

Новоолександрівський ліцей Новоолександрівської сільської ради, в особі директора Швиденко Оксани Миколаївни, яка діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянспроєктбуд», іменоване надалі «Виконавець», в особі директора Фількіна Андрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір на розробку проектно-кошторисної документації (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання своїми силами і засобами виконати роботи з розробки проектно-кошторисної документації з проходженням та сплатою виконавцем експертизи проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Аварійно-відновлювальні роботи з ліквідації наслідків бойових дій (збройної агресії Російської Федерації). Капітальний ремонт пошкоджених конструкцій будівлі Новоолександрівського ліцею Новоолександрівської сільської ради розташованої за адресою: Херсонська область, Бериславський район, село Новоолександрівка, провулок Шкільний, 7», Код ДК 021-2015 (CPV) 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування», а Замовник зобов'язується прийняти та сплатити кошти за належним чином виконанні роботи.

1.2 Вартість проектно-кошторисних робіт. Згідно з Настановою з визначення вартості будівництва включається до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкта.

1.3. Експертиза проектно-кошторисної документації буде виконана ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» в м. Київ.

2. ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Договірна ціна робіт визначається на основі кошторису, що додається до договору, і становить: **260 000,00 грн. (двісті шістдесят тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.** У вартість договірної ціни входить розробка проектно-кошторисної документації з проходженням та сплатою виконавцем експертизи проектно-кошторисної документації. Вартість експертизи становить **20000,00 грн. (Двадцять тисяч грн. 00 коп.)**

2.2. Строк, порядок і форма розрахунків: розрахунки за роботу між Замовником та Виконавцем проводяться після підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт, шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Продавця, з відстрочкою платежів до 30 календарних днів. Розрахунки здійснюються за рахунок коштів місцевого бюджету, відповідно та в межах виділених асигнувань і кошторисного призначення на цю закупівлю. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 7 банківських днів з дати отримання Покупцем бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

2.3. Розрахунки здійснюються в українській національній валюті - гривні. Форма розрахунків – безготівкова. Вид розрахунків – платіжним дорученням.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Замовник має право:

– відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у документації та договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою;

– вимагати безоплатного усунення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

– відмовитися від договору в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Виконавцеві виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

– ініціювати внесення змін у договір, вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов договору.

– здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;

– інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

3.2 Замовник зобов'язаний:

– надати Виконавцеві вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору для виконання робіт протягом п'яти днів з дня укладення цього Договору;

– сприяти Виконавцеві в порядку, встановленому Договором, у виконанні робіт;

– прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;

– брати участь разом з Виконавцем у погодженні готової проектно-кошторисної документації з уповноваженими органами державної влади, іншими підприємствами, установами, організаціями;

– виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими актами законодавства.

3.3 Виконавець має право:

– ініціювати внесення змін у Договір;

– одержувати оплату за виконані роботи в розмірах і строки, передбачених цим Договором;

– призупинити роботи у випадку настання обставин, що загрожують якості або придатності результату роботи, а також перешкоджають виконанню робіт, при умові попередження про дані обставини Замовника, при цьому строк виконання робіт продовжується на період зупинення робіт;

– інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

3.4 Виконавець зобов'язаний:

– розпочати роботи з моменту отримання всіх вихідних даних від Замовника.

– виконувати роботи відповідно до вихідних даних для проведення та згідно з Договором;

– у разі необхідності внесення змін в план виконання робіт чи кошторис узгоджувати ці питання із Замовником;

– Виконавець передає Замовнику документацію в повному обсязі, згідно з ДБН А.2.2-3-2014, у чотирьох примірниках в паперовому вигляді з підписами та печатками виконавця та Замовника (пояснювальна записка, кошторисні розрахунки (зведений, об'єктні та локальні), підсумкова відомість ресурсів, ОВНС) та один примірник в електронному вигляді на електронному носію;

– забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору;

– своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини;

– відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;

– інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, про заходи,

необхідні для їх усунення, а також про наявність обставин, що загрожують якості або придатності результату роботи;

– виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

4. ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

4.1. Термін виконання робіт за Договором – 31 грудня 2023 р.

4.2. Виконавець повідомляє Замовника про виконання робіт і направляє на його адресу акт приймання виконаних робіт у двох примірниках.

4.3. Приймання – передача закінчених робіт здійснюється відповідно до вимог нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених проектів.

4.4. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання передачі закінчених робіт, які виникли з вини Виконавця, повинні бути усунуті Виконавцем протягом строків визначених Замовником.

4.5. Замовник зобов'язаний протягом трьох календарних днів після одержання акту від Виконавця розглянути акт приймання виконаних робіт, заповнити зі своєї сторони всі необхідні реквізити та підписати їх або надати вмотивовані зауваження. При відсутності зауважень зі сторони Замовника роботи вважаються зданими через п'ять днів з дня подачі Виконавцем документів про прийняття робіт.

4.6. Підписаний сторонами акт приймання виконаних робіт є підставою для проведення остаточних розрахунків за виконані Виконавцем роботи.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання Сторонами зобов'язань.

5.2. Виконавець несе відповідальність за порушення строків закінчення виконаних робіт сплачує пеню в розмірі облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення;

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляданню в господарському суді у встановленому законодавством порядку.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по цьому договору, якщо це невиконання явилось внаслідок об'єктивних обставин непереборної сили, таких як повінь, пожежа, інші стихійні лиха, а також страйк або військові дії. Про настання форс-мажорних обставин сторони зобов'язані повідомити в 3-х денний термін.

7.2. Якщо обставини непереборної сили діють впродовж 3 (трьох) послідовних місяців і не виявляє ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником і Постачальником шляхом пряму повідомлення іншій стороні.

7.3. Обставини непереборної сили підтверджуються довідкою відповідно до чинного законодавства України.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, по одному для кожної Сторони.

8.2. Договір набирає чинності з моменту його підписання повноважними представниками Сторін та діє до 31.12.2023 року. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторін від виконання зобов'язань, які лишились невиконаними.

8.3. Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, які стосуються предмету даного Договору, втрачають юридичну силу.

8.4. Сторони зобов'язані протягом трьох днів повідомляти одна одну у разі зміни юридичної адреси або банківських реквізитів.

8.5. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

8.6. Замовник своїм підписом підтверджує, що він не є платником податку, Виконавець своїм підписом підтверджує, що він є/не є платником податку на прибуток на загальних підставах.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. До цього Договору додаються:

Додаток № 1 – Протокол погодження договірної ціни

Додаток № 2 – Календарний план робіт;

Додаток № 3 – Кошторис на розробку проектно-кошторисної документації;

Додаток № 4 – Завдання на проектування.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Новоолександрівський ліцей

Новоолександрівської сільської ради

74231, Херсонська область

Бериславський район, село

Новоолександрівка провулок Шкільний 7.

ЄДРПОУ 22760792, МФО 820172

Р/р 98820172 0344261004168033131

в ГДКУС м. Київ

Конт. тел. +380958238294

oksinda@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Альянспроектбуд»

84333, Донецька область

м. Краматорськ,

вул. Героїв України, 10-1

ЄДРПОУ 40511745,

Р/р UA 123355480000026001053613661

в АТ КБ «Приватбанк», МФО 335548

Конт. тел. 050 156 59 59

e-mail: Vremofis@gmail.com

Директор



О.М. Швиденко

Директор



А.Ю. Фількін

До договору № 055/23 від 07.09. 2023р.

**Протокол
узгодження договірної ціни**

Ми, що нижче підписалися: Замовник – **Новоолександрівський ліцей Новоолександрівської сільської ради**, в особі директора Швиденко Оксани Миколаївни, з одного боку, та Виконавець – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянспроектбуд»**, в особі директора Фількіна Андрія Юрійовича, з другого боку (далі разом іменуються – Сторони), засвідчуємо, що Сторони дійшли згоди щодо такої ціни з розробки проектно-кошторисної документації з проходженням та оплатою експертизи по об'єкту: «**Аварійно-відновлювальні роботи з ліквідації наслідків бойових дій (збройної агресії Російської Федерації). Капітальний ремонт пошкоджених конструкцій будівлі Новоолександрівського ліцею Новоолександрівської сільської ради розташованої за адресою: Херсонська область, Бериславський район, село Новоолександрівка, провулок Шкільний, 7»**

– 260 000,00 грн. (двісті шістдесят тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків між Замовником та Виконавцем.

ЗАМОВНИК
Новоолександрівський ліцей
Новоолександрівської сільської ради

ВИКОНАВЕЦЬ
ТОВ «Альянспроектбуд»

Директор


О.М. Швиденко



Директор


А.Ю. Фількін



До договору № 055/23 від 04.09. 2023р.

Календарний графік виконання робіт

№ етапу	Зміст етапу	Строк виконання робіт за етапом	Вартість (ціна) етапу
1	2	3	4
1	«Аварійно-відновлювальні роботи з ліквідації наслідків бойових дій (збройної агресії Російської Федерації). Капітальний ремонт пошкоджених конструкцій будівлі Новоолександрівського ліцею Новоолександрівської сільської ради розташованої за адресою: Херсонська область, Бериславський район, село Новоолександрівка, провулок Шкільний, 7»	07.09.2023 р. 07.11.2023 р.	– 260 000,00 грн. (двісті шістдесят тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.

ЗАМОВНИК

Новоолександрівський ліцей
Новоолександрівської сільської ради

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Альянспроектбуд»



О.М. Швиденко

Директор



А.Ю. Фількін

Додаток №3 до дог. №055/23 від
07.09.2023р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС
на проектні і вишукувальні роботи

"Аварійно-відновлювальні роботи з ліквідації наслідків бойових дій (збройної агресії Російської Федерації). Капітальний ремонт пошкоджених конструкцій будівлі Новоолександрівського ліцею Новоолександрівської сільської ради розташованої за адресою: Херсонська область, Бериславський район, село Новоолександрівка, провулок Шкільний, 7"

(найменування об'єкта будівництва)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Альянспроектбуд"

(найменування проектно-конструкторської організації)

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	I стадійне проектування (РП)	Робочий проект	1		240 000.000	240 000.000
2	Робочий проект	Розрахунок експертизи	2		20 000.000	20 000.000
	Разом				260 000.000	260 000.000
	Всього без урахуванням ПДВ					260 000.000

Всього за зведеним кошторисом: 260 000,00 (двісті шістдесят тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.

Головний інженер проекту

Кошторис склав

Замовник

М.П.

А.Ю. Фількін

М.В. Гавриш



ЗАТВЕРДЖУЮ:

ЗАМОВНИК:

Новоолександрівський ліцей
Новоолександрівської сільської ради

ПОГОДЖЕНО:

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Альянспроектбуд»

Директор



О.М. Швиденко

Директор



А.Ю. Фількін

М.П.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту:

«Аварійно-відновлювальні роботи з ліквідації наслідків бойових дій (збройної агресії Російської Федерації). Капітальний ремонт пошкоджених конструкцій будівлі Новоолександрівського ліцею Новоолександрівської сільської ради розташованої за адресою: Херсонська область, Бериславський район, село Новоолександрівка, провулок Шкільний, 7»

№ п/п	Перелік основних відомостей і вимог	Зміст основних відомостей і вимог
1	Назва та місцезнаходження об'єкту.	«Аварійно-відновлювальні роботи з ліквідації наслідків бойових дій (збройної агресії Російської Федерації). Капітальний ремонт пошкоджених конструкцій будівлі Новоолександрівського ліцею Новоолександрівської сільської ради розташованої за адресою: Херсонська область, Бериславський район, село Новоолександрівка, провулок Шкільний, 7»
2	Підстава для проектування.	Договір № 055/23 від <u>07.09</u> 2023 р.
3	Вид будівництва.	Капітальний ремонт
4	Данні про інвестора.	
5	Данні про замовника.	Новоолександрівський ліцей Новоолександрівської сільської ради 74231, Херсонська область Бериславський район, село Новоолександрівка провулок Шкільний 7. ЄДРПОУ 22760792, МФО 820172 Р/р <u>988201720344261004168033131</u> в ГДКУС м. Київ Конт. тел. +380963370596 oksinda@ukr.net
6	Джерело фінансування.	Бюджетні кошти
7	Вихідні данні	Замовник надає проектувальнику:

№ п/п	Перелік основних відомостей і вимог	Зміст основних відомостей і вимог
		- технічний паспорт; - технічні умови на підключення інженерних мереж (за необхідності); - містобудівні умови та обмеження (за необхідності). - Технічний паспорт (за наявністю); - акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації.
8	Дані про генерального проектувальника.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянспроектбуд» 84333, Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Героїв України, буд. 10, кв. 1 р/р UA123355480000026001053613661 в АБ КБ «Приватбанк» м. Краматорськ Платник єдиного податку Код ЄДРПОУ 40511745 тел.050-156-59-59
9	Стадійність проектування з визначенням затверджуваної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником).	Одна стадія - робочий проєкт (РП).
10	Інженерні вишукування.	Не потребується.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблюванні і підтоплювані території тощо).	Відсутні
12	Основні вимоги і характеристики запроектованого об'єкта.	Виконати капітальний ремонт пошкоджених конструкцій будівлі Новоолександрівського ліцею. 1. Проектом передбачити: - капітальний ремонт (відновлення) покриття будівлі, елементів вхідних груп; - капітальний ремонт (відновлення) віконних та дверних блоків. Віконні блоки – ПВХ та дерев'яні. Дверні блоки – ПВХ та металеві. Покриття, віконні та дверні блоки пошкоджені та знаходяться в аварійному стані, згідно актів ДСНС та комісійного обстеження. - улаштування системи блискавкозахисту, електропідігрів покрівлі. - демонтаж існуючих дверних та віконних блоків; - улаштування нових дверних та віконних блоків (металопластикові); - улаштування внутрішніх вузлів примикання віконних та дверних блоків; - виконати перекладку пошкоджених та зруйнованих

№ п/п	Перелік основних відомостей і вимог	Зміст основних відомостей і вимог
		перегородок, зовнішніх стін. 2. Склад затверджуваної частини робочого проекту повинен відповідати вимогам: ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», додаток Д 3. Оформлення розділів «РП», виконати згідно ДСТУ Б А.2.4-4:2009, зміна №1 «Основні вимоги до проектної та робочої документації». 4. Проектна документація повинна відповідати вимогам: ДБН В.2.6-220:2017 Покриття будівель і споруд ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» ДБН В.1.1 - 7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва ДБН В.2.6 - 31:2016 Теплова ізоляція будівель
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Будівництво вести в дві черги.
14	Визначення класу (наслідків) відповідальності, та установленого строку експлуатації.	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта розраховується проектувальником та затверджується замовником.
15	Вказівки про необхідність: 1) розроблення індивідуальних технічних вимог; 2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3) попередніх погоджені проектних рішень; 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма; 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування.	Не потрібні. Не потрібні. Потрібні – до початку проведення експертизи: погодити проектні рішення з замовником Не потрібні. Не потрібні.
16	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Кількість учнів – 200. Кількість робочих місць 20. Проектом капітального ремонту не змінюється. Конструктивна схема будівлі – стінова з несучими повздовжніми та поперечними стінами.
17	Вимоги до благоустрою території.	Не потрібні.
18	Вимоги до інженерного захисту території і об'єктів.	Без особливих умов.
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на	Згідно діючого законодавства та нормативних документів

№ п/п	Перелік основних відомостей і вимог	Зміст основних відомостей і вимог
	навколишнє середовище».	
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Згідно з діючими нормами, в частині заміни віконних та дверних блоків.
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Не потрібні.
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Згідно з Законодавством України про охорону праці та діючих ДНАОП.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Не потребує.
24	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту.	Передбачити обробку дерев'яних елементів покрівлі вогнезахисною сумішшю до досягнення ними нормативних показників.
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не потрібно
26	Перелік вихідних даних, які надаються замовником	Дані для розробки проектно-кошторисної документації: 1. Рівень середньомісячної заробітної плати в розмірі – 20 201,00 грн. 2. Розмір кошторисного прибутку і розмір адміністративних витрат прийняти відповідно до показників у Додатку 25 та Додатку 27 Настанови визначення вартості будівництва. 3. Кошти на утримання служби замовника – 1%. 4. Витрати на технічний нагляд - 1,5%. 5. Кошти на покриття ризиків прийняти відповідно до показників у Додатку 28 Настанови визначення вартості будівництва. 6. Кошти на покриття інфляційних процесів згідно з прогнозом рівня інфляції на 2023-2024 р. 7. Вартість проектних робіт - згідно кошторисної документації. 8. Вартість експертизи проектної документації у відповідності з договором. 9. Кошти на здійснення авторського нагляду – 1%. 10. Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта згідно постанови КМУ № 461, від 13.04.2011 (для СС2, СС3). 11. Витрати на складання технічного паспорту об'єкта (20000,00 грн. без ПДВ)

№ п/п	Перелік основних відомостей і вимог	Зміст основних відомостей і вимог
		12. Витрати на проведення контрольного геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта згідно ст. 39 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності (для СС2, СС3) передбачати у гл. 10 ЗКР. (30000,00 грн. без ПДВ) 13. Перевезення сміття на відстань до 15 км з вартістю послуг розміщення відходів (згідно листа Замовника)
27	Вимоги до передачі проектно-кошторисної документації.	Проектно-кошторисна документація передається Замовнику у 4-х (чотирьох) примірниках на паперових носіях та у одному примірнику в електронному вигляді на USB-флеш-накопичувачі: - проектна у форматі . PDF та DWG; - кошторисна у форматі . IMS та Excel.
28	Експертиза проектно-кошторисної документації.	Експертизу проектно-кошторисної документації сплачує генеральний проектувальник. Вартість проходження експертизи входить в загальну вартість проектних робіт згідно договору.

Завдання на проектування складено згідно ДБН А.2.2-3:2014 «Державні будівельні норми України. Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Розробку проектно-кошторисної документації вести з урахуванням введеного в дію настанови з визначення вартості будівництва, ДСТУ Б А.2.4-4:2009 зі змінами та доповненнями «Система проектної документації для будівництва».