

**ДОГОВІР № 74**  
**про закупівлю послуг з теплопостачання**

м. Броди

« 18 » 01 2024 року

**ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ БРОДІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** в особі керівника **Родін Мар'яни Павлівни**, що діє на підставі **Положення** (далі - Споживач), з однієї сторони, та **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БРОДИТЕПЛОЕНЕРГО»** в особі директора **Риплянського Олега Богдановича**, що діє на підставі **Статуту** (далі - Постачальник) з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про постачання теплової енергії (далі – Договір).

**I. Предмет договору**

1.1. За цим договором Постачальник зобов'язується у 2024 році надавати Споживачу послуги згідно коду «ДК 021:2015:09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (Послуги з теплопостачання). Номенклатура послуг, які Постачальник надає Споживачу згідно цього Договору послуги з теплопостачання (далі – Послуги ) а саме: виробництво, постачання та транспортування теплової енергії для опалення для опалення нежитлових приміщень.

Опалювальна площа становить :

народний дім – **1455,60 м2;**

бібліотека – **600,00 м2;**

бібліотека для дітей – **220,00 м2;**

гаражі – **71,80 м2;**

вул. Коцюбинського, 7 – **35 м2.**

**Очікувана кількість послуг – 329,825 Гкал.**

1.2. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені/збільшені залежно від реального фінансування видатків.

1.3. Цей договір укладено відповідно до вимог передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про теплопостачання», Законом України «Про житлово -комунальні послуги».

**II. Якість товарів, робіт чи послуг**

2.1. Постачальник повинен надати Споживачу послуги, якість яких відповідає умовам граничних показників якості визначених державними стандартами для надання послуг з постачання водяної пари і гарячої води.

2.2. Одиницею вимірювання обсягу (кількості) спожитої споживачем теплової енергії є гікакалорія (Гкал).

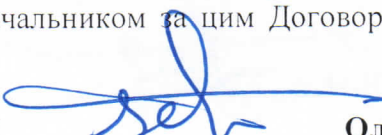
2.3. Комерційний облік послуги здійснюється вузлом (вузлами) комерційного обліку, що забезпечує (забезпечують) загальний облік споживання послуги у будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом, згідно з показаннями його (їх) засобів вимірювальної техніки.

2.4. У випадку відсутності технічної можливості оснащення конкретної споруди (будівлі) засобом комерційного обліку, виведення його з ладу з причин, котрі не залежать від волі Сторін, або до встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії обсяг споживання теплової енергії у будівлі визначається відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг (наказ Мінрегіон-у від 22.11.2018 № 315).

**III. Ціна договору**

3.1. Ціна цього Договору - вартості послуг, наданих Постачальником становить суму **1 884 100,00 грн., (один мільйон вісімсот вісімдесят чотири тисячі сто гривень нуль копійок).** Вартість послуг, наданих Постачальником за цим Договором, встановлюється у розмірі **5 712,42 грн/Гкал з ПДВ.**

 **Мар'яна РОДІН**

 **Олег РИПЛЯНСЬКИЙ**

3.2. Тариф на відповідну комунальну послугу встановлюється рішенням відповідного компетентного органу з урахуванням положень чинного законодавства України. У випадку зміни / коригування діючого тарифу, плата за послуги з теплопостачання здійснюється за оновленим тарифом починаючи з моменту вступу його в дію.

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена/збільшена за взаємною згодою Сторін, що оформлюється Додатковою угодою.

#### **IV. Порядок здійснення оплати**

4.1. Розрахунки за цим Договором проводяться шляхом оплати Споживачем після пред'явлення Постачальником рахунку на оплату послуг в грошовій формі.

4.2. Плата за послугу розраховується виходячи з розміру встановленого тарифу та обсягу спожитої послуги, визначеного та розподіленого відповідно до законодавства.

4.3. До рахунку додаються акти прийому – передачі наданих послуг з постачання даної комунальної послуги.

4.4. Постачальник та Споживач передбачають можливість проведення попередньої оплати на наступний розрахунковий період, на строк від одного до шести місяців, на підставі рахунку, на прикінці місяця Постачальник має надати акти прийому – передачі наданих послуг Споживачу.

4.5. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.6. Кінцевим терміном оплати за спожиту теплову енергію є 5 число місяця наступного за розрахунковим.

4.7. Розрахунки проводяться в безготівковій грошовій формі шляхом перерахування Споживачем коштів на банківський рахунок Постачальника на підставі рахунку на оплату даної послуги згідно актів прийому-передачі наданих послуг за тарифом встановленим відповідно до вимог чинного законодавства України.

#### **V. Надання послуг**

5.1. Строк (термін) поставки послуги: з 01.01.2024 до 31.12.2024 року включно.

5.2. Місце надання послуги за адресами підпорядкованих споживачу об'єктів (установ).

#### **VI. Права та обов'язки сторін**

##### **6.1. Споживач зобов'язаний:**

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за отримані послуги з теплової енергії обсягах і в терміни, передбачені цим Договором та Законом.

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом приймання - передачі відповідної комунальної послуги.

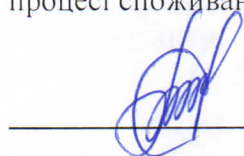
6.1.3. Споживач не може відмовитись від підписання актів приймання - передачі наданих послуг з теплопостачання наданих Постачальником.

6.1.4. Дотримуватись кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, що визначені в п. 1.1. Договору, не допускаючи їх перевищення.

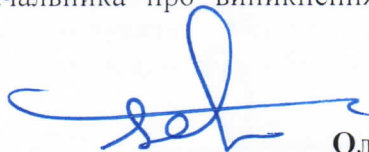
6.1.5. Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача.

6.1.6. Письмово оповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, тощо, а також про зміну власників приміщень та теплових мереж Споживача не пізніше 5-ти днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.7. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до тепло камер, тепло пунктів та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків. Негайно інформувати Постачальника про виникнення аварійних ситуацій в процесі споживання послуги.



Мар'яна РОДІН



Олег РИПЛЯНСЬКИЙ

6.1.8. Додержуватися умов та порядку встановлення приладів обліку теплової енергії згідно вимог «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України №71 від 14.02.2007р.

6.1.9. Забезпечувати збереження власного теплового обладнання, теплових мереж, приладів обліку теплової енергії, постійно підтримувати їх у належному робочому стані, своєчасно ремонтувати та налагоджувати, а за необхідності - замінювати.

6.1.10. При припиненні (обмеженні) теплопостачання в зв'язку з порушенням Споживачем умов Договору відшкодувати витрати Постачальника по припиненню та поновленню теплопостачання.

## **6.2. Споживач має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, письмово повідомивши його про це у строк, що не може бути меншим, ніж 30 днів до запланованої дати розірвання даного Договору.

6.2.2. Контролювати поставку послуг у строки встановлені цим Договором.

6.2.3. Невідкладно після виявлення фактичного ненадання послуги Постачальником в письмовій формі направляти скарги, претензії Постачальнику, виключно у випадку коли таке ненадання послуги виникло з вини самого Постачальника. У такому випадку, Споживач має право невідкладно після виявлення фактичного ненадання послуги викликати Постачальника (його представника) для проведення перевірки кількості та/або якості наданої послуги. У випадку виявлення факту порушень допущених з вини Постачальника, між Сторонами складається акт-претензія який повинен містити інформацію про те, в чому полягало ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості комунальної послуги, дату (строк) її ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості, а також іншу інформацію, що характеризує ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості.

6.2.4. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів, після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено без розірвання договору.

6.2.5. Підключення Субзамовників до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Постачальника.

## **6.3. Постачальник зобов'язаний:**

6.3.1. Забезпечити надання послуги у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу згідно з п. 1.1 цього договору.

6.3.4. Письмово повідомляти Споживача, або ж у засобах масової інформації про зміну тарифу на дану комунальну послугу.

6.3.5. Постачальник не несе жодної відповідальності за стан теплового обладнання, теплових мереж Споживача.

## **6.4. Постачальник має право:**

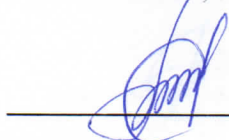
6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані ним послуги.

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Споживача.

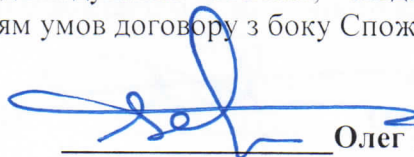
6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Споживачем, Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача.

6.4.4. У будь-який час перевіряти стан роботи теплоспоживчого обладнання Споживача, приладів обліку (за наявності), та знімати їх показники.

6.4.5. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих Постачальнику невиконанням, або неналежним виконанням умов договору з боку Споживача. Збитки



Мар'яна РОДІН



Олег РИПЛЯНСЬКИЙ

відшкодовуються в повному обсязі в незалежності від застосування до Споживача оперативного господарських та штрафних санкцій.

6.4.6. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових Субзамовників.

## **VII. Відповідальність сторін**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену Законами України та цим Договором.

7.2. За несвоєчасне виконання своїх зобов'язань щодо оплати за надану послугу на умовах даного Договору Споживач сплачує Постачальнику неустойку у вигляді пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення. Пеня нараховується Постачальником і сплачується Споживачем за весь період прострочення до моменту фактичного повного виконання зобов'язання щодо оплати за отриману послугу.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від виконання обов'язків в натурі.

7.4. Споживач несе повну матеріальну відповідальність перед Постачальником за інформацію що стосується опалювальної площі зазначеної в договорі та зобов'язується повідомляти про її зміну Постачальнику в 5-ти денний строк з моменту настання таких обставин.

## **VIII. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Споживачу надміру сплачені кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

## **IX. Вирішення спорів**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

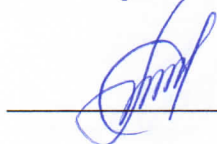
## **X. Строк дії договору**

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до **31.12.2024** включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

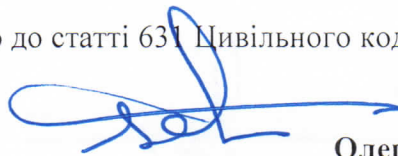
10.2 Цей Договір пролонгується автоматично, на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

10.3 Цей Договір укладено та підписано в 2-ох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу та набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

10.4 Сторони домовились, що відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України



Мар'яна РОДІН



Олег РИПЛЯНСЬКИЙ

умови даного договору поширюються на правовідносини, які виникли між ними до його укладення, а саме з 01.01.2024 року.

### XI. Інші умови

11.1. При відсутності приладу обліку (або виході його з ладу), кількість спожитої теплової енергії визначається розрахунковим способом згідно «Правил користування теплової енергії» затвердженими кабінетом Міністрів України від 03.10.2007р. №1198.

11.2. У випадку несвоєчасного повідомлення про вихід з ладу вузла обліку, вузол обліку вважається таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Постачальником, але не більше 6-ти місяців.

11.3. Будь-які зміни до договору вносяться шляхом підписання Сторонами додаткових угод, які є невід'ємною частиною даного Договору.

### XII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Споживач :

**ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ БРОДІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Україна, 80600, Львівська обл., Золочівський р-н, м.Броди, вул. Коцюбинського, 7

в ДКСУ м. Київ UA11820172034427004000163040

р/р UA238201720344210006000163040

МФО 820172 UA538201720344280007000163040

ЄДРПОУ 43966506

UA728201720344230002000163040

М.п.



Мар'яна РОДІН

Постачальник :

**КП «БРОДИТЕПЛОЕНЕРГО»**

80600, Львівська область, м.Броди, вул.Гончарська, 3А

АТ «Ощадбанк »

р/р UA553257960000026009301087853

МФО 325796

ЄДРПОУ 05445639

інд.подат.номер 054456313143

М.п.



Олег РИПЛЯНСЬКИЙ

Мар'яна РОДІН

Олег РИПЛЯНСЬКИЙ