

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 44525374 82404, Львівська область, м. Стрий пров. О. Нижанківського, буд. 22

ekoekspertyza@gmail.com +38(097)-670-64-68



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у
сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Проскура Альбіна Віталіївна
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
12 січня 2024 р.

місто с.Засулля, Полтавська обл.

Реєстраційний номер EX01:8687-1756-0391-4268

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 09/0690E-01/24 від 09 січня 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочий проект

(стадія проектування)

Реконструкція Опорного закладу "Засульський ліцей Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області" за адресою вул. Молодіжна, 81-А, с.Засулля, Лубенський район, Полтавська область

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5913-9007-5053-8221

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник Опорний заклад "Засульський ліцей Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області" (23547221),
Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Полтавська обл., Лубенський район, Лубенська територіальна громада, с. Засулля (станом на
01.01.2021), вулиця Молодіжна, 6, 81-А

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВ "АСТРЕМ-АГРО"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; з питань кошторисної частини проектної документації; з питань охорони праці; з питань екології; з питань пожежної безпеки; з питань техногенної безпеки; з питань енергозбереження; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; архітектурно-планувальні рішення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№№	Назва показника	Од. вим.	Кількість
1	Вид будівництва	-	Реконструкція
2	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 20 грудня 2023р. складає	тис. грн.	128156,917
3	у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	101436,898
4	- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	1147,388
5	- інші витрати	тис. грн.	25572,631
6	Загальна кошт. трудомісткість будівництва	тис.люд-год	141,11326
7	Загальна кошторисна заробітна плата	тис. грн.	15335,177
8	Тривалість реконструкції	міс.	4-9,5
9	Середньомісячна зарплата на одного робітника в режимі повної зайнятості	тис. грн.	18248,00
10	Поверховість	поверх	1 та 3
11	Наявність підвалу		Наявний під частиною будівлі
12	Ступінь вогнестійкості будівлі:	ступінь	II-усіх та III -а навісу над дизель-генератором
13	Кількість створених додатково робочих місць	місце	-
15	Клас наслідків	-	СС2

Основні геометричні показники частини №10б'екта будівництва:

№№	Назва показника	Од. вим.	Кількість
1	Площа забудови	м ²	2750,73
2	Загальна площа приміщень	м ²	6441,3
3	Корисна площа будівлі	м ²	5555,7
4	Будівельний об'єм будинку	м ³	27210,0
5	Площа покритті над одноповерховою частиною будівлі	м ²	657,00
6	Площа покритті над трьохповерховою частиною будівлі	м ²	2234,00
7	Загальна площа покритті над будівлею	м ²	2891,00

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов’язковий додаток до експертного звіту на 4 аркушах
Примітка 4. Обов’язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту	КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Дорош Ярослава Степанівна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	САВЧИН Михайло Михайлович	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	ВАНЮРСЬКА СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	КЛОЧАНИЙ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	КЛОЧАНИЙ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Архітектор	Зініч Володимир Олександрович	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Директор	Проскура Альбіна Віталіївна	
	Підпис	Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 09/0690Е-01/24 від 09 січня 2024
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:8687-1756-0391-4268
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за Робочий проєкт "Реконструкція Опорного закладу "Засульський ліцей Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області" за адресою вул. Молодіжна, 81-А, с.Засулля, Лубенський район, Полтавська область".

Замовник будівництва - Опорний заклад «Засульський ліцей Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області»

Генеральний проєктувальник - ТОВ «АСТРЕМ-АГРО»

Головний інженер проєкту - Чорненький В.Г.

(Кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 021147 дата видачі 24.10.2023)

Вихідні дані:

- лист про проведення експертизи об'єкту;
- завдання на проєктування №54/21-2023 затвердженого замовником від 08.11.2023р.;
- обмірних робіт території та приміщень;
- виконання робіт з інженерного обстеження з видачею «Науково-технічного звіту про технічне обстеження несучих будівельних конструкцій в зв'язку із реконструкцією будівлі Опорного закладу "Засульський ліцей Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області" за адресою вул. Молодіжна, 81-А, с.Засулля, Лубенський район, Полтавська область з метою визначення технічного стану будівельних конструкцій і експлуатаційною придатністю адміністративної будівлі»;
- виконання робіт з інженерно-геологічних вишукувань з видачею «ТЕХНІЧНОГО ЗВІТУ за результатами інженерно-геологічних вишукувань на майданчику «Реконструкція Опорного закладу "Засульський ліцей Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області" за адресою вул. Молодіжна, 81-А, с.Засулля, Лубенський район, Полтавська область»;
- виконання робіт з інженерно-геодезичних вишукувань з видачею «ТЕХНІЧНОГО ЗВІТУ за результатами інженерно-геодезичних вишукувань на майданчику «Реконструкція Опорного закладу "Засульський ліцей Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області" за адресою вул. Молодіжна, 81-А, с.Засулля, Лубенський район, Полтавська область».

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Архітектурно-будівельні рішення обумовлені надійністю, міцністю будівельних конструкцій, реалізацією архітектурного рішення, та естетичним виглядом будівлі з урахуванням діючих норм і правил, кліматичних, інженерно-геологічних особливостей майданчика забудови. Метою капітального ремонту будівлі є поліпшення умов праці, навчання дітей та продовження строку експлуатації будівлі.

Коротка характеристика об'єкту будівництва: Будівля триповерхова з підвалом окремо стояча складної форми в плані. Загальні габарити школи 56,760x75,315 x14,300(н)

Сформовані об'ємно-планувальні рішення будівлі визначені наступними чинниками: функціональним процесом, геометричними параметрами, вимогами до їхнього угруповання, взаємозв'язку з умовами уніфікації планувальних і конструктивних елементів; містобудівними і природно-кліматичними умовами; конструктивними особливостями будівлі, пов'язаними з величиною прольотів, висотою і іншими геометричними параметрами, матеріалом несучих і огорожувальних конструкцій; архітектурно-художніми задачами у зв'язку із соціальним змістом і значенням будівлі шкільного навчального закладу; економічністю об'ємно-планувального і конструктивного рішень; особливостями функціональної і технічної експлуатації. Будівля розташована в центральній частині села Засулля, на вул. Молодіжна, 81-А та не виходить за червону лінію вул. Молодіжна. Будівля складається з двох частин: центральний корпус-триповерховий та одноповерхова добудова.

Ступінь вогнестійкості всієї будівлі –II. Вікна та двері металопластикові. Підлога – мозаїчний бетон. Фундаменти – стрічкові; загальна площа забудови – 2750,73 м²; Будівельний об'єм-27210,0 м³;

Висота поверху – 3,0 м; Перекриття –з/бетонні плити; Покриття – м'яка покрівля по утеплювачу та з/бетонних плитах; Зовнішні стіни – несучі, цегляні -510мм;

Згідно із завданням на проєктування передбачається наступний комплекс робіт: Розбирання облицювання стін з керамічних плиток; Утеплення фасадів, укосів та цоколю мінеральними плитами товщиною 150мм з опорядженням декоративною штукатуркою типу "КОРОЇД"; облицювання цоколю плиткою типу "КАБАНЧИК"; улаштування з листової сталі парпетів; розбирання асфальтобетонних покриттів вручну; виправлення профілю основ щелебевих ; улаштування вирівнювального шару з асфальтобетону; улаштування вимощення з асфальтобетону.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що робочий проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив на навколишнє природне середовище очікується в межах встановлених норм. Вплив проєктованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

Економія енергії

Проєктом передбачена реконструкція ліцею (заходи з енергозбереження).

Проєктування теплоізоляційної оболонки приміщень будівлі, в межах реконструкції здійснено із застосуванням теплоізоляційних матеріалів зі строком ефективної експлуатації, які відповідають вимогам ДСТУ 9190:2022, ДСТУ

9191:2022, ДБН В.2.6-31:2021.

Розрахункові кліматичні та теплоенергетичні параметри для розрахунків мінімально допустимого значення опору теплопередачі приймаються для I температурної зони України. Розрахункова температура внутрішнього повітря приймається $t_{вн} = 20^{\circ}\text{C}$ $\phi = 50\%$.

Основні об'ємно-планувальні показники:

Будівля Засульського ліцею складної форми, яка складається із двох корпусів. Перший корпус будівлі (головний) – триповерховий, другий корпус (допоміжний) – одноповерховий. Корпуса з'єднані між собою перехідною галереєю.

Головний корпусу має підвал під усією будівлею, в одноповерховому корпусі підвал розташований під частиною будівлі в межах осей 5-11 із окремим виходом на вулицю (підвали обох корпусів не з'єднані між собою).

В даному проекті розробляється:

- утеплення фасаду мінеральною ватою 150 мм;
- утепленням суміщеного покриття мінеральною ватою товщиною 250мм;
- реконструкція магістральних трубопроводів системи опалення та водопостачання в неопалювальному підвалі школи;
- прибудова ПРУ з утепленнями конструкцій.

Втручання в інженерні мережі школи вище рівня підвалу непередбачено.

Існуючі вікна металопластикові, двокамерні, в зону проектування не входять.

Існуючі двері металопластикові, в зону проектування не входять.

Термічний опір зовнішніх огорожуючих конструкцій в межах реконструкції відповідає мінімальним вимогам з врахуванням п. 5.2.1. ДБН В.2.6-31:2021.

Опалення приміщень закладу здійснюється від існуючої мережі тепlopостачання.

Вентиляція приміщень здійснюється від існуючої мережі вентиляції (природної та примусової).

В усіх приміщеннях існуюча система робочого, аварійного та евакуаційного електроосвітлення.

Напруга мереж робочого і аварійного освітлення ~220 В.

Для освітлення основних приміщень використані люмінесцентні світильники.

Облік енергоресурсів існуючий.

Використання відновлювальних та альтернативних джерел енергії не передбачено.

Акумуляування енергії у години мінімального енергоспоживання не передбачено.

На підставі вивчення поданих матеріалів, проект «Реконструкція Опорного закладу "Засульський ліцей Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області" за адресою вул. Молодіжна, 81-А, с.Засулля, Лубенський район, Полтавська область" (Заходи з енергозбереження)» відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

Пожежна і техногенна безпеки

Ступінь вогнестійкості будівлі встановлюють залежно від його призначення, категорії за вибухопожежною та пожежною небезпекою, умовної висоти(поверховості), площі поверху в межах протипожежного відсіку. В залежності від ступеня вогнестійкості будинку визначають класи вогнестійкості будівельних конструкцій і групи поширення вогню по цих конструкціях відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.1-7-2016.

Для даного об'єкту будівництва визначена III ступінь вогнестійкості будинку з визначеними класами вогнестійкості будівельних конструкцій і групи поширення вогню по цих конструкціях. Стіни несучі та сходових кліток мають клас вогнестійкості будівельних конструкцій і групи поширення вогню REI 120 M0, колони R 120 M0, сходові площадки, косоури, сходи, балки, марші сходових кліток R 60 M0.

У місцях перетинання протипожежних перешкод каналами, шахтами, трубопроводами (за винятком трубопроводів водопостачання, каналізації, парового і водяного опалення, водостоків) слід передбачати автоматичні пристрої, які перешкоджають поширенню продуктів згоряння цими комунікаціями.

Система пожежної сигналізації (СПС) виконується на базі встановленого ППКП Тірас 8П за допомогою підключення до існуючого ППКП Тірас 16.128П відповідно до проекту 57-2020 СПС-СО-СПТС, що виведений на пульт ДСНС України по типу 1 за допомогою вбудованого GSM модуля в існуючий ППКП Луць 9Р, що встановлено в приміщенні пультової на висоті 1,7 м від рівня підлоги. Оповіщення при пожежі виконується за допомогою встановлення світло-звукового оповісника на фасаді що вмикаються одночасно від реле ППКП.

Влаштування блискавкозахисту відповідно до ДСТУ EN 62305-3:2021 передбачається по категорії II.

В якості блискавкоприймача використовується металева сітка із сталевих прута діаметром 6 мм, вкладається на ізоляційне кріплення блискавкоприймача, клітинка не більше 10х10м.

Усі виступаючі частини на покрівлі (вентканалі, шахти і т.п.) забезпечити стрижневими блискавкоприймачами зі сталевих арматур $\varnothing 10\text{мм}$, що виступають над ними не менше ніж на 500 мм (або декоративними даховими елементами з перетином сталі не менше зазначеного).

Проведено розрахунок часу евакуації людей в безпечні зони відповідно до ДСТУ 8828:2019.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

В проекті передбачаємо використання протирадіаційного укриття (ПРУ) у відповідності до вимог ДБН В.2.2-5-2023. Передбачено виконання таких характеристик захисних властивостей ПРУ на надмірний тиск повітряної ударної хвилі $\Delta P_{\text{ф}} - 100 \text{ кПа}$ та мінімальний ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації (А) коефіцієнт захисту K_z не менш 1000 .

Відповідно до табл.1 п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019, об'єкт розміщується у межах зон:

- згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія об'єкта не розташована у межах зон руйнувань;
- згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія об'єкта не розташована в межах зон можливого хімічного забруднення від аварії на лінійних об'єктах;
- згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія об'єкта не розташована в межах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення;
- згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія об'єкта не розташована в межах зони можливого катастрофічного затоплення.

Поруч з об'єктом реконструкції знаходяться наступні споруди цивільного захисту, передбачених вимогами Кодексу цивільного захисту та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»:

-обліковий №62487 (ПРУ), що знаходиться с. Засулля, вул. Молодіжна, 80 вбудоване ПРУ, форма власності - державна; місткість - 100 осіб; стан готовності - готове до використання за призначенням; технічна інвентаризація - проведена;

- обліковий №624807 (ПРУ), що знаходиться с. Засулля, вул. Молодіжна, 80а. вбудоване ПРУ, форма власності - державна; окремо розташоване; місткість - 100 осіб; стан готовності - готове до використання за призначенням; технічна інвентаризація - проведена;

- найпростіше укриття, що розташоване по вул. Молодіжна, 82 А, в с. Засулля; місткість - 250 осіб.

Безпека і доступність під час експлуатації

Проектні рішення відповідають вимогам ДБН В.1.2-9:2021 щодо забезпечення безпеки і доступності при експлуатації і стосується унеможливлення та/або зведення до мінімуму можливості виникнення нещасних випадків або ушкоджень людини під час проектування, будівництва, експлуатації та ліквідації об'єктів, які можуть мати місце внаслідок дії наступних небезпечних факторів:- ковзання, спотикання, падіння;- удар, зіткнення;- опіки;- ураження електричним струмом;- ураження вибухом.; - обмежена доступність для маломобільних груп населення;- несанкціонований доступ сторонніх осіб.

Охорона праці

Технічні рішення прийняті в проекті відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил та забезпечують безпечну експлуатацію споруди при дотриманні передбачених проектом заходів.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва — СС2.

Робочий проект виконано згідно з документами діючими нормативними актами в будівництві.

Проект розроблений відповідно до закону України «Про охорону праці» і передбачає проектні рішення по створенню безпечних і нешкідливих умов праці, засобів колективного та індивідуального захисту, що виключають виникнення нещасних випадків і аварій.

Кошторисна частина проектної документації

по об'єкту: «Реконструкція Опорного закладу "Засульський ліцей Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області" за адресою вул. Молодіжна, 81-А, с.Засулля, Лубенського району, Полтавської області»		
Показники	Од.вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 09 листопада 2023р.:	тис. грн.	133255,079
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	105586,299
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	1149,583
- інші витрати	тис. грн.	26519,197

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од.вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 20 грудня 2023р. складає	тис. грн.	128156,917
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	101436,898

- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	1147,388
- інші витрати	тис. грн.	25572,631

Робочий проєкт «**Реконструкція Опорного закладу «Засульський ліцей Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області» за адресою вул. Молодіжна, 81-А, с. Засулля, Лубенський район, Полтавська область**» виконано згідно з вимогами вихідних даних на проєктування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці та кошторисної вартості будівництва.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проєкту покладається на генпроектувальника та замовника.



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:8687-1756-0391-4268

Редакція документу

№ 1 від 12.01.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

12.01.2024

Перелік підписантів

1. КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ ,Головний експерт проекту
2. Дорош Ярослава Степанівна ,Відповідальний експерт
3. САВЧИН Михайло Михайлович ,Відповідальний експерт
4. ВАНЮРСЬКА СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА ,Відповідальний експерт
5. КЛОЧАНИЙ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ ,Відповідальний експерт
6. КЛОЧАНИЙ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ ,Відповідальний експерт
7. КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ ,Відповідальний експерт
8. Зініч Володимир Олександрович ,Архітектор
9. Проскура Альбіна Віталіївна ,Директор