

ДОГОВІР № 30/11-1
на виконання технічного обстеження

м. Краматорськ

«30» 11 2023 р.

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ДОНЕЦЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ» в особі завідувача **КРАМАТОРСЬКОЇ РАЙОННОЇ ФІЛІЇ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ДОНЕЦЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»** Хомякової Людмили Василівни, що діє на підставі довіреності від 17.12.2022 р. № 5/01.1Д (надалі іменується «Замовник»), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГІВЕЛЬНО ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «АРКАДА»**, далі – (надалі іменується «Виконавець»), в особі директора Моруги Романа Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір на виконання робіт з технічного обстеження (надалі іменується «Договір»), про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати роботи з технічного обстеження по об'єкту: «Будівля лабораторного корпусу з прибудовою за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, вул. Аероклубна, буд. 2, яка була пошкоджена під час збройної агресії Російської Федерації з визначенням першочергових протинаварійних заходів та оцінкою необхідності підсилення або заміни пошкоджених конструкцій», згідно Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, яка затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06 серпня 2022 року № 144, що проводиться відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року №257 (далі – роботи) по коду ДК 021:2015: 71630000-3 - Послуги з технічного огляду та випробовувань, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити роботи.

1.2. Роботи виконуються Виконавцем відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво".

2. Договірна ціна робіт

2.1. Вартість робіт визначається згідно з протоколом узгодження договірної ціни робіт (Додаток № 1), що складається на підставі Кошторису (Додаток № 3).

2.2. Договірна ціна робіт становить – **93 812,00 грн.** (дев'яносто три тисячі вісімсот дванадцять грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.

2.3. Розрахунок вартості Робіт наводиться у Кошторисі на виконання робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності будівель і споруд (Додаток №3).

2.4. Вимоги до виконуваних робіт визначені згідно з технічним завданням. (Додаток № 4).

2.5. Джерело фінансування робіт – кошти державного бюджету.

3. Строки початку та закінчення робіт

3.1. Виконавець виконує роботи з моменту укладання цього Договору і до повного виконання робіт. Терміни початку та закінчення робіт визначається у календарному графіку виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток № 2).

3.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником на підставі пред'явленого Виконавцем акту приймання-передачі виконаних робіт.

3.3. Строк початку робіт: з дати підписання договору.

3.4. Строк закінчення робіт: згідно календарного графіку виконання робіт. (Додаток №2).

3.5. Даний Договір діє до 31.12.2023 р., але у будь-якому разі до повного виконання сторін своїх зобов'язань.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Виконавець в рамках даного Договору зобов'язаний:

4.1.1 приступити до виконання робіт не пізніше наступного робочого дня з моменту підписання

Договору;

4.1.2 виконати роботи якісно та у встановлені строки передбачені даним Договором;

4.1.3 гарантувати виконання робіт у відповідності до чинних, законодавчих та інших нормативно-правових актів України;

4.2. Замовник в рамках даного Договору зобов'язаний:

4.2.1. Забезпечити Виконавцю у вільний доступ до місця надання Послуг.

4.2.2. Надати Виконавцю наявну технічну документацію на об'єкт, що підлягає обстеженню, та іншу інформацію, необхідну Виконавцю для якісного виконання своїх обов'язків за Договором

4.2.3 прийняти результати роботи Виконавця по даному Договору в порядку передбаченим чинним законодавством України та цим Договором;

4.2.4 оплатити вартість виконаних Виконавцем робіт в порядку та обсягах передбачених розділом 2 даного Договору.

4.3. Виконавець в рамках даного Договору має право:

4.3.1. отримати оплату за виконані роботи в розмірах та строки передбачені даним Договором;

4.3.2. вимагати підписання та скріплення печаткою Замовника актів приймання-передачі виконаних робіт;

4.3.3. забезпечити згідно із чинним законодавством вільний доступ представників Виконавця до об'єкту.

4.4. Замовник в рамках даного Договору має право:

4.4.1. у будь-який час здійснювати контроль за ходом і якістю виконуваних Виконавцем робіт, дотриманням календарного плану виконання робіт;

4.4.2. вимагати усунення недоліків в роботі Виконавця за рахунок коштів Виконавця.

5. Порядок забезпечення робіт вихідними документами

5.1. Замовник в рамках даного Договору зобов'язується передати Виконавцю необхідні для виконання робіт вихідні документи.

6. Порядок розрахунку за виконані роботи

6.1. Оплата за даним Договором здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів Виконавцю платіжними інструкціями на розрахунковий рахунок в національній валюті України протягом п'яти робочих днів після підписання Сторонами кожного акту приймання-передачі виконаних робіт при наявності фактичного фінансування.

7. Приймання-передача закінчених робіт

7.1. Передача-приймання виконаних робіт оформляється актами приймання-передачі виконаних робіт, що підписуються двома Сторонами, які надаються Виконавцем Замовнику.

7.2. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня отримання від Виконавця відповідних актів приймання-передачі виконаних робіт.

8. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

8.1. За невиконання або неналежне виконання узятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, зазначених у цьому Договорі та чинному в Україні законодавстві.

8.2. За невчасне здійснення розрахунків Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми нездійсненого платежу на користь Виконавця за кожен день прострочення, у разі наявності фінансування для здійснення вчасних розрахунків.

8.3. За невчасне або неякісне здійснення Виконавцем своїх зобов'язань за Договором він сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми договору або за кожен день прострочення виконання своїх обов'язків за Договором.

9. Форс-мажорні обставини

9.1 Сторони звільняються від матеріальної та іншої відповідальності, якщо невиконання або неналежні виконання обов'язків по цьому Договору було викликано дією форс-мажорних обставин. Сторона, яка немає можливостей виконувати свої обов'язки у силу цих обставин, повинна письмово повідомити про це другу Сторону протягом десяти днів після їх появи. Цим доказом форс-мажорних обставин є документ Торгово-промислової палати України наданий

відповідною Стороною. Несвоєчасність повідомлення лишає цю сторону права посилається на них у подальшому.

10. Порядок розгляду спорів

10.1. При виникненні між Сторонами суперечок і розбіжностей за даним Договором, Сторони зроблять все можливе для врегулювання спорів шляхом переговорів.

10.2. Розбіжності, які не можуть бути усунені шляхом переговорів, передаються на розгляд господарського суду.

11. Порядок внесення змін до Договору

11.1. Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення, що додаються до даного Договору повинні бути зроблені в письмовому вигляді і підписані та скріплені печатками обох Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною даного Договору.

12. Інші умови

12.1. Цей Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12.2. Замовник має статус неприбуткової організації.

12.3. Виконавець є платником податків на загальних умовах.

12.4. Додатки до договору:

- Додаток №1 – Протокол узгодження договірної ціни;
- Додаток №2 – Календарний графік виконання робіт;
- Додаток №3 – Кошторис.
- Додаток №4 – Технічне завдання.

ЮРИДИЧНІ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ДУ «ДОНЕЦЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»
в особі КРАМАТОРСЬКОЇ РАЙОННОЇ
ФІЛІЇ ДУ «ДОНЕЦЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»

84307 м. Краматорськ, вул. Аероклубна, 2
IBAN UA088201720343101002200084680;
IBAN UA898201720343110002000084680
Код ЄДРПОУ 38531914
ПН 385311005628 (філія №6)
Свідоцтво №200115760
Статус неприбуткової організації /ст.133.4.6
розділу III Податкового кодексу України/
Завідувач

М.П.



Підпис **ХОМЯКОВА**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГІВЕЛЬНО
ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «АРКАДА»

84333, Донецька обл., м. Краматорськ
вул. Об'їзна, б.1
ЄДРПОУ 40535001
UA553355480000026001053618707
АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 335548
тел. +38 (050) 648-60-99



М.П.

Роман **МОРУГА**

Протокол узгодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися: Замовник – КРАМАТОРСЬКА РАЙОННА ФІЛІЯ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ДОНЕЦЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ», в особі завідувача Хомякової Людмили Василівни, з одного боку, та Виконавець – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГІВЕЛЬНО ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «АРКАДА», в особі директора Моруги Романа Вікторовича, засвідчуємо, що Сторони дійшли згоди щодо такої ціни по виконанню робіт з технічного обстеження по об'єкту «Будівля лабораторного корпусу з прибудовою за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, вул. Аероклубна, 2, яка була пошкоджена під час збройної агресії Російської Федерації з визначенням першочергових протиаварійних заходів та оцінкою необхідності підсилення або заміни пошкоджених конструкцій» становить – 93 812,00 грн. (дев'яносто три тисячі вісімсот дванадцять грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків між Замовником та Виконавцем.

Замовник:

ДУ «ДОНЕЦЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»
в особі КРАМАТОРСЬКОЇ РАЙОННОЇ ФІЛІЇ
ДУ «ДОНЕЦЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»

Завідувач



Людмила ХОМЯКОВА

Виконавець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГІВЕЛЬНО
ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «АРКАДА»

Директор



Роман МОРУГА

Календарний графік виконання робіт

№ п/п	Зміст	Строк виконання робіт	Вартість (ціна)
1.	Виконання робіт з технічного обстеження по об'єкту «Будівля лабораторного корпусу з прибудовою за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, вул. Аероклубна, 2, яка була пошкоджена під час збройної агресії Російської Федерації з визначенням першочергових протиаварійних заходів та оцінкою необхідності підсилення або заміни пошкоджених конструкцій»	Строк початку робіт: дата підписання договору Строк закінчення робіт: 25.12.2023р.	- 93 812,00 грн. (дев'яносто три тисячі вісімсот дванадцять грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.

Замовник:

ДУ «ДОНЕЦЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»
в особі КРАМАТОРСЬКОЇ РАЙОННОЇ
ФІЛІЇ ДУ «ДОНЕЦЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»

Завідувач

М.П.



Ольга КОМЯКОВА

Виконавець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГІВЕЛЬНО
ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «АРКАДА»

Директор



Роман МОРУГА

КОШТОРИС

на виконання робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної
придатності будівель і споруд

Форма №3-П

Обстеження будівлі лабораторного корпусу з прибудовою за адресою:
Донецька область, м. Краматорськ, вул. Аероклубна, 2, яка була пошкоджена під
час збройної агресії Російської Федерації з визначенням першочергових протинаварійних
заходів та оцінкою необхідності підсилення або заміни пошкоджених конструкцій
(найменування об'єкта, виду робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності будівель
і споруд)

Чергове число	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців, люд.	Трудовитрати, люд.-дн.	Вартість в розрахунку, грн	
				за 1 день	всього
1	3	4	5	6	7
1	Експерт з технічного обстеження будівель	1	17	1996,00	33932,00
2	Інженер-проектувальник	2	30	1996,00	59880,00
	Разом, грн.				93812,00

Всього кошторисна вартість: **93 812,00 грн. (дев'яносто три тисячі вісімсот дванадцять грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.**

(сума прописом)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГІВЕЛЬНО-
ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «АРКАДА»



Кошторис склав

« » 2023 р.
м.п.

Моруґа Р.В.
(прізвище та ініціали)

Моруґа Р.В.
(прізвище та ініціали)

ПОГОДЖЕНО :

ЗАТВЕРДЖУЮ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ* «ТОРГІВЕЛЬНО
ПРОМИСЛОВО-ВА КОМПАНІЯ «АРКАДА»

ДУ «ДОНЕЦЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»
в особі КРАМАТОРСЬКОЇ РАЙОННОЇ ФІЛІЇ
ДУ «ДОНЕЦЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»

Директор Р.В. Моруґа

Завідувач

« 30 » 11 2023 р.

« 30 » 11



**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на проведення обстеження
по об'єкту**

Будівля лабораторного корпусу з прибудовою за адресою: Донецька область, м. Краматорськ,
вул. Аероклубна, 2, яка була пошкоджена під час збройної агресії
Російської Федерації з визначенням першочергових протиаварійних заходів та оцінкою
необхідності підсилення або заміни пошкоджених конструкцій
(назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження: КРАМАТОРСЬКА РАЙОННА ФІЛІЯ ДЕРЖАВНОЇ
УСТАНОВИ «ДОНЕЦЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»

2. Джерело фінансування робіт з обстеження:	Кошти державного бюджету
3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:	
Дані фізичної особи: (Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер)	
Дані юридичної особи: найменування, код ЄДРПОУ	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ДОНЕЦЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ», (38531102)

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:
(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати)	Донецька область, м. Краматорськ, вул. Аероклубна, 2,
Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	Виконання завдань у сферах забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, захисту населення від інфекційних хвороб, попередження та профілактики неінфекційних захворювань, біологічної безпеки та біологічного захисту
Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)	Міністерство охорони здоров'я України

Клас наслідків (відповідальності) (за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації)	СС2
Форма власності (за наявності відомостей)	Державна
Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	Не відноситься

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації	1982 р. згідно з паспортом БТІ
Інформація щодо наявності проектною документації на будівництва об'єкта	Відсутня
Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта	Відсутня
Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань	Відсутня
Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)	Технічний паспорт на нежитловий будинок по вул. КІМа, 2, м. Краматорськ КП «БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» Краматорської міської ради, інвентаризаційна справа №36477 від 23.12.2015 р.
Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно статті 392 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	Відсутня
Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації	Відсутня

6. Основні характеристики об'єкта:

Площа забудови, кв. м. під будівлею / під прибудовою	853,2/305,6
Орієнтовні розміри у плані будівлі/прибудови, м	61,38x13,9 / 24,49x12,48
Орієнтовна умовна висота будівлі/прибудови, м	11,9 /4,2
Поверховість будівлі/прибудови	3/1
Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)	Конструктивна система стінова. Стіни цегляні, перекриття збірні залізобетонні плити, покрівля з руберойду
Короткий опис стану об'єкта (за результатами попереднього візуального огляду)	Будівля отримала масових пошкоджень вікон, дверей, внутрішнього опорядження, покрівлі. Стіни східної сходової клітки мають наскрізні тріщини, сходові марші змінили проектне положення. Прибудова повністю зруйнована.

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

Інформація щодо проведення підготовчих робіт: виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акту розмінування тощо)	Інформація відсутня
Умови доступу на об'єкт (за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)	Роботи виконувати із застосуванням спецодягу і засобів індивідуального захисту: рукавички, каски, монтажний пояс (при обстеженні покрівлі)
Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо)	Забезпечення доступу до об'єкта, його приміщень, доступу до покрівлі, надання наявних вихідних даних
Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)	Не потрібно

8. Мета та етапи обстеження:

Мета обстеження	Встановлення необхідності вжиття заходів для забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації; планування робіт з поточних, капітальних ремонтів об'єкта
Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження)	Один етап
Перелік робіт з обстеження (за необхідності)	Візуальне обстеження з частковими обмірними роботами
Термін виконання робіт з обстеження	Згідно з договором

9. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження:

Позначення	Назва
Наказ Мінгромад України №144 від 06.08.2022 р.	Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів
ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016	Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану

10. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

Найменування звітної документації	Кількість примірників / електронна версія
Звіт за результатами обстеження	2 примірника на паперовому носії / електронна версія у форматі PDF
Акт (відповідно додатку 7 Методики)	Оформити як додаток до звіту
Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень	Необхідно
Необхідність складання обмірних креслень	Скласти схематичні плани і схеми фасадів достатні для відображення виявлених дефектів та пошкоджень

11. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

-
12. Відповідальна особа замовника: Хомякова Людмила Василівна тел. 095-615-61-90
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)
13. Відповідальна особа виконавця: Овчаренко Юрій Вікторович, тел. 066-683-13-60
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)