

«23» лютого 2024 року

місто Немирів

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО « НЕМИРІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» НЕМИРІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ. що надалі іменується **Замовник**, в особі генерального директора **Чернеги Вадима Вікторовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Приватне підприємство «Ханест»**, що надалі іменується **Учасник**, в особі директора **Зайчука Сергія Михайловича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування та **відповідно Постанова КМУ від 12.10.2022 р. №1178 та (абзац 3, пп.5, п. 13)**, а також відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України, з урахуванням Особливостей та діючих у цей період норм Закону з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством, уклали цей Договір про таке: (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Учасник зобов'язується продавати Замовникові теплову енергію, зазначену в пункті 1.2. цього Договору, а Замовник - прийняти і оплатити таку теплову енергію.

1.2. Найменування предмета закупівлі — **«код ДК 021:2015 - 09320000-8 «Пара, гар»яча вода та пов'язана продукція» (Теплопостачання)**». Орієнтовний обсяг теплової енергії — **211,70 Гкал**. Розрахунок кількості послуг з виробництва теплової енергії на додатку 1 до цього Договору.

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та/або потреби замовника.

II. Якість послуг

2.1. Учасник повинен продавати Замовникові теплову енергію, якість якої відповідає затвердженим стандартам України та/або технічним умовам Учасника. Учасник має дійсні дозвільні документи, що передбачають право на виробництво та продаж теплової енергії - ліцензія на виробництво теплової енергії. рішення НКРЕКП №1456 від 18.11.2013 р.

2.2. Виробництво та продаж теплової енергії здійснюється спеціалістами Учасника, без права передоручення.

III. Сума, що визначена у договорі

3.1. Сума Договору становить: **698600,00 грн. (Шістсот дев'яносто вісім тисячі шістсот гривень 00 коп.) без ПДВ.**

Фінансові зобов'язання у Замовника виникають лише в межах та в разі фактичної наявності фінансування на такі потреби, що затверджені в установленому порядку.

3.2. Сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Сума договору та розрахунків встановлюється в національній грошовій одиниці України - гривні.

3.4. Ціна цього Договору визначається з урахуванням Податкового кодексу України та законодавства у сфері теплопостачання за тарифами на теплову енергію.

3.5. Ціна цього Договору може бути зменшена до рівня величини роздрібного відпускнуго тарифу.

Ціна за одну одиницю теплової енергії (1 Гкал), на підставі п.7 ч.5 ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі», може бути збільшена до рівня величини роздрібного відпускнуго тарифу, затвердженого відповідним рішенням органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування.

3.6. У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня введення їх в дію.

3.7. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту узгодженої ціни пропозиції учасника за результатами переговорної процедури, крім випадків визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті та/або випадків перерахунку ціни

за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни пропозиції учасника без зменшення обсягів закупівлі.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;
- 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

3.8. На підставі пункту 7 ч.5 ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі», сторони дійшли взаємної згоди, що у разі зміни, у встановленому згідно із законодавством порядку, **регульованих цін (тарифів) і нормативів**, сума договору може бути пропорційно змінена шляхом перерахування суми непоставленої (неоплаченої) теплової енергії із урахуванням змін рівня **регульованих цін (тарифів) і нормативів**.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за теплову енергію проводяться Замовником в грошовій формі на розрахунковий рахунок приватного підприємства «ХАНЕСТ» (Учасника) відповідно до середньозваженого тарифу на теплову енергію або тарифу затвердженого органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування. Вартість теплової енергії, на момент укладання договору, згідно середньозваженого тарифу на теплову енергію **станом на 01.01.2024 року становить 3300,00 гривень за 1 Гкал (без ПДВ).**

Кількість спожитої теплової енергії вимірюється в Гкалоріях та розраховується виходячи із загальних показників лічильника, розміщеного в котельні, відносно пропорційно займаній площі Замовником у метрах квадратних.

Учасник здійснює лише виробництво та продаж теплової енергії в точці встановлення лічильника в котельні. Транспортування теплової енергії здійснюється Замовником самостійно власними трубопроводами.

4.2. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником Учасникові вартості проданої теплової енергії протягом 10 календарних днів з моменту підписання акту приймання-передачі наданих послуг.

Розрахунки проводяться в безготівковій формі на підставі виставленого рахунка шляхом перерахування коштів Замовником на р/р Учасника, зазначений в Розділі XII цього Договору.

4.3. До рахунку додається акт приймання-передачі наданих послуг за відповідний місяць.

4.4. Виробництво теплової енергії пропорційно розділене на весь опалювальний період, залежно від температурного режиму.

V. Надання послуг

5.1. Строк надання послуг: з **01.01.2024 року по 15.04.2024 року включно**.

5.2. Місце надання послуг - **вул. Євдокименка, 22, м. Немирів, Вінницька область, 22800**.

5.3. Послуги вважаються наданими **Учасником** і прийнятим **Замовником** з моменту підписання акту наданих послуг, згідно умов Договору. Учасник забезпечує належне надання послуги з виробництва тепла згідно умов цього договору включно до лічильника теплової енергії, який установлений на установці з виробництва тепла. Учасник не несе будь-якої відповідальності за якість теплової енергії та/або за будь-які інші наслідки за межею після лічильника теплової енергії, який установлений на установці з виробництва тепла.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1 Своечасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;

6.1.2. Приймати надані послуги згідно акту наданих послуг;

6.1.3. При виявленні витoku води з вини замовника – витрати, пов'язані з цим, оформляються актом, та сплачуються замовником.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі безпідставного невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши про це його у строк за 60 календарних днів;

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів, зазначених у п. 4.2. розділу IV Договору (відсутність печатки, підписів, тощо);

6.3. Учасник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг теплопостачання, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Сприяти забезпеченню дотримання правил з безпеки життєдіяльності, охорону території та осіб, що перебувають на території Замовника, дотримання правил пожежної безпеки.

6.3.4. Забезпечити надання послуг по виробництву теплової енергії у відповідності до температури навколишнього середовища.

6.4. Учасник має право:

6.4.1. Своечасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань **Замовником**, **Учасник** має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це **Замовника** у строк 90 календарних днів;

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі безпідставного невиконання або безпідставного несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні послуг **Учасник** сплачує **Замовнику** штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі 0.1 % від вартості ненаданих послуг за кожен день прострочення.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені цим Договором:

У разі порушення **Замовником** строку оплати послуг, визначеного п. 4.2. Договору, **Замовник** сплачує **Учаснику** пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми наданих послуг, за кожний день затримки оплати, за весь період прострочення. Сплата пені та/або штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання взятих на себе зобов'язань по даному Договору.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом семи днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються ТПП України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 40 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох банківських днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. Істотні умови договору не повинні змінюватися після його підписання, крім випадків, передбачених діючим законодавством, в тому числі ст.36 Закону України «Про публічні закупівлі».

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання і діє до **15.04.2024р.**, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх обов'язків. Строк дії Договору за згодою сторін може бути продовжений, про що укладається додаткова угода.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

10.3. Сторона має право розірвати договір в односторонньому порядку за умови повідомлення іншої сторони про таке розірвання не пізніше аніж за 90 календарних днів до такого розірвання.

XI. Інші умови

11.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, регулюються цим Договором, а також відповідними нормами чинного законодавства України.

11.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу

Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення нести ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.3. Умови цього Договору можуть змінюватися за згодою сторін у випадках, передбачених законодавством.

11.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їхніми печатками.

11.5. Даний договір поширює свою дію на відносини, що виникли між Сторонами до моменту його укладення.

11.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

11.7. Невід'ємною частиною даного договору є:

- додаток 1 - «Обсяги виробництва теплової енергії Замовнику»;

ХІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

УЧАСНИК:	ЗАМОВНИК:
Приватне підприємство «ХАНЕСТ»	Комунальне підприємство «Немирівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Немирівської міської ради
20141, Черкаська область, Маньківський район, с. Дзензелівка, вул. Горького, 13. код за ЄДРПОУ 36250594. р/р UA083052990000026003031606729 в Маньківському відділенні АТ КБ "ПРИВАТБАНК" БАНК» Спрощена система оподаткування - 3 група e-mail: zsmhanest@gmail.com; тел. +380474834317	22800, Вінницька область, м. Немирів, вул. Євдокименка, 22 код за ЄДРПОУ 41345263. р/р UA808201720344310001000099857 ДКСУ м.Київ р/р UA413052990000026004036106513 АТ КБ "Приватбанк» e-mail: nemmiskcpmsd@ukr.net тел. 0985596691.
 Директор _____ С.М.Зайчук п.	 Генеральний директор _____ В.В.Чернега п.

Обсяги виробництва теплової енергії Замовнику

1.1. Приватне підприємство виробляє теплову енергію для об'єктів :

№ п/п	Адреса об'єкту та його призначення	Теплове навантаження на опалення Гкал/год	Витрати теплоносія на опалення Тон/год.	Облік споживання теплової енергії за приладом обліку
1	22800, Вінницька область, м.Немирів, вул. Євдокименко, 22	0,67	50,8	12,76

1.2. Орієнтовний об'єм виробництва теплової енергії на січень-квітень 2024 року становить Гкал, а саме:

Місяць	Витрати тепла в Гкал на опалення	Сума грн. (без ПДВ)
Січень	73.17	241466,16
Лютий	71.79	236906,10
Березень	50.80	167651,10
Квітень	15,93	52576,64
Всього:	211,70	698600,00

2. Вартість виробленої теплової енергії на поточний рік, відповідно до тарифу діючого на момент укладення договору, становить: **698600,00 гривень без ПДВ.**

Учасник



С.М.Зайчук

Замовник



В.В.Черісга