

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГИ З ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ № 535

м. Покровськ

« 14 » 02. 2023 року

Донецька державна сільськогосподарська дослідна станція Національної академії аграрних наук України іменоване надалі – Споживач, в особі в.о. директора Вінюкова Олександра Олександровича, що діє згідно Статуту, з однієї сторони, та КП „Покровськтепломережа” іменоване надалі – Теплопостачальна організація, в особі. директора Гордієнка Дмитра Володимировича, що діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони (далі разом - Сторони), уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. Предмет договору

1.1. Предметом даного договору є послуги теплопостачання (далі тепла енергія) Споживачем в необхідних йому обсягах згідно додатку № 1 на умовах, передбачених договором.

1.2. Сторони керуються законами України «Про теплопостачання», «Про житлово – комунальні послуги», «Про публічні закупівлі», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 р. № 1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», Наказом Мінрегіону від 22.11.2018р. №315 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг», Цивільним та Господарським Кодексами України, наказ Міністерства палива та енергетики України від 10.12.2008р. № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», зареєстровано в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 р. за № 1310/16001, іншими діючими законодавчими актами України.

1.3. Найменування предмета закупівлі - «Пара гаряча вода та пов'язана продукція» (Послуги теплопостачання) код за ДК 021:2015 – 09320000-8.

1.4. Обсяг закупівлі за цим Договором : 15,1746453 Гкал

2. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1. Теплова енергія, що постачається згідно договору використовується Споживачем виключно для опалення в період опалювального сезону. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється органами місцевого самоврядування.

Відключення Споживача від мереж централізованого опалення в опалювальний період заборонено.

2.2. Приєднання Споживача до системи теплопостачання, реконструкція або розширення системи теплопостачання чи збільшення обсягів споживання теплової енергії, допуск до експлуатації системи теплопостачання здійснюється у відповідності з «Правилами користування тепловою енергією», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2007р. № 1198, наказ Міністерства палива та енергетики України від 10.12.2008 р. № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», зареєстровано в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 р. за № 1310/16001.

3. Права та обов'язки Споживача

3.1. Споживач має право:

3.1.1. Отримувати інформацію від теплопостачальної організації щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених договором.

3.1.2 Отримувати вчасно та відповідної якості послуги з теплопостачання за умовами договору.

3.1.3. Зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання.

3.1.4. У разі порушення теплопостачальною організацією умов договору викликати її представника для складення та підписання акту, у якому зазначаються строки, види порушень тощо.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язаний:

3.2.1. Дотримуватися вимог договору;

3.2.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання.

3.2.3. Забезпечити експлуатацію та зберігання комерційного вузла обліку теплової енергії.

3.2.4. Повідомляти теплопостачальну організацію про недоліки в роботі вузла обліку.

3.2.5. Вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію та здійснювати платежі відповідно до умов договору.

3.2.6. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди).

3.2.7. Письмово сповіщати теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно – правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

3.2.8. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії теплоспоживальних установок, ремонтувати, налагоджувати їх та проводити їх державну перевірку.

3.2.9. Забезпечувати безперешкодний доступ представників Теплопостачальної організації до теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

3.2.10. При складанні договору надавати інвентарну справу, договір оренди, проектну документацію на теплопостачання приміщення.

3.2.11. Забезпечити встановлення, або заміну (при необхідності) дросельних шайб та сопел в елеваторних вузлах за власні кошти згідно даних Теплопостачальної організації та у присутності її представника.

3.2.12. Роботи по капітальному та поточному ремонтам внутрішньобудинкових систем опалення, при яких планується зміна діаметрів трубопроводів або схем прокладки трубопроводів, відмінних від проектних рішень, попередньо погоджувати з Теплопостачальною організацією.

3.2.13. Не допускати наявності водорозбору із системи опалення через крани або інші пристрої.

Приймати заходи по ліквідації місць несанкціонованого водорозбору.

3.2.14. У міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального періоду, а саме:

а) у термін не пізніше 1-го травня поточного року, після проведення огляду складати переліки заходів, необхідних для підготовки внутрішньобудинкових систем централізованого опалення до експлуатації в наступному опалювальному періоді, які повинні передбачати:

- виконання ремонтно-профілактичних робіт устаткування тепловикористовувальних установок і внутрішньобудинкових систем;
- усунення порушень, виявлених у гідравлічних та теплових режимах тепловикористовувальних установок;
- промивання устаткування, тепловикористовувальних установок, трубопроводів та систем тепло споживання;
- відновлення теплової ізоляції;
- перевірку та відновлення (за необхідності) герметизації інженерних вводів;
- гідравлічні випробування внутрішньобудинкових систем централізованого опалення;
- налагодження систем теплоспоживання;

4. Права та обов'язки Теплопостачальної організації

4.1. Теплопостачальна організація має право:

4.1.1. Знімати та перевіряти покази вузла обліку відповідно до умов договору та проводити обстеження системи теплоспоживання споживача щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузла обліку.

4.1.2. Вимагати встановлювання технічних засобів, які обмежують постачання теплової енергії споживачеві до обсягу, визначеного у додатку № 1 договору.

4.1.3. Вимагати від споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії, в тому числі у випадках:

- допущенню витоків теплоносія в разі незадовільного стану прибудинкової мережі і споживального обладнання та несанкціонованого водорозбору;

- самовільного підключення або відключення до системи теплопостачання;

4.1.4. Отримувати від Споживача авансовий платіж.

4.1.5. Теплопостачальна організація має право безперешкодного доступу до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, що належать Споживачу.

4.1.6. У разі не сплати за спожиту теплову енергію Теплопостачальна організація має право обмежити або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачеві при цьому, попередивши Споживача письмово за 5-ть календарних днів про відключення теплової енергії.

4.2. *Обов'язки Теплопостачальної організації:*

4.2.1. Забезпечувати протягом опалувального періоду безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв).

4.2.2. Підтримувати параметри теплоносія на вході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі.

4.2.3. Повідомляти в засобах масової інформації про зміну тарифів у відповідності до чинного законодавства.

5. Облік теплової енергії

5.1. Для обліку використання теплової енергії застосовується засіб вимірювальної техніки – лічильники теплової енергії, які повинні бути занесені до державного реєстру засобів вимірювальної техніки, допущених до застосування в Україні і пройшли державну метрологічну атестацію.

5.1.1. У споживачів, що не мають приладів комерційного обліку, облік фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді (згідно «Правил користування тепловою енергією» затверджених постановою КМУ від 03.10.2007 р. № 1198 для окремо розміщених приміщень, та Наказом Мінрегіону від 22.11.2018р. №315 « Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» для приміщень які розташовані в житлових будинках).

5.1.2. Комерційні прилади обліку теплової енергії встановлюються на межі розподілу теплових мереж Теплопостачальної організації і Споживача.

При встановленні комерційного вузла обліку теплової енергії не на межі розподілу, розрахунок за теплову енергію здійснюється з урахуванням втрат на ділянці межі від межі розподілу до місця установки розрахункового приладу.

5.1.3. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін не може бути змінена в односторонньому порядку (для Балансоутримувача будівлі).

5.2. Експлуатацію, технічне обслуговування, ремонт вузла обліку теплової енергії виконує спеціалізована організація, яка має право на виконання даного виду робіт.

5.3. Виконання державної повірки комерційного вузла обліку теплової енергії є обов'язковим для власника приладу обліку, яка виконується за власні кошти.

6. Порядок розрахунків

6.1. Розрахунки за теплову енергію проводяться виключно в грошовій формі через установи банку відповідно до затверджених тарифів (цін).

6.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

6.3. Місце поставки (передачі) товарів (виконання робіт або надання послуг) та опалувальна площа:

м. Покровськ, вул. захисників України, 1 – 94,20 м²

6.4. Вартість теплової енергії, що постачається Споживачу на момент укладання договору встановлені Розпорядженням Покровської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області від 05.10.2022р. № 22 рг «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послугу з постачання теплової енергії всіх споживачів КП «Покровськтепломережа».

Для установ та організацій, що фінансуються з бюджету:

1 Гкал - 2740 грн. 32 коп. без ПДВ (3288,38 грн. з ПДВ)

Загальна сума договору становить **49 900,00** грн. (сорок дев'ять тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ **8 316,67** грн. (вісім тисяч триста шістнадцять грн. 67 коп.).

6.5. Тарифи можуть бути змінені згідно Розпорядження Покровської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області.

6.6. Споживач повинен сплатити рахунки за фактичну поставлену теплову енергію після пред'явлення Теплопостачальної організації рахунку на оплату теплової енергії та акту передачі – приймання виконаних робіт на протязі 5-ти банківських днів з моменту їх надання, але не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим.

6.7. В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер рахунку, дату, призначення платежу.

6.8. Звіряння розрахунків за спожиту теплову енергію здійснюється протягом 10 днів з моменту вимоги однієї сторони на підставі рахунків за спожиту теплову енергію та платіжних доручень на оплату. Дане звіряння оформлюється актом.

6.9. До рахунку додається акт передачі – приймання виконаних робіт.

7. Відповідальність сторін

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань.

7.1. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

7.1.1. Порухення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим договором.

7.1.2. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Споживачу.

7.1.3. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за недопостачання теплової енергії в разі обмеження, або повного припинення подачі газу, електроенергії, води – постачальниками.

7.2. Споживач несе відповідальність за:

7.2.1. Зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді, згідно п.4 ст.231 Господарського Кодексу України.

7.2.2. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді, згідно п.4 ст.231 Господарського Кодексу України.

7.2.3. За споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації понад встановлені договором максимальні теплові годинні навантаження й максимальні витрати за кожним параметром теплоносія та джерелом теплопостачання – штраф у розмірі 5-ти кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені договором максимальні годинні навантаження, згідно п.4 ст.231 Господарського Кодексу України.

7.2.4. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку – штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами, згідно п.4 ст.231 Господарського Кодексу України.

7.2.5. В разі самовільного відключення від системи теплопостачання Споживач не звільняється від сплати за послуги, згідно п.3.2.23, і сплачує штраф у розмірі 20% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді, згідно п.4 ст.231 Господарського Кодексу України.

7.2.6. Неустойка нараховується Теплопостачальною організацією протягом шести місяців, що передують моменту звернення з позовом.

7.2.7. За несвоєчасне і неякісне виконання ремонтно профілактичних робіт тепло-використовувальних установок, трубопроводів та систем теплоспоживання.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладення додаткових угод. Пропозиції щодо змін до Договору надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів.

8.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до господарського суду для вирішення спірного питання.

9. Форс – мажорні обставини

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після підписання договору в наслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, вибухи, війну.

9.3. Сторона для якої виконання зобов'язань стало неможливим у наслідок форс-мажорних обставин, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

10. Термін дії договору

10.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання повноважними представниками сторін та скріплення печатками сторін і діє у частині постачання теплової енергії до 31.12.2023 року включно, а у частині розрахунків за спожиту теплову енергію – до їх повного здійснення. Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного Кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин між Споживачем та Теплопостачальною організацією, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2023 року.

10.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку, на який він був укладений;
- взаємної згоди сторін про його припинення;
- прийняття рішення господарським судом про ліквідацію сторін.

11. Інші умови

11.1. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі в.о. директора Вінюков О.О.

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Робочий телефон 0509659139 Цілодобовий телефон Споживача _____

11.2. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі _____
начальника дільниці Гореліка Р.Х.

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Робочий телефон 0503452007

11.3. Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток на загальних умовах згідно з ставкою встановленою п.136.1 ст. 136 ПКУ III розділ «Податок на прибуток підприємств».

11.4. Споживач є державною бюджетною неприбутковою науковою установою, платником ПДВ.

12. Умови припинення подачі теплової енергії

12.1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

12.1.1. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалувальний період.

12.1.2. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

12.1.3. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.

12.1.4. Інших дій Споживача, передбачених «Правилами користування тепловою енергією», які є підставою для припинення подачі теплової енергії.

12.2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії за 5-ть календарних днів.

12.3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з «відключенням» Споживача.

12.4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації та сплати витрат на відключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетів своїх поточних робіт, але не більш 5-ти днів з моменту усунення порушення.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити

«Споживач»

Донецька державна сільськогосподарська
дослідна станція Національної академії
аграрних наук України
85307, Донецька область
м. Покровськ
вул. захисників України, 1
р/р UA698201720343181001200014723
МФО 820172 ДКСУ м.Київ
ЄДРПОУ 00729333
ПІН 007293305451
тел. 0508106951

В.о.директора ДДСДС НААН



Вінюков О.О.

(підпис)

«Теплопостачальна організація»

КП «Покровськтепломережа»
85300, Донецька область
м. Покровськ
вул. захисників України, 4а
р/р UA793348510000000002600132203
АТ «ПУМБ»
МФО 334851
ЄДРПОУ 32213475

Директор
КП «Покровськтепломережа»



Гордієнко Д.В.

(підпис)

Додаток 1 до
Договору № 535
від 14.02. 2023 року

РОЗРАХУНОК
обсягів навантаження та корисного відпуску
теплової енергії Споживачу

Донецька державна сільськогосподарська дослідна станція Національної академії аграрних наук України

Адреса: м. Покровськ, вул. захисників України, 1

Вихідні дані:

джерело теплопостачання – котельня № 1, м.Покровськ, м-н Лазурний

графік регулювання температури води у системах опалення - 95° - 70°;

Рік забудови - 2001 рік

1.Розрахунок навантаження на опалення

Q_{оп.} = 0,006 Гкал/год.

	місяць	теплове навантаження на опалення Q Гкал/год	t зовнішнього повітря °С	кількість годин опалення год.	корисний відпуск Гкал.
1	2	3	4	5	6
1	січень	0,006	-5,2	744	2,59
2	лютий	0,006	-4,4	672	2,26
3	березень	0,006	0,7	744	1,93
4	квітень	0,006	9,18	216	0,29
5	жовтень	0,006	8	384	0,58
6	листопад	0,006	1,8	720	1,75
7	грудень	0,006	-2,9	744	2,33
Усього			-0,5	4224	11,72

1.1 Максимальні витрати мережної води :

$$G = Q_{\text{оп.}} : (t_{\text{под.}} - t_{\text{звор.}})$$

$$G = [0,006 \text{ Гкал/год} : (130^{\circ} - 70^{\circ})] * 1000 = 0,10 \text{ м}^3$$

	№ кот.	Корисний відпуск теплової енергії, Q рік, Гкал/рік	Максимальне теплове навантаження Q Гкал/год	Теплове навантаження на опалення Q Гкал/год	Теплове навантаження на гаряче водопостачання Q Гкал/год	Максимальні витрати мережної води, не більше м ³ /год
1	2	3	4	5	6	7
Офіс, м. Покровськ, вул. захисників України, 1	1	11,72	0,006	0,006	0	0,10



«Теплопостачальна організація»

