

М. СТРИЙ«14» БЕРЕЗНЯ 2024р.

Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (надалі за текстом – Замовник) в особі начальника управління Зубрицького Василя Михайловича, що діє на підставі Положення з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОСТІР АРХБУД» (надалі за текстом – Підрядник), в особі директора Фльорківа Олександра Борисовича, який діє на підставі Статуту, надалі за текстом разом - Сторони, а кожен окремо – Сторона або Контрагент, уклали цей Договір підряду (далі - Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Підрядник зобов'язується за завданням та за кошти Замовника виготовити енергетичний сертифікат споруд за адресами: вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м. Стрию Львівської області для «Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція нежитлових приміщень будівель за адресами вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м. Стрию Львівської області під адміністративно-офісну будівлю», а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.
ДК 021:2015: 71310000-4: Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва

1.2. Замовник зобов'язується надати за актом приймання-передачі Підряднику вихідні дані для виготовлення останнім енергетичного сертифікату відповідно до положень ст. 888 Цивільного кодексу України, ст. 29, 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.3. Енергетичний сертифікат повинен відповідати вимогам, встановленим Законами України «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про енергетичну ефективність будівель», Правилам забудови, діючими державними будівельними нормами, правилами та іншими нормативно-технічними документами у галузі містобудування та архітектури.

2 ВАРТІСТЬ РОБІТ. ПОРЯДОК ФІНАНСУВАННЯ.

2.1. Вартість робіт за цим Договором становить **27 946,00 гривень (Двадцять сім тисяч дев'яност сорок шість гривень 00 копійок) без ПДВ.**

2.2. Фінансування та розрахунки за цим Договором здійснюються у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Підрядника.

2.3. Замовник зобов'язаний оплатити виконані Підрядником та прийняті Замовником роботи протягом 10 робочих днів із моменту підписання акту приймання виконаних робіт.

2.4. Факт виконання та вартість виконаних робіт підтверджується підписаними Сторонами актами приймання виконаних підрядних робіт.

2.5. Протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання Актів Замовник зобов'язаний розглянути та підписати їх в разі відсутності зауважень.

2.6. Сторони погодили можливість підписання і оплати проміжних актів приймання виконаних підрядних робіт згідно п.п. 2.2-2.5 цього Договору.

2.7. Вартість робіт може бути змінена за домовленістю Сторін на підставі кошторису згідно додаткової угоди до цього Договору.

3 СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

3.1. Строк виконання робіт: до 22.03.2024 р.

4 ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА.

4.1. **Замовник має право:**

4.1.1. здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, контроль за ходом виконання робіт.

4.1.2. на вчасне і якісне виконання Підрядником робіт.

4.2. **Замовник зобов'язаний:**

4.2.1. сплатити підрядникові встановлену ціну після завершення усіх робіт чи сплатити її частинами після завершення окремих етапів робіт або в іншому порядку, встановленому договором або законом;

4.2.2. використовувати енергетичний сертифікат, одержану від підрядника, лише для цілей, встановлених договором;

4.2.3. брати участь разом з підрядником у погодженні енергетичного сертифікату з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування, в разі необхідності надавати Підряднику потрібні інформацію та документацію для виконання останнім своїх обов'язків за договором;

5 ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДРЯДНИКА.

5.1. Підрядник має право:

- 5.1.1. залучати до виконання договору третіх осіб (субпідрядників).
- 5.1.2. вимагати оплати робіт за Договором у відповідності до умов Договору.
- 5.1.3. інші права, передбачені чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.2. Підрядник зобов'язаний:

- 5.2.1. виконувати роботи відповідно до вихідних даних для виготовлення енергетичного сертифікату та згідно з договором;
- 5.2.2. погоджувати готову енергетичний сертифікат із замовником, а в разі необхідності - також з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування;
- 5.2.3. передати замовникові енергетичний сертифікат та результати пошукових робіт;
- 5.2.4. не передавати без згоди замовника енергетичний сертифікат іншим особам;
- 5.2.5. зберігати конфіденційність щодо умов цього договору та фактично виконуваних робіт (щодо строків, вартості робіт, технології тощо). Не розповсюджувати цієї інформації третім особам (зокрема, контрагентам Замовника по інших договорах).

5.2.6. інформувати Замовника за його запитом про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, вжиті для їх усунення.

6 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ.

6.1. У разі порушення Підрядником строків виконання робіт, передбачених цим Договором, настають правові наслідки, встановлені Договором. За шкоду, завдану Контрагенту (його працівнику, представнику), третій особі, довкіллю, зокрема за шкоду, завдану внаслідок порушення умов техніки безпеки, відповідає Сторона, з вини якої такі збитки завдані. Одностороння відмова від Договору не звільняє винну Сторону від відповідальності за порушення його умов.

7 ОБСТАВИНИ ФОРС-МАЖОР.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо це сталося внаслідок випадку або непереборної сили (форс-мажор), в тому числі: повінь, землетрус та інші стихійні лиха, страйки, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання цього Договору. Строки виконання Сторонами своїх зобов'язань продовжуються на час тривання обставин форс-мажор. Підрядник не отримує права на продовження строку виконання робіт та не звільняється від відповідальності, якщо страйки, інші подібні дії зумовлені тим, що він або його субпідрядники не виконали своїх зобов'язань перед працівниками або їх об'єднаннями. В разі, якщо форс-мажор триває понад 50 календарних днів Сторони мають право розірвати даний Договір. При цьому Замовник оплачує Підряднику за фактично виконані ним роботи згідно розділу 2 цього Договору.

7.2. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за Договором внаслідок обставин форс-мажор, повинна негайно письмово повідомити другу Сторону про виникнення таких обставин протягом 5 (п'яти) днів з дати їх виникнення. Повідомлення повинно містити відомості про дату виникнення, характер обставин та їх можливі наслідки.

7.3. Несвоєчасне повідомлення про обставини форс-мажор позбавляє Сторону права посилається на них як на підставу (причину) невиконання своїх зобов'язань за цим Договором.

8 ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ.

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9 ДІЯ ДОГОВОРУ.

9.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення і діє до 31.12.2024 р.

9.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.3. Договір може бути змінений тільки за згодою Сторін, про що укладаються відповідні додаткові договори, угоди тощо, які стають невід'ємними частинами цього Договору. Під зміною Договору Сторони розуміють викладення його умов у новій редакції або внесення доповнень до цього Договору.

9.4. Договір може бути припинений за письмовою згодою Сторін. У документі (договорі, угоді тощо) про припинення цього Договору Сторони визначають порядок і строки приймання фактично належно виконаних робіт, усунення недоліків, здійснення розрахунків тощо.

10 ІНШІ УМОВИ.

10.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору, і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

10.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної із Сторін.

10.4. Підрядник є на спрощеній системі оподаткування.

11 ПЕРЕЛІК ДОДАТКІВ

11.1 Додаток 1 – Протокол погодження договірної ціни

11.2. Додаток 2 – Кошторис

12 РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

Замовник		Підрядник	
Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області	ЄДРПОУ 30389429	ТОВ «ПРОСТІР АРХБУД»	ЄДРПОУ: 43171375
БАНК ДКСУ м.Київ	МФО 820172	БАНК: ДКСУ м.Київ	МФО 820172
р/р UA928201720344221006100038462 р/р UA768201720344251006400038462		Р/р UA928201720355399590000708177	
Адреса: 82400, Львівська область, м.Стрий вул.Шевченка,71		Адреса: 80431, Львівська обл., Кам'янка-Бузький район, с. Жовтанці, вул. Ів. Франка, будинок 2В	
Начальник управління	В.М.Зубрицький	Директор	О.Б. Фльорків
 Підпис М.П.		 Підпис М.П.	

Додаток 1 до договору
від 14.03.2024р.
№ 21

Протокол погодження договірної ціни

м.Стрий

« 14 » березня 2024р.

Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (надалі за текстом – Замовник) в особі начальника управління Зубрицького Василя Михайловича, що діє на підставі Положення з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОСТІР АРХБУД» (надалі за текстом – Підрядник), в особі директора Фльорківа Олександра Борисовича, який діє на підставі Статуту, надалі за текстом разом - Сторони, а кожен окремо – Сторона або Контрагент, **засвідчують, що:**

Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни за виготовлення енергетичного сертифіката споруд за адресами: вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м. Стрию Львівської області для «Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція нежитлових приміщень будівель за адресами вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м. Стрию Львівської області під адміністративно-офісну будівлю» і в сумі становить **27 946,00 гривень (Двадцять сім тисяч дев'ятсот сорок шість гривень 00 копійок) без ПДВ.**

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між підрядником та замовником.

Замовник		Підрядник	
Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області	ЄДРПОУ 30389429	ТОВ «ПРОСТІР АРХБУД»	ЄДРПОУ: 43171375
БАНК ДКСУ м.Київ	МФО 820172	БАНК: ДКСУ м.Київ	МФО 820172
р/р UA928201720344221006100038462 р/р UA768201720344251006400038462		Р/р UA928201720355399590000708177	
Адреса: 82400, Львівська область, м.Стрий вул.Шевченка,71		Адреса: 80431, Львівська обл., Кам'янка-Бузький район, с. Жовтанці, вул. Ів. Франка, будинок 2В	
Начальник управління	В.М.Зубрицький	Директор	О.Б. Фльорків
Підпис М.П.		Підпис М.П.	

Додаток 2 до договору
від 14.03.2024р.
№ 21

ФОРМА 3-П

КОШТОРИС № 1

Виготовлення енергетичного сертифіката споруд за адресами: вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м.
Стрию Львівської області для «Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту
«Реконструкція нежитлових приміщень будівель за адресами вул. Шевченка, 57 та Шевченка, 59 у м.
Стрию Львівської області під адміністративно-офісну будівлю»

ТОВ «ПРОСТІР АРХБУД»

Число Число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Енергетичний сертифікат	ГІП	1	5,7	1 780,00	10 146,00
		Головний спеціаліст	1	10	1 780,00	17 800,00
Всього по кошторису, грн.						27 946,00
В тому числі єдиний податок, 5%, грн.						1 397,30

Всього по зведеному кошторису: Двадцять сім тисяч дев'ятсот сорок шість грн. 00 коп. (без ПДВ). В тому числі
єдиний податок: Одна тисяча триста дев'яносто сім грн. 30 коп.

Директор

О.Б. Фльорків

