

ДОГОВІР № 76/12 ЦС
на ведення цілодобового спостереження
за установками пожежної автоматики об'єкта

18.01.2024

м. Житомир

Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Форпост" з однієї сторони, в подальшому "ВИКОНАВЕЦЬ", в особі Генерального директора Горая Олега Віцентійовича, що діє на підставі Статуту

та Березівська спеціальна школа Житомирської обласної ради з іншої сторони, в особі Т.в.о. директора Тарасюк Світлана Анатоліївна, в подальшому "ЗАМОВНИК", що діє на підставі Статуту, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює на об'єкті замовника: приміщення школи-інтернату за адресою: Житомирський район, с. Березівка, вул. Бушусьва, 6.

- ведення цілодобового спостереження за установками пожежної автоматики за допомогою системи централізованого спостереження (СЦС).

1.2. Технічне обслуговування (далі ТО) технічних засобів УПА Замовника включає в себе:

- здійснення технічного нагляду за правильною експлуатацією та збереженням УПА;
- здійснення регламентних робіт згідно з експлуатаційною документацією;
- усунення пошкоджень, що не потребують матеріальних затрат на матеріали та обладнання;
- виїзд працівника Виконавця по виклику Замовника у разі проблем з експлуатацією УПА;
- надання технічної допомоги Замовнику з питань, пов'язаних з експлуатацією УПА;
- надання технічних рекомендацій для поліпшення роботи УПА.

1.3. Ведення цілодобового спостереження за УПА Замовника включає в себе:

- з моменту підключення об'єктові пожежної сигналізації до пульта СЦС підтримується між ними в автоматичному режимі цілодобовий зв'язок та передача сигналів "Тривога" в чергову частину МНС. Диспетчерський склад ОДС ТУ МНС України в Житомирській області, при отриманні сигналу "Тривога", висилає до місць виклику черговий караул пожежної частини. У випадку надходження на пульт сигналів про технічну несправність пожежної сигналізації, ВИКОНАВЕЦЬ інформує ЗАМОВНИКА про наявність даної проблеми.

- технічне обслуговування об'єктові частини СЦС.

2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.

2.1 Виконання робіт з ТО УПА та СЦС здійснюється щомісяця згідно графіка, складеного Виконавцем, з обов'язковим записом всіх робіт у журнал технічного обслуговування технічних засобів УПА та СЦС, та розписом Замовника та Виконавця.

2.2. Замовник зобов'язаний:

2.2.1. До початку виконання робіт по цьому Договору:

- забезпечити наявність заземлення на об'єкті для виконання технічних умов виробників обладнання;
- призначити наказом по підприємству особи, відповідальні за збереження і експлуатацію УПА та СЦС, забезпечення її працездатності, приймання робіт у Виконавця, підписання документації виконаних робіт;
- надати виконавцю наступні документи, завірені печаткою:
 - копію проекту УПА та СЦС, встановленої на об'єкті, а за його відсутності-схему;
 - копію експертного висновку ДСНС України;
 - копію акту вводу в експлуатацію УПА та СЦС.

2.2.2. На час дії Договору:

- дбайливо ставитись до УПА, не допускати до обладнання технічних засобів УПА сторонніх осіб.
- негайно повідомляти Виконавця про несправність або пошкодження технічних засобів, встановлених на об'єкті, по телефонам у м. Житомирі (0412) 33-19-98; 39-68-11; 33-40-23; 067-299-78-66.

2.3. Узгоджувати з Виконавцем всі роботи по ремонту приміщень, реконструкції або нового монтажу освітлення, електромереж вентиляції, систем кондиціонування повітря для правильного встановлення цього обладнання згідно норм ДБН біля мереж, сповіщувачів, приймально-контрольних станцій сигналізації, попередивши письмово Виконавця за 15 днів до початку робіт. У випадку не узгоджувальних дій Виконавець доповідає про всі порушення в ДСНС України в Житомирській області.

2.4. Забезпечити своєчасний доступ Виконавця до всіх приміщень, де змонтовані УПА, для виконання своїх обов'язків, а також, в разі потреби, надавати під'ємні пристрої.

2.5. Контролювати якість виконання робіт.

2.6. Після закінчення робіт Виконавцем підтвердити їх виконання та прийняти технічні засоби для подальшої експлуатації.

2.7. Виконавець зобов'язаний:

- завести на об'єкті Замовника журнали реєстрації робіт з ТО, ремонту УПА та журнал спрацювань УПА.
- виконувати роботи, перераховані в п.1.2. даного договору; якісно та своєчасно здійснювати обслуговування технічних засобів, які знаходяться на об'єкті.
- за заявкою Замовника здійснювати усунення пошкоджень технічних засобів, встановлених на об'єкті, в технічно можливі терміни.

2.8. Виконавець залишає за собою право в виняткових випадках по домовленості з Замовником перенести термін обслуговування технічних засобів на наступний місяць, але не більше чим на тридцять календарних днів.

3. ВАРТІСТЬ ВИКОНАННИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Плата за ТО УПА та СЦС, централізоване спостереження за станом засобів пожежної автоматики, з оперативним реагуванням Державної пожежної охорони на її спрацювання, встановлюється в розмірі сум, приведених в Додатку № 1 даного Договору.

Об'єктова частина СЦС вважається підключеною на пульт з дати, яка вказується в Акті про прийом СЦС.

3.2. Оплата за цим Договором виконується Замовником щомісячно до 25-го числа місяця, в якому здійснюється обслуговування технічних засобів УПА та СЦС, встановлених на об'єктах Замовника, після підписання акту виконаних робіт.

3.3. В разі несплати послуг в поточному місяці, обслуговування технічних засобів, встановлених на об'єктах Замовника, цілодобове спостереження за УПА об'єкту припиняється, про що ВИКОНАВЕЦЬ повідомляє ГУ МНС України в Житомирській області. Для відновлення технічного обслуговування, Замовник зобов'язується перерахувати Виконавцю суму заборгованості, та суму, яка дорівнює місячному обслуговуванню технічних засобів, для проведення пусконаладжувальних робіт.

3.4. В разі зміни факторів, що впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем відповідно до даного Договору, сторони можуть внести до нього відповідні зміни шляхом укладення додаткових угод.

Сторона, яка отримала пропозицію іншої Сторони про зміну ціни на послуги, зобов'язана повідомити останню про прийняте рішення у строк не більше 15-ти днів з дня отримання відповідної пропозиції.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 4.1. Цей Договір вступає в силу з 01.01.2024р.
4.2. Даний Договір укладається до 31.12.2024р.
4.3. Якщо за 15 діб до закінчення терміну дії Договору жодна із сторін не вимагатиме його припинення, Договір вважається продовженим на той же термін і на тих же умовах.
4.4. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене за взаємною згодою сторін або в інших випадках, передбачених Договором.
4.5. При достроковому розірванні Договору зацікавлена сторона повинна попередити про це другу сторону письмово у строк за 15 діб.

5. ІНШІ УМОВИ

- 5.1. Ремонт УПА та СЦС, тобто ліквідація несправностей, які спричинив Замовник в разі будівельних робіт, реконструкції приміщень, які знаходяться на обслуговуванні, та ремонт апаратури, який потребує заміни вузлів та деталей, здійснюється Виконавцем за додатково укладеними договорами.
5.2. У випадку зміни банківських та інших реквізитів однієї із сторін, така сторона зобов'язана негайно повідомити про це іншу сторону.
5.3. Дана угода на виконання робіт по обслуговуванню технічних засобів не знімає відповідальність з адміністрації Замовника, за збереження та правильність експлуатації технічних засобів.
5.4. Якщо в процесі ТО засобів УПА та СЦС Замовника будуть виявлені невідповідності існуючим нормам ДБН або буде проведено корегування діючих норм, замовник зобов'язаний за власний кошт привести засоби УПА у відповідність нормам.
5.5. В разі дій ЗАМОВНИКА, що спровокували хибний виклик пожежної охорони (відключення постійного електроживлення більш як на 24 години, проведення будь-яких ремонтних робіт, які порушують працездатність пожежної сигналізації, без попередження пожежної охорони, а також навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежного сповіщувача без наявної потреби), матеріальну відповідальність перед Державною пожежною охороною несе ЗАМОВНИК.
5.6. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність щодо відшкодування того обсягу збитків, завданих пожежею, які завдані внаслідок несвочасної локалізації пожежі через відмову спрацювання СЦС. В разі наявності в журналі обліку технічного обслуговування і ремонту (планового та позапланового) обладнання, що входить до складу УПА та СЦС, письмового підтвердження Замовника в тому, що роботи з технічного обслуговування на об'єкті проведені в установленний та узгоджений термін, у повному обсязі, якісно та обладнання прийнято Замовником у працездатному стані для подальшої експлуатації до чергового технічного обслуговування, ВИКОНАВЕЦЬ не несе матеріальної відповідальності перед ЗАМОВНИКОМ по відшкодуванню збитків, завданих пожежею.
5.7. Внесення змін та доповнень до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод до Договору.
5.8. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.
5.9. Додаток до цього Договору є невід'ємною його частиною.
5.10. Договір укладено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожній із Сторін.

ДОДАТОК №1

Щомісячна плата за спостереженням за установками пожежної автоматики об'єкту складає:

№ п/п	Найменування виду робіт	Кількість систем	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1.	Цілодобове спостереження	1	450,00	450,00
			Разом	450,00
			ПДВ 20%	130,00
			ВСЬОГО	540,00

Сумма договору за рік складає 6480, 00 грн. (шість тисяч чотириста вісімдесят грн., 00 коп.) разом за ПДВ. - 1080, 00 грн.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

«Виконавець»

ТОВ «Компанія Форпост»
10025, м.Житомир, вул. Корольова, 73а
тел.: 33-40-23
р/р UA673052990000026007026402257, в
АТ КБ "Приватбанк"
МФО 311744 код ЗКПО 32805676
ІПН 328056706253 св-во № 09649146
Платник податку на загальних умовах



«Замовник»

Березівська спеціальна школа Житомирської обласної ради

м. Житомирський район, с. Березівка
вул. Бушусва, 6.

СДРПОУ 20412791

ПІН

№ св. не платник
Телефон 490-716



С.А. Тарасюк