

ДОГОВІР № 246-12/23
на здійснення авторського нагляду

м. Харків

«29» грудня 2023 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БЛАГОУСТРІЙ МІСТА ІЗЮМА» в особі заступника директора Крамаренко Олександра Миколайовича, який діє на підставі Наказу № 28-ОД від 25.04.2023р., іменованій надалі «Замовник» з одного боку, і

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДСІЛЬБУДПРОЕКТ» в особі директора Поколюдної Наталії Миколаївни, що діє на підставі СТАТУТУ (нова редакція) товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДСІЛЬБУДПРОЕКТ» затвердженого Установчими Зборами учасників (засновників), протокол від 06 липня 2023р., іменованій надалі «Виконавець», з іншого боку, разом – «Сторони» уклали даний договір (далі за текстом – Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе здійснення авторського нагляду за виконанням робіт згідно ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом (код ДК 021:2015 71520000-9 "Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт") на об'єкті: «Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) по об'єкту нерухомого майна - будівель та споруд, розташованих за адресою м. Ізюм, вул. Князя Острозького (колишня Ентузіастів), 104 під адміністративно-офісну будівлю» (далі - Об'єкт).

1.2. Авторським наглядом є контроль відповідності будівельно-монтажних робіт, що здійснюються на об'єкті, проектної документації.

1.3. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єктів архітектури».

1.4. Місце виконання робіт за Договором: Об'єкт, що розташований: Харківська обл., м. Ізюм, вул. Князя Острозького (колишня Ентузіастів), 104.

1.5. Термін здійснення авторського нагляду - до 31.12.2024 року.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Авторський нагляд здійснюється протягом всього періоду будівництва і прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта відповідно до п. 1.5 даного договору.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість робіт за цим договором визначається згідно з Кошторисом (Додаток №1), який є невід'ємною частиною цього Договору і складає **231 163,07 грн (Двісті тридцять одна тисяча сто шістдесят три грн. 07 коп.) без ПДВ.**

3.2. Замовник сплачує виконані Виконавцем роботи згідно актів здачі – приймання виконаних робіт з урахуванням наявності коштів на рахунку Замовника за відповідним цільовим призначенням.

3.3. Розрахунки сторін за виконання робіт і послуг здійснюються відповідно до інструкції безготівкових розрахунків в Україні в національній валюті, затверджені Постановою правління НБУ № 22 від 21.01.2004р.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Здача - приймання виконаних робіт, здійснюється щомісячно на підставі підтверджених записами в журналі авторського нагляду обсягів виконаних робіт (відвідування Об'єкту) та актів здачі – приймання виконаних робіт.

5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ.
ЖУРНАЛ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

5.1. Відвідування Об'єкту представниками Виконавця здійснюється не менш 1 разу на місяць або за викликом Замовника (виходячи з виробничої необхідності).

5.2. Результати авторського нагляду фіксуються в журналі, який оформляється Виконавцем в двох примірниках, один з яких зберігається у Замовника, а другий - у Виконавця. Журнал

повинен бути прошнурований (сторінки його повинні бути пронумеровані), підписаний керівниками Виконавця і Замовника, а також скріплений печатками.

5.3. Представник Виконавця (групи авторського нагляду Виконавця) під час відвідування Об'єкту вносить в обидва примірники журналу зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями щодо їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника Генпідрядника (підрядника).

5.4. У разі відмови Генпідрядника (підрядника) виконати роботи по усуненню виявлених відхилень, Виконавець письмово повідомляє про це Замовника, для здійснення ним заходів відповідно до чинного законодавства України.

5.5. Після прийняття Об'єкту в експлуатацію Виконавець повинен зберігати примірник журналу авторського нагляду в архіві.

5.6. Виконавець може залучатися до виконання авторського нагляду до огляду всіх видів робіт відповідно до чинного законодавства України.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Виконавець зобов'язується:

6.1.1. Відвідувати будівництво згідно з умовами, що вказані в договорі.

6.1.2. Вибірково перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт з улаштування фасадів та інтер'єрів.

6.1.3. Перевіряти виконання підрядником зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві. Брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій згідно з додатком 10 ДБН А.3.1-5-2016.

6.1.4. Сприяти ознайомленню робітників, які здійснюють будівельно-монтажні роботи, і представників Замовника з проектною документацією.

6.1.5. Брати участь в роботі робочої і державної комісії з прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію.

6.2. Виконавець має право:

6.2.1. Залучати у разі необхідності за згодою Замовника для здійснення авторського нагляду субпідрядні проектні організації, які брали участь в розробці окремих розділів проектної документації об'єкта архітектури;

6.2.2. Здійснювати відповідно до договору про розробку проекту Об'єкту авторський нагляд за підготовкою робочої документації або окремих її розділів у тому разі, коли така документація розробляється іншим суб'єктом проектної діяльності;

6.2.3. Утворювати групу авторського нагляду з числа розробників проекту або уповноважених осіб, на яку покладається здійснення авторського нагляду. Для здійснення авторського нагляду за виконанням окремих видів будівельних робіт можуть залучатися представники проектних організацій, які не брали участі в проектуванні.

Склад групи авторського нагляду затверджується Виконавцем на весь період будівництва. Інформація про склад зазначеної групи надсилається Замовнику.

6.3. Замовник зобов'язується:

6.3.1. Прийняти та оплатити роботи, виконані Виконавцем, відповідно до умов цього Договору.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. У будь-який час у зв'язку з надзвичайною подією, форс-мажорними обставинами, іншими непередбачуваними обставинами, вимагати присутності Виконавця на об'єкті, в зв'язку з виконанням цього договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

7.1. У разі затримки платежу, Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю за кожен день прострочення пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на період, за який сплачується пеня, згідно з чинним законодавством України.

7.2. При порушенні встановлених Договором строків виконання робіт з вини Виконавця, останній виплачує Замовнику штраф у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних вчасно робіт, що діяла на період, за який сплачується пеня.

7.3. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань договору внаслідок форс-мажорних обставин, підтверджених торгово-промисловою Палатою України.

7.4. Спори і розбіжності за даним договором вирішуються шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір підлягає вирішенню в Господарському суді, відповідно до чинного законодавства України.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами і діє до 31.12.2024р., а в частині взаєморозрахунків - до повного виконання своїх зобов'язань при наявності бюджетних асигнувань.

8.2. Цей Договір, до виконання Сторонами своїх зобов'язань, може бути розірваний тільки за письмовою згодою Сторін.

8.3. Сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме "19" грудня 2023 р., згідно част.3 ст.631 Цивільного Кодексу України.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання попередньої письмової згоди іншої сторони за винятком тих випадків, коли права і обов'язки сторони за цим Договором переходять до її законним правонаступникам.

9.2. Договір складений в двох примірниках українською мовою, по одному примірнику для кожної із Сторін, при цьому всі примірники мають однакову юридичну силу.

9.3. Після набуття чинності Договором всі попередні переговори і листування втрачають юридичну силу.

9.4. Всі додатки, зміни і доповнення до Договору мають юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору, якщо вони вчинені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками обох Сторін.

9.5. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10. АДРЕСА І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ "ГРАДСІЛЬБУДПРОЕКТ"

61012, м. Харків,
вул. Полтавський Шлях, буд.14, оф.31
Код ЄДРПОУ 32238725
Р/рахунок UA303518230000000260083012126
в АТ Ощадбанк



Н.М. Покоloodна

ЗАМОВНИК

КП «Благоустрій міста Ізюма»

Юр. адреса: 64300 м. Ізюм, Харківська обл.,
вул. Червоногірська, 74
Р/р UA528201720344301018400055095
В УДКСУ
Св. пл ПДВ 100154396
код ЄДРПОУ 34978610
ПІН 349786120149



О.М. Крамаренко

Додаток № 1
до Договору № 246-12/23
від « 29 » грудня 2023р.

КОШТОРИС

на виконання робіт з авторського нагляду на об'єкті:

Форма № 3-П

«Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) по об'єкту нерухомого майна - будівель та споруд, розташованих за адресою м. Ізюм, вул. Князя Острозького (колишня Ентузіастів), 104 під адміністративно-офісну будівлю»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДСІЛЬБУДПРОЕКТ»

Ч.ч	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд	Головний архітектор проекту	1	12	18 300,41	219 604,92
Єдиний податок 5 %, грн.						11 558,15
Разом за кошторисом						231 163,07

Всього за кошторисом вартість робіт по проведенню авторського нагляду складає:
231 163 грн. 07 коп. (двісті тридцять одна тисяча сто шістдесят три грн 07 коп.), без ПДВ.

Замовник
КП «Благоустрій міста Ізюма»



О.М. Крамаренко

Виконавець
ТОВ "ГРАДСІЛЬБУДПРОЕКТ"



Н.М. Покоloodна