

ДОГОВІР №45

м. Шепетівка

"11" 01 2024р.

Приватне підприємство "Газ-Сервіс-Інтерм", в особі директора підприємства Глушківського Станіслава Володимировича, іменованій надалі **Виконавець**, що діє на підставі Статуту підприємства та КНП Центр первинної медико-санітарної допомоги Полонської міської ради Полонської міської об'єднаної територіальної громади, надалі **Замовник**, в особі директора Сімчера Івана Васильовича, який діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про подане нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** приймає на себе обов'язок проводити технічне обслуговування газокористувального обладнання котельні встановленого за адресою - с. Котелянка, Хмельницької обл. («Арістон 24FF»).

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Обов'язки Виконавця:

- Виконувати технічне обслуговування газокористувального обладнання, обумовленого п.1.1. договору;
- Межею обслуговування по опаленню, водопостачанню являються фланці котла, по газопостачанню - ввідний газопровід котельної, по електропостачанню - електророзподільний щит котельної, по димоходах - тягопереривачі котла;
- Проводити періодичну перевірку газосигналізаторів згідно паспортів та Правил безпеки в газовому господарстві;
- Технічне обслуговування проводиться **Виконавцем** по затвердженім директором ПП «Газ-Сервіс-Інтерм» нормах і термінах технічного обслуговування (Додаток №1);
- У разі обслуговування кількох об'єктів **Виконавець** складає графік виконання робіт по технічному обслуговуванню і доводить його до відома **Замовника**.

2.2. Обов'язки Замовника:

- Укладання договору на електро-, водо-, газопостачання з відповідними службами;
- Проводити періодичну перевірку приладів КВП та обліку газу згідно паспортів та Правил безпеки в газовому господарстві;
- Забезпечення відповідності інженерних систем будівлі проекту і діючим будівним нормам, дотримання діючих норм і правил при їх експлуатації;
- Забезпечення при експлуатації інженерних систем будівлі наступних параметрів:
 - 1) Відхилення напруги живлення не більше 10 %;
 - 2) Тиск в газових мережах на вході в котельню не менш 1,8 КПа (180 мм вод. ст.);
 - 3) Перекіс фаз не більше 5 %;
 - 4) Тиск в водопровідних мережах на ввіді в котельню не менш 0,45 МПа (4,5 кгс/см²);
 - 5) Максимальна втрата теплоносія на системі опалення не більше 40 л. За добу;
 - 6) Якість сирової води не повинна бути гірша, ніж якість питної: Fe+Mn разом max -0,3 мг/л, зважені частки: max -2мг/л.
- Забезпечення місцевих умов для обслуговування обладнання (можливість доступу до обладнання, освітлення і чистота на шляху доступу до обладнання і прилягаючої території);
- Забезпечення збереженості обладнання і виконання правил його експлуатації у відповідності з паспортом обладнання.

3. ПЛАТЕЖІ.

- 3.1. Загальна вартість робіт по договору складає 7254,00 грн. (Сім тисяч двісті п'ятдесят чотири грн. 00 коп.)
- 3.2. За проведення обслуговування обладнання **Замовник** перераховує згідно акту виконаних робіт за місяць не пізніше 25 числа поточного місяця оплату у розмірі: 7254,00 грн. / 6 місяця = 1209 грн. 00 коп. (Одна тисяча двісті дев'ять грн. 00 коп.), на розрахунковий рахунок **Виконавця**.
- 3.3. Додатково до вартості обслуговування устаткування **Замовник** робить оплату **Виконавцю** за кожен виклик обслуговуючого персоналу, не пов'язаний з роботою устаткування котельні (на виконання вимог, обговорених у п.п.2.2 а, б, в, г, д, е) поза робочим часом (робочий час з 8.00 год. до 17.00 год.) чи у вихідні і святкові дні з розрахунку вартості однієї людино-години 86,49 грн. (з урахуванням нарахувань на з/плату).
- 3.4. Крім платежів, що вказані в п.3.1., 3.2., **Замовник** проводить оплату **Виконавцю** вартості дефектних деталей і запасних частин, які були замінені при обслуговуванні обладнання після закінчення дії гарантійних зобов'язань на обладнання.
- 3.5. На протязі терміну дії гарантійних зобов'язань заміна дефектних деталей і запасних частин проводиться за рахунок **Продавця** обладнання при умові дотримання **Замовником** всіх правил та умов експлуатації обладнання.
- 3.6. Позапланове промивання котельні виконується **Виконавцем** за рахунок **Замовника** при перевищенні максимальної втрати теплоносія (п.2.2. «д») із системи опалення. Вартість позапланового промивання згідно кошторису.

4. ТЕРМІНОМ І ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ.

- 4.1. **Виконавець** виконує технічне обслуговування устаткування в міру необхідності, але не рідше 1 разу на два тижні.
- 4.2. Повне технічне обслуговування устаткування котельні виконується **Виконавцем** один раз у рік у період між закінченням і початком опалювального сезону, відповідно до технічної документації на устаткування.
- 4.3. **Замовник** призначає відповідальних осіб для здійснення дій по цьому договору і наділяє їх відповідними повноваженнями, про що повідомляє **Виконавцю** із зазначенням прізвища, ім'я, по-батькові відповідальної особи, зайнятої посади, телефону і зразка підпису.
- 4.4. Відповідальні особи, що призначені **Замовником**, затверджують виконані роботи актом.
- 4.5. У випадку припинення повноважень (з будь-яких причин) відповідальних осіб **Замовник** зобов'язаний призначити нових і повідомити про це **Виконавця**.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 5.1. За неналежне виконання своїх обов'язків сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України.
- 5.2. Сторони приймають максимум зусиль, щоб усунути виникнення розбіжностей винятково шляхом переговорів. При неможливості усунення розбіжностей шляхом переговорів сторони звертаються до господарського суду за місцем перебування відповідача.
- 5.3. **Виконавець** в разі невиконаних чи прострочених платежів по договору може застосувати попереджувальні санкції шляхом зменшення робіт по обслуговуванню устаткування.
- 5.4. В разі подальшого невиконання чи прострочення терміну платежів, після застосування дій, передбачених п.5.3. **Виконавець** може застосувати штрафні санкції до **Замовника** в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від невиконаних чи прострочених платежів по договору за кожен день прострочення. В цьому випадку технічне обслуговування припиняється до повного погашення заборгованості.
- 5.5. **Замовник** може застосувати штрафні санкції до **Виконавця** в розмірі місячного платежу за п.3.1. договору при невиконанні п.4.1.

5.6. У всіх інших випадках, чи невиконання даного договору, сторони несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством України.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ.

6.1. Сторони не несуть відповідальності, передбаченої в розділі 5, якщо неможливість виконання зобов'язань настала в силу непередбачених форс-мажорних обставин.

7. ЗАКЛЮЧНІ УМОВИ.

7.1. Всі зміни і доповнення до договору дійсні лише в тому випадку, коли вони оформлені в письмовій формі і підписані обома сторонами.

7.2. Даний договір діє: з "01" 01 2024р до "31" грудня 2024р..

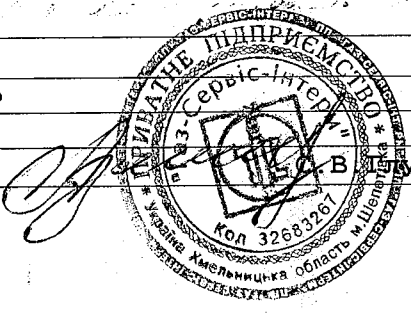
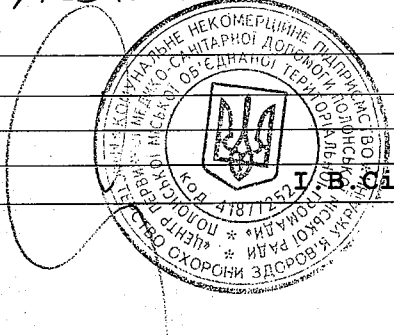
7.3. У всьому іншому, не урегульованому сьогоднішнім договором, сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

7.4. У випадку зміни юридичної адреси або банківських реквізитів сторона зобов'язана в трьох денний термін повідомити про це один одного.

7.5. Виконавець має статус платника єдиного податку за ставкою 5%.

7.6. Замовник платником ПДВ

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
ПП "Газ-Сервіс-Інтерм"	КНП ЦПМСД Полонської міської ради Полонської міської об'єднаної територіальної громади
30400, Україна, Хмельницька область, м.Шепетівка, вул.Судилківська, 2	30500, Хмельницька область, м.Полонне, вул.Л.Українки, 177
р/р UA443808050000000026004545053, АТ "Райффайзен Банк"	ЄДРПОУ 41877252 р/р 64305299000000280000086008400
МФО 380805, ЄДРПОУ 32683267	ПДВ АТ "Райффайзен"
Тел. (097) 944-46-46	Тел. (03843) 2-06-60
	ППН 418772522136
Директор	Директор
 В. ШУХІВСЬКИЙ	 І. В. Самчера
(підпис, печатка)	(підпис, печатка)

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор КНП ЦПМСД Полонської міської
ради Полонської міської об'єднаної
територіальної громади

Директор КНП «Газ-Сервіс-Інтерм»

І.В.Сімчера

В.Глушківський

2024р.

2024р.

Норми і терміни технічного обслуговування

Найменування робіт	Зміст роботи	Періодичність виконання	Посилання на пункт «Правил безпеки систем газопостачання»
Технічне обстеження (технічний огляд) газифікованої котельні	Перевірити наявність припливно-витяжної вентиляції. Перевірити роботу КВП та автоматики і лічильника, правильність горіння полум'я пальника і запальника, щільність всіх з'єднань на газопроводі, усунути несправності. Провести інструктаж відповідального за газове господарство і зробити запис в експлуатаційному журналі про виконану роботу.	1 раз на місяць	Розділ V п.3 3.9.
Технічне обслуговування газифікованої котельні	Перевірити відповідність приміщення котельної технічним умовам. Перевірити всі запірні пристрої на вводі і всередині котельної, усунути несправності. Виконати ревізію автоматики. Підготувати до роботи контрольно-вимірювальні прилади і лічильники. Перевірити і очистити пальники і запальники. Випробувати внутрішній газопровід на щільність. Продути газову систему. Перевірити щільність всіх з'єднань, усунути витоки. Провести інструктаж відповідального за газове господарство і зробити запис в експлуатаційному журналі про виконану роботу.	1 раз на місяць	Розділ V п.3 3.9.
Поточний ремонт (передпускова підготовка) газифікованої котельні	Перевірити всі запірні пристрої на вводі і всередині котельної, усунути несправності. Виконати ревізію автоматики. Замінити у разі необхідності несправні вузли та деталі автоматики. Перевірити і прочистити пальники і запальники. Випробувати увесь внутрішній газопровід на щільність. Продути газову систему, перевірити щільність всіх з'єднань, усунути витоки. Промити теплообмінники котлів розчинами інгібіторів, перевірити на міх контурну герметичність. Провести ревізію трьохходових клапанів та перевірити тиск в компенсаційному баку. Провентилувати котли, пустити газ і розпалити пальники котлів. Зробити запис в експлуатаційному журналі про виконану роботу.	1 раз на рік	Розділ V п.3 3.9.

Розробив