

ДОГОВІР № 14
про співпрацю та дії у спільних інтересах

м. Коростень

07.02 2024 р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Іскорость», в особі Голови Правління Лакиди Олексія, що діє на підставі Статуту (надалі - **Об'єднання**), з одного боку, та **Відділ культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради**, в особі начальника відділу Козаченко Ольги Олегівни, що діє на підставі Положення про відділ (надалі - **Співвласник**), уклали цей Договір про наступне:

1. Мета Договору

1.1. Визначити основні умови співпраці сторін та дії у спільних інтересах для сприяння використанню власного майна Власника та управління, утримання і використання неподільного і загального майна Об'єднання.

2. Предмет Договору

2.1. Об'єднання сприяє використанню майна Співвласника нежитлового приміщення розташованого у житловому будинку № 102/14 по вул. Ш. Алейхем м.Коростень, загальною площею 186,8 м.кв, та здійснює управління, утримання і використання неподільного та загального майна відповідно до Статуту Об'єднання та Законодавства України, а Співвласник забезпечує належне використання та утримання майна та бере участь в управлінні, утриманні та використанні неподільного і загального майна Об'єднання. *Дк 02.1.2015 98430000-3 / послуги різних типів*

2.2 Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Іскорость» доручає, а Відділ культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради зобов'язується сплачувати внески і платежі на утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Об'єднання:

- здійснює управління та утримання загального майна у відповідності до Статуту Об'єднання та вимог Законодавства України (утримання прибудинкової території, обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж, прочистка вентиляційних каналів та інше);
- вимагає відшкодування збитків, заподіяних неподільному та загальному майну з вини Співвласника або інших осіб, які користуються його власністю;
- вимагає своєчасної та у повному обсязі сплати всіх встановлених Законодавством та Статутом платежів, зборів і внесків від Співвласника приміщення;
- звертається до суду з позовом про стягнення на майно орендаря приміщення, у разі відмови відшкодувати заподіяні збитки, своєчасно та у повному обсязі сплачувати всі встановлені Законодавством та Статутом Об'єднання платежі, збори і внески, а також відрахування до резервного і ремонтного фондів;
- забезпечує належний санітарний, протипожежний і технічний стан неподільного та загального майна;
- виконує свої договірні зобов'язання з постачальниками послуг та Співвласником приміщення;
- припиняє дії третіх осіб, що утруднюють або перешкоджають реалізації прав володіння, користування і розпорядження неподільним та загальним майном Співвласниками.

3.2. Співвласник:

- в разі визначення Об'єднанням управителя, укладає договір з цим управителем у встановленому порядку;
- своєчасно і в повному обсязі сплачує належні внески та платежі, в т.ч. на утримання та ремонт неподільного майна та відповідної частки загального майна;
- використовує власне приміщення за призначенням, забезпечує його збереження, дотримується правил користування приміщеннями;
- бере дольову участь у проведенні ремонту неподільного та загального майна;
- забезпечує дотримання вимог житлового і містобудівного Законодавства щодо здійснення ремонту чи реконструкції приміщень або їх частин, не допускає порушення законних прав та інтересів інших Співвласників;

додержується вимог правил утримання жилого будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм;

- відшкодовує за власний рахунок і у повному обсязі збитки, заподіяні майну інших Співвласників особисто або іншою особою, що займає чи використовує приміщення на законних підставах або з відома Співвласника;
- попереджує псування неподільного та загального майна, інформує Об'єднання про пошкодження та вихід з ладу технічного обладнання;
- додержується чистоти в місцях загального користування та тиші в нічний час (з 22 до 8 години), а також вихідні та святкові дні.

4. Сума Договору та порядок оплати

4.1. Порядок сплати та розмір платежів, зборів і внесків від Співвласника визначається та затверджується загальними зборами Об'єднання. Періодом сплати внесків є календарний місяць. Внески сплачуються на розрахунковий рахунок згідно отриманих первинних документів впродовж 15 робочих днів.

Згідно рішення Загальних зборів об'єднання Протокол №1 від 28.12.21 сума щомісячних внесків на утримання будинку та прибудинкової території з 01.01.2022 року, а також з 01.01.2023 року становить: **4 грн 49 коп (чотири гривні 49 коп.)** за 1 м.кв. загальної площі нежитлового приміщення та в перерахунку для нежитлового приміщення розташованого за адресою будинку № 102/14 по вул. Ш. Алейхема м.Коростень, загальною площею 186,8 м.кв. складає: 838 грн. 73 коп. (вісімсот тридцять вісім грн. 73 коп.) щомісячно. 1145,08

4.2. Загальна вартість договору становить : 10 064 грн. 76 коп. Без ПДВ (Десять тисяч шістдесят чотири гривні 76 копійок) без ПДВ

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за порушення умов даного Договору у відповідності до вимог Законодавства України.

5.2. Сторони зобов'язуються відшкодовувати у повному обсязі збитки, спричинені іншій стороні порушенням даного Договору.

6. Розв'язання спорів

6.1. Спори між сторонами розв'язуються шляхом ведення переговорів або в судовому порядку.

7. Термін дії договору

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами і діє з 01.01.2024 року до 31.12.2024 року.

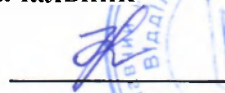
7.2. Зміни або доповнення до даного Договору вступають у силу лише після того, як вони прийняті і затверджені обома Сторонами. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

6. Адреси і підписи сторін:

Співвласник:

Відділ культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради
м. Коростень, вул. Грушевського, 3
UA448201720344220011000028908
Держказначейська служба України м.Київ,
ЄДРПОУ 13554438
Тел. (04142)50887

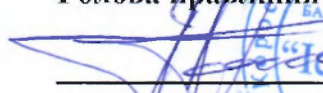
Начальник


/Ольга КОЗАЧЕНКО/

Об'єднання:

ОСББ «Іскорость»,
м. Коростень, вул. Ш. Алейхема 102/14
UA053808050000000026009286436
ВАБ РБ «АВАЛЬ»
Код ЄДРПОУ 22050027
Тел. 0934837486

Голова правління


/Олексій ЛАКИДА/