

ДОГОВІР № 1-24
на виконання підрядних ремонтних робіт

м. Київ

„13. 03. 2024 р.

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва, надалі **Замовник**, в особі директора Белкіної Оксани Григорівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та **фізична особа-підприємець Шупик Федір Іванович**, надалі **Підрядник**, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію від 21.07.2008 року В02 № 901691 та має статус платника єдиного податку 3-ої групи з іншої Сторони, в подальшому при спільному згадуванні - Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе надання послуги, згідно ДК 021:2015 (CPV 2008) код: 5071000-5 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель» - **поточний ремонт мереж вентиляції в будівлі спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: м. Київ, проспект Лісовий, 33-А.**

1.2. Обсяги підрядних робіт, що входять до складу послуги, передбаченої п.1.1. розділу 1 цього договору, визначені у «Дефектному Акті» (додаток № 1 до цього договору), на підставі якого Сторони узгодили локальний кошторис на виконання таких робіт (Додаток № 2 до цього).

1.3. Строк виконання робіт – до 1 січня 2024 року.

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1 Загальна вартість послуги, передбаченої цим договором, є договірною і прийнята Сторонами відповідно до розрахунку «Договірна ціна» (Додаток № 3 до цього договору) і становить **40 719 грн. 37 коп. Без ПДВ. (Сорок тисяча сімсот дев'ятнадцять грн. 37 коп. Без ПДВ).**

2.2 Розрахунки за виконані ремонтні роботи, що входять до складу послуги, передбаченої цим договором, є безготівковими та здійснюються шляхом перерахування коштів на поточний розрахунковий рахунок Підрядника на підставі Акту виконаних робіт форми КБ-2в , підписаному обома Сторонами та завіреному печатками Сторін.

2.3. Оплата Замовником послуги, яка надається Підрядником за цим договором здійснюється відповідно до Постанови КМУ від 09.06.2021 р. № 590 (зі змінами) «Про затвердження порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану».

2.4. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.

2.5 При затримці бюджетного фінансування Замовника розрахунки за надану послугу здійснюються протягом 5-ти (п'яти) робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення та фінансування послуги, яка є предметом цього договору, на його розрахунковий рахунок

3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

3.1. Підрядник зобов'язаний:

3.1.1. Виконати підрядні ремонтні роботи, що входять до складу послуги, передбаченої цим договором, якісно та своєчасно у відповідності до існуючих норм та правил виконання таких робіт.

3.1.2. При наданні послуги за цим договором дотримуватись норм з охорони праці та правил протипожежної безпеки.

- 3.1.3. Своєчасно реагувати на зауваження Замовника щодо якості послуги, яка надається за цим договором.
- 3.1.4. Своєчасно інформувати Замовника щодо причин, які перешкоджають наданню послуги або відчутно впливають на строки виконання ремонтних робіт, що входять до складу послуги.
- 3.1.5. По закінченні ремонтних робіт, які входять до складу послуги, надати Замовнику Акт виконаних робіт за формою КБ-2в для розгляду та підписання.
- 3.1.6. У разі неякісного надання послуги усувати допущені дефекти без додаткової оплати.
- 3.2. Підрядник має право:**
- 3.2.1. Вимагати від Замовника своєчасного вирішення питань, які знаходяться в його компетенції.
- 3.2.2. Вимагати від Замовника письмового пояснення у разі не підписання ним Акту виконаних робіт, які входять до складу послуги за цим договором.
- 3.2.3. Вимагати від Замовника своєчасної та повної оплати за послугу, надану за цим договором.

3.3. Замовник зобов'язаний:

- 3.3.1. Забезпечити Підряднику вільний доступ до будівлі школи та до всіх об'єктів поточного ремонту мереж вентиляції.
- 3.3.2. Для зв'язку з Підрядником на термін надання послуги за цим договором призначити відповідальну особу.
- 3.3.3. Своєчасно вирішувати організаційні та інші питання, які входять до його компетенції.
- 3.3.4. Своєчасно, протягом трьох календарних днів з дати надання Акту виконаних робіт розглянути його та підписати, або надати обґрунтовану відмову від підписання вищевказаного Акту.
- 3.3.5. Своєчасно оплатити надану Підрядником послугу на умовах розділу 2 цього договору.

3.4. Замовник має право:

- 3.4.1. Повідомляти Підряднику свої зауваження щодо послуги, яка надається за цим договором.
- 3.4.2. У разі неналежної якості наданої послуги відмовити Підряднику у підписанні Акту виконаних робіт, що входять до складу послуги, до дати усунення всіх допущених дефектів та недоробок.

4. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

- 4.1. Спори, які виникають по цьому договору, мають вирішуватися Сторонами, як правило, шляхом переговорів та прийняттям узгодженого письмового рішення.
- 4.2. У випадку, коли Сторони не прийдуть до згоди, вирішуючи спори та розбіжності за умовами п. 4.1. цього договору, вирішення спорів має відбуватися в Господарському Суді України, рішення якого є обов'язковим для Сторін.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

- 5.1. Сторони звільняються від відповідальності, якщо невиконання або неналежне виконання умов договору сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).
- 5.2. Під обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами) в цьому договорі розуміються: землетруси, повені, пожежі, військові дії на території України, страйки, оголошення надзвичайного стану на території України та інші обставини, які не залежать від волі Сторін і які безпосередньо стали перешкодою для виконання Сторонами умов цього договору.
- 5.3. Виникнення форс-мажорних обставин у момент прострочення виконання Стороною своїх зобов'язань за цим договором позбавляє цю Сторону права посилається на ці обставини, як на підставу звільнення від відповідальності за цим договором.
- 5.4. Наявність та термін дії форс-мажорних обставин підтверджується відповідною довідкою компетентного органу.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Цей договір діє з дати підписання Сторонами до **31 грудня 2024 р.**
- 6.2. Закінчення терміну дії цього договору не звільняє Сторони від повного виконання своїх зобов'язань за цим договором.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

7.1. Всі зміни та доповнення до цього договору укладаються Сторонами письмово і є невід'ємною частиною цього договору з дати підписання укладених Сторонами додаткових угод.

7.2. Сторони не можуть розірвати цей договір в односторонньому порядку без переговорів та прийняття узгодженого письмового рішення про припинення дії цього договору за згодою обох Сторін.

7.3. При припиненні дії цього договору раніше дати, передбаченої п.6.1. цього договору, Сторони зобов'язані скласти Акт звірки по своїм зобов'язанням та повністю розрахуватись по цим зобов'язанням.

7.4. Цей договір укладений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

7.5. На дату підписання цього договору його невід'ємними частинами є такі додатки:

- * Додаток № 1 – «Дефектний Акт»;
- * Додаток № 2 – «Локальний кошторис» на виконання ремонтних робіт;
- * Додаток № 3 – Розрахунок «Договірна ціна»;
- * Додаток № 4 - Зведений кошторисний розрахунок вартості

8 ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Замовник:

Підрядник:

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови
Деснянського району міста Києва
Адреса: м. Київ, пр-кт Лісовий, 33-А
Телефон: (044) 518-91-56
Р/р UA258201720344220003000041744
Держказначейська служба України, м. Київ
Код ЄДРПОУ: 03598721
Податковий статус: неприбуткова установа.
Неплатник ПДВ.



О.Г.Белкіна

Фізична особа - підприємець
Шупик Федір Іванович

Адреса: м. Київ, пр-кт Червоної Калини (пр-кт Маяковського), 4, кв.288
Телефон: (067) 441-8391
Р/р UA 753808050000000026004686503
АТ «Райффайзен Банк», м. Київ
Ідентифікаційний номер:: 2078102578
Податковий статус: платник єдиного податку 3-ої групи за ставкою 5%
Неплатник ПДВ.

ФОП

Ф.І.Шупик

М.П.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва
назва організації, що затверджує)
Директор _____ Оксана БЄЛКІНА
посада, підпис, ініціали, прізвище)
"13" _____ 2024 р.
Ідентифікаційний код 035500
Управління освіти

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт мереж вентиляції в будівлі Спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Пробивання отворів глибиною 100 мм, 600 мм в залізобетонних та стінах	шт	1	
2	На кожні 10 мм зміни глибини отворів в стінах додавати до 500 мм	шт	1	
3	Демонтаж вентиляторів дахових масою до 0,1 т	шт	1	
4	Установлення вентиляторів дахових масою до 0,1 т	шт	1	
5	Переоброблення кінців дротів і кабелів, живлячих електричні машини і апарати. переріз дроту до 2,5 мм	шт	6	
6	Монтаж. Труба гофрованна по стінах і колонах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 50 мм	м	15	
7	Затягування першого проводу перерізом понад 16 до 35 мм2 в труби	м	15	
8	Регулювально-запірні пристрої. Регулятор витрати повітря	пристр.	1	
9	Поточний ремонт проводки в сталевих трубах до 2,5 мм2	м	15	
10	Окремі роботи. Перевірка перемикачів, вимикачів.	вимикач	2	
11	Інші роботи. Перевірка фазування електричної лінії	фазуван.	3	
12	Інші роботи. Продзвонювання жили кабеля [3-14 жил]	кабель	1	
13	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм2	м	34	
14	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний ремонт мереж вентиляції в в будівлі Спеціалізованої школи I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А

1

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт мереж вентиляції в будівлі Спеціалізованої школи I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А

за адресою: Поточний ремонт мереж вентиляції в будівлі Спеціалізованої школи I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 36,48595 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,11454 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 11,83814 тис. грн.
Середній розряд робіт 5,5 розряд

Складений за поточними цінами станом на "5 березня" 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі за- робітної плати			в тому числі за- робітної плати	на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Система припливно-витяжної вентиляції									
1	KP20-25-15	Пробивання отворів глибиною 100 мм, 600 мм в залізобетонних та стінах	10шт	0,1	<u>2162,36</u>	-	216,24	216,24	-	<u>22,5504</u>	<u>2,26</u>
					2162,36	-			-	-	-
2	KP20-25-31	На кожні 10 мм зміни глибини отворів в стінах додавати до 500 мм	10шт	0,1	<u>6738,38</u>	-	673,84	673,84	-	<u>70,2720</u>	<u>7,03</u>
					6738,38	-			-	-	-
3	KB20-33-1	Демонтаж вентиляторів дахових масою до 0,1 т	шт	1	<u>1240,78</u>	<u>682,70</u>	1240,78	558,08	<u>682,70</u>	<u>4,9248</u>	<u>4,92</u>
	K=0,4				558,08	321,12			321,12	2,2175	2,22
4	KB20-33-1	Установлення вентиляторів дахових масою до 0,1 т	шт	1	<u>3318,90</u>	<u>1706,76</u>	3318,90	1395,20	<u>1706,76</u>	<u>12,3120</u>	<u>12,31</u>
					1395,20	802,81			802,81	5,5436	5,54
5	C130-62 варіант 1	Вентилятор	шт	1	<u>17242,70</u>	-	17242,70	-	-	-	-
					-	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ПЕ6-16-98-А	Переоброблення кінців дротів і кабелів, живлячих електричні машини і апарати. переріз дроту до 2,5 мм	шт	6	30,07 30,07	-	180,42	180,42	-	0,4536	2,72
7	КМ8-409-2	Монтаж. Труба гофрована по стінах і колонах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 50 мм	100 м	0,15	8162,10 8162,10	-	1224,32	1224,32	-	80,3040	12,05
8	С113-2126 варіант 1	Захисна трубка /гофрована/ 32 мм	м	15	14,54	-	218,10	-	-	-	-
9	КР17-8-4	Затягування першого проводу перерізом понад 16 до 35 мм ² в труби	100м	0,15	3386,08 3386,08	-	507,91	507,91	-	33,3144	5
10	КПЗ-11-3	Регулювально-запірні пристрої. Регулятор витрати повітря	пристр.	1	1569,47 1569,47	-	1569,47	1569,47	-	10,3200	10,32
11	ВЕ4-15-99	Поточний ремонт проводки в сталевих трубах до 2,5 мм ²	100 м	0,15	4312,00 141,44	-	646,80	21,22	-	2,1600	0,32
12	ТР9-16-1-5	Окремі роботи. Перевірка перемикачів, вимикачів.	вимикач	2	790,08 790,08	-	1580,16	1580,16	-	12,0000	24
13	ТР9-16-11-82	Інші роботи. Перевірка фазування електричної лінії	фазуван.	3	158,02 158,02	-	474,06	474,06	-	2,4000	7,2
14	ТР9-16-11-34	Інші роботи. Продзвонювання жили кабеля [3-14 жил]	кабель	1	16,81 16,81	-	16,81	16,81	-	0,3600	0,36
15	КБ21-13-1	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм ²	100м	0,34	6287,38 1164,10	-	2137,71	395,79	-	10,5168	3,58
16	КР17-12-7	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,01	52292,57 39532,57	-	522,93	395,33	-	365,5008	3,66
Разом прямі витрати по розділу 1							31771,15	9208,85	2389,46 1123,93		95,73 7,76
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							31771,15 20172,84 10332,78 4714,80 11,05 1505,36 36485,95				
Всього по розділу 1							36485,95				
Разом прямі витрати по кошторису							31771,15	9208,85	2389,46 1123,93		95,73 7,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом будівельні роботи, грн.					31771,15				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					20172,84				
		всього заробітна плата, грн.					10332,78				
		Загальновиробничі витрати, грн.					4714,80				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					11,05				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1505,36				
		Всього будівельні роботи, грн.					36485,95				

		Всього по кошторису					36485,95				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					114,54				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					11838,14				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Замовник Школа І-ІІІ ступенів №207 Деснянського району міста Києва
(назва організації)

Підрядник ФОП Шупик Ф.І.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт мереж вентиляції в будівлі Спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 5 березня 2024 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, у тому числі	31,77115	31,77115	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	9,20885	9,20885	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	20,17284	20,17284	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	2,38946	2,38946	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	4,71480	4,71480	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	36,48595	36,48595	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,87623	0,87623	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,44556	-	0,44556
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	0,87566	0,87566	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	38,68340	38,23784	0,44556
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	2,03597	-	2,03597
		Всього по Розділу I	40,71937	38,23784	2,48153
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	40,71937		



Школа І-ІІІ ступенів №207 Деснянського району міста Києва
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (охвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 40,71937 тис. грн.
В тому числі зворотних суми 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" 18. 03. 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт мереж вентиляції в будівлі Спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А

Складений за поточними цінами станом на 5 березня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення за адресою: Поточний ремонт мереж вентиляції в в будівлі школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А	36,48595	-	-	36,48595
		Разом по главі 2:	36,48595	-	-	36,48595
		Разом по главах 1-7:	36,48595	-	-	36,48595
		Разом по главах 1-8:	36,48595	-	-	36,48595
		Разом по главах 1-9:	36,48595	-	-	36,48595
		Разом по главах 1-12:	36,48595	-	-	36,48595

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	0,87623	-	-	0,87623
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,44556	0,44556
	Розрахунок N П-131	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	0,87566	-	-	0,87566
		Разом	38,23784	-	0,44556	38,68340
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	2,03597	2,03597
		у тому числі:				
	Розрахунок N П-137	- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	2,03597	2,03597
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	38,23784	-	2,48153	40,71937

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу


