

ДОГОВІР № КГ/В-24/03/23-2
на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання
багатоквартирного будинку/гуртожитку (мережі спільної власності)

м. Київ

« 19 » квітня 2023р.

КИЇВСЬКИЙ МЕХАНІКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ, надалі - Замовник, в особі в.о. директора ШКАРЛАТ Ігоря Володимировича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Акціонерне товариство «Київгаз», надалі - Виконавець, в особі заступника голови правління з виробничих питань - головного інженера РУБСЬКОГО Олексія Івановича, який діє на підставі довіреності № Д-61/23 від 14.02.2023р., з іншої сторони, надалі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали даний договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку/гуртожитку (мережі спільної власності) за адресою: Харківське шосе, 17 (надалі — Договір) на наведених нижче умовах.

Сторони погодили, що при вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Кодексом газорозподільних систем, затвердженим постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30 вересня 2015 року №2494, Правилами безпеки систем газопостачання, затвердженими Міністерством енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015р. №285, тощо.

1. Предмет Договору

1.1. Згідно умов цього Договору Замовник замовляє, а Виконавець бере на себе зобов'язання надати послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку (мережі спільної власності), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані послуги. ДК 021:2015: 50530000-9 Технічне обслуговування системи газопостачання та газового обладнання.

1.2. Перелік послуг, які входять до технічного обслуговування, та їх вартість визначаються у додатках до цього Договору.

Сторони погодили, що підписання Замовником даних додатків є здійснення останнім замовлення послуг за цим Договором.

1.3. Об'єктом технічного обслуговування є газопроводи спільної власності багатоквартирного будинку/гуртожитку, які не включають газопроводи для відведення до газових приладів споживачів від місця їх під'єднання до загального внутрішнього газопроводу.

2. Порядок надання послуг

2.1. Послуги з технічного обслуговування надаються у порядку передбаченому Правилами безпеки систем газопостачання та іншими нормативними документами.

2.2. Періодичність проведення технічного обслуговування визначається в додатках до цього Договору. Послуги надаються за адресою, яка вказана в преамбулі цього Договору.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. якісно надавати послуги, визначені цим Договором, гарантувати безпечні умови надання послуг з технічного обслуговування за умови додержання Замовником Правил безпеки;

3.1.2. при наданні послуг з технічного обслуговування дотримуватись Правил безпеки, державних будівельних норм та інших нормативних документів.

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1. до початку надання послуг підписати з Виконавцем акт розмежування меж балансової належності газопроводів та експлуатаційної відповідальності Сторін;

3.2.2. своєчасно оформлювати акти наданих послуг та розраховуватись з Виконавцем;

3.2.3. при отриманні повідомлення від Виконавця про час проведення технічного обслуговування, завчасно інформувати мешканців шляхом розміщення оголошень на під'їздах будинків;

3.2.4. забезпечувати безперешкодний доступ до всіх приміщень будинків представникам Виконавця для проведення технічного обслуговування;

3.2.5. утримувати в належному стані підвали, технічні коридори і підпілля, забезпечувати постійне підтримання в робочому стані їх електроосвітлення і вентиляцію;

3.2.6. утримувати в належному стані ущільнення ввідів підземних комунікацій в підвалах будинків, а також місць перетинів газопроводами елементів будівель;

3.2.7. утримувати в належному до експлуатації стані фасадні та внутрішні газопроводи, та не допускати їх забудови;

3.2.8. своєчасно перевіряти справний стан і за потреби проводити ремонт димових і вентиляційних каналів, оголовків димоходів. Один примірник акту перевірки димових і вентиляційних каналів надати Виконавцю;

3.2.9. терміново повідомляти Виконавця про необхідність відключення внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку або її елементів у разі несправності димових і вентиляційних каналів, самовільно встановленого газового обладнання, інших несправностей, що можуть призвести до нещасних випадків;

3.2.10. своєчасно перевіряти справний стан і у разі потреби проводити ремонт систем урівнювання потенціалів усіх металевих комунікацій (у тому числі і газових) всередині будівлі та перевіряти системи захисного заземлення, змонтованого в будівлі обладнання, яке підключено одночасно до газової та електричної мережі;

3.2.11. не проводити самостійно реконструкцію системи газопостачання будинку, не проводити самовільне встановлення або заміну газових приладів;

3.2.12. негайно повідомляти Виконавця про потенційні аварійні ситуації, в тому числі, самовільно встановлене або замінене газове обладнання, інші несправності, що можуть призвести до нещасних або аварійних випадків;

3.2.13. забезпечити інформування щодо необхідності укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкової газової мережі квартир їх власниками (користувачами) з суб'єктами господарської діяльності, які мають право на надання послуг технічного обслуговування систем газопостачання квартири в багатоквартирному будинку/гуртожитку.

3.3. Виконавець має право:

3.3.1. припинити/обмежити газопостачання (розподіл природного газу) на об'єкт Замовника (у тому числі побутового споживача) відповідно до умов Правил безпеки систем газопостачання та нормативних документів, що визначають порядок обмеження/припинення природного газу.

3.3.2. виконати роботи/надати послуги, не вказані в цьому договорі, на підставі окремого договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. контролювати своєчасність та якість надання послуг за цим Договором;

3.4.2. за письмовим запитом отримувати від Виконавця інформацію про умови надання послуг з технічного обслуговування.

4. Вартість послуг та порядок розрахунків

4.1. Вартість послуг за цим договором становить 21854 грн. 40 коп. (двадцять одна тисяча вісімсот п'ятдесят чотирьох грн. 40 коп.), в т.ч. ПДВ 3642 грн. 40 коп. та визначається Додатком №1 до цього Договору.

Вартість послуг може бути змінено на умовах цього Договору.

4.2. Ціна Договору складається із загальної вартості послуг, наданих протягом дії цього Договору згідно актів наданих послуг.

4.3. Вартість послуг, які входять до технічного обслуговування, визначається на підставі розцінок та калькуляцій Виконавця.

4.4. Виконавець має право самостійно та в односторонньому порядку змінити вартість послуг у разі зміни витрат на надання даних послуг, в тому числі але не виключно, розміру ставок податків, заробітної плати, матеріальних, транспортних витрат та інших обставин, які впливають на формування вартості послуг.

4.5. Сторони домовились, що при зміні вартості послуг на підставі п. 4.4. цього Договору, Виконавець повідомляє Замовника не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати запровадження нової вартості послуг шляхом розміщення відповідної інформації на офіційному

інтернет-сайті Виконавця за адресою в мережі інтернет: <https://kyivgaz.ua/>.

4.6. У разі неотримання Виконавцем протягом 10 (десяти) календарних днів, з дати повідомлення в порядку п. 4.5. цього Договору, письмового повідомлення від Замовника про незгоду з новою вартістю послуг, змінена нова вартість послуг вважається погодженою з Замовником та починають діяти з дати, що вказується в повідомленні про зміну вартості послуг.

4.7. У разі отримання Виконавцем в 10-ти дений строк письмового повідомлення від Замовника про незгоду з новою вартістю послуг, Виконавець має право припинити надання послуг з дати отримання письмового повідомлення від Замовника.

4.8. Припинення надання послуг не звільняє Замовника від обов'язку сплатити Виконавцю вартість фактично наданих Замовнику послуг до дати припинення надання послуг, а так само не звільняє Замовника від обов'язку погасити іншу заборгованість за Договором.

4.9. Оплата послуг з технічного обслуговування здійснюється на підставі Актів наданих послуг протягом 10 (десяти) банківських днів з дня підписання уповноваженими представниками Сторін Акту наданих послуг.

4.10. У випадку зміни вартості послуг з технічного обслуговування, Виконавець здійснює коригування вартості послуг, шляхом внесення змін у вартість наступного платежу.

4.11. Датою оплати є дата зарахування коштів на рахунок Виконавця.

4.12. Фактичні обсяги наданих послуг (робіт) оформлюються на підставі акту наданих послуг (робіт), який складається та подається Виконавцем на розгляд Замовника у двох примірниках одним або кількома наступними способами:

- передачі особисто;
- направлення письмово рекомендованим чи цінним листом із повідомленням;
- направлення на адресу місцезнаходження Замовника, визначену в Договорі;
- направлення на електронну адресу відповідальної особи Замовника, вказаної у п. 8.9. цього Договору.

Замовник зобов'язаний прийняти послуги (роботи) та підписати Акти і передати їх Виконавцю протягом 5-ти робочих днів з дати їх направлення будь-яким обраним Виконавцем способом направлення Акту згідно цього пункту.

Якщо Замовник протягом 5-ти робочих днів не підписує наданий Виконавцем акт наданих послуг (робіт) та/або не надає письмової мотивованої відмови у прийнятті послуги (роботи) через її невідповідність замовленню, послуга (робота) вважається прийнятою Сторонами.

У такому разі, якщо Замовник не матиме заперечень до актів, складених Виконавцем протягом строку, встановленого договором, то послуга (робота) вважатиметься наданою/виконаною в повному обсязі.

Виконавець має право підписати акт в односторонньому порядку, в якому фіксується факт відмови від підписання акта Замовником. Такий акт вважатиметься погодженим Сторонами, а послуги (роботи) наданими та прийнятими в повному обсязі.

4.13. У випадку безпідставної відмови Замовника від підписання Акту наданих послуг, Виконавець має право скласти Акт відмови від підписання Акту наданих послуг Замовником. Форма Акта відмови наведена в Додатку 3 до цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. За несвоєчасну оплату послуг Виконавця Замовник сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховувалась пеня, за кожен день прострочення.

5.3. Виконавець не несе відповідальності у випадку невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, в тому числі, у випадку дефектів в роботі елементів системи газопостачання, які виникли не з його вини, а також при порушенні споживачем газу вимог правил безпеки при користуванні газом у побуті; не повідомлення або несвоєчасне повідомлення Виконавця відповідно до пунктів 3.2.9, 3.2.12 цього Договору; не забезпечення Замовником доступу до об'єкту для виконання технічного обслуговування, випробовування на щільність газопроводу та інших послуг.

6. Строк дії Договору

6.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє з 01.03.2023р. до 31.12.2023 р. (включно), а в частині невиконаних зобов'язань – до повного їх виконання.

6.2. Виконавець має право в односторонньому порядку розірвати Договір або обмежити (призупинити) надання послуг за цим Договором у випадку прострочення Замовником оплати більше ніж на 30 днів. В цьому випадку Виконавець направляє Замовнику письмове повідомлення про розірвання Договору або обмеження (призупинення) надання послуг за цим Договором за 10 днів до дати розірвання Договору або до дати обмеження (призупинення) надання послуг за Договором.

6.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7. Форс-мажорні обставини

7.1. При неможливості повного або часткового виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором внаслідок виникнення обставин форс-мажору (пожежа, повінь, землетрус та інші стихійні явища природи, епідемія, інших причин, що не залежать від волі сторін) термін виконання зобов'язань продовжується на період дії форс-мажорних обставин.

7.2. Сторона, для якої діють обставини форс-мажору, зобов'язана у семиденний термін сповістити про це іншу Сторону в письмовому вигляді та вказати початок та очікуване закінчення обставин. Настання форс-мажорних обставин збільшує термін виконання Договору на період їх дії.

7.3. Несвоєчасність інформування позбавляє Сторону права посилається на ці обставини.

7.4. Сторона звільняється від відповідальності за порушення умов договору, якщо таке невиконання або неналежне виконання є наслідком форс-мажорних обставин.

7.5. Настання форс-мажорних обставин має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним в Україні законодавством.

8. Порядок вирішення спорів та інші положення

8.1. Спори, що виникають в процесі виконання умов договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

8.2. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, кожна Сторона має право звернутися за захистом порушеного права до суду згідно вимог чинного законодавства.

8.3. Зміни до Договору вносяться шляхом укладення додаткової угоди, підписаної уповноваженими на це представниками Сторін та скріпленої печатками Сторін (за наявності), і є невід'ємною частиною Договору, крім випадків, обумовлених Договором коли зміни до Договору вносяться в інший визначений спосіб (пункти 4.5., 8.9. Договору).

8.4. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження (місця проживання), банківських реквізитів, установчих документів шляхом направлення листів.

8.5. Підписуючи цей Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку своїх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладення, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

8.6. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до статті 8 Закону України «Про захист персональних даних».

8.7. Замовник зобов'язаний самостійно відстежувати та ознайомлюватись на сайті Виконавця зі змінами вартості послуг і самостійно несе усі ризики невиконання зазначеного обов'язку.

8.8. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8.9. Для координації спільних робочих процесів за Договором, Сторони в Договорі визначають відповідальних осіб та їх контактні дані:

Відповідальна особа Замовника завідувач гуртожитку Білий Сергій Костянтинович,
098-306-18-45

(ПІБ, посада, номер контактного телефону);

адреса ел.пошти (E-Mail) для обміну електронними документами beliysk@i.ua

Відповідальна особа Виконавця майстер СЕВГІГУ №1 УЕГГ-3 Осадчук Олександр
Костянтинович,
067-209-21-25

(ПІБ, посада, номер контактного телефону);

адреса ел.пошти (E-Mail) для обміну електронними документами osadchuk.oleksandr@kyivgaz.ua

У разі зміни відповідальних осіб Сторони повідомляють одна одну письмовим повідомленням протягом 5 (робочих) днів з моменту настання таких змін шляхом направлення відповідного

повідомлення на електронну пошту, вказану у реквізитах цього Договору без додаткового оформлення додаткової угоди до цього Договору.

Додатки:

1. Перелік послуг та їх вартість, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання (мережі спільної власності) в гуртожитку (Додаток №1)
2. Графік технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання (мережі спільної власності) на об'єктах Замовника (Додаток №2);
3. Зразок Акту про відмову від підписання Акту приймання-передачі наданих послуг (Додаток №3).

9. Місцезнаходження та реквізити

Замовник	Виконавець
КИЇВСЬКИЙ МЕХАНІКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ Юридична адреса: 02090, Київ м, Дніпровський р-н., вул. Харківське шосе будинок № 15 Платіжні реквізити: IBAN: UA828201720344241003200005459 P/p UA668201720344250003000005459 Держказначейська служба України, м.Києв, МФО 820172 код ЄДРПОУ 00193602 ІПН 001936026031 № свід. 100064475 Неприбуткова організація. В.о. директора  Ігор ШКАРЛАТ	АТ «Київгаз» Юридична адреса: 01103, м.Київ, вул. Михайла Бойчука,4Б Платіжні реквізити: Код ЄДРПОУ 03346331 IBAN: UA 34 300647 0000026005010806900 Банк: ПАТ «Кліринговий Дім» ІПН: 033463326654 Тел: 408-01-27, 495-04-03, 499-32-18 № свід. 100319459 Заступник голови правління з виробничих питань, головний інженер  Олексій Рубський

Перелік послуг та їх вартість, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання (мережі спільної власності) в гуртожитку за адресою: **Харківське шосе 17**
(частина будинку - гуртожиток КМТФК)

Характеристика об'єкту газопостачання

Кількість стояків 2 од Поверхів 9(газифікація з 2 по 9 поверхи)

Кран шаровий (кульовий) до 50 мм 20

Лічильники газові - 2

Кількість газових приладів ПГ 4 з автоматикою - 16

№зп.	Перелік робіт	од вимір.	кількість	кількість обслуговування на рік згідно з періодичністю	ціна за одиницю послуги грн (з ПДВ)	сума грн (з ПДВ)
1.	Технічне обслуговування (огляд) газопроводів з перевіркою наявності вільного доступу до газопроводів та газового обладнання, стану пофарбування і кріплень газопроводу, наявності футлярів в місцях прокладання через зовнішні і внутрішні конструкції будинку, стану ущільнення міжтрубного простору: футляр-газопровід (надземні газопроводи ввідні та /або сходових кліток) - 1 раз на рік					
	до 20 м п	ділянок газопроводу		1	28,8	0,00
	до 50 м п			1	34,8	0,00
	до 100 м п			1	50,4	0,00
2.	Перевірка на герметичність з'єднань газопроводів та газового обладнання, розмішених за межами приміщень споживачів, з інженерно-технічними системами, приладовим методом або мильною емульсією та усунення виявлених витоків газу з повторною перевіркою газових мереж на герметичність (надземні газопроводи ввідні та /або сходових кліток) - 1 раз на 6 місяців (2 рази на рік)					
2.1.	Перевірка щільності фланцевого, різьбового з'єднання та зварного стику на газопроводі будівлі					
	ДУ до 32 мм	на 100 од.		1	273,6	0,00
	ДУ до 40 мм	на 100 од.		1	315,6	0,00
	ДУ до 50 мм	на 100 од.		1	403,2	0,00
2.2.	Перевірка щільності футляра	1 футляр		1	7,2	0,00
2.3.	Перевірка щільності кранів на газопроводі	1 кран		1	7,2	0,00
2.4.	Перевірка щільності засувки на газопроводі	1 од.		1	14,4	0,00
2.4.	Перевірка щільності електроізолюючого фланцю	1 од.		1	12	0,00
3.	Планове випробування на щільність газопроводів тиском 500 даПа - один раз на 3 роки					
	Кількість квартир (кухні) 1-го поверху	од.	2	1	92,4	184,80
	Кожна наступна квартира (кухня)	од.	14	1	44,4	621,60
4.	Технічне обслуговування запірних пристроїв, установлених на газопроводах та газовому обладнанні, з перевіркою працездатності і розбиранням без демонтажу, очищенням від залишків корозії й мастила, змащуванням та притиранням (на газопроводах ввідних та/або сходових клітках) - 1 раз на рік					
	Кран конусний (сальниковий)	шт.		1	112,80	0,00
	Кран шаровий (кульовий) до 50 мм	шт.	20,00	1	15,60	312,00
	Кран шаровий (кульовий) від 50 мм - 150 мм	шт.		1	64,80	0,00
	Кран пружинний(пробковий) та конусний натяжний (пробковий)	шт.		1	62,40	0,00
5.	Технічне обслуговування(ТО) газвикористовуючого обладнання (розташоване в місцях спільної власності)					
	ТО газової плити					
	двоконфорочна	шт.			84,00	0,00
	триконфорочна	шт.			87,60	0,00
	чотириконфорочна	шт.			112,80	0,00
	чотириконфорочна підвищеного класу з автоматикою	шт.	16,00	10	129,60	20736,00
	Оплата на рік складас, грн.					21854,40



Шкарлат І.В.



Рубський О. І.

