

м. Харків

«14» 04 2023 р

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі заступника начальника Управління житлового господарства Березіна Андрія Георгійовича, що діє на підставі Довіреності №1368/0/90-23 від 10.04.2023, з однієї сторони, та **Комунальне спеціалізоване підприємство «Харківгорліфт»** в особі виконуючого обов'язки директора Кальяна Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту, (далі – **Виконавець**), з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо – Сторона, з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) (зі змінами) від 25.12.2015 № 922-VIII та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2023-03-24-001291-a), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків (код ДК 021:2015 - 45310000-3 Електромонтажні роботи)», (далі – **Послуга**), обліковий номер 162464 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків, обліковий номер 162464 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – **Об'єкт**).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, яка є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: 106 715 грн. 10 коп. (сто шість тисяч сімсот п'ятнадцять грн. 10 коп.). Ціна договору без ПДВ – 88 929 грн. 25 коп., ПДВ 20% - 17 785 грн. 85 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками обох Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих Послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до **31.12.2023 року**.

4.2. Місце надання Послуг: 61000, Україна, Харківська область, місто Харків, майдан Конституції, 2/2.

4.3. Послуги мають бути надані у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Результатом наданих Послуг за цим Договором є акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаних з обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

4.5. У випадку не надання або неналежного надання Послуг, Замовник у день виявлення факту ненадання чи неналежного надання Послуг складає акт-претензію, який підписує Замовник та направляє його Виконавцю на протязі 2 (двох) днів з дня складання акта-претензії.

4.6. Виконавець протягом визначеного Сторонами строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання своїх обов'язків Замовник і Виконавець несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3), оформленими належним чином, за умови надання Послуг Виконавцем, у відповідності до вимог визначених у розділі 3 цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання своїх зобов'язань Виконавцем, письмово повідомивши про це його у строк за 14 календарних днів до дати розірвання цього Договору.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.2.7. Розірвати Договір з Виконавцем у тому випадку, якщо Виконавець систематично (два і більше разів) допускає неякісне надання Послуг або використання неякісних матеріалів в процесі надання Послуг та вимагати в цьому випадку відшкодування Виконавцем у повному обсязі збитків, заподіяних достроковим розірванням Договору.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), акти огляду прихованих робіт, підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.10. Письмово за 3 (три) дні повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача будівель та елементів благоустрою.

6.3.11. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 14 днів до дати розірвання Договору.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставини непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31.12.2023 року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

11. Інші умови

11.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

11.2. Істотні умови Договору можуть змінюватись відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону, крім частини третьої - п'ятої, сьомої та восьмої статті 41 Закону, та відповідно до пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» із зазначенням конкретної причини змін, що вносяться.

11.3. Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

11.4. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

11.5. Дія Договору достроково припиняється:

11.5.1. повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

11.5.2. за згодою Сторін;

11.5.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

11.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

12. Додатки до договору

12.1. Невід'ємними частинами цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

13. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, м. Харків, м-н Конституції, 7
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 43927048
IBAN: UA 458201720344200012000113955
в Державна казначейська служба України,
м.Київ, МФО 820172
тел: (057) 760-73-22

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне спеціалізоване підприємство
«Харківгорліфт»

юр. адреса: 61024, м. Харків,
вулиця Ярослава Мудрого, 30
Адреса місцезнаходження:
вулиця Ярослава Мудрого, 30/32
Код у ЄДРПОУ 34754617
п/р UA 323515330000026004052219552
у АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ІПН 347546120312
Суб'єкт малого підприємництва
тел. +38 (057) 725-28-01
E-mail: kharkovgorlift@ukr.net

Заступник начальника Управління житлового господарства ДЖКР ХМР

м.п. (відпис) А. Г. Березін



В.о. директора КСП «Харківгорліфт»

В.М. Кальян



Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

(назва організації)

Підрядник: КСП "Харківгорліфт"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків

на будівництво

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на 10 квітня 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	75,79724	75,79724	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	23,32099	23,32099	
		Вартість матеріальних ресурсів	52,47625	52,47625	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	9,88962	9,88962	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	85,68686	85,68686	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	2,14942	2,14942	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	1,09297		1,09297
		Разом договірна ціна	88,92925	87,83628	1,09297
6		Податок на додану вартість	17,78585		17,78585
		Всього договірна ціна	106,71510	87,83628	18,87882

Замовник

Заступник начальника Управління житлового господарства ДККГ ХМР

А. Г. Березін

Підрядник

Директор КСП "Харківгорліфт"

В. М. Кальян

Балансоутримувач

Начальник Управління з експлуатації житлового фонду КП "Жилкомсервіс"

Ю.В. Ніщенко

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-001-001

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації)№ Дефектний акт

Кошторисна вартість

85,68686 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,28097 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата

26,72370 тис. грн.

Середній розряд робіт 4,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на 10 квітня 2023 р.

№ чл.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	на одиницю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1.2 - Виконання ремонту ліфтів в будівлях, що експлуатуються та поблизу об'єктів, що знаходяться під високою напругою. Коеф. для врахування впливу умов виробництва монтажних робіт: 1.2 - Виконання ремонту ліфтів в будівлях, що експлуатуються та поблизу об'єктів, що знаходяться під високою напругою.											
Розділ № 1 Під'їзд № 4. Ліфт в/п = 320, v = 0,71 м/с, зупинок = 8											
1	КМ8-146-1	Кабель до 35 кВ, що прокладається з кріпленням накладними скобами, маса 1 м до 0,5 кг	100 м	0,2	2 045,03	-	409,01	409,01	-	23,0400	4,61
2	ЛМ-122-1	Кабель ПУВПГ 18х1,0	м	20,0	333,26	-	6 665,20	-	-	-	-
3	ЕМ1-1-39-1	Затискач проколюючий ізоляцію проводів ЗПО-01 0,5-1,5 (100 шт)	пак	0,3	277,13	-	83,14	-	-	-	-
4	С1547-6	Клемник 4*10	шт	10,0	58,65	-	586,50	-	-	-	-
5	КР20-12-3	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т	1т	0,0062	7 806,96	-	48,40	48,40	-	76,6440	0,48
										-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	С111-828	Лист холодного прокатування 1*1000*2000	кг	6,2	94,45	-	585,59	-	-	-	-
7	ЖЛ6-54-2	Монтаж підвісного кабелю з кріпленням кабелю в машинному приміщенні	кабель	3,0	644,17	-	1 932,51	1 932,51	-	7 0920	21,28
8	ЛМ3-3-25	Кабель КПВЛС 18х1,0	м	72,0	411,67	-	29 640,24	-	-	-	-
9	ЖЛ4-25-1	Заміна каната обмежувача швидкості	10м	6,1	240,88	-	1 469,37	1 469,37	-	2 6520	16,18
10	ЖЛ4-24-5	Відмірювання, вирізання, бандажування кінців каната, 10м каната	10м	6,1	240,88	-	824,48	824,48	-	1 4880	9,08
11	ЛМ-128-1	Канат 7,8 TS EN 12385-5 (6-19S) A2, ГЛ, СВ, ПП 1570	м	61,0	135,16	-	4 702,49	-	-	-	-
12	ЖЛ5-35-1	Заміна ступок симетричних розсувних дверей шахти	стулка	2,0	77,09	-	444,70	444,70	-	2 4480	4,90
13	ЛМ-42	Стулка дверей кабінки (шахти) ліфта пас в/п 320 кг	шт	2,0	222,35	-	5 203,18	-	-	-	-
14	ЖЛ5-36-1	Заміна башмачка стулки розсувних дверей шахти	башмачок	4,0	34,88	-	139,52	139,52	-	0,3840	1,54
15	ЛМ-53	Башмак h=65	шт	4,0	34,88	-	249,48	-	-	-	-
16	ЖЛ5-35-3	Перевірка і регулювання роботи ступок розсувних дверей шахти	двері	1,0	62,37	-	33,79	33,79	-	0,3720	0,37
17	ЖЛ6-57-2	Заміна електропроводки на окремих ділянках	м	6,82	33,79	-	289,92	289,92	-	-	-
18	С157-304	Обсяг = (15,0 / 2,2) ^ 2,0	м	15,0	42,51	-	-	-	-	0,4680	3,19
19	ЖЛ7-70-2	Провід ПВ-3 1,0	перем	2,0	42,51	-	-	-	-	-	-
20	ЛМ7-67	Установлення поверхового перемикача	шт	2,0	6,43	-	96,45	-	-	-	-
21	ЖЛ7-72-1	Поверховий перемикач ЗП-101	шт	2,0	75,21	-	150,42	150,42	-	0,8280	1,66
22	ЛМ1-2-3	Заміна визивного апарата	шт	1,0	75,21	-	2 495,00	-	-	-	-
23	ЖЛ7-79-1	Пост виклику ЗПВн-110.02	шт	1,0	1 247,50	-	166,76	166,76	-	1,8360	1,84
24	ЛМ7-79-2	Заміна вимикача дверей кабінки і шахти	вим-ч	3,0	166,76	-	614,21	-	-	-	-
25	ЛМ7-79-1	Вимикач ВПК 2110	шт	2,0	184,20	-	552,60	552,60	-	2 0280	6,08
25	ЛМ7-79-1	Вимикач ВПК 2111	шт	1,0	184,20	-	641,58	-	-	-	-
					320,79		320,79				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	ЖЛ15-39-1	Заміна ролика розсувних дверей шахти	шт	4,0	49,05	-	196,20	196,20	-	0,5400	2,16
27	ЛМ5-40	Ролик каретки дверей шахти з підшипником 70	шт	4,0	49,05	-	682,16	-	-	-	-
28	С1545-104	Брухт металевий	т	-0,02992	3 000,00	-	-89,76	-	-	-	-
29	ЖЛ2-7-1	Підготовка ліфтів до зачі в експлуатацію. Ліфти пасажирські на 9 зупинок з автоматичними розсувними дверима	ліфт	1,0	18 586,00	-	18 586,00	18 586,00	-	204,6240	204,62
30	ЖЛ2-7-3	На кожну зупинку понад 9 збільшувати або зменшувати. Ліфти з автоматичними розсувними дверима	зупинка	-1,0	1 922,69	-	-1 922,69	-1 922,69	-	21,1680	-21,17
		Обсяг = 8,0 - 9,0			1 922,69	-			-	-	-
		Разом прямих витрат по розділу № 1					75 797,24	23 320,99			256,82
		Разом прямих витрат по кошторису					75 797,24	23 320,99			256,82
		Разом прями витрати				грн.	75 797,24				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів				грн.	52 476,25				
		заробітна плата робітників				грн.		23 320,99			
		всього заробітна плата				грн.		23 320,99			
		Загальноновиробничі витрати				грн.	9 889,62				
		трудомісткість в загальноновиробничих витратах				люд-г					24,15
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах				грн.		3 402,71			
		Всього по кошторису				грн.	85 686,86				
		Кошторисна трудомісткість				люд-г					280,97
		Кошторисна заробітна плата				грн.		26 723,70			

Склад

Інженер-проектувальник

Ю. В. В'юнник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв

Начальник ПКБ

Н. В. Чуркова

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан
Конституції, 2/2, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-001-001

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто
Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресур- су	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда	люд.год.	0,48	100,83	-	-	-
2		робітників-будівельників	розряд	4,80	-	-	-	-
		Середній розряд робіт, що виконуються						
		робітниками-будівельниками						
3	27	Витрати труда	люд.год.	4,61	88,72	-	-	-
4		робітників-монтажників	розряд	3,80	-	-	-	-
		Середній розряд робіт, що виконуються						
		робітниками-монтажниками						
5	27	Витрати труда робітників	люд.год.	251,73	90,83	-	-	-
6		(ремонт ліфтів)	розряд	4,00	-	-	-	-
		Середній розряд робіт, що виконуються по ремонту ліфтів						
7		Витрати труда робітників,	люд.год.	24,15	140,899	-	-	-
		заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах						
8		Разом кошторисна	люд.год.	280,97	95,1123	-	-	-
		трудомісткість						
9		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	4,00	-	-	-	-
II. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	*ЛМ-53	Башмак h=65	шт	4,0	62,37	61,15	-	1,22
					249,48	244,60	-	4,88
2	*С1545-104	Брухт металевий	т	-0,02992	3 000,00	3 000,00	-	-
					-89,76	-89,76	-	-
3	*ЛМ7-79-2	Вимикач ВПК 2110	шт	2,0	320,79	314,50	-	6,29
					641,58	629,00	-	12,58
4	*ЛМ7-79-1	Вимикач ВПК 2111	шт	1,0	320,79	314,50	-	6,29
					320,79	314,50	-	6,29
5	*ЕМ1-1-39-1	Затискач проколюючий	пак	0,3	277,13	271,70	-	5,43
		ізоляцію проводів ЗПО-01			83,14	81,51	-	1,63
		0,5-1,5 (100 шт)						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	*ЛМ3-3-25	Кабель КПВЛС 18х1,0	м	72,0	411,67	403,60	-	8,07
					29 640,24	29 059,20	-	581,04
7	*ЛМ-122-1	Кабель ПУВПГ 18х1,0	м	20,0	333,26	326,73	-	6,53
					6 665,20	6 534,60	-	130,60
8	*ЛМ-128-1	Канат 7,8 TS EN 12385-5 (6-19S) А2, ГЛ, СВ, ПП 1570	м	61,0	77,09	75,58	-	1,51
					4 702,49	4 610,38	-	92,11
9	*С1547-6	Клемник 4*10	шт	10,0	58,65	57,50	-	1,11
					586,50	575,00	-	11,50
10	*С111-828	Лист холодного прокатування 1*1000*2000	кг	6,2	94,45	92,60	-	1,85
					585,59	574,12	-	11,47
11	*ЛМ7-67	Поверховий перемикач ЭП-101	шт	2,0	1 247,50	1 223,04	-	24,46
					2 495,00	2 446,08	-	48,92
12	*ЛМ1-2-3	Пост виклику ЭПВн-110.02	шт	1,0	614,21	602,17	-	12,04
					614,21	602,17	-	12,04
13	*С157-304	Провід ПВ-3 1,0	м	15,0	6,43	6,30	-	0,13
					96,45	94,50	-	1,95
14	*ЛМ5-40	Ролик каретки дверей шахти з підшипником 70	шт	4,0	170,54	167,20	-	3,34
					682,16	668,80	-	13,36
15	*ЛМ-42	Стулка дверей кабіни (шахти) ліфта пас в/п 320 кг	шт	2,0	2 601,59	2 558,41	-	43,18
					5 203,18	5 116,82	-	86,36
		Разом:	грн.	-	52 476,25	51 461,52	-	1 014,73
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд. год.	280,97	26 723,70	-	-	-
		Будівельні матеріали, виробництво та конструкції (II)	грн.	-	52 476,25	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 10 квітня 2023 р.

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Склав

Інженер-проектувальник

Ю. В. В'юнник

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевірив

Начальник ПКБ

Н. В. Чуркова

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-001-001

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на 10 квітня 2023 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-001-001	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків										
	Розділ № 1	Під'їзд № 4. Ліфт в/п = 320, v = 0,71 м/с, зупинок = 8										
1	КМ8-146-1	0,2	23,0400	0,097	2,2349	140,81	314,69	2 045,03	519,14	7,66	176,49	1 010,32
			4,61		0,45		62,94	409,01	103,82		35,30	202,06
5	КР20-12-3	0,0062	76,6440	0,12	9,1973	140,81	1 295,07	7 806,96	2 002,45	7,48	573,30	3 870,82
			0,48		0,06		8,03	48,40	12,42		3,55	24,00
7	ЖЛ6-54-2	3,0	7,0920	0,094	0,6666	140,81	93,87	644,17	162,37	2,26	16,03	272,27
			21,28		2,00		281,61	1 932,51	487,11		48,09	816,81
9	ЖЛ4-25-1	6,1	2,6520	0,094	0,2493	140,81	35,10	240,88	60,72	2,26	5,99	101,81
			16,18		1,52		214,11	1 469,37	370,39		36,54	621,04
10	ЖЛ4-24-5	6,1	1,4880	0,094	0,1399	140,81	19,70	135,16	34,07	2,26	3,36	57,13
			9,08		0,85		120,17	824,48	207,82		20,50	348,49
12	ЖЛ5-35-1	2,0	2,4480	0,094	0,2301	140,81	32,40	222,35	56,05	2,26	5,53	93,99
			4,90		0,46		64,80	444,70	112,10		11,06	187,96
14	ЖЛ5-36-1	4,0	0,3840	0,094	0,0361	140,81	5,08	34,88	8,79	2,26	0,87	14,74
			1,54		0,14		20,32	139,52	35,16		3,48	58,96
16	ЖЛ5-35-3	1,0	0,3720	0,094	0,0350	140,81	4,92	33,79	8,52	2,26	0,84	14,28
			0,37		0,03		4,92	33,79	8,52		0,84	14,28
17	ЖЛ6-57-2	6,82	0,4680	0,094	0,0440	140,81	6,19	42,51	10,71	2,26	1,06	17,96
			3,19		0,30		42,22	289,92	73,04		7,23	122,49
19	ЖЛ7-70-2	2,0	0,8280	0,094	0,0778	140,81	10,96	75,21	18,96	2,26	1,87	31,79
			1,66		0,16		21,92	150,42	37,92		3,74	63,58
21	ЖЛ7-72-1	1,0	1,8360	0,094	0,1726	140,81	24,30	166,76	42,03	2,26	4,15	70,48
			1,84		0,17		24,30	166,76	42,03		4,15	70,48
23	ЖЛ7-79-1	3,0	2,0280	0,094	0,1906	140,81	26,84	184,20	46,43	2,26	4,58	77,85
			6,08		0,57		80,52	552,60	139,29		13,74	233,55
26	ЖЛ5-39-1	4,0	0,5400	0,094	0,0508	140,81	7,15	49,05	12,36	2,26	1,22	20,73
			2,16		0,20		28,60	196,20	49,44		4,88	82,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ЖЛ2-7-1	1,0	204,6240	0,094	19,2347	140,81	2 708,43	18 586,00	4 684,77	2,26	462,45	7 855,65
			204,62		19,23		2 708,43	18 586,00	4 684,77		462,45	7 855,65
30	ЖЛ2-7-3	-1,0	21,1680	0,094	1,9898	140,81	280,18	1 922,69	484,63	2,26	47,84	812,65
			-21,17		-1,99		-280,18	-1 922,69	-484,63		-47,84	-812,65
		Разом	256,82		24,15		3 402,71	23 320,99	5 879,20		607,71	9 889,62
	Разом по кошторису		256,82		24,15		3 402,71	23 320,99	5 879,20		607,71	9 889,62
Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (3 402,71 + 23 320,99) * 0,000000												
Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (3 402,71 + 23 320,99) * 0,000000 * 0,220000												
Всього загальноновиробничі витрати по кошторису												9 889,62

Склав

Інженер-проектувальник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ю. В. В'юнник

Перевірів

Начальник ПКБ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Н. В. Чуркова

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КСП "Харківгорліфт"

Договір № _____ від _____

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах люд.год. 280,97

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 280,97

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-001	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків	280,97	3,89	1 092,97
	Разом за видом будівництва	280,97		1 092,97
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	280,97		1 092,97
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		1 092,97

Склав Інженер-проектувальник

Ю. В. В'юнник

Перевірив Начальник ПКБ

Н. В. Чуркова

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КСП "Харківгорліфт"

Договір № МПР#4/23 від 14.04.2023

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	280,97
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі	люд.год.	280,97
будівельні роботи	люд.год.	0,54
монтажні роботи	люд.год.	280,43
Вартість прямих і загальновиробничих витрат	грн.	85 686,86

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-001	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків	280,97	7,65	2 149,42
	Разом за видом будівництва	280,97		2 149,42
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	280,97		2 149,42
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Розмір кошторисного прибутку	-		2 149,42
	Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва) $85\,686,86 \cdot 0,15$	-		12 853,03
	Розмір кошторисного прибутку не перевищив контрольне максимально допустиме значення прибутку $2\,149,42 \leq 12\,853,03$	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		2 149,42

Склад Інженер-проектувальник

Ю. В. В'юнник

Перевірів Начальник ПКБ

Н. В. Чуркова

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства ХМР

(назва організації, що затверджує)

Заступник начальника Управління житлового господарства ДККГ ХМР

А. Г. Березін

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20 23 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних і монтажних робіт в будівлях, що експлуатуються

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: майдан Конституції, 2/2, місто Харків			
	Під'їзд № 4. Ліфт в/п = 320, v = 0,71 м/с, зупинок = 8			
1	Кабель до 35 кВ, що прокладається з кріпленням накладними скобами, маса 1 м до 0,5 кг	м	20	
2	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т	т	0,0062	
3	Монтаж підвісного кабелю з кріпленням кабелю в машинному приміщенні	кабель	3	
4	Заміна каната обмежувача швидкості	м	61	
5	Відмірювання, вирізання, бандажування кінців каната, 10м каната	м	61	
6	Заміна ступок симетричних розсувних дверей шахти	ступка	2	
7	Заміна башмачка ступки розсувних дверей шахти	башмачок	4	
8	Перевірка і регулювання роботи ступок розсувних дверей шахти	двері	1	
9	Заміна електропроводки на окремих ділянках Обсяг = (15/2.2)^2	м	6,82	
10	Установлення поверхового перемикача	перем	2	
11	Заміна визивного апарата	шт	1	
12	Заміна вимикача дверей кабіни і шахти	вим-ч	3	
13	Заміна ролика розсувних дверей шахти	шт	4	
14	Підготовка ліфтів до здачі в експлуатацію. Ліфти пасажирські на 9 зупинок з автоматичними розсувними дверима	ліфт	1	
15	На кожну зупинку понад 9 збільшувати або зменшувати. Ліфти з автоматичними розсувними дверима Обсяг = 8-9	зупинка	-1	



В.о. директора КСП "Харківгорліфт"

В. М. Кальян

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Начальник Управління з експлуатації
житлового Фонду КП "Жилкомсервіс"

Ю.В. Ніщенко

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевіряв