

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 0102/24

Цей Договір оренди № 0102/24 (надалі разом з будь-якими додатками та додатковими угодами - «Договір») укладено цього 01 дня місяця лютого 2024 року у місті Київ, Україна, між:

ПрАТ «Київстар», юридичною особою належним чином створеною, зареєстрованою та діючою згідно з чинним законодавством України, код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: Україна, 03110, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53, в особі фахівця з оренди Тарана Віталія Миколайовича, що діє на підставі довіреності ПрАТ «Київстар» №395 від 04.05.2023 року посвідченої приватним нотаріусом Котенко І.М. Київського міського нотаріального округу, надалі за текстом цього Договору «**Орендодавець**», та

Хмельницьке комунальне підприємство «Міськсвітло», є юридичною особою, належним чином створеною, зареєстрованою та діючою згідно з чинним законодавством України, код ЄДРПОУ 21321108, місцезнаходження якого: м.Хмельницький, вул.Ю.Руфа, 25, в особі директора Пекарського Володимира Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, надалі за текстом цього Договору «**Орендар**» з іншої сторони.

Надалі за текстом цього Договору Орендодавець та Орендар коли вживається окремо - «**Сторона**», а спільно - «**Сторони**».

Таким чином, з метою договірної врегулювання всіх попередніх домовленостей Сторін щодо істотних умов та для забезпечення взаємних економічних та підприємницьких інтересів, Сторони домовилися про наступне:

Для цілей Договору терміни вживаються у наступному значенні:

Розрахунковий період – календарний місяць, що починається 1-го числа місяця і закінчується останнім числом відповідного місяця.

Об'єкт – елемент інфраструктури (споруда електронних комунікацій і пов'язаних засобів) або її частина для розміщення антен та обладнання базової станції мобільного зв'язку або іншого телекомунікаційного обладнання (обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг), перелік, опис, склад, площа та адреса місцезнаходження Об'єктів зазначено у Додатку № 1 до Договору. Вжитий у цьому Договорі термін «Об'єкт» у однині однаково застосовуються по відношенню до кожного з Об'єктів, якщо згідно Додатку № 1 до Договору Об'єктів більше одного.

Розділ 1. Предмет Договору.

- 1.1. Відповідно до умов Договору Орендодавець надає Орендарю в оренду Об'єкт, а Орендар зобов'язаний сплатити Орендарю за це орендну плату на умовах та у порядку визначеному Договором. Код ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - 70220000-9 Послуги з надання в оренду та лізингу нежитлової нерухомості.
- 1.2. За цим Договором Об'єкт передається в оренду Орендарю без позбавлення Орендодавця права користування Об'єктом після його передачі в оренду Орендарю.
- 1.3. Орендар має право використовувати Об'єкт з метою надання споживачам телекомунікаційних послуг або для задоволення власних потреб.
- 1.4. Надання в оренду та повернення з оренди Об'єкта посвідчується Сторонами відповідними актами приймання-передачі (Додаток № 2) до Договору. Об'єкт вважається переданим в оренду та поверненим з оренди у дату підписання відповідних актів приймання-передачі. У разі, якщо згідно Додатку № 1 в оренду одночасно передається декілька Об'єктів, їх передача може здійснюватися лише одномоментно та посвідчуватися одним актом приймання-передачі. Фактичною датою повернення Об'єкта з оренди є дата підписання уповноваженими представниками Сторін акту приймання-передачі.
- 1.5. Строк оренди Об'єкта – з моменту підписання акту приймання-передачі Об'єкта в оренду впродовж дії Договору. Користування Об'єктом оренди відбувається щомісячно протягом усього строку оренди.
- 1.6. Право користування Об'єктом, що надається за Договором Орендарю, є невідчужуваним та таким, що не підлягає передачі будь-яким третім особам.
- 1.7. Датою отримання Орендодавцем доходу у розмірі місячної суборендної плати є останнє число кожного Розрахункового періоду (що дорівнює відповідному календарному місяцю).

Розділ 2. Права Сторін.

- 2.1. Права Орендаря:
 - 2.1.1. Мати доступ до Об'єкта у присутності представника Орендодавця.
 - 2.1.2. Повідомляти Орендодавця про недоліки або порушення функціонування Об'єкта та вимагати їх своєчасного усунення.
 - 2.1.3. У присутності представника Орендодавця встановити на його території промарковане обладнання, необхідне для використання Об'єкта, та, у разі необхідності, демонтувати таке обладнання. Встановлення та демонтаж обладнання Орендаря посвідчується Сторонами документом «Перелік встановленого/демонтованого обладнання Орендаря», у якому фіксується перелік встановленого/демонтованого обладнання та загальний

перелік обладнання Орендаря встановленого на території Орендодавця. Форма вищевказаного документу затверджена Сторонами у Додатку № 3 до Договору.

2.2. Права Орендаря:

2.2.1. Вимагати від Орендаря здійснення своєчасної оплати за користування Об'єктом.

2.2.2. Припинити надання Орендарю доступу до Об'єкта та/або користування Об'єктом у разі неузгодженої з Орендарем передачі Орендарем права користування Об'єктом третім особам, у випадку внесення несплати з Орендодавцем змін до Об'єкта, у випадку прострочення внесення орендної плати більше ніж на 30 днів, у випадку порушення Орендарем технічних умов використання Об'єкта, що вказані у Додатку № 1 до Договору, а також у інших випадках, передбачених законодавством України.

2.2.3. Припинити дію Договору у разі не усунення Орендарем порушень Договору протягом 15 днів з моменту надсилання відповідної письмової вимоги.

Розділ 3. Обов'язки Сторін.

3.1. Обов'язки Орендаря:

3.1.1. Використовувати Об'єкт відповідно до його цільового призначення та відповідно до технічних умов користування Об'єктом, передбачених Додатком № 1 до Договору.

3.1.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати Орендодавцю орендну плату за користування Об'єктом.

3.1.3. Дотримуватися процедур доступу до Об'єкта та взаємодії під час організації та виконання робіт на території Орендаря, що передбачені Додатком № 1 до Договору.

3.1.4. Не змінювати Об'єкт та/або його функціональні можливості та/або цільове призначення без письмового погодження Орендодавця, окрім випадку пристосування Об'єкта до мети оренди згідно технічних умов, наданих Орендодавцем.

3.1.5. За власний рахунок пристосувати Об'єкт до мети оренди згідно з технічними умовами, отриманими від Орендодавця.

3.1.6. За запитом Орендодавця надавати останньому технічний опис обладнання, яке Орендар встановлює на території Орендодавця, а також копії дозвільних документів, що посвідчують право Орендаря або залучених ним осіб виконувати роботи на об'єктах телекомунікацій.

3.1.7. Завчасно надавати Орендодавцю списки осіб, залучених Орендарем до виконання робіт на території Орендодавця, яким необхідно надати доступ до Об'єкта.

3.1.8. Перед поверненням Об'єкта або його частини з оренди, відновити Об'єкт до того стану, в якому він перебував у момент передачі його в оренду Орендарю, з урахуванням нормального фізичного зносу. Будь-які отвори, пошкодження покриття та залишки кріплень, які будуть присутні на Об'єкті у момент його повернення з оренди Орендодавцю, здійснені Орендарем з метою пристосування Об'єкта до його потреб (у тому числі для монтажу обладнання), не вважатимуться нормальним фізичним зносом Об'єкта і підлягають відновленню Орендарем.

3.1.9. Повернути Орендодавцю Об'єкт з оренди за актом приймання-передачі не пізніше останнього дня строку дії Договору.

3.1.10. При знаходженні та виконанні робіт на території Об'єкта власним та/або залученим (підрядниками, субпідрядниками) персоналом дотримуватися вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки та охорони навколишнього середовища, а також інших вимог передбачених законодавством України, у тому числі:

- перед початком виконання робіт надати Орендодавцю оформлений Орендарем акт-допуск;
- надати Орендодавцю копію дозволу виданого Державною службою України з питань праці на виконання робіт підвищеної небезпеки/експлуатацію устаткування підвищеної небезпеки підрядної/субпідрядної організації чи Декларації відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань охорони праці (Постанова КМУ від 26.10.2011 р. №1107 (зі змінами);
- мати штатних співробітників (Орендарю та його підрядним/субпідрядним організаціям), які залучаються до виконання робіт підвищеної небезпеки, що пройшли медичний огляд (наказ МОЗ від 21.05.2007 р. № 246), спеціальне навчання та перевірку знань відповідно вимог НПАОП 0.00-4.12-05 та ПТЕЕС і забезпечених сертифікованими і випробуваними засобами індивідуального захисту;
- організовувати та виконувати роботи підвищеної небезпеки відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та пожежної безпеки

3.2. Обов'язки Орендодавця:

3.2.1. Підготувати Об'єкт для його передачі Орендарю протягом 5 робочих днів з моменту отримання від Орендаря повідомлення про виконання наданих йому Орендодавцем технічних умов.

3.2.2. Здійснювати технічну підтримку Об'єкта. Під технічною підтримкою Об'єкта розуміється підтримання його у працездатному стані у тій мірі, яку здатний забезпечити Орендодавець та достатній для користування Орендарем.

3.2.3. Усувати недоліки та порушення функціонування Об'єкта у разі отримання від Орендаря відповідного Повідомлення. Усунення недоліків здійснюється у максимально стислі строки, наскільки це дозволяють: погодні умови, віддаленість Об'єкта, характер пошкодження тощо.

4. Завчасно повідомляти Орендаря про внесення змін у Об'єкт та/або про проведення будь-яких робіт у місці знаходження Об'єкта, якщо це може негативно вплинути на роботу обладнання Орендаря, встановленого на території Орендодавця.
- 3.2.5. Надавати Орендарю доступ до Об'єкта у порядку, передбаченому Додатком № 1 до Договору.
- 3.2.6. Вживати необхідні заходи щодо недопущення несанкціонованого доступу до Об'єкта та інформації, що за допомогою нього передається.
- 3.2.7. Забезпечити обладнання Орендаря, що розміщене на території Орендодавця, електроживленням згідно параметрів вказаних у Додатку № 1 до Договору.
- 3.2.8. Надавати Орендарю податкову накладну та/або розрахунок коригування у форматі (відповідно до стандарту), затверджену Державною податковою службою, за розрахунковий місяць у строки, методами та у спосіб, передбачені чинним законодавством України, зокрема з використанням спеціалізованого програмного забезпечення «М.Е.Дос» та не обмежуючись ним.

Розділ 4. Ціна Договору. Умови та порядок здійснення розрахунків

- 4.1. Ціна Договору. Ціна цього Договору становить суму усіх оплат за оренду Об'єкта, що будуть здійснені протягом строку дії Договору.
- 4.2. Розмір щомісячної орендної плати. Орендна плата за користування Об'єктом нараховується щомісячно з моменту підписання Сторонами акту приймання-передачі Об'єкта в оренду і до моменту підписання Сторонами акту приймання-передачі (повернення) Об'єкта з оренди. Розмір щомісячної орендної плати визначається згідно Додатку № 1: «Розрахунок вартості послуг та опис об'єкта». Орендна плата за неповний Розрахунковий період визначається пропорційно кількості календарних днів неповного Розрахункового періоду. Щомісячна орендна плата включає всі податки, збори та будь-які інші обов'язкові платежі, що підлягають сплаті у відповідності з чинним законодавством України, якщо такі наявні, або підлягатимуть сплаті у будь-який момент у майбутньому. Вартість комунальних послуг (опалення, холодне і гаряче водопостачання, водовідведення, утримання будинку та прибудинкових територій, кондиціонування тощо - перелік та обсяг комунальних послуг залежить від виду Об'єкта оренди) включена у розмір щомісячної орендної плати.
- 4.3. Платежі. Орендна плата сплачується до 15 числа наступного за звітним місяцем.
- 4.4. Спосіб Платежу. Всі суми, що підлягають сплаті за цим Договором, сплачуються в безготівковій формі на рахунки, що визначені у цьому розділі нижче. Рахунок на оплату не виставляється.
- 4.5. Реквізити Сторін:
- | | |
|---|---|
| <u>Реквізити Орендаря:</u>
ХКП «Міськсвітло»
код ЄДРПОУ: 21321108
Юр. та поштова адреса:
29008, м. Хмельницький,
вул. Ю. Руфа, 25
п/р UA 983204780000026006924864889 в АБ
«Укргазбанк»
ПН № 213211022254
Свідоцтво ПДВ 31834343
Номер телефону: (0382) 72-06-45
На день укладання цього Договору Орендар є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 р. | <u>Реквізити Орендодавця:</u>
ПрАТ «Київстар»
Юр. адреса: 03110, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53
ПН 216738326059;
Код ЄДРПОУ 21673832;
Св-во ПДВ № 100330196
Рахунок №: UA873808050000000026003707654;
Банк: АТ "Райффайзен Банк";
МФО 380805
На день укладання цього Договору Орендодавець є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 р. |
|---|---|
- 4.6. Повідомлення про зміну реквізитів. Сторони повідомляють одна одну про зміну своїх реквізитів, зазначених у цьому розділі, протягом 20 календарних днів з дати виникнення відповідних змін, але у будь-якому випадку Сторона, що є одержувачем грошових коштів, має повідомити Сторону платника про зміну своїх банківських реквізитів не пізніше ніж за 5 банківських днів до запланованого отримання грошових коштів.
- 4.7. Амортизаційні відрахування на Об'єкт, якщо такі здійснюються згідно діючого законодавства, має право здійснювати виключно Орендодавець.
- 4.8. На вимогу будь-якої зі Сторін інша Сторона зобов'язана здійснити звірку взаєморозрахунків за Договором.

Розділ 5. Відповідальність Сторін.

- 5.1. Загальні вимоги відповідальності. За невиконання або неналежне виконання цього Договору Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, що передбачені чинним законодавством України та Договором.
- 5.2. Неустойка. У випадку прострочення Орендарем виконання грошових зобов'язань, Орендодавець має право вимагати сплати Орендарем пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла у період, за який нараховується пеня, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.
- 5.3. Компенсація збитків. Кожна зі Сторін зобов'язується відшкодувати іншій Стороні прямі збитки, що виникли в результаті невиконання або неналежного виконання Стороною, що завдала збитки, своїх обов'язків за Договором (у тому числі при використанні Об'єкта та виконанні будь-яких робіт на території Орендодавця). Утрачена вигода та інші непрямі збитки відшкодуванню не підлягають. Відповідальність за шкоду, завдану

особами, залученими до виконання робіт на території Орендодавця або залученими до виконання Договору, несе Сторона, що залучила таких осіб.

4. Орендодавець не несе відповідальності за збитки, викликані збоями в електропостачанні або відхиленням параметрів мережі електроживлення від допустимих значень (за винятком випадку, коли Орендодавець забезпечує гарантоване безперебійне електроживлення обладнання Орендаря), а також у випадку збоїв у системі кондиціонування Об'єкта.

Розділ 6. Право, що застосовується. Вирішення спорів.

- 6.1. Право, що застосовується. Цей Договір підлягає регулюванню та тлумачиться у відповідності до чинного законодавства України.
- 6.2. Судовий порядок. Будь-який спір, що прямо чи опосередковано стосується та впливає з цього Договору та який неможливо вирішити шляхом дружніх переговорів, буде вирішуватися у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.
- 6.3. Збереження зобов'язань. Жодна зі Сторін не звільняється від своїх зобов'язань за цим Договором як при наявності будь-якого спору, так і у випадку передачі спірного питання на розгляд суду.

Розділ 7. Повідомлення.

- 7.1. Повідомлення. Всі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або передплатним рекомендованим поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою чи факсом відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за такими реквізитами:

Якщо направляється Орендарю: 29008, м.Хмельницький, вул.Ю.Руфа, 25.

До уваги Волчинський Володимир вікторович Email: misksvitlo@ukr.net

Якщо направляється Орендодавцю: 2900, м.Хмельницький, вул.Героїв Майдану, 36

До уваги : Таран В.М. Email: Vitaliy.Taran@kyivstar.net

Повідомлення про порушення функціонування Об'єкта без обов'язкового дублювання у письмовій формі може надсилатися Орендодавцю на наступну електронну адресу: smena@kyivstar.net та, у разі відсутності відповіді, дублюватися за тел. (044) 466-10-88 або (044) 247-39-88.

- 7.2. Чинність. Повідомлення вважається здійсненим належним чином та у відповідності до умов цього Договору з моменту відправлення такого повідомлення, якщо це незаперечно засвідчено відповідною квитанцією про поштове відправлення, а у випадку доставки кур'єром – при отриманні, що незаперечно засвідчується підписом про отримання.
- 7.3. Зміна адреси. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні. Повідомлення про зміну реквізитів є здійсненим належним чином, якщо виконано з дотриманням вимог цього розділу.

Розділ 8. Обставини непереборної сили (Форс Мажор).

- 8.1. Звільнення від відповідальності. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.
- 8.2. Форс Мажор. Обставинами непереборної сили Сторони погодилися вважати обставини, що знаходяться поза розумним контролем Сторін, а саме: повені, землетруси, пожежі, інші стихійні лиха; війну, воєнні дії, оголошення воєнного стану, акти тероризму; страйки; прийняття органами державної влади та/або місцевого самоврядування нормативних актів або прийняття судами або арбітражними органами рішень, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором (надалі – “Форс Мажор”).
- 8.3. Зобов'язання повідомити. У випадку виникнення обставин Форс-Мажору, Сторона, що зазнала їх впливу, повинна негайно за допомогою будь-яких доступних засобів повідомити про такі обставини іншу Сторону, направивши письмове Повідомлення про настання таких обставин (надалі - «Повідомлення про Форс Мажор»).
- 8.4. Повідомлення про Форс Мажор. Повідомлення про Форс Мажор повинно містити вичерпну інформацію про природу обставин Форс-Мажору, час їх настання та оцінку їх впливу на можливість Сторони виконувати свої зобов'язання за Договором та на порядок виконання зобов'язань за Договором, у випадку якщо це можливо.
- 8.5. Повідомлення про припинення Форс Мажор. Коли дія обставин Форс-Мажору припиняється, Сторона, що зазнала їх впливу, зобов'язана негайно, але в будь-якому випадку в строк не пізніше 24 годин з моменту, коли Сторона дізналась або повинна була дізнатися про припинення зазначених обставин, письмово повідомити протилежну Сторону про їх припинення. Таке Повідомлення повинно містити інформацію про час припинення дії таких обставин та вказівку на строк, протягом якого Сторона виконає свої зобов'язання за Договором.
- 8.6. Підтвердження. Як тільки це стане можливим, наявність та строк дії обставин Форс-Мажору має бути належно підтверджено уповноваженим компетентним органом держави місця існування відповідних обставин.
- 8.7. Неповідомлення про Форс Мажор. У випадку, якщо Сторона, що зазнала дії обставин Форс-Мажору, не направить або несвоєчасно направить Повідомлення про Форс Мажор, як це визначено у цьому розділі, така Сторона втрачає право посилаючись на обставини Форс-Мажору як на підставу для звільнення від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором.

9. Продовження строку. У випадку настання обставин Форс-Мажору, строк виконання зобов'язань Сторонами за цим Договором продовжується відповідно часу, протягом якого діють такі обставини.
- 9.10. Дострокове розірвання. У випадках, коли обставини Форс-Мажору діють більше 3 місяців, або коли при виникненні таких обставин стає очевидним, що такі обставини будуть діяти більше такого строку, будь-яка Сторона має право припинити дію цього Договору в односторонньому порядку.
- 8.10. Повернення коштів. Грошові кошти, перераховані згідно з цим Договором за виконання зобов'язань, невиконаних у зв'язку з наявністю обставин Форс-Мажору, мають бути повернені Орендарю протягом 10 банківських днів з дати дострокового припинення дії Договору.

Розділ 9. Запевнення та гарантії Сторін.

- 9.1. Запевнення Сторін. Цим кожна із Сторін запевняє іншу Сторону у наступному:
- 9.1.1. Укладання цього Договору не порушує і не буде порушувати у майбутньому будь-якого іншого зобов'язання кожної зі Сторін за будь-яким іншим правочином, стороною якого виступає відповідна Сторона, включаючи, але не обмежуючись положення установчих/реєстраційних документів Сторони та чинного законодавства країни її реєстрації.
- 9.1.2. Кожна зі Сторін здійснила всі належні дії для того, щоб особа/и, що підписала/и цей Договір від її імені, мала/и належні та дійсні повноваження на таке підписання на дату укладання цього Договору.
- 9.1.3. Кожна зі Сторін здійснить всі належні дії для того, щоб особа/и, що будуть у майбутньому підписувати будь-які Додатки, Додаткові угоди до цього Договору від її імені, мала/и належні та дійсні повноваження на таке підписання на дату укладання Додатків, Додаткових угод до цього Договору.
- 9.1.4. Умови цього Договору після його підписання є дійсним та чинним зобов'язанням кожної зі Сторін.

Розділ 10. Строк дії Договору. Припинення.

- 10.1. Строк дії. Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і діє по «31» грудня 2024 (включно). **Сторони погодили, що на підставі частини 3 статті 631 ЦК України, умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до Договору з 01 січня 2024 року.**
- 10.2. Припинення. Сторони можуть за взаємною згодою припинити дію цього Договору достроково, підписавши відповідну угоду про припинення дії Договору. Кожна зі Сторін має право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку, направивши іншій Стороні Повідомлення про розірвання Договору не пізніше ніж за 30 днів до дати розірвання Договору.
- 10.3. Відмова від Об'єктів. Кожна зі Сторін має право в односторонньому порядку достроково припинити дію цього Договору по відношенню до окремих (одного або декількох) Об'єктів. У такому випадку Сторона-ініціатор припинення зобов'язана направити іншій Стороні відповідне Повідомлення не пізніше ніж за 30 днів до дати припинення та одночасно з Повідомленням підписати та направити проект Додаткової угоди про внесення змін розділу 4 (у частині зміни загального розміру місячної орендної плати) та Додатку №1 (у частині вилучення відповідного Об'єкту (Об'єктів) з переліку Об'єктів). Сторона, яка отримала таку Додаткову угоду не має права відмовитися від її підписання, окрім випадків допущення у її змісті помилки. У такому випадку Сторони зобов'язуються максимально швидко усунути помилку та підписати коректну Додаткову угоду.

Розділ 11. Конфіденційність.

- 11.1. Інформація з обмеженим доступом. Сторони домовилися, що розмір плати за користування Об'єктом, його склад, інформація про приєднане до Об'єкта телекомунікаційне обладнання Орендодавця, а також зміст інформації, що передаватиметься за допомогою Об'єкта, є конфіденційною інформацією і жодна зі Сторін не має права без згоди іншої Сторони розголошувати таку інформацію будь-яким третім особам, у тому числі державним та/або комунальним органам. Виключення складаються випадки, коли розголошення конфіденційної інформації відбувається на підставі рішення компетентного суду або іншого державного органу, який на підставі відповідного закону України має право отримувати подібну інформацію без відповідної на те згоди іншої Сторони цього Договору. У разі залучення для виконання Договору третіх осіб, Сторона, яка залучила таку особу, зобов'язана забезпечити дотримання ними конфіденційності інформації, яка може стати відомою таким особам під час виконання Договору.

Розділ 12. Конфлікт інтересів.

- 12.1. Орендар гарантує, що на момент укладання цього Договору йому не відомо про наявність протиріч/конфліктів між посадовими обов'язками працівників/засновників/уповноважених представників Орендодавця та їх особистими інтересами, у випадках, коли такі протиріччя/конфлікти:
- виникають внаслідок того, що будь-хто з працівників, засновників або уповноважених представників Орендодавця є постачальником, підрядником, агентом, ліцензіатом, консультантом, працівником Орендаря або близьким родичем чи свояком зазначених осіб тощо; та
 - впливають або можуть вплинути прямо або опосередковано, без будь-яких обмежень, на належне виконання працівником Орендаря своїх посадових обов'язків або на об'єктивність чи неупередженість прийняття ним рішень; та
 - впливають або можуть вплинути прямо або опосередковано, без будь-яких обмежень на вчинення Орендодавцем дій, що суперечать правам та законним інтересам Орендаря (надалі – «Конфлікт інтересів»).
- 12.2. Рішення про наявність Конфлікту інтересів за цим Договором за умови наявності достатніх та необхідних підстав приймає Орендодавець.

- З метою недопущення виникнення Конфлікту інтересів Орендодавець, у випадках, коли йому стане відомо про наявність або потенційну можливість Конфлікту інтересів, зобов'язується повідомляти Орендаря про такі обставини протягом 7 (семи) календарних днів з дати, коли йому стало про них відомо.
- 12.4. У разі неповідомлення Орендарем про відомий останньому Конфлікт інтересів або потенційну можливість Конфлікту інтересів Орендодавець має право достроково розірвати цей Договір у порядку, передбаченому п. 10.3 цього Договору, та вимагати від Орендаря відшкодування завданих таким порушенням збитків.
- 12.5. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники та інші особи, залучені до виконання обов'язків за цим Договором:
- суворо дотримуватимуться вимог чинного законодавства, що застосовується до Сторін, включаючи, але не обмежуючись вимогами законодавства, спрямованого на протидію корупції, боротьбу з відмиванням грошей, а також дотримуються принципів прозорості та відкритості;
 - не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, пропонування проявів гостинності, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати будь-які неправомірні вигоди або переваги чи з метою досягнення інших неправомірних цілей;
 - не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством, як неправомірна вигода (дача/ отримання хабаря, комерційний підкуп), а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору. Сторони погоджуються, що будь-яке порушення, навіть часткове, вищезазначених умов Орендарем, яке з обґрунтованої точки зору ПрАТ «Київстар» може призвести до несприятливих наслідків, надаватиме ПрАТ «Київстар» право в односторонньому порядку розірвати Договір шляхом направлення повідомлення рекомендованим листом. Таке повідомлення має містити короткий виклад обставин або юридичних фактів, що демонструють таке порушення, і має бути відправлене Орендарю не пізніше, ніж за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору.

Розділ 13. Прикінцеві положення.

- 13.1. Дійсність. Якщо будь-яке положення цього Договору стане в будь-якій мірі недійсним, таким, що не може бути виконано, або неповним, то це не впливатиме на всі інші положення цього Договору. У таких випадках Сторони будуть зобов'язані негайно замінити таке положення іншим положенням, яке буде законним та зможе бути виконаним, і яке найбільше відповідатиме меті та економічному змісту того положення, яке стало недійсним, неповним та/або таким, що не може бути виконано.
- 13.2. Попередні домовленості. З дати набрання чинності цим Договором всі попередні усні та письмові домовленості Сторін щодо всіх істотних умов Договору втрачають свою чинність.
- 13.3. Правонаступники. Строки, умови та зобов'язання за цим Договором будуть обов'язковим та матимуть юридичну силу по відношенню до правонаступників Сторін.
- 13.4. Письмова форма. Ніякі відмови, зміни або доповнення до цього Договору або будь-яких угод, пов'язаних з цим Договором, не будуть дійсними до тих пір, доки вони не будуть складені в письмовій формі українською мовою та належним чином підписані Сторонами у відповідності до гарантій, наданих Сторонами за цим Договором.
- 13.5. Додаткові угоди. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору, виконані у відповідності до цього Договору, складають його невід'ємні частини.
- 13.6. Передача прав. Жодна зі Сторін не має права передавати повністю чи частково свої права і зобов'язання, пов'язані з цим Договором, будь-яким третім особам до тих пір, поки не отримає письмове погодження на таку передачу від іншої Сторони. Будь-яка передача прав та зобов'язань, вчинена з порушенням вимог цього пункту, вважається недійсною.
- 13.7. Заголовки. Будь-які заголовки, використані в розділах і пунктах Договору, не несуть окремого юридичного значення і використані в цьому Договорі лише для зручності.
- 13.8. Додатки. Цей Договір включає в себе наступні Додатки, які складають його невід'ємні частини:
- 13.8.1. Додаток № 1: Розрахунок вартості послуг та опис об'єкта.
- 13.8.2. Додаток № 2: Форма Акту приймання-передачі Об'єкта.
- 13.8.3. Додаток № 3: Форма Переліку встановленого/демонтованого обладнання Орендаря..
- 13.9. Примірники. Цей Договір укладений у двох оригінальних примірниках.
- 13.10. Мова. Цей Договір виконаний українською мовою.

Розділ 14. Визнання електронних документів та встановлення кваліфікованого електронного підпису

- 14.1. Враховуючи наміри Сторін запровадити електронний документообіг під час своїх господарських взаємовідносин та підписання електронних документів кваліфікованими електронними підписами (КЕП) уповноважених представників Сторін, а також - встановити умови щодо надання чинності електронним документам та обміну останніми Сторони погодили наступне:
- 14.1.1. Створення електронних документів Сторонами та обмін електронними документами між Сторонами здійснюється з дотриманням вимог чинного законодавства, зокрема, в сфері електронного документообігу та електронної комерції в Україні.
- 14.1.2. При виконанні умов, передбачених цим Договором, кожна Сторона може виступати як відправником (автором), так і отримувачем (адресатом) електронних документів, з використанням при цьому обома Сторонами однакового сервісу електронного документообігу.
- 14.1.3. Визнання Сторонами електронних документів та використання кваліфікованого електронного підпису (КЕП) при їх підписанні, які будуть створені та підписані, за умови технічної та організаційної готовності Сторін до

впровадження електронного документообігу.

- 1.4. Кваліфікований електронний підпис (КЕП) визнається Сторонами як такий, що надає юридичної сили електронним документам, сформованим та направленим з використанням КЕП, за умови відповідності такого КЕП вимогам чинного законодавства. При цьому Сторони погоджуються з тим, що електронні документи, підписані КЕП та належним чином направлені відповідній Стороні, мають повну юридичну силу в розумінні чинного законодавства, є оригінальними та прирівнюються до оригінальних примірників документів на паперових носіях, підписаних власноручно уповноваженими представниками Сторін. Сторони погоджують, що електронні печатки Сторін не є обов'язковими реквізитами електронного документа, за умови накладення КЕП згідно з чинним законодавством.
- 14.1.5. Кожна із Сторін самостійно визначає порядок зберігання, оброблення, використання, знищення електронних документів, електронних повідомлень, іншої інформації в електронній формі, умови доступу до них, а також умови відображення електронних документів у візуальній формі, в т. ч. виготовлення паперових копій електронних документів.
- 14.1.6. Сторони погодили, що визнання електронних документів та їх підписання з використанням КЕП відповідно до цієї Угоди не виключає можливості створення, підписання Сторонами та обмін між ними письмовими документами на паперових носіях протягом строку дії цього Договору.
- 14.2. Якщо Сторонами не буде окремо обумовлено інше у відповідному двосторонньому електронному документі (договір, угода, акт тощо), Сторони погодили наступне:
- 14.2.1. Електронний документ вважається укладеним Сторонами та підписаним всіма необхідними повноважними підписантами з обох Сторін у дату, зазначену в тексті такого електронного документа як дата його складання. Ця умова застосовується, в т. ч., у разі, якщо фактична дата накладання КЕП будь-яким з підписантом будь-якої Сторони буде раніше або пізніше дати електронного документа, зазначеної в тексті останнього;
- 14.2.2. У разі, якщо КЕП останнього необхідного підписанта будь-якої Сторони буде накладено пізніше дати, зазначеної в електронному документі як дата його складання, умови електронного документа будуть застосовуватися, у всякому разі, до правовідносин Сторін, що виникли, починаючи з дати, зазначеної у тексті такого електронного документа як дата його складання;
- 14.2.3. У разі, якщо КЕП останнього необхідного підписанта будь-якої Сторони буде накладено раніше дати, зазначеної в тексті електронного документа як дата його складання, умови електронного документа набудуть чинності та будуть застосовуватися, у всякому разі, до правовідносин Сторін, що виникнуть починаючи з дати, зазначеної у тексті такого електронного документа як дата його складання.
- 14.3. Сторони не несуть відповідальності внаслідок порушення порядку обміну електронними документами та їх не підписання/несвоечасного їх підписання з використанням КЕП, що сталося з причин несправності будь-яких засобів телекомунікаційного зв'язку, відключення та перебоїв у мережах живлення, на що Сторони об'єктивно не могли впливати з метою усунення відповідних несправностей, або у разі настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством.
- 14.4. Сторони гарантують одна одній, що самостійно вживатимуть всіх необхідних заходів забезпечення схоронності та захисту особистих ключів КЕП від незаконного заволодіння чи пошкодження.
- 14.5. Сторони підтверджують, що підписанти будуть належним чином уповноважені на підписання електронних документів шляхом накладання КЕП та на вимогу іншої Сторони зобов'язані негайно передати копії документів, які підтверджують такі повноваження. У випадку порушення будь-якою Стороною положень цього пункту, така Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні всі збитки, пов'язані із таким порушенням.

В ЗАСВІДЧЕННЯ вищевикладеного цей Договір підписано уповноваженими представниками Сторін у місці і в дату, що першими зазначені вище.

За Орендаря:

Директор ХКП «Міськспецгосп»

МП за наявності

Володимир ПЕКАРСЬКИЙ

За Орендодавця:

Фахівець з оренди ПрАТ «Київстар»

б/п

Віталій ТАРАН

Розрахунок вартості послуг та опис об'єкта

1. Склад Об'єкта:

№ пп	Адреса Об'єкта	Елементи Об'єкта, що передаються в оренду	Кількість та одиниці виміру	Орендна плата за Розрахунковий період, грн без ПДВ
1	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с.Ружичанка, вул.Хмельницька, 2а, (АГНКС №1)	Місце на зовнішній частині outdoor для встановлення шафи з лічильником електровимірювання розміром 300*250 мм	1	189,00
Всього за місяць:				189,00
Крім того ПДВ				37,80
Разом з ПДВ:				226,80

2. Порядок доступу до Об'єкта. Процедури взаємодії під час організації та виконання робіт на Об'єкті.
- 2.1. Орендодавець забезпечує доступ до Об'єкта та на свою територію в робочий час. Доступ організовується Орендодавцем за попередньою заявою Орендаря, яка надсилається на одну з електронних адрес (залежно від регіону розміщення Об'єкта): Smena.Kyiv@kyivstar.net
- 2.2. Орендар попереджає Орендодавця про необхідність доступу до Об'єкта для виконання планових робіт не пізніше, ніж за 2 робочих дні до бажаної дати доступу.
- 2.3. Орендодавець забезпечує доступ до Об'єкта для виконання аварійно-відновлювальних робіт впродовж наступного робочого дня з моменту отримання заяви від Орендаря у 80% випадків, у решті 20% випадків – протягом двох наступних робочих днів.
- 2.4. У разі настання страхових випадків з обладнанням Орендаря або інших нештатних ситуацій на Об'єкті, що вимагають якнайшвидшого візиту представника страхової організації або представника відповідного компетентного органу, Орендодавець забезпечує доступ до Об'єкта у мінімально можливий строк, але не більше 12 годин з моменту отримання від Орендаря відповідної заяви.
- 2.5. Орендодавець не гарантує дотримання вищевказаних строків надання доступу, якщо кількість доступів до Об'єкта за однією адресою буде перевищувати 2 рази на місяць.
- 2.6. Сторони окремо узгоджують плани проведення робіт, які передбачають відключення обладнання або можуть іншим чином вплинути на безперервність функціонування Об'єкта або обладнання будь-якої зі Сторін, яке розміщене за місцем знаходження Об'єкта.
- 2.7. Доступ до Об'єкта повинен здійснюватися виключно у робочий час (з 9:00 до 18:00), а для робіт на висоті протягом робочого часу лише у світлу частину доби.
- 2.8. Орендодавець має право відмовити в організації доступу до Об'єкта особам, залученим Орендарем до виконання робіт на території Орендодавця, які не мають дозвільних документів на відповідну діяльність (або певний вид робіт), як це регламентовано чинним законодавством, а також особам, які не внесені Орендарем до списку осіб, яким необхідно надати доступ до Об'єкта.

3. Компенсація за електроживлення обладнання Орендаря, розміщеного на території Орендодавця здійснюється щомісячно до 10 числа наступного за звітним місяцем на основі показників лічильника. Вартість електроенергії розраховується як добуток фактичного поживання електроенергії, що визначається на підставі показників лічильників електричної енергії Орендаря та вартості електричної енергії яка включає ціну відпуску електричної енергії, ціну на послуги оператора систем передачі та ціну на послуги оператора систем розподілу. Вищезазначені параметри можуть не забезпечуватися у випадку Форс-мажору, тимчасового припинення електропостачання Об'єкту Орендодавця електропостачальними організаціями, власниками ліній електропостачання та/або внаслідок зловмисних дій третіх осіб, відключення обладнання Орендаря на період здійснення ремонту обладнання і інженерних мереж Орендодавця після їх пошкодження внаслідок дій сторонніх осіб.

В ЗАСВІДЧЕННЯ вищевикладеного цей Додаток підписано уповноваженими представниками Сторін:

За Орендаря:

Директор ХКП «Міжсвітло»

МП за наявності

Володимир ПЕКАРСЬКИЙ

За Орендодавця:

Фахівець з оренди ПрАТ «Київстар»

Віталій ТАРАН

б/п

Акт приймання-передачі Об'єкта
до договору оренди № 0102/24 від «01» лютого 2024 року

«01» лютого 2024 р.

ПрАТ «Київстар», в особі фахівця з оренди Тарана Віталія Миколайовича, що діє на підставі довіреності №395 від 04.05.2023 року посвідченої приватним нотаріусом Котенко І.М. Київського міського нотаріального округу, надалі за текстом цього Договору «Орендодавець», та

ХКП «Міськсквітло» в особі директора Пекарського Володимира Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, надалі за текстом цього Договору «Орендар» з іншої сторони. склали цей акт про наступне:

1. Відповідно до умов договору оренди № _____ від «01» лютого 2024 року Орендодавець передав, а Орендар прийняв Об'єкти, що знаходяться за адресами:

№ пп	№ БС	Адреса розташування
1	UN0642	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с.Ружичанка, вул.Хмельницька, 2а, (АГНКС №1)

2. На момент підписання цього акту Об'єкти знаходяться у задовільному стані. Сторони претензій одна до одної у зв'язку з передачею Об'єктів не мають.

В ЗАСВІДЧЕННЯ вищевикладеного цей Акт підписано уповноваженими представниками Сторін:

За Орендаря:

Директор ХКП «Міськсквітло»

МП за наявності

Володимир ПЕКАРСЬКИЙ

За Орендодавця:

Фахівець з оренди ПрАТ «Київстар»

б/п

Віталій ТАРАН

Перелік встановленого обладнання Орендаря
до договору оренди № 0102/24 від «01» лютого 2024 року

ПрАТ «Київстар», в особі фахівця з оренди Тарана Віталія Миколайовича, що діє на підставі довіреності №395 від 04.05.2023 року посвідченої приватним нотаріусом Котенко І.М. Київського міського нотаріального округу, надалі за текстом цього Договору «Орендодавець», та

ХКП «Міськсвітло» в особі директора Пекарського Володимира Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, надалі за текстом цього Договору «Орендар» з іншої сторони. склали цей акт про наступне:

1. Відповідно до умов договору суборенди № _____ від «01» лютого 2024 року Орендар на території Орендодавця за адресою: _ Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с.Ружичанка, вул.Хмельницька, 2а, (АГНКС №1), встановив обладнання згідно п.2 цього Переліку встановленого обладнання.
2. На момент підписання цього Переліку на Об'єкті 1 за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с.Ружичанка, вул.Хмельницька, 2а, (АГНКС №1) розміщено наступне обладнання Орендаря:

№ з/п	Найменування елементів Об'єкта	Опис та кількість обладнання Орендаря
1	Місце на зовнішній частині outdoor базової станції	Шафа з лічильником електровимірювання розміром 300*250 мм

В ЗАСВІДЧЕННЯ вищевикладеного цей Додаток підписано уповноваженими представниками Сторін:

За Орендаря:

Директор ХКП «Міськсвітло»

МП за наявності

Володимир ПЕКАРСЬКИЙ

За Орендодавця:

Фахівець з оренди ПрАТ «Київстар»

б/п

Віталій ТАРАН