

ДОГОВІР № 11-23

Про відшкодування наданих послуг (в тому числі комунальних) орендарю

м. Кривий Ріг

« 19 » листопада 2023 р.

Комунальний заклад освіти "Криворізький професійний будівельний ліцей" Дніпропетровської обласної ради" надалі – (Балансоутримувач) в особі виконуючої обов'язки директора Рєви-Залітко Олени Сергіївни, що діє на підставі Статуту та Управління Державної казначейської служби України у Тернівському районі м. Кривого Рогу Дніпропетровської області в особі заступника начальника управління – начальника відділу обслуговування розпорядників коштів та інших клієнтів Тимченко Валентини Іванівни, що діє на підставі Положення від 21.11.2011 року №120 (надалі – Орендар) уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Балансоутримувач забезпечує експлуатацію та обслуговування будівлі та прилеглої території, проводить оплату за комунальні послуги по будівлі, що знаходиться за адресою м. Кривий Ріг, Сергія Колачевського, 133, (надалі – Будівля), а Орендар бере участь у витратах Балансоутримувача на виконання вказаних робіт в частині оплати послуг за спожиту електроенергію на підставі показників окремого прибору обліку електроенергії.

За даним Договором застосовуються такі критерії з оплати спожитих послуг:

- безпосередньо з постачальником – за теплопостачання
- безпосередньо з постачальником – за послуги з водопостачання та водовідведення;
- за показниками окремого прибору обліку електроенергії – за спожиту електроенергію (ДК 021:2015- 09310000-5 Електрична енергія);

1.2. Орендар користується приміщенням, яке складається з вбудованих приміщень, загальною площею 199,92 кв.м., розміщене на 2-му поверсі Будівлі, експертною вартістю 16285,17грн. (надалі – орендоване Приміщення) відповідно до договору про внесення змін та доповнень до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 14 вересня 2016р. №12/02-6105-ОД від 05.11.2019р.

1.3. Орендоване приміщення використовується для розміщення офісного приміщення.

1.1 Порядок приймання робіт, ціна та порядок розрахунків.

1.1.1. Приймання виконаних робіт оформляється приймально-здавальним актом прийняття-передавання товарної продукції, підписаним уповноваженими представниками сторін.

1.1.2. Замовник сплачує вартість робіт використаної електроенергії по факту її використання на підставі даних прибору обліку електроенергії та акту про використану електроенергію.

1.1.3. Оплата здійснюється шляхом перерахування коштів на підставі приймально-здавального акту прийняття-передавання товарної продукції й виставленого Балансоутримувачем.

1.1.4. Загальна сума Договору орієнтовно становить 18400,00грн. (Вісімнадцять тисяч чотириста грн. 00 коп.) в т.ч. ПДВ-3066,67грн.

2. Обов'язки сторін.

2.1. Балансоутримувач зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Створення необхідних умов для здійснення господарської діяльності Орендарю і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями та надання послуг визначених предметом договору.

- 2.1.2. Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.
- 2.1.3. Інформування Орендаря про зміни тарифу на послуги.
- 2.1.4. Рахунки та акти наданих послуг надаються Балансоутримувачем до 05 числа наступного за звітним місяцем.
- 2.2. Орендар зобов'язаний:
 - 2.2.1. Дотримуватися вимог установлених правил користування приміщеннями за цим Договором.
 - 2.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача або організацію, що обслуговує приміщення, про виявлені неполадки елементів приміщення.
 - 2.2.3. Не пізніше 30 числа наступного місяця вносити плату на рахунок Балансоутримувача відповідно до наданих на оплату акту прийняття-передавання товарної продукції.
 - 2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в приміщення представниками Балансоутримувача або працівниками організацій, що обслуговують будівлю, де знаходиться орендоване приміщення, для проведення огляду приміщення і усунення неполадок.
 - 2.2.5. Відшкодовувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3. Права сторін.

- 3.1. Балансоутримувач будівлі має право:
 - 3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі (приміщення), які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.
 - 3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 2.2.3 Договору.
- 3.2. Орендар має право у разі перебоїв у наданні комунальних послуг, що підтверджуються відповідними документами (актом, записом в журналі заяв і т. п.), вимагати від Балансоутримувача усунення недоліків та налагодження постачання вказаних послуг.

4. Відповідальність і вирішення спорів

- 4.1. За невиконання чи неналежне виконання умов даного договору сторони несуть матеріальну відповідальність відповідно до діючого законодавства. – штрафні санкції не вище облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня.
- 4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2023, а в частині розрахунків – до повного їх виконання. Умови договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли з 01.10.2023, відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України.
- 5.2 У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформлюються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.
- 5.3. Зміни, доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.
- 5.4. Розірвання Договору в односторонньому порядку можливе при ініціативі однієї із Сторін при порушенні умов даного Договору іншою Стороною.
- 5.5. У разі розірвання цього Договору орендар має право залишити за собою проведені ним покращення об'єкта оренди за власні кошти, з дозволу Балансоутримувача, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.
- 5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

До цього Договору додаються: перелік послуг які надаються Орендарю Балансоутримувачем

6. Юридичні адреси сторін.

Балансоутримувач

**КЗО «Криворізький професійний
будівельний ліцей» Дніпропетровської
обласної ради»**

50082 ,м. Кривий Ріг,
вул. Сергія Колачевського,133
код ЄДРПОУ 02541303
р/р №UA988201720344290003000012680
банк:Держказначейська служба
України м. Київ

Орендар

**УДКСУ у Тернівському районі
м.Кривого Рогу Дніпропетровської області**

50082, м. Кривий Ріг,
вул. Сергія Колачевського, 133
код ЄДРПОУ 38031648
рах.: UA798201720343120002000080674
банк: Держказначейська служба
України м.Київ



Олена РЕВА-ЗАЛІТКО



Валентина ТИМЧЕНКО

до договору № 11-23
від 19.10 2023 року

Перелік
послуг, які надаються Орендарю Балансоутримувачем
на 2023 рік

Розрахунок вартості спожитої електроенергії здійснюється шляхом множення сумарної місячної потужності електротехніки на підставі окремого прибору обліку електроенергії на вартість одного кВт (згідно вартості вказаної у рахунках ДТЕК «Дніпробленерго»).

Балансоутримувач

***КЗО «Криворізький професійний
будівельний ліцей» Дніпропетровської
обласної ради»***

50082, м. Кривий Ріг,
вул. Сергія Колачевського, 133
код ЄДРПОУ 02541303
р/р №UA988201720344290003000012680
банк: Держказначейська служба
України м.Київ



Олена РЕВА-ЗАЛІТКО

Орендар

***УДКСУ у Тернівському районі
м.Кривого Рогу Дніпропетровської області***

50082, м. Кривий Ріг,
вул. Сергія Колачевського, 133
код ЄДРПОУ 38031648
рах. №UA798201720343120002000080674
банк: Держказначейська служба
України м.Київ



Валентина ТИМЧЕНКО