

ДОГОВІР
оренди майна № 202306153

м. Запоріжжя

10.11. 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», (надалі - **Орендодавець**), в особі Ради Директорів у складі генерального директора, т. в. о. директора Бурчака Ігоря Васильовича, що діє на підставі Статуту та Наказу, з одного боку, та

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ, (надалі – **Орендар**), в особі виконуючого обов'язки начальника лікарні Павлова Сергія Вікторовича, що діє на підставі Положення, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування контейнери, що знаходяться на балансі ТОВ «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», ДК 021:2015-98390000-3 «Інші послуги» (послуги з оренди контейнерів), а саме:

Найменування	Кількість/ шт	Вартість/ з ПДВ/ грн за шт
Контейнер смітєвий MGB-1100	1	9 968,24

- (надалі – «майно»).

1.2. Місце розташування контейнера та надання послуг: **м. Запоріжжя, вул. Іванова 97**

1.3. Призначення: складування відходів для подальшого їх вивезення.

1.4. Передача Об'єкту оренди Орендарю не спричиняє передачу йому права власності на нього. Орендар володіє й користується ним протягом строку оренди.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

2.1. Вступ Орендаря у користування майном настає одночасно з моменту передачі, що оформлюється Актом прийому-передачі вказаного майна (Додаток № 1).

2.2. Передача Майна не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно, власником майна є Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Доставка та встановлення Майна виконується Орендодавцем, вартість таких послуг Орендар оплачує згідно договірної ціни.

2.4. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників).

2.5. Орендар зобов'язується повернути Об'єкт оренди Орендодавцю не пізніше 10 (десяти) календарних днів із моменту, коли настала одна з подій, визначених п. 10.4. Договору. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами Акту повернення.

2.6. У разі припинення дії цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю відповідно до встановленого порядку. Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами Акта прийому-передачі.

2.7. Обов'язок по складанню Акту прийому-передачі або повернення покладається на Сторону, яка передає або повертає Об'єкт оренди іншій Стороні Договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА.

3.1. Загальна сума орендної плати на 2023 рік складає 550,00 грн., в т.ч. ПДВ 91,67 грн.

Орендна плата за один місяць складає: 275,00 грн., в т.ч. ПДВ 45,83 грн.

3.2. Розрахунок Орендодавця з Орендарем здійснюються на підставі оформлених належним чином рахунка – фактури, актів виконаних робіт (послуг), підписаних уповноваженими особами Орендаря та Орендодавця, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця протягом 15-ти (п'ятнадцяти) календарних днів, з моменту надання розрахункових документів. Сторони мають право змінити порядок та строки розрахунків за взаємною домовленістю. Звіряння взаєморозрахунків проводиться Сторонами не рідше одного разу на квартал.

3.3. Закінчення терміну дії Договору оренди не звільняє Орендаря від зобов'язань оплатити заборгованість у повному обсязі, яка виникла в період дії цього Договору.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

- 4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.
- 4.2. Передбачені чинним законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховується Орендодавцем, що є Балансоутримувачем, і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.

Орендар зобов'язується:

- 5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності із його призначенням, та умовами цього Договору.
- 5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату відповідно до умов цього Договору.
- 5.3. Забезпечує постійне місце розташування контейнерів, яке передбачено у Додатком № 1 до цього договору. Зміна місця розташування контейнерів здійснюється тільки за погодженням з Орендодавцем..
- 5.4. Утримувати в належному порядку територію, на якій розміщується орендоване майно.
- 5.5. Не допускати попадання будівельного сміття в контейнери. У разі виходу з ладу гідравліки сміттєвоза через перевищення вантажопідйомності, Орендар відшкодовує Орендодавцю вартість робіт по ремонту обладнання.
- 5.6. Відшкодувати Орендодавцю збитки, що виникли в зв'язку з пошкодженням майна, заподіяні з вини Орендаря, а у разі повного його знищення сплатити залишкову вартість майна, визначену Орендодавцем на момент знищення. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе Орендар.
- 5.7. У разі знищення майна не встановленою третьою особою, відшкодувати Орендодавцю половину вартості майна протягом одного місяця з моменту його знищення.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ.

Орендар має право:

- 6.1. Використовувати орендоване майно самостійно у відповідності до своєї статутної діяльності згідно призначення орендованого майна, у відповідності до чинного законодавства та умов цього Договору.
- 6.2. Передача майна в суборенду Орендарем забороняється без письмової згоди на це Орендодавця.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ.

Орендодавець зобов'язується:

- 7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом 1 цього Договору по Акту прийому-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.
- 7.2. Не здійснювати перешкод Орендарю в користуванні майном.
- 7.3. Прийняти майно по закінченні терміну дії Договору оренди за Актом прийому-передачі.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ.

Орендодавець має право:

- 8.1. Контролювати наявність та стан використання майна, переданого в оренду, а також виконання інших умов Договору.
- 8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.
- 8.3. В разі порушення строків оплати більше ніж на 2 календарні місяці (прострочення оплати), відповідно до п. 3.2. Договору, Орендодавець має право без попередження вилучити у Орендаря орендоване майно, до повного виконання зобов'язань перед Орендодавцем.
- 8.4. Вимагати від Орендаря відшкодування збитків, завданих із його вини, внаслідок порушення умов Договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
- 9.2. У разі порушення строків оплати орендної плати, Орендар сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, в якому нараховується пеня від суми заборгованості, з урахуванням індексу інфляції, за кожний день прострочення.

9.3. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд господарського суду (суду).
9.4. У разі пошкодження орендованого майна Орендар зобов'язаний відшкодувати в повному обсязі збитки, надані орендованому майна. При пошкодженні контейнера, який може бути відновлений, відшкодовуються всі витрати, пов'язані з його відновленням. При пошкодженні контейнера, який не підлягає ремонту, відшкодовується вартість контейнера з урахуванням його природного зносу.

10. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. Строк дії Договору встановлюється з моменту підписання та діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Договір вважається пролонгованим на кожен наступний рік, якщо за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення терміну його дії, не буде заявлено однією із Сторін про відмову від цього Договору або його перегляд.

10.2. Умови Договору є чинними на весь строк дії Договору та, у будь-якому випадку, до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.3. Усі додатки до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії цього Договору.

10.4. Зміни, доповнення, припинення або розірвання Договору оренди можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються Сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншій Стороні. Одностороння відмова від Договору оренди не допускається, за винятком порушення Сторонами умов цього Договору.

Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в період його дії, за згодою Сторін, шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору, яка стає невід'ємною його частиною.

10.5. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі (знищення, втрати) об'єкта оренди;
- ліквідації суб'єкта господарювання (орендаря);
- достроково за згодою сторін;
- несплати рахунків за надані послуги Орендарем протягом двох місяців.

10.6. Взаємовідносини, що не урегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.7. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Перший примірник залишається у Орендодавця, другий - у Орендаря.

10.8. До Договору додається і є його невід'ємною частиною: Акт прийому-передачі орендного майна. Додаток № 1..

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДАР:

**ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ**

Україна, 69089, Запорізька область, місто
Запоріжжя, вулиця Героїв 37-Го Батальйону,
будинок 88

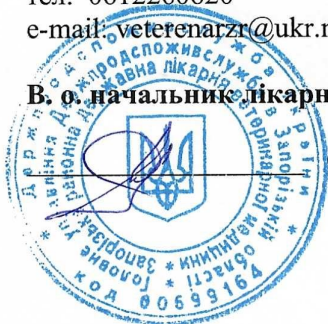
ЄДРПОУ 00699164

IBAN UA648201720343141006200015673,

Державна казначейська служба України, м. Київ
тел. 0612260620

e-mail: veterenar-zr@ukr.net

В. о. начальника лікарні



Сергій ПАВЛОВ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ТОВ "ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ"

вул. Іванова, буд. 99, м. Запоріжжя, Запорізька
обл., 69068

р/р UA043204780000026004924440625

ПАТ АБ "Укргазбанк"

Код ЄДРПОУ 35924440

ПІН 359244408300

Платник податку на прибуток на загальних
підставах

Тел. 228-55-20 (бухгалтерія)

228-55-10 (відділ договорів)

e-mail: office@weltum.com

Генеральний директор, т. в. о. директора



Ігор Бурчак

до Договору оренди майна
№ 202306153 від 20. 11. 2023 року**А К Т**
прийому-передачі

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», (надалі – «Орендодавець»), в особі Ради Директорів у складі генерального директора, т. в. о. директора Бурчака Ігоря Васильовича, що діє на підставі Статуту та Наказу, ПЕРЕДАЄ, а

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ, (надалі – **Орендар**), в особі виконуючого обов'язки начальника лікарні Павлова Сергія Вікторовича, що діє на підставі Положення ПРИЙМАЄ:

Найменування	Кількість/ шт	Вартість/ з ПДВ/ грн за шт	Інвентарний №
Контейнер смітєвий MGB-1100	1	9 968,24	

(надалі - майно).

Місце розташування контейнера: м. Запоріжжя, м. Запоріжжя, вул. Іванова 97

Претензій щодо технічного та якісного стану майна на момент укладання договору та передачі майна Орендар до Орендодавця не має.

Орендар гарантує збереження та цілісність отриманого майна та несе за нього відповідальність.

Цей акт складається у двох примірниках по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною договору оренди майна № 202306153 від 20. 11. 2023 року.

ПРИЙНЯВ:
ОРЕНДАР:**ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА**
ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИУкраїна, 69089, Запорізька область, місто
Запоріжжя, вулиця Героїв 37-Го Батальйону,
будинок 88

ЄДРПОУ 00699164

IBAN UA 648201720343141006200015673,

Державна казначейська служба України, м. Київ
тел. 0612260620e-mail: veterenarzi@ukr.net**В. о. начальник лікарні****Сергій ПАВЛОВ****ПЕРЕДАВ:**
ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
ТОВ "ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ"вул. Іванова, буд. 99, м. Запоріжжя, Запорізька
обл., 69068

р/р UA043204780000026004924440625

ПАТ АБ "Укргазбанк"

Код ЄДРПОУ 35924440

ПІН 359244408300

Платник податку на прибуток на загальних

Тел. 228-55-21 (бухгалтерія)

228-55-10 (відділ договорів)

e-mail: office@weltum.com**Генеральний директор, т. в. о. директора****Ігор Бурчак**