

ДОГОВІР №269-23
на розроблення проектної документації

м. Житомир

«21» 03 2024 р

Підрядник : Житомирська філія Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція», в особі директора Павленка Олександра Вікторовича, діючого на підставі Положення та довіреності, з однієї сторони і

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство «Житомирська багатoproфільна опорна лікарня» Новогуївинської селищної ради, в особі в.о. генерального директора Демуса Сергія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі разом по тексту Договору - Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується здійснити роботи з розроблення проектної документації по об'єкту: **«Реконструкція частини лікувального корпусу КНП "Житомирська багатoproфільна опорна лікарня" Новогуївинської селищної ради, яка надає медичну допомогу пацієнтам з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-Cov-2 за адресою шосе Сквирське,3, с. Станишівка, Житомирського району, Житомирської області» (коригування)** , (далі - Роботи), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити їх.

1.2. Робота за даним Договором виконується у відповідності до узгодженого сторонами завдання на проектування робіт по виготовленню проектної документації .

1.3. Підрядник розробляє і передає Замовнику 4 (чотири) екземпляри проектної документації на паперових носіях та додатково в електронному вигляді і на магнітних носіях(за потреби).

1.4. Проектна документація має відповідати положенням законодавства, вимогам будівельних норм та нормативних документів.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1.1. Ціна Договору становить сумі **265038,00 грн. (Двісті шістдесят п'ять тисяч тридцять вісім гривень 00 копійок)**, в тому числі ПДВ-20%: **44173,00 грн. (Сорок чотири тисячі сто сімдесят три гривні 00 копійок)**

2.1.2. Вартість проектних робіт, може підлягати уточненню в наступних випадках:

- зміна Замовником завдання, що викликає зміну обсягів проектних робіт;
- у випадках, коли в процесі роботи проектування виникає необхідність виконання додаткових робіт, обумовлених вимогами вихідних даних та технічними умовами які не враховані цим Договором.

- Уточнення здійснюється на підставі обґрунтованих розрахунків проектної організації, погоджуються з Замовником і враховується при взаєморозрахунках.

- При уточненні вартості робіт до Договору складається додаткова угода.

2.2. Оплата здійснюється згідно актів виконаних робіт, остаточний розрахунок за виконання робіт проводиться після отримання Замовником проектної документації відповідно до пункту 1.3. Договору.

2.3. Оплата за виконані роботи здійснюється в межах фактичних надходжень на реєстраційний рахунок Замовника.

2.4. Замовник не несе відповідальності перед Підрядником за несвоєчасну оплату виконаних робіт у разі затримки бюджетного фінансування.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник надає Підряднику за актом приймання-передачі, що є невід'ємною частиною договору, завдання на проектування, вихідні данні, необхідні характеристики та іншу інформацію, щодо об'єкта. Завдання на проектування може бути підготовлене за дорученням замовника Підрядником та є обов'язковим для сторін з моменту його затвердження Замовником.

3.2. Підрядник зобов'язаний:

3.2.1. Додержуватися вимог, що містяться у завданні та інших вихідних даних для

проектування і має право відступити від них лише за згодою Замовника та норм ДБН.

3.2.2. Якщо під час виконання робіт Підрядник допустив помилки, що призвело до необхідності внесення змін в проектну документацію, то на вимогу Замовника Підрядник зобов'язаний безкоштовно виправити всі виявлені недоліки у встановлений Замовником термін.

3.2.3. - Погоджувати готову проектну пропозицію із Замовником.

3.2.4. Забезпечити якість робіт по виготовленню проектної документації згідно з вимогами, що передбачені діючими в Україні нормами і правилами.

3.2.5. Інформувати Замовника про хід виконання зобов'язань за цим Договором, про обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення. Своєчасно попереджати Замовника про неможливість виконання робіт.

3.2.6. Не пізніше 7 (семи) календарних днів після настання кінцевого терміну, визнаного у п.7.3. цього Договору, передати Замовникові результати виконаних проектних робіт та скласти зі свого боку Акт приймання-передачі виконаних робіт.

3.2.7. В разі виявлення Замовником недоліків в процесі виконання робіт, Підрядник усуває їх невідкладно за власний рахунок.

3.2.8. Виконувати роботи відповідно до державних стандартів, норм і правил, вихідних даних на проектування, Договору та не відступати від вихідних даних без згоди Замовника.

3.3. Підрядник має право:

3.3.1. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами Підрядник має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації. Відповідальність за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе Підрядник.

3.3.2. Одержувати оплату за виконанні обсяги робіт в розмірах і у строки передбачені Договором.

3.4. Замовник зобов'язаний:

3.4.1. Призначити відповідальну особу для вирішення поточних питань в процесі роботи.

3.4.2. Сплатити Підряднику вартість виконаних робіт відповідно до умов цього Договору.

3.4.3. Підписати Акт приймання-передачі виконаних робіт, якщо проектна документація відповідає положенням законодавства, вимогам будівельних норм та нормативних документів.

3.5. Замовник має право:

3.5.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт Підрядником.

3.5.2. Оглянути поетапно чи остаточно надані Підрядником виконані проектні роботи і в разі виявлення допущених недоліків в односторонній термін з моменту їх виявлення заявити про них Підряднику для відповідного корегування.

3.5.3. Достроково розірвати Договір, а також зупинити роботи у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк визначений Замовником.

3.5.4. При наявності істотних відступів від цього Договору або інших істотних недоліків Замовник вправі розірвати даний Договір в односторонньому порядку.

3.5.5. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору.

3.5.6. Повернути рахунок Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного його оформлення (відсутність печатки, підписів, тощо).

3.5.7. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання, або порушення Підрядником строків виконання зобов'язань, передбачених Договором, повідомивши про це Підрядника.

4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання-передача та затвердження виконаних робіт проводиться за відповідним актом приймання-передачі та затвердження згідно умов цього договору. Такий акт складається Підрядником і передається або надсилається Замовнику, підписаний та завірений мокрою печаткою в термін передбачений пунктом 3.3.6.

4.2. Підрядник зобов'язується передати Замовнику проектну документацію в чотирьох друкованих примірниках та в електронному вигляді на одному цифровому носії (при необхідності).

4.3. У разі виявлення істотних недоліків у результатах виконаних робіт по

виготовленню проектної документації Замовник вправі вимагати від Підрядника усунення таких недоліків у термін визначений Замовником і лише після цього протягом не більш, ніж семи робочих днів підписати Акт приймання-передачі.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

5.1. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

5.2. У випадку, коли вирішення спірних питань та розбіжностей шляхом переговорів або в претензійному порядку неможливе, будь-яка зі Сторін має право передати розгляд спорів до Господарського суду.

5.3. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.4. Підрядник несе повну відповідальність за повноту та належну якість виконаних робіт, виготовлення проектної документації оформленої відповідно до чинного законодавства України та Договору.

5.5. Підрядник несе відповідальність за якість проектних робіт, рішень та додержання вимог нормативних документів відповідно до законодавства.

5.6. За порушення строків, встановлених пунктами 3.3.6., 7.3. Договору, Підрядник сплачує Замовнику неустойку в розмірі 1 % від суми договору за кожний день прострочення.

5.7. За невиконання обов'язку щодо складання та підписання акта приймання-передачі (п. 4.1. Договору) Підрядник сплачує Замовникові неустойку в розмірі 1 % від суми договору.

5.8. Підрядник несе відповідальність за якість робіт, виконаних ним по даному Договору. За порушення умов зобов'язання щодо якості виконаних робіт Підрядник сплачує штраф у розмірі п'яти відсотків вартості неякісних робіт.

5.9. Замовник, який є неприбутковою організацією, звільняється від сплати санкцій встановлених ч.2 ст.625 Цивільного кодексу України.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебувають поза волею та межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характер невідвратної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти, рішення, затримка (відсутність) бюджетного фінансування, дії або бездіяльність органів Державної влади, органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повинь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення, тощо.

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Договір набуває чинності з дати підписання представниками Сторін і скріплення печатками і діє до **31.12.2024 року**, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

7.3. Термін виконання робіт складає **60 календарних днів** із дня отримання Виконавцем від Замовника згідно акту прийому-передачі, що є невід'ємною частиною даного договору, у повному обсязі вихідних даних, необхідних характеристик. Завдання та термін виконання робіт можуть змінюватись за попереднім погодженням сторін.

7.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його

невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов даного Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України та ДБН.

7.6. Сторони не мають права передавати свої права за цим договором третім особам без письмового погодження на це іншої сторони, крім випадків прямо визначених цим договором.

7.7. Договір складений у двох автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

7.8. Договір може бути розірваний достроково за згодою сторін.

7.9. До даного Договору прикладається на правах невід'ємної частини:

- протокол погодження договірної ціни на виготовлення проектно-кошторисної документації;
- кошторис на передбачені Договором роботи.

8. РЕКВІЗИТИ ТА АДРЕСИ СТОРІН:

Підрядник

Житомирська філія Державного підприємства
«Державний науково-дослідний та проектно-
вишукувальний інститут

«НДПроектреконструкція»

10008, м. Житомир, вул. С.Ріхтера, 20

тел. 43-06-87

IBAN UA413052990000026001036403532 AT

КБ «ПРИВАТБАНК» в м. Житомирі

МФО 305299 ЄДРПОУ 13568274 свідоцтво

платника податку

№ 200048160 ПІН 046531926554

ndpizt@gmail.com

Замовник

Комунальне некомерційне підприємство
«Житомирська багатопрофільна опорна лікарня»
Новогуйвинської селищної ради

Адреса юридична: 12460 Житомирська обл.

Житомирський р-н. с. Троянів, вул. Шурупова, 8

Адреса фактична: 12430 Житомирська обл.

Житомирський р-н. с. Станишівка, шосе Сквирське, 3

Тел. 34-14-41

ЄОРПОУ 01991671

р/р UA413052990000026006036402301

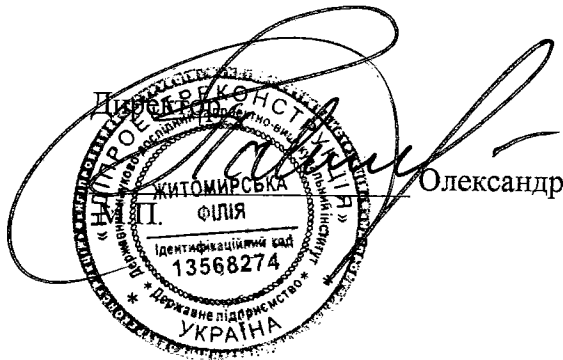
АТ КБ «ПриватБанк»

ПІН 019919706080

В.о. генерального директора

М.П.

Сергій ДЕМУС



Олександр ПАВЛЕНКО



ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни
на розроблення проектної документації на будівництво об'єкту :

«Реконструкція частини лікувального корпусу КНП "Житомирська багатопрофільна опорна лікарня" Новоуївинської селищної ради, яка надає медичну допомогу пацієнтам з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-Cov-2 за адресою шосе Сквирське,3, с. Станишівка, Житомирського району, Житомирської області» (коригування).

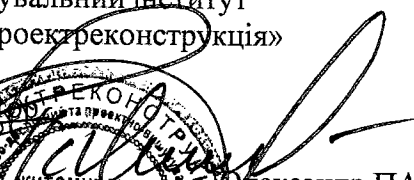
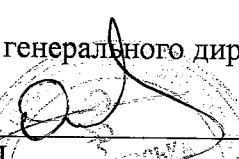
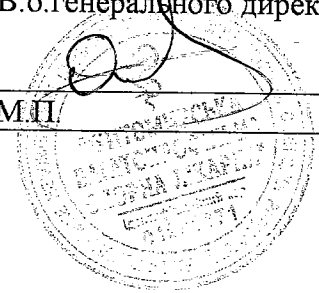
Ми, що нижче підписалися,

Підрядник: Житомирська філія Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція», в особі директора Павленка Олександра Вікторовича, діючого на підставі Положення та довіреності, з однієї сторони і

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство «Житомирська багатопрофільна опорна лікарня» Новоуївинської селищної ради, в особі в.о. генерального директора Демуса Сергія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто погодження про розмір договірної ціни на розроблення проектної документації на об'єкт в сумі **265038,00 грн. (Двісті шістдесят п'ять тисяч тридцять вісім гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ-20%: 44173,00 грн. (Сорок чотири тисячі сто сімдесят три гривні 00 копійок).**

Оплата проводиться за фактично виконану проектну документацію згідно акту виконаних робіт.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

Підрядник	Замовник
Житомирська філія Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно- вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція» Директор   Олександр ПАВЛЕНКО	Комунальне некомерційне підприємство «Житомирська багатопрофільна опорна лікарня» Новоуївинської селищної ради В.о.генерального директора  Сергій ДЕМУС 

КОШТОРИС
на розроблення проектної документації на будівництво об'єкту

Найменування підприємства, будівлі,
приміщення, стадії проектування,
етапу, виду проектних робіт

«Реконструкція частини лікувального корпусу КНП
"Житомирська багатoproфільна опорна лікарня"
Новоуївинської селищної ради, яка надає медичну
допомогу пацієнтам з гострою респіраторною
хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом
SARS-Cov-2 за адресою шосе Сквирське,3, с.
Станишівка, Житомирського району, Житомирської
області» (коригування)

Найменування проектної
(вишукувальної) організації

Житомирська філія Державного підприємства
«Державний науково-дослідний та проектно-
вишукувальний інститут «НДПроектреконструкція»
Комунальне некомерційне підприємство «Житомирська
багатoproфільна опорна лікарня» Новоуївинської
селищної ради

Найменування організації-замовника

№№ п/п	Характеристика підприємства, будівлі, споруди або види робіт	№№ частин, глав, таблиць, парагр., пунктів, вказівок до розділу або глави Збірника цін на проектні або вишукувальні роботи для будівництва	Розрахунок вартості	Вартість (грн.)
1	2	3	4	5
1	Проектно-кошторисна документація	ЗЦПР т. 39.8 п.7 Прим. 1 K=1,19; k=0,92 Настанова k=39,14 k=0,55 пониж. коеф. S=400 м ²	(3404+8x388)x x1,2x1,19x0,92x39,14x1,2 x x0,55	220865,00
	Всього за кошторисом			220865,00
	ПДВ			44173,00
	РАЗОМ			265038,00

Всього за кошторисом: 265038,00 грн. (Двісті шістдесят п'ять тисяч тридцять вісім
гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ-20%: 44173,00 грн. (Сорок чотири тисячі сто
сімдесят три гривні 00 копійок)



[Handwritten signature]

Олександр ПАВЛЕНКО

Ірина ВАСИЛЬКІВСЬКА