрахунковому періоді.

2 Споживач споживає теплову енергію в межах коштів, передбачених кошторисом витрат, як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з поданням Споживачем кошторису витрат на кожний рік.

Постачальник

В.о.директора

(підпис)

М.П.

Споживач

Северин Р.В.

Начальник управління

Мазур Б.В.

(підпис)

М.П.

**Обов'язкові обсяги робіт
щодо підготовки до опалювального періоду
2023 /2024 рр.**

Для своєчасної підготовки системи теплопостачання і теплоспоживання до опалювального періоду згідно „Положення про порядок підготовки систем теплоспоживання споживачів до опалювального періоду” і для отримання акта про готовність об'єкта до опалювального періоду, Вам потрібно:

1. У разі наявності відхилень від проекту внести зміни до існуючого проекту (або замовити новий) з урахуванням існуючої схеми системи теплопостачання і теплоспоживання, погодити зміни з Постачальником та переукласти Договір на відпуск теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання щодо фактичного приєднаного теплового навантаження об'єкта.
2. Виконати заходи щодо енергозбереження об'єкта теплопостачання.
3. Виконати ревізію запірної та регулювальної арматури із заміною дефектної, зокрема:
 - ревізію вентилів на повітрозбірниках, встановлення заглушок;
 - ремонт та налагодження автоматичних повітрозбірників (за їх наявності);
 - ремонт підвісок трубопроводів;
 - при наявності кульових кранів на подавальному (зворотному) трубопроводах виконати заходи (встановлення металевих кільця, свердління отворів) для можливості пломбування.
4. Виконати відновлення опалення сходових клітин відповідно до проекту.
5. Виконати повне відновлення, відповідно до проекту, теплової ізоляції внутрішньо будинкових трубопроводів опалення та ГВП в чердачних та підвальних приміщеннях.
6. Виконати змащення та фарбування арматури.
7. Виконати (поновити) написи та покажчики напрямку обертання відкриття та закриття арматури.
8. Виконати ревізію та встановити розрахункові сопла в елеваторах та звужувальні пристрої на уводах систем теплоспоживання. Для виконання ревізії звужувальних пристроїв та їх опломбування, викликати представника продавця.
9. Виконати огляд теплообмінника з його розкриттям і за потребою очищення латунних трубок від накипу, але не менше 1 разу на 2 роки. Пластинчаті теплообмінники та теплообмінники іншого типу підлягають огляду згідно з інструкцією заводу-виробника.
10. Виконати очищення грязьовиків.
11. Перевірити та забезпечити повну комплектацію (відповідно до проекту) та технічно справний стан теплотехнічного обладнання, системи автоматичного регулювання та контрольно-вимірювальних приладів тепло пунктів.
12. Ліквідувати всі врізки відкритого розбору теплоносія.
13. Зливи дренажів у каналізацію повинні мати видимий розрив, глухі з'єднання ліквідуються.
14. Виконати врізку штуцерів для відбору проб теплоносія та гарячої води після водопідігрівачів.
15. Провести промивання систем теплоспоживання водопровідною водою до повного освітлення протитечією з подаванням більшого в 4-5 разів об'єму води ніж при експлуатації систем, з випусканням її через подавальний стояк для незалежних систем 1 раз на 4 роки, а для залежних систем – 1 раз на 2 роки, в усіх інших випадках – після капітального ремонту. Промивання системи теплоносієм забороняється.
16. Провести промивання та очищення опалювальних приладів та трубопроводів у квартирах, від яких надійшли звернення мешканців щодо недогріву у опалювальному сезоні. Промивання системи теплоносієм забороняється.
17. Заповнити системи теплоспоживання теплоносієм після промивання.
18. Виконати опресування трубопроводів теплових мереж покупця та систем теплоспоживання тиском 1,25 робочого, але не нижче:
 - для відгалужень покупців із залежною системою підключення – 16 кгс/см²;
 - для обладнання ЦТП - 10 кгс/см²;
 - для внутрішньоквартальних теплових мереж з незалежною системою підключення – 10 кгс/см²;
 - для калориферів - 10 кгс/см²;
 - для внутрішньобудинкових систем із чавунними опалювальними приладами - 6 кгс/см².
19. Забезпечити теплові пункти технологічними схемами теплових мереж систем теплоспоживання, експлуатаційними журналами.
21. Виконати герметизацію інженерних уводів (теплових мереж, водопроводу, каналізації) на балансовій належності споживача, для виключення збору та попадання на теплову мережу зливових і талих вод.

22. Виконати планування поверхні землі над тепловими мережами, що перебувають на балансовій належності Споживача, для виключення збору та попадання на теплову мережу зливових і талих вод.
23. Виготовити на кожну установку елеваторного вузла комплект сопел та дросельних шайб.
24. Забезпечити очищення зливових трубопроводів висотних будинків, що обладнані розширювальними баками систем опалення з переливними трубами, з метою запобігання заливці помешкань.
25. Очистити теплові камери, які є на балансі Споживача, виконати ремонт скоб, сходових люків, будівельної частини теплових камер, відновити антикорозійне покриття трубопроводів, конструкцій та теплової ізоляцію в теплових камерах (за потребою).
26. Очистити індивідуальні теплові пункти та приміщення калориферних установок від сторонніх предметів. Забезпечити підтримання у справному стані будівельної частини, освітлення, інженерних комунікацій та запірних пристроїв приміщень індивідуальних теплових пунктів.
27. У разі розміщення теплових пунктів у підвальних приміщеннях забезпечити надійне та безпечне функціонування електрообладнання (в тому числі освітлення).
28. У межах охоронних зон теплових мереж не допускається:
- розмішувати автозаправні станції, склади пально-мастильних матеріалів, складування агресивних хімічних матеріалів;
 - закріплювати підходи та під'їзди до об'єктів і споруд теплових мереж, складувати важкі та громіздкі матеріали, будувати тимчасові будівлі і паркани;
 - встановлювати спортивні та ігрові майданчики, малі архітектурні форми, неорганізовані ринки, місця зупинок міського транспорту, стоянки всіх видів автомобілів і механізмів, гаражі, підвали та інше.
 - не допускати розташування зелених насаджень (дерев, тощо) в охоронній зоні теплової мережі.
29. Забезпечити неможливість доступу в приміщення індивідуальних теплових пунктів сторонніх осіб.
30. Усунути та не допускати у подальшому складування та зберігання сторонніх предметів у підвалах будівель, що мають небезпеку затоплення (в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові пункти), або влаштування в них майстерень. Не допускати улаштування складів матеріалів, обладнання та харчових виробів.
31. Забезпечити допуск без перешкод персоналу постачальника у теплові пункти та до систем теплоспоживання у робочий час, а в аварійних ситуаціях – у будь-який час доби з реєстрацією відвідування в експлуатаційному журналі теплопункту.
32. Надати експлуатаційному підрозділу енергопостачальної організації такі дані:
- посада і прізвище особи, відповідальної за теплоснабження за договором, номер службового телефону;
 - списки чергового персоналу та номери оперативних телефонів.
33. Споживач повинен у відповідному міжрайонному відділі енергозбуту виконати звіт:
- юридична назва;
 - особовий рахунок;
 - договірні навантаження (опалення, вентиляція, кондиціювання інші технологічні потреби, середньогодинне та середньодобове з гарячого водопостачання);
 - термін дії договору на відпуск теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання;
 - перелік орендарів (субабонентів).
 - відповідність схеми абонентських теплових мереж, які перебувають на балансовій належності абонента, акта розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності стрін.
34. Після виконання ремонту внутрішньої системи опалення та гарячого водопостачання в термін, погоджений експлуатаційним підрозділом постачальника, але не пізніше 30 вересня, викликати представника постачальника для перевірки готовності теплоспоживального обладнання споживача до роботи із складанням акта.

Представник Постачальника

В.о. директора

П.І.Б.

Северин Р.В.

Представник Споживача

Начальник управління

Мазур Б.В.