

ДОГОВІР № 22-24/ 152

с. Мала Любаша

26 липня 2023 року

Малолубашанська сільська рада Рівненського району, Рівненської області, в особі сільського голови Ковальчук Світлани Андріївни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та ФОП Канкров Олексій Юрійович (платник єдиного податку 3 групи), що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань №2006020010001016824 від 02.07.2021 р. (далі – **Виконавець**) з іншої сторони, надалі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони, в результаті процедури закупівлі «Послуг з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Малолубашанської сільської ради Рівненського району Рівненської області з метою формування земельних ділянок та реєстрації речових прав» ДК 021:2015 71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (далі – **Послуги**) ідентифікатор закупівлі UA-2023-06-20-015444-а, уклали даний Договір (далі – **Договір**), про нижченаведене:

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується протягом строку дії Договору згідно з Технічними вимогами (**Додаток №3** до тендерної документації) у порядку та на умовах даного Договору та у визначений Договором строк, надати Замовнику послуги: **Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Малолубашанської сільської ради Рівненського району Рівненської області з метою формування земельних ділянок та реєстрації речових прав (ДК 021:2015 71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)** належної кількості та якості, а Замовник – прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Отриманий за результатами виконання цього Договору результат надання послуг є власністю Замовника.

1.3. Кінцевим результатом надання послуг є передача Замовнику технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності у паперовому та електронному вигляді, оформленої відповідно з Технічними вимогами (**Додаток №3** до тендерної документації).

1.4. Замовник може зменшити обсяги закупівлі залежно від реального фінансування видатків шляхом укладення додаткової угоди, попередивши про це Виконавця за десять робочих днів до укладення такої додаткової угоди.

II. Якість послуг

2.1. Виконавець при виконанні умов Договору повинен дотримуватися постанови КМУ від 05.06.2019 № 476 “Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України”.

2.2. Технічна документація із землеустрою повинна відповідати Технічним вимогам (**Додаток №3** до тендерної документації) і має бути розроблена відповідно до норм, правил, стандартів і законодавчих актів, чинних на території України, що застосовуються до таких видів послуг.

III. Ціна Договору

3.1. Вартість послуг становить 195 200,00 UAH (сто дев'яносто п'ять тисяч двісті гривень) без ПДВ.

3.2. Згідно статті 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення.

3.3. Джерело фінансування: субвенція з обласного бюджету у сумі 195 200,00 UAH (*сто дев'яносто п'ять тисяч двісті гривень*) без ПДВ.

3.4. Ціни встановлюються у національній валюті України.

3.5. Ціна визначена у Договорі може бути зменшена, залежно від видатків Замовника на зазначені цілі (відповідно до діючого законодавства).

3.6. Покращення якості предмета закупівлі не є підставою для збільшення ціни, визначеної в договорі.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата наданих послуг здійснюється Замовником на підставі акта наданих послуг протягом 10 (десяти) днів з дня його підписання шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

4.2. Розрахунки за цим Договором здійснюються відповідно до Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року №590 (зі змінами та доповненнями).

4.3. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються протягом 5 (п'яти) днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій розрахунковий рахунок.

4.4. Розрахунки проводяться Замовником з урахуванням частини першої статті 49 Бюджетного кодексу України у національній валюті України у безготівковій формі.

V. Надання послуг

5.1. Строк надання послуг до **25 грудня 2023 року**.

5.2. Приймання наданих послуг за цим Договором оформляється актом наданих послуг (далі – акт).

5.3. Після завершення надання послуг в розрізі адміністративних офісів Малолюбашанської сільської ради Рівненського району Рівненської області, Виконавець передає Замовнику акт (-и) наданих послуг у 2-х примірниках та матеріали, передбачені Технічними вимогами (*Додаток №3 до тендерної документації*).

5.4. Замовник протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня одержання матеріалів, передбачених Технічними вимогами, зобов'язаний підписати та направити Виконавцю акт наданих послуг або мотивовану відмову від приймання наданих послуг.

5.5. У разі мотивованої відмови **Замовника** від підписання акта наданих послуг **Сторонами** складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань та термінів їх виконання. **Виконавець** за власний рахунок усуває недоліки, зафіксовані в акті.

5.6. Після усунення вказаних недоліків, **Замовник**, протягом 5 (п'яти) робочих днів, підписує акт наданих послуг.

5.7. У разі прийняття, за взаємною згодою, рішення про припинення надання послуг за даним Договором, **Виконавець** передає **Замовнику** за актом прийому-передачі *технічну документацію із землеустрою, розрахунок фактичної вартості, що підтверджує вартість наданих послуг, та акт наданих послуг в частині, виконаній на дату припинення надання послуг*.

У разі відсутності у **Замовника** претензій до документації, **Замовник** протягом 5 (п'яти) робочих днів зобов'язується підписати Акт наданих послуг.

Сторони здійснюють взаєморозрахунки згідно з актом звірки взаємних розрахунків з урахуванням наданих **Виконавцем** послуг та фактично перерахованих **Замовником** коштів.

VI. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Протягом трьох робочих днів з дня підписання цього Договору, передати Виконавцю вихідні дані для надання послуг, передбачені Технічними вимогами (*Додаток №3 до тендерної документації*).

6.1.2. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати кошти за надані послуги.

6.1.3. Приймати якісно надані послуги згідно з актами наданих послуг, підписаними уповноваженими представниками Сторін.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за 10 (десять) календарних днів до такого розірвання.

6.2.2. Розірвати Договір в односторонньому порядку з наступних підстав:

- у випадку суттєвого порушення якості послуг та порушення строку встановленого в п.5.1 цього Договору;

- у випадку невідповідності наданих послуг вимогам, встановленим даним Договором.

6.2.3. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.4. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.5. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. За результатами надання послуг за цим Договором, надати Замовнику матеріали, передбачені Технічними вимогами (Додаток № 3 до тендерної документації).

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 календарних днів, шляхом укладання додаткової угоди.

VII. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та цим Договором.

7.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

7.3. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі, що визначений статтею 231 Господарського кодексу України.

7.4. За прострочення терміну розрахунків, передбачених Договором, Замовник за кожен день прострочення платежу сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки НБУ, яка діє у період нарахування пені, від суми простроченого платежу.

7.5. Виплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх обов'язків за Договором.

7.6. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.7. Замовник звільняється від відповідальності, передбаченої п. 7.4. цього Договору, якщо прострочення термінів оплати сталося у зв'язку з відсутністю та/або недостатнім бюджетним фінансуванням, відповідно до статті 49 Бюджетного кодексу України та у випадках передбачених у пунктах 4.2, 4.3 цього Договору.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умови застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), карантин, встановлений Кабінетом Міністрів України, обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауті, бойкоти та ін.).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

8.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

8.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

8.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не

звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦКУ).

8.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

IX. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, відповідно до законодавства України.

X. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами, скріплюється печатками Сторін (у разі наявності печатки) **і діє до 25 грудня 2023 року**, але в будь-якому разі – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

XI. Порядок зміни умов Договору про закупівлю

11.1. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому договорі про закупівлю та оформляються у письмовій формі шляхом укладення відповідної додаткової угоди (угод) Сторонами.

11.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору про закупівлю може зробити кожна із Сторін договору про закупівлю шляхом направлення офіційного листа (пропозиції) іншій стороні в письмовій / електронній формі.

11.3. Додаткові угоди та додатки до цього договору про закупівлю є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані Сторонами та набирають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін.

11.4. У випадках, не передбачених дійсним договором про закупівлю, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.5. Жодна зі Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третім особам.

11.6. Договір викладений українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

XII. Інші умови

12.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, крім випадків визначених пунктом 18 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

12.2. Істотними умовами цього Договору є предмет договору (номенклатура, асортимент), ціна та строк дії договору, а також умови, визнані такими за законом. Інші умови Договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

12.3. Зміна істотних умов Договору допускається виключно у наступних випадках:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони

погоджуються, що зміна умов Договору в частині покращення якості предмету закупівлі відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування, що зумовили покращення якості предмету закупівлі визначених даним Договором та наданням відповідного документального підтвердження. Під покращенням якості предмету закупівлі Сторони розуміють покращення технічних характеристик Послуг тощо;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони погоджуються, що продовження строку дії Договору та/або строку виконання зобов'язань відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав, обґрунтування продовження строку дії даного Договору та/або строку виконання зобов'язана щодо надання Послуг, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача. До письмового звернення Сторона, що звертається додає документ (документи), що документально підтверджують об'єктивні обставини, що спричинили таке продовження;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна ціни відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування щодо зміни ціни в бік зменшення;

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору та набрання чинності документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і збори та/або зміни умов щодо надання пільг з оподаткування;

- сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав визначених даним пунктом обов'язково до письмового звернення надає документ, який встановлює/змінює такі ставки податків і збори та/або змінює умови щодо надання пільг з оподаткування;

- нову (змінену) ціну Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і зборів та/або зміни щодо надання умов пільг з оподаткування;

- зміна ціни відбувається пропорційно змінній (зміненим) частині (частинам) складової такої ціни, в тому числі і загальна вартість Договору;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів.

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору, у разі настання однієї або декілька підстав визначених даним пунктом;

- сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав визначених даним пунктом обов'язково до письмового звернення надає документ, який підтверджує зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів.

- нову (змінену) ціну у разі зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти,

зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документу, яким затвердженні чи встановленні регульовані ціни (тарифи) і нормативи, що застосовуються у даному Договорі, якщо інше не встановлено чинним законодавством України (у тому числі відповідними документом);

7) дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

12.4. Дія Договору припиняється:

- за згодою Сторін;
- з інших підстав, передбачених даним Договором та чинним законодавством України.

12.5. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни або розірвати Договір, повинна надіслати в письмовій формі на електронну або поштову адресу пропозиції про це другій Стороні за Договором.

12.6. Сторони домовились, що усі повідомлення, що надсилаються Сторонами одна одній під час виконання цього Договору, здійснюються із застосування поштового зв'язку на поштові адреси Сторін визначені у реквізитах цього Договору, нарочно та/або через електронну пошту:

- електронна пошта Замовника: *mlubasha@ukr.net*
- електронна пошта Виконавця: *alexkankrov@gmail.com*

12.7. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність указаних нею в Договорі реквізитів у пункті 11.6 та у розділі Реквізити сторін. Сторони зобов'язуються своєчасно в письмовій формі повідомляти одна одну про зміну поштових, банківських та інших реквізитів упродовж 5 (п'яти) днів з моменту їх зміни, а в разі неповідомлення в установленний строк несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

12.8. Додатки, доповнення та зміни даного Договору здійснюються шляхом укладення додаткових угод, які мають бути підписані обома Сторонами та є невід'ємними частинами цього Договору. Жодна із сторін не має права передавати права та зобов'язання по даному Договору третій стороні без письмового погодження цього з другою стороною.

12.9. Цей Договір підписаний в двох екземплярах, які мають рівну юридичну силу, та вступає в дію з дати його підписання обома Сторонами.

XIII. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Фізична особа-підприємець

Канкров Олексій Юрійович

35000, Рівненська обл., м. Костопіль,
вул. М.Грушевського, буд. 33, кв. 29.;
РНОКПП 3211007876;
IBAN UA 393806340000026007205140001
в ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»
МФО 380634;
конт. тел.: (067) 382-64-67
e-mail: *alexkankrov@gmail.com*

Малюбашанська сільська рада

Рівненського району, Рівненської обл.

35009, Рівненська обл., Рівненський р-н,
с. Мала Любаша, вул. Соборна, 10
код ЄДРПОУ 04386226
IBAN UA 198201720355579001000026676
в УДКСУ
МФО 820172
конт. тел. (03657) 6-33-16
e-mail: *mlubasha@ukr.net*



Канкров О.Ю.



Ковальчук С.А.

ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Малолюбашанської сільської ради Рівненського району Рівненської області з метою формування земельних ділянок та реєстрації речових прав (ДК 021:2015 71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги).

1. Мета надання послуг

Послуги, що є предметом закупівлі передбачають проведення інвентаризації окремих земельних ділянок (не сформованих у земельні ділянки) на території Малолюбашанської сільської ради Рівненського району Рівненської області в межах населених пунктів та за межами, що перейшли з державної у комунальну власність Малолюбашанської сільської ради у складі різних категорій земель з невизначеним цільовим призначенням, шляхом складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Обсяг послуги: 1 послуга, орієнтовна загальна площа – 280 га (орієнтовна кількість земельних ділянок – 120).

Розташування земельних ділянок – в межах та за межами населених пунктів на території Малолюбашанської сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Термін надання послуги: до 25.12.2023 року.

2. Вихідні дані

2.1. Вихідні дані для надання послуг, які надаються Замовником:

2.1.1. Копія рішення десятої сесії VIII скликання № 296 від 22 жовтня 2021 року «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

2.1.2. Копія рішення десятої сесії VIII скликання № 297 від 22 жовтня 2021 року «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

2.1.3. Копія рішення шістнадцятої сесії VIII скликання № 418 від 18 лютого 2022 року «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території Малолюбашанської сільської ради».

2.1.4. Перелік об'єктів інвентаризації (земельних ділянок) з нанесенням на картографічну основу в межах району, об'єднаних громад або сільської (селищної), міської ради.

2.2. Вихідні дані для надання послуг, збір яких забезпечується силами Виконавця:

2.2.1. Відомості з Державного земельного кадастру України.

2.2.2. Матеріали з Державного фонду документів із землеустрою.

2.2.3. Документи, що містять результати робіт із землеустрою та оцінки земель попередніх років.

2.2.4. Планово-картографічні матеріали та ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект "Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру") між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку (відповідно до законодавства).

2.2.5. Виколювання з індексно-кадастрових карт із контурами земель та земельних ділянок, які підлягають інвентаризації, їх переліком, площами, угіддями.

2.2.6. Схеми розпаювання сільськогосподарських земель колективної власності.

3. Нормативно-технічні вимоги

Перелік основних нормативно-правових актів, відповідно до вимог яких повинні надаватись послуги:

- 3.1. Земельний кодекс України;
- 3.2. Закон України «Про землеустрій»;
- 3.3. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;
- 3.4. Закону України «Про державний земельний кадастр»;
- 3.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 06 червня 2019 р. № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»;
- 3.6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98);
- 3.7. Основні положення створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затверджені наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 № 3;
- 3.8. Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України №19 від 17.02.2000;
- 3.9. Наказ Державної служби геодезії, картографії та кадастру «Про упорядкування застосування Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000» від 14 квітня 2011 р. № 23.
- 3.10. Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 року.

4. Вимоги до послуг

Надані послуги повинні відповідати вимогам діючих нормативно-правових актів України.

Виконавець зобов'язується здійснити:

- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Малолубашанської сільської ради Рівненського району Рівненської області та електронного документа, що містить відомості про результати робіт.
- електронні документи, що містять результати робіт із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, створені у вигляді файлу формату XML у кодуванні Unicode (UTF- 8).

1. Отримання витягів з Державного земельного кадастру України про земельні ділянки.
2. У разі виявлення помилок у відомостях ДЗК їх виправлення відбувається за рахунок та власними силами Виконавця.
3. Встановлення меж об'єктів інвентаризації здійснюється інструментальними методами.
4. Винесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевості) із закріпленням їх межовими знаками, завіряється підписанням актів приймання-передачі межових знаків на зберігання, погоджених Виконавцем, уповноваженим представником Замовника та власниками/користувачами суміжних земельних ділянок.

Межові знаки повинні відповідати наступним характеристикам:

- ❖ *дерев'яний стовп діаметром не менше 10 см висотою не менше 100 см з хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15х15 см і висотою 20 см, у верхній частині стовпа робиться довільне пристосування для написів. Забезпечення межовими знаками здійснюється за рахунок Виконавця у необхідній кількості.*
5. У разі виявлення в межах об'єкта інвентаризації (земельної ділянки) наземних об'єктів інфраструктури (електрозабезпечення, транспортування енергоносіїв, аміаку, водозабезпечення тощо) та інших сторонніх землекористувань, без правовстановлюючих документів на земельні ділянки, встановлення меж таких об'єктів здійснюється інструментальними методами.
 6. При проведенні польових геодезичних робіт обов'язково відображаються електромережі напругою 0,4 кВ і більше, магістральні трубопроводи та інші об'єкти, для яких створюються охоронні, захисні та інші зони з особливим умовами використання.
 7. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, в залежності від використаних методів польових вимірювань та геодезичного обладнання, яке застосовується для створення планової геодезичної основи (знімальної мережі) та виконання кадастрової зйомки земельних ділянок, повинна містити оформлені належним чином матеріали польових геодезичних робіт.
 8. Згідно пункту 1² розділу IX Закону України «Про землеустрій» із змінами, до складу технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель включається:

а). щодо земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду, його охоронної зони, земель, зарезервованих для заповідання, або в межах прибережної захисної смуги, - інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, надана органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, а також проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, проекти організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду, положення про них та/або схеми формування екологічної мережі, програми у сфері формування, збереження та використання екологічної мережі, а щодо земельних ділянок, розташованих у зоні відчуження або зоні безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, - центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища;

б). щодо земельної ділянки, розташованої на території об'єкта культурної спадщини, буферної зони, історико-культурного заповідника державного значення, історико-культурної заповідної території, пам'ятки культурної спадщини національного значення, її зони охорони, в історичному ареалі населеного місця та охоронюваній археологічній території, - інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, надана центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини;

в). щодо земельної ділянки, розташованої на території пам'ятки культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони, - інформація про режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, надана органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської чи Севастопольської міських державних адміністрацій;

Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. Виконавець зобов'язується своїми силами та засобами без залучення сторонніх виконавців виконати всі роботи в обсязі, передбаченому умовами договору. При виконанні робіт Виконавець застосовує в своїй діяльності всі необхідні заходи із захисту довкілля.

5. Матеріали, які передаються за результатами надання послуг

5.1. Результат надання послуги передається Замовнику у вигляді паперового примірника технічної документації із землеустрою та цифрової копії на електронному носії, склад якої повинен відповідати вимогам положень Земельного кодексу України та іншим чинним нормативно-правовим актам, що регулюють правовідносини в даній сфері.

Склад технічної документації повинен відповідати статті 57 Закону України «Про землеустрій».

5.2. Електронні документи у вигляді файлів формату XML, збережені на оптичному носії інформації.

5.3. Витяги із Державного земельного кадастру про земельну ділянку в паперовому та електронному вигляді.

6. Порядок розгляду та приймання виконаних послуг

6.1. Виконавець передає розроблену в установленому порядку технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Замовнику в розрізі адміністративних офісів.

6.2. Здача-приймання послуг оформлюється двосторонніми актами (у двох примірниках) у розрізі адміністративних офісів.

6.3. Термін надання послуг до 25.12.2023 року.