

ДОГОВІР №07-07-1/44

про надання послуг з поводження з побутовими відходами

м. Теплодар

“22” лютого 2024р.

Товариство з обмеженою відповідальністю „Житлово-експлуатаційне будівельне підприємство „НАШЕ МІСТО 21” (далі - Виконавець), в особі директора Сурженко Андрія Ілліча, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області (далі - Споживач), в особі начальника управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області Харламова Ігоря Вікторовича, що діє на підставі «Положення управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області», затвердженого рішенням сесії Теплодарської міської ради №157-VIII від 30.11.2021 року, Розпорядження міського голови № 212-Р від 14.12.2021 року, з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується згідно з графіком надавати послуги з поводження з побутовими відходами, а споживач (ДК021: «Єдиний закупівельний словник» 90512000-9) зобов'язується своєчасно оплачувати послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених цим договором (далі - послуги), на підставі рішення Виконавчого комітету Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області № 6/В-2023 від 16.01.2023 р. «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів з території м. Теплодар», рішення Виконавчого комітету Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області № 93/В-2023 від 07.08.2023 р. «Про встановлення тарифу на послуги з поводження з твердими побутовими відходами для мешканців багатоквартирних будинків, населення будинків ОСББ, ЖБК, бюджетних установ, інших споживачів у місті Теплодар Одеського району Одеської області» та відповідно до правил благоустрою території населеного пункту, розроблених з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту та затверджених рішенням Теплодарської міської ради від 25.09.2012 р. в № 280-VI Про внесення змін та доповнень до "Правил благоустрою території м. Теплодар", та до "Положення про виконання правил благоустрою та покращення санітарного стану території м. Теплодар" зі змінами та доповненнями.

Перелік послуг

2. Виконавець надає споживачеві послуги з поводження з твердими відходами.
3. Послуги з вивезення твердих відходів надаються за контейнерною/безконтейнерною схемами.
4. Для вивезення твердих відходів за контейнерною схемою використовуються технічно справні 4 контейнери: 3 контейнери місткістю 0,7 куб. метрів та 1 контейнер місткістю 1 куб. метрів.
Контейнери належать споживачеві.
Виконавець вивозить тверді відходи за контейнерною схемою з 8.00 до 17.00 години.
5. Завантаження твердих побутових відходів за контейнерною схемою в спеціально обладнані для перевезення твердих відходів транспортні засоби здійснюється виконавцем.
6. Для вивезення твердих відходів за безконтейнерною схемою споживач, згідно попередньо узгодженої з виконавцем заявки, зобов'язаний у визначених місцях погрузити відходи (сміття) в спеціально обладнаний для перевезення твердих відходів транспортний засіб (трактор Т-40 з причепом 10 куб. метрів).
7. Небезпечні відходи відокремлюються на етапі збирання від інших відходів споживачем та збираються окремо відповідно до вимог чинного законодавства, передаються споживачем спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.
8. Тип та кількість спеціально обладнаних для цього транспортних засобів, необхідних для перевезення відходів, визначаються виконавцем.

Вимоги до якості послуг

9. Критерієм якості послуг з вивезення побутових відходів є дотримання графіка вивезення побутових відходів, правил надання послуг з поводження з побутовими відходами, інших вимог законодавства щодо надання послуг з вивезення побутових відходів.

Права та обов'язки споживача

10. Споживач має право на:

1) одержання своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством і умовами договору;

2) одержання без додаткової оплати від виконавця інформації про ціни/тарифи на послуги з поводження з побутовими відходами, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми надання послуг, порядок надання послуг, графік вивезення побутових відходів;

3) відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;

4) усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг у п'ятиденний строк з моменту звернення споживача;

5) зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або зниження їх якості;

6) перевірку кількості та якості послуг у установленому законодавством порядку;

7) складення та підписання актів-претензій у зв'язку з порушенням правил надання послуг;

8) отримання без додаткової оплати інформації про проведені виконавцем нарахування плати за послуги (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі;

11) розірвання договору, попередивши про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору, за умови допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуги.

8. Споживач зобов'язується:

1) укладати договори про надання послуг у порядку і випадках, визначених законом;

2) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

3) оплачувати в установлений договором строк надані йому послуги з поводження з побутовими відходами;

4) дотримуватись правил пожежної безпеки та санітарних норм;

5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послуги сплачувати пеню в розмірі, встановленому відповідно до пункту 21 цього договору;

6) забезпечити роздільне збирання побутових відходів;

7) визначати разом з виконавцем місця розташування контейнерних майданчиків, створювати умови для вільного доступу до таких майданчиків;

8) обладнати контейнерні майданчики, утримувати їх у належному санітарному стані, забезпечувати освітлення в темний час доби;

9) забезпечити належне збирання та зберігання відходів, установлення необхідної кількості контейнерів для завантаження твердих відходів з урахуванням унеможливлення їх переповнення; утримувати контейнери відповідно до вимог санітарних норм і правил.

Права та обов'язки виконавця

12. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача обладнати контейнерні майданчики та забезпечувати утримання у належному санітарно-технічному стані контейнерів, контейнерних майданчиків;

2) вимагати від споживача своєчасно збирати та належним чином зберігати відходи, встановлювати передбачену договором кількість контейнерів з метою запобігання їх переповненню;

3) припинити/зупинити надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, встановлені законом та договором, крім випадків, коли якість та/або кількість таких послуг не відповідають умовам договору;

4) вимагати від споживача проведення протягом п'яти робочих днів робіт з усунення виявлених неполадок, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, проведених виконавцем;

5) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору.

13. Виконавець зобов'язується:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуг згідно із законодавством про житлово-комунальні послуги та про відходи та умовами договору;

2) без додаткової оплати надавати в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, порядок надання послуг, графік вивезення побутових відходів;

4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором;

5) вживати заходів до усунення порушень якості послуг у строки, встановлені законодавством;

6) сплачувати споживачу у разі ненадання або надання не в повному обсязі послуг неустойку (штраф, пеню) у розмірі, встановленому відповідно до пункту 21 цього договору;

7) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;

8) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг, що виникли з його вини;

9) мати укладені договори із суб'єктами господарювання, що надають послуги з перероблення та захоронення побутових відходів, та перевозити побутові відходи тільки в спеціально відведені місця чи на об'єкти поводження з побутовими відходами відповідно до правил благоустрою території населеного пункту, розроблених з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту;

10) ліквідувати звалище твердих відходів у разі його утворення на контейнерному майданчику через недотримання графіка перевезення, проводити прибирання в разі розсипання побутових відходів під час завантаження у спеціально обладнаний для цього транспортний засіб.

Ціна та порядок оплати послуг

14. Згідно з рішенням органу місцевого самоврядування № 93/В-2023 від 07.08.2023 р. тариф на вивезення 1 куб. метра твердих відходів становить **196,04 грн.** (сто дев'яносто шість грн. 04 коп.), у т.ч. ПДВ-20% - 32,67 грн.

Всього вартість послуг, щодо вивезення ТПВ по договору становить **500 м³** на загальну суму **98 020,00 грн.** (дев'яносто вісім тисяч сто двадцять грн. 00 коп.) у т.ч. ПДВ-20% - 16336,67 грн

15. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

16. У разі застосування щомісячної системи оплати послуг платежі вносяться не пізніше ніж протягом останнього дня місяця, що настає за розрахунковим.

17. Послуги оплачуються в безготівковій формі.

18. Плата вноситься на розрахунковий рахунок **Р/р UA 583052990000026001024908823 в АТ КБ «Приватбанк».**

19. У разі зміни вартості послуги її виконавець повідомляє про це споживача із зазначенням причин і відповідних обґрунтувань.

Відповідальність сторін за порушення договору

20. Сторони несуть відповідальність за порушення договору відповідно до статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

21. У разі ненадання або надання послуг не в повному обсязі, зниження їх якості споживач викликає виконавця послуг (його представника) для перевірки кількості та/або якості наданих послуг.

Акт-претензія складається відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 "Про затвердження Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг".

За несвоєчасне внесення плати за послуги споживач сплачує виконавицю пеню в розмірі 0,01 відсотка суми простроченого платежу, яка нараховується за кожний день прострочення, але не вище 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. При цьому загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу відповідно до пункту 16 цього договору.

У разі ненадання або надання не в повному обсязі послуг виконавець сплачує споживачу неустойку (штраф, пеню) у розмірі 0,01 відсотка вартості послуг за договором за кожен окремий випадок.

Умови внесення змін до договору

22. Внесення змін до цього договору здійснюється шляхом укладення сторонами додаткової угоди, якщо інше не передбачено договором.

Якщо протягом 30 днів після отримання додаткової угоди про внесення змін до договору виконавець/споживач, який одержав таку угоду від споживача/виконавця, не повідомив про свою відмову від внесення змін до договору та не надав своїх заперечень або протоколу розбіжностей до нього і при цьому виконавець не припинив надання послуги споживачу (споживач вчинив дії, які засвідчують його волю до продовження отримання послуги від цього виконавця (у тому числі здійснив оплату наданих послуг), зміни до договору вважаються внесеними у редакції, запропонованій споживачем/виконавцем, якщо інше не передбачено договором.

Форс-мажорні обставини

23. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або часткове невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

24. Під форс-мажорними обставинами розуміються обставини, які виникли в результаті непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, що включають пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, вибухи, війну або військові дії, страйк, блокаду, пошкодження мереж сторонніми юридичними чи фізичними особами тощо. Доказом настання форс-мажорних обставин є документ Торгово-промислової палати або іншого компетентного органу.

Строк дії, умови продовження та припинення дії цього договору

25. Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31.12.2024 року відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, та Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX), Постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 р. № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану», а в частині надання послуг з «01» 01 2024 року відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України та ст. 3 «Бюджетний період» Бюджетного Кодексу України. У разі продовження дії воєнного стану в Україні – строк дії договору автоматично продовжується на період, на який продовжено воєнний стан, але не пізніше ніж до 31.12.2024 року, а в частині виконання зобов'язань – до їх повного виконання Сторонами.

26. Договір вважається таким, що продовжений, якщо за місяць до закінчення строку його дії одна із сторін не заявила про відмову від договору або про його перегляд.

27. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його укладено, якщо одна із сторін повідомила про відмову від договору відповідно до пункту 26 цього договору;

прийняття рішення про ліквідацію юридичної особи - споживача (виконавця) або визнання його банкрутом.

Дія договору припиняється шляхом розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі порушення істотних умов договору другою стороною.

У разі розірвання договору зобов'язання припиняються з моменту досягнення домовленості про розірвання договору.

Прикінцеві положення

29. Спори та розбіжності, що можуть виникнути під час надання послуг, якщо вони не будуть узгоджені шляхом переговорів між сторонами, вирішуються в судовому порядку.

30. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у споживача, другий - у виконавця.

З Правилами надання послуг з поводження з побутовими відходами та витягами із законодавства про відходи, санітарними нормами і правилами поводження з побутовими відходами та утримання територій населених пунктів ознайомлений

(підпис споживача)

Реквізити сторін

Споживач

Управління житлово-комунального господарства,
землевпорядкування та майна ТМР Одеського
району Одеської області
Код ЄДРПОУ 26275444
р/р UA358201720344240020000049783
банк Держказначейська служба України
МФО 820172
65490, Одеська обл., м. Теплодар, вул. Піонерна, 7.
Тел.(048) 705-34-72

Виконавець

ТОВ «ЖЕБІ «Наше місто 21»
Код ЄДРПОУ 44568004
Р/р UA 583052990000026001024908823 в
АТ КБ «Приватбанк»
65490, Одеська обл., м. Теплодар,
вул. Польова, буд. 1.

Начальник управління житлово-комунального
господарства, землевпорядкування та майна ТМР
Одеського району Одеської області

І.В. Харламов

МП

Директор

А.І.Сурженко

МП