

ДОГОВІР № 40

про надання послуги з утримання будинку та прибудинкової території

м. Запоріжжя

«20» 12 2022 року

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Підприємство), в особі директора Мазуренка Сергія Івановича, який діє на підставі Статуту, договору доручення від 15.04.2005р. б/н та Довіреності від 08.10.2020р. серія НМК №523911, з однієї сторони, та **Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Дніпро)** (далі – Замовник), в особі З.А.Ціган. Зурів дов. р.С. на МПЗ-ти має з розрах. Цибідух Н.В., який діє на підставі Розпорядження № 435/4 від 26.08.2022 року, з іншої сторони (далі разом – Сторони) уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Підприємство зобов'язується надати Послуги, викладені в пункті 1.2. Договору, на площі Замовника, що складає 487,5 кв.м., а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити ці Послуги.

1.2. Найменування послуги: код ДК 021:2015: 77310000-6 – «Послуги з озеленення територій та утримання зелених насаджень» (послуги з утримання будинку та прибудинкової території) (далі – послуги).

1.3. Кількість послуг – 2 послуги.

1.4. Строк надання послуг: з 01.11.2022 по 31.12.2022 р.

1.5. Місце надання послуг: 69107, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164.

1.6. Договір укладений для потреб Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Дніпро) у Запорізькій області, загальною площею 487,5 кв.м.

1.7. Категорія замовника: юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

1.8. Замовник оплачує за надані послуги пропорційно до зайнятої ним в будинку корисної (кабінетної) площі, вказаної в пункті 1.1. Договору.

1.9. Цей Договір укладено відповідно до п.п. 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022р. № 1178.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Замовник має право:

- 1) отримувати вчасно та відповідної якості Послуг;
- 2) вимагати усунення Підприємством виявлених недоліків у наданні Послуг у встановлені законодавством строки;
- 3) зменшити розмір плати за надані Послуги у разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості в порядку, визначеному законодавством;
- 4) відшкодування збитків, заподіяних його майну та/або приміщенню внаслідок неналежного надання Послуг або їх ненадання.

2.2. Замовник зобов'язаний:

- 1) оплачувати Послуги згідно рахунку та акту наданих послуг (далі – Акт) у встановлені п.п.3.2 Договору строки;

2) своєчасно інформувати Підприємство про виявлення несправності в інженерних мережах, конструктивних елементах приміщень;

3) дотримуватися вимог правил експлуатації приміщень, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів;

4) забезпечувати доступ до мережі, арматури, розподільних систем представників Підприємства: для ліквідації аварій - цілодобово;

для встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

5) у разі несвоєчасного внесення платежів за Послуги сплачувати пеню в розмірі облікової ставки НБУ;

6) повідомити Підприємство про зміну розміру площі приміщень, які використовуються Замовником.

2.3. Підприємство має право:

1) при зміні тарифів вносити за погодженням із Замовником зміни у Договір, що впливають на розмір плати за Послуги;

2) вимагати від Замовника дотримання вимог правил експлуатації приміщень, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів;

3) доступу в приміщення Замовника для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни;

4) у разі затримки Замовником оплати за прибирання більш ніж за два місяці, припинити надання послуг;

2.4. Підприємство зобов'язане:

1) забезпечувати вчасне та відповідної якості надання Послуг згідно із законодавством та умовами Договору;

2) утримувати внутрішньо будинкові мережі в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів до ліквідації аварійних ситуацій, усунення порушень у наданні Послуг у строки, встановлені законодавством;

3) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Замовника і проводити відповідний перерахунок розміру плати за Послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;

4) відшкодування збитків, заподіяних майну та/або приміщенню Замовника внаслідок неналежного надання Послуг або їх ненадання;

5) здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання будинку, приміщень;

6) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з наданням Послуг, що виникли з вини Підприємства;

7) своєчасно проводити підготовку будинку і технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

3. Оплата Послуг

3.1. Загальна сума за Договором становить **24 911,26 грн. (двадцять чотири тисячі дев'ятесот одинадцять грн. 26 коп.) з ПДВ- 4 151,88 грн. (чотири тисячі сто п'ятдесят одна грн. 88 коп.).**

3.2. Тариф на послуги з утримання будинку та прибудинкової території становить **25,55 грн. з ПДВ за 1 кв.м.**

3.3. Плата за Договором складає $(487,5 \text{ кв.м.} \cdot 25,55 \text{ грн.} = 12\,455,63 \text{ грн.} \cdot 2 = 24\,911,26 \text{ грн.})$ **(двадцять чотири тисячі дев'ятесот одинадцять грн. 26 коп.) з ПДВ- 4 151,88 грн. (чотири**

тисячі сто п'ятдесят одна грн. 88 коп.).

3.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Послуги оплачуються в безготівковій формі до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим, на підставі акту надання послуг та рахунку.

3.3. Відповідно до ст. 23, частини 1 Бюджетного кодексу України: «Будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення».

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Замовник не відповідає за зобов'язаннями Підприємства.

4.3. Підприємство не відповідає за зобов'язаннями Замовника.

4.4. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної Послуги згідно з умовами Договору. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Запорізькою торгово-промисловою палатою.

5.2. Після припинення дії обставин непереборної сили перебіг терміну виконання зобов'язань поновлюється.

6. Строк дії договору

6.1. Цей Договір діє з моменту підписання і діє по 31.12.2022р. включно.

6.2. Керуючись п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони встановили, що умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладання, а саме з 01.11.2022 року.

6.3. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим укладанням додаткової угоди до цього Договору п.19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

6.4. Зміни та доповнення до Договору допускаються за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткової угоди.

6.5. Договір може бути розірваний достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду.

6.7. Дія цього Договору припиняється у разі припинення чинності Договору оренди нерухомого майна.

6.8. Припинення Підприємства чи Замовника (крім остаточної ліквідації) не є підставою для правонаступника для розірвання цього Договору.

6.9. Договір складено у двох аутентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.2. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

7. Реквізити сторін

Підприємство

Замовник

Комунальне підприємство "Універс"
Запорізької обласної ради
69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
код ЄДРПОУ 13622246
р/р UA023510050000026008143335600
в АТ «УкрСиббанк»

Директор



С.І.Мазуренко

М.П.

Південно-Східне міжрегіональне управління
Міністерства юстиції (м.Дніпро)
49027, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького,
21А

код ЄДРПОУ 43314918
UA038201720343161001200159501;
UA848201720343170001000159501;
UA308201720343171001300159501;
UA738201720343151001100159501;
Банк: Державна Казначейська служба
України м. Київ; МФО 820172

ПІН 433149104630

тел/факс: (056) 713-40-97



М.П.

Handwritten signature and initials.