Додаток 2

до тендерної документації

**ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ, КІЛЬКІСНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

***«Послуги з технічного обслуговування та утримання в належному стані приміщень будівлі по пр.Соборності, 18, м.Луцьк» за кодом ДК 021:2015-90910000-9 Послуги з прибирання (90919200-4 Прибирання офісних приміщень)***

**Термін надання послуг:** з 01.02.2023 р. по 31.12.2023 р.

**При наданні послуг мають бути виконані наступні умови:**

1.Все обладнання, інструмент та інвентар для надання якісних послуг з прибирання забезпечується Учасником.

2.Всі миючі, дезінфікуючі засоби та пакети для сміття надаються Учасником.

3.Дотримуватися вимог Закону України «Про оплату праці».

4.Послуги повинні надаватися згідно з вимогами наступних нормативних документів:

- Закону України «Про охорону праці»;

- Закону України « Про охорону навколишнього природного середовища»;

- Закону України «Про відходи»;

- Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;

- Державні санітарні правила і норми, гігієнічні нормативи;

- інструктаж з пожежної безпеки;

- норм з охорони праці.

**В розрахунок повинні бути включені всі витрати, необхідні для якісного надання послуг з прибирання, а саме:**

* Заробітна плата прибиральників;
* Сплата податків;
* Виплата відпускних та лікарняних;
* Забезпечення прибиральників спецодягом;
* Витрати на використання миючих, дезінфікуючих засобів, пакетів для сміття;
* Витрати на забезпечення прибиральників необхідним інвентарем та витратними матеріалами;
* Інші витрати, які відносяться до надання послуг.

**Учасник, надає інформацію про необхідні технічні, якісні, кількісні характеристики предмета закупівлі згідно цього додатку на фірмовому бланку (при наявності) за підписом уповноваженої особи завірену печаткою.**

**Кількість послуг** – 11 послуг (протягом 11 місяців 2023 року), яка включає обсяги згідно нижченаведеного переліку.

**ХАРАКТРИСТИКА БУДІВЛІ ТА ДЕТИЛІЗОВАНИЙ ПЕРЕЛІК ПОСЛУГ ТА ПЕРІОДИЧНІСТЬ ЇХ НАДАННЯ**

Учасник повинен забезпечити утримання площ об'єкта в належному стані, послуги, відповідно до переліку послуг, мають відповідати вимогам діючих санітарних та санітарно-гігієнічних норм, визначених чинним законодавством.

**Перелік та площа об’єкту** **установи**

**Загальний обсяг послуг з прибирання приміщень складає: 936,3** **м2 , а саме:**

1. Приміщення **Управління соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді Луцької міської ради, що знаходиться за адресою:** 43026, Україна, м. Луцьк, пр. Соборності, 18 – 936,3м2, розташоване в приміщенні РАГСУ і складається з шести окремих приміщень.
2. Послуги зазначені в Таблиці 1 в приміщеннях:

Приміщення де розташований «Кабінет екстреної допомоги» - 28 кв.м. (1 поверх)

Приміщення де розташовані «Інтеграційні студії» - 30 кв.м. (1 поверх)

Приміщення де розташований «Центр медіації» - 63 кв.м. (1 поверх)

Приміщення установи Ліве крило – 65 кв.м. (2 поверх)

Приміщення установи Праве крило – 73 кв.м. (2 поверх)

Правий зал розпису – 194 кв.м. (3 поверх)

Таблиця 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування послуги | Опис послуги | Періодичність |
| 1. 1
 | Миття підлоги у службових кабінетах. | Вологе прибирання підлоги у службових кабінетах | щоденно |
| 1. 2
 | Видалення пилу з підвіконня, дверей, меблів та оргтехніки. | Видалення пилу з підвіконня, дверей, меблів та оргтехніки | щоденно |
| 1. 3
 | Прибирання санвузлів | Вологе прибирання підлоги санвузлів та миття миючими засобами санітарно-технічних пристроїв (унітазів, раковин) | щоденно |
| 1. 4
 | Вологе прибирання коридорів та холів, збирання павутини | Вологе прибирання коридорів та холів | щоденно |
| 1. 5
 | Вологе прибирання сходинкових прольотів | Вологе прибирання сходинкових прольотів та протирання перил на сходах | щоденно |
| 1. 6
 | Внутрішнє миття вікон | Внутрішнє миття вікон миючими засобами (вікна пластикові) | два рази на рік- 2 та 4 квартал |
| 1. 7
 | Збирання сміття | Збирання сміття та винесення сміття до відповідних контейнерів | щоденно |

1. Послуги зазначені в Таблиці 2 в приміщеннях:

Приміщення сходової клітки з першого по п’ятий поверх - 48 кв.м. (1-5 поверх)

Сходові клітини, між сходові площі, зал між обрядовими залами 136 кв.м.(2-3 поверх).

Хол РАГСУ – 106,1 кв.м. (2 поверх)

Лівий зал розпису - 193,2 кв.м. (3 поверх)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування послуги | Опис послуги | Періодичність |
| 1. 1
 | Миття підлоги | Вологе прибирання підлоги  | 2 рази в тиждень |
| 1. 2
 | Видалення пилу з підвіконня, дверей | Видалення пилу з підвіконня, дверей | 2 рази в тиждень |
| 1. 3
 | Вологе прибирання коридорів та холів, збирання павутини | Вологе прибирання коридорів та холів | 2 рази в тиждень |
| 1. 4
 | Вологе прибирання сходинкових прольотів | Вологе прибирання сходинкових прольотів та протирання перил на сходах | 2 рази в тиждень |
| 1. 5
 | Внутрішнє миття вікон | Внутрішнє миття вікон миючими засобами (вікна пластикові) | один раз на рік |
| 1. 6
 | Збирання сміття | Збирання сміття та винесення сміття до відповідних контейнерів | під час прибирання |

*\*У разі посилання на конкурентну торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника треба розуміти та читати з додатковим виразом «або еквівалент» (згідно з пунктом З частини другої статті 22 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII).*

**Окремі вимоги Замовника по наданню послуг:**

Всі працівники, які будуть залучені до надання послуг, повинні бути працевлаштовані офіційно, не порушуючи трудового законодавства та/або інших положень чинного законодавства.

Виконавець несе повну матеріальну відповідальність за збитки, спричинені Замовнику внаслідок неналежного виконання своїх обов'язків.

Виконавець є відповідальним за додержання своїми працівниками вимог законодавства та договору на об'єкті обслуговування, вживає заходів, спрямованих на попередження порушень його працівниками технологічної і виробничої дисципліни, недопущення протизаконної поведінки або бездіяльності на об'єкті обслуговування.

Виконавець забезпечує неухильне дотримання своїми працівниками встановленого робочого графіку прибирання, правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, пожежної безпеки, охорони праці, а також усіх вимог та стандартів, визначених законодавством України, що стосуються надання таких послуг.

Послуги у робочі дні надаються з використанням дезінфікуючих миючих засобів Виконавця, які відповідають вимогам санітарно-гігієнічних правил та відповідають вимогам до якості. Вартість миючих засобів та інших витратних матеріалів, необхідних для надання послуг враховується у вартість послуг прибирання.

Прибирання працівники Виконавця забезпечуються з використанням інвентарю (швабр, віників, відер, пакетів для сміття) для якісного надання послуг.