



ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ

Н А К А З

« 29 » лютого 2024

№ 20-0

Про погодження Обґрунтування
підстави для здійснення закупівлі
послуг з утримання будинків та
прибудинкових територій

Відповідно до пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178, для забезпечення безперебійної роботи управління культури Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, підпорядкованих управлінню закладів та у зв'язку із відсутністю конкуренції з технічних причин документально підтвердженою замовником

НАКАЗУ Ю:

1. Погодити Обґрунтування підстави для здійснення закупівель послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, код КЕКВ 2240, код за ДК 021:2015 – 79990000-0 Різні послуги, пов'язані з діловою сферою (далі — Закупівля) для підпорядкованих закладів, розташованих в багатоквартирних житлових будинках та приміщеннях нежитлових будівель на січень-грудень 2024 року від Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Весна-136» (далі ОСББ «Весна-136»), що діє на підставі Статуту, код ЄДРПОУ 40238672, в особі голови правління Восходової О.І. яка діє на підставі Статуту.

2. МІСЬКО І.І., уповноважений особі управління, здійснити закупівлю послуг з утримання будинків та прибудинкових територій без застосування відкритих торгів у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин, документально підтвердженої замовником.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника управління – начальника відділу координації роботи закладів культурно-освітньої сфери НАГОРНУ Л.М.

Начальник управління

Інна СІНКЕВИЧ

000056

ПОГОДЖЕНО
Наказ управління культури
Голосіївської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 29.02 2024 № 20-0

ОБГРУНТУВАННЯ ПІДСТАВ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ЗАКУПІВЕЛЬ

Відповідно з підпунктом 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості).

Найменування замовника: Управління культури Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації є структурним підрозділом Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації із статусом юридичної особи публічного права.

Код згідно з ЄДРПОУ: 37413541.

Місцезнаходження: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 42

Предмет закупівель: послуг з утримання будинків та прибудинкових територій на січень-грудень 2024 року, код КЕКВ 2240 (код за ДК 021:2015 – 79990000-0 Різні послуги, пов'язані з діловою сферою) (далі **Закупівлі**)

Розмір бюджетного призначення: 70 999,08 грн. (сімдесят тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 08 коп.) без ПДВ.

для закладів, підпорядкованих управлінню культури Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, **2 об'єкти.**

Підстави для здійснення закупівель:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 14.02.2024 року.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

- 1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;
- 2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 121 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

- 1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;
- 2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3 7 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті Особливості.

Положеннями Особливостей передбачено підставу для здійснення закупівлі за підпунктом 5 пункту 13: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Обсяг закупівель визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період 2024 року.

Вартість закупівель послуг за кодом ДК 021:2015 – 79990000-0 Різні послуги, пов'язані з діловою сферою для закладів, підпорядкованих управлінню культури Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, складає 70 999,08 грн. (сімдесят тисяч дев'яносто дев'ять гривень 08 коп.) без ПДВ.

Управління є споживачем послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, у яких розміщуються підпорядковані заклади.

2 заклади розміщені в житловому будинку по вул. Великій Васильківській, 136, що перебуває в управлінні ОСББ «Весна-136».

Відповідно до Акту прийому-передачі житлового будинку № 136 по вул. Червоноармійській (наразі Великій Васильківській) в м. Києві в управління (з управління) від 26.04.2016 житловий комплекс передано від управління (балансу) ЖБК «Весна» до управління ОСББ «Весна-136». Таким чином, житловий будинок перебуває на балансі ОСББ «Весна-136». Відповідно до Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Статуту ОСББ «Весна-136» балансоутримувач здійснює утримання та використання спільного майна будинку та прибудинкової території.

Враховуючи, що балансоутримувачем будівель і споруд житловому будинку, у якому розміщені підпорядковані управлінню заклади, є ОСББ «Весна-136» послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території, зокрема технічне обслуговування спільних внутрішньо будинкових інженерних систем ХВП, ГВП, ЦО, водовідведення, зливних каналізацій, димових вентиляційних каналів, мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, конструктивних елементів і технічних пристроїв будинку, елементів зовнішнього упорядження та ін. послуг згідно складових вартості на послуги з

утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, розрахованих відповідно до Порядку формування тарифів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 законодавчо та технічно неможливо здійснювати іншим виконавцем.

Вищезазначені послуги здійснюються виключно суб'єктом господарювання балансоутримувачем – ОСББ «Весна-136», через відсутність конкуренції з технічних причин.

Відповідно до п.п 5) п.13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт, послуг, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178, придбання послуг, вартість яких становить або перевищує 100 тис. грн здійснюється без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу.

Тому договори про закупівлю послуг з утримання будинків та прибудинкових територій для закладів підпорядкованих управлінню культури Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на 2024 рік, які розміщені в житловому будинку по вул. Великій Васильківській, 136, що перебуває в управлінні ОСББ «Весна-136» можуть бути укладені лише з одним постачальником, а саме у ОСББ «Весна-136».

Враховуючи відсутність конкуренції з технічних причин та відповідно підпункту 3 частини 5 пункту 13 постанови КМУ від 12.12.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», а саме: у разі відсутності конкуренції з технічних причин для закупівлі послуг утримання будинків та прибудинкових територій для підпорядкованих закладів на 2024 рік шляхом укладення договорів закупівлі без використання електронної системи згідно переліку

№	Заклад, адреса	Період надання послуг	Розрахунок (тариф (грн.) x площа приміщення (кв.м.) x 12 міс)	Вартість послуг, грн.(без ПДВ)
1	Дитячо-юнацький клуб “Берізка” Централізованої системи дитячо-юнацьких клубів “Щасливе дитинство” Голосіївського району м. Києва (вул. Велика Васильківська, 136)	Січень-грудень 2024	8,65 x 135,9 x 12 міс.	14 106,36
2	Бібліотека ім. М. Гоголя централізованої бібліотечної системи Голосіївського району м. Києва (вул. Велика Васильківська, 136)	Січень-грудень 2024	8,65 x 548,1 x 12 міс.	56 892,72
Разом, грн без ПДВ				70 999,08

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в

умовах воєнного стану Замовник прийняв рішення щодо здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та застосування під час здійснення Закупівлі підстави за підпунктом 5 пункту 13 Особливостей: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, з подальшим укладенням договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 38 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладеним без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави» та наказу «Про погодження обґрунтування підстави для здійснення закупівель».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. Статут ОСББ «Весна 136»
2. Нормативні документи ОСББ «Весна 136»
3. Постанова від 01 червня 2011 р. № 869