

ДОГОВІР № 1-ТН
про надання послуг з технічного нагляду

м.Умань

«28» березня 2024 року

Високопільська селищна рада, в особі начальника Високопільської селищної військової адміністрації Бериславського району Херсонської області Стародумова Костянтина Володимировича, що діє на підставі Розпорядження Президента України №162/2023 - рп «Про призначення К.Стародумова начальником Високопільської селищної військової адміністрації Бериславського району Херсонської області», Указу Президента України «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів Херсонської області» № 738/2022 від 28 жовтня 2022 року, Постанови Верховної Ради України від 16 листопада 2022 року № 2778-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі - Замовник), з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Галіч Микола Михайлович, (надалі – Виконавець), який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 20250000000008858 від 03 липня 2012 року та витягу з реєстру платників єдиного податку №15223053401038 від 02 листопада 2018 року (3 група, 5%) із змінами, уклали цей Договір з технічного нагляду (в подальшому – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році надавати послуги з технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт (аварійно-відбудовні роботи) житлового будинку, що постраждав внаслідок повномасштабної збройної агресії РФ за адресою: вул. Молодіжна, 6, с.Іванівка, Бериславського району Херсонської області»** згідно ДК 021: 2015 - 71520000-9 **«Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»**.

Кількість обсягів наданих послуг – 1 послуга.

1.2. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт проводиться згідно з «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903.

1.3. Обсяги наданих послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ

2.1. Вартість Договору визначається згідно з Затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» та листом Держбуду України від 04 жовтня 2000 року № 7/7-1010 в розмірі до 1,5 % відповідно до Протоколу угоди про договірну ціну (Додаток 1, який є невід'ємною частиною цього Договору).

Вартість Договору складає **2 804,70 грн. (Дві тисячі вісімсот чотири грн. 70 коп.) без ПДВ, в т.ч. єдиний податок.**

2.2. У разі прийняття нових нормативних актів вартість послуг підлягає уточненню.

2.3. Вартість цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. «Замовник» оплачує «Виконавцю» вартість послуг по здійсненню технічного нагляду на підставі акту приймання-передачі наданих послуг, відповідно до листа Держбуду України від 04 жовтня 2000 року №7/7-1010, протягом 5 робочих днів після підписання акту приймання-передачі наданих послуг.

3.2. «Замовник» забезпечує оплату по мірі виконання робіт згідно з розрахунком та актом приймання-передачі наданих послуг.

3.3. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця.

3.4. Розрахунки за надані послуги здійснюються Замовником в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Якійсно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені пунктом 1.1. цього Договору;

- 4.1.2. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- 4.1.3. Забезпечити технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до вимог затвердженої проектно-кошторисної документації, у разі виникнення додаткових робіт письмово повідомити Замовника для подальшого коригування Замовником проектно-кошторисної документації та її перезатвердження у встановленому порядку;
- 4.1.4. Своєчасно брати участь в огляді, перевірці і підписанні актів на приховані роботи;
- 4.1.5. Забезпечити контроль якості і обсягів робіт;
- 4.1.6. Мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- 4.1.7. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики матеріалів, що використовуються під час проведення робіт: технічні паспорти, сертифікати якості, протоколи випробувань тощо;
- 4.1.8. Брати участь у контрольних обмірах, що проводяться, у перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- 4.1.9. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт встановленого зразка;
- 4.1.10. Перевіряти та візувати акти по формі КБ-2в в частині відповідності їх обсягам виконаних робіт;
- 4.1.11. Бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

4.2. Виконавець має право:

- 4.2.1. Отримати оплату за здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього договору;
- 4.2.2. Вимагати від підрядників, залучених Замовником, виконання робіт відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- 4.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів неналежної якості або які не відповідають нормативним документам;
- 4.2.4. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів паспортам (сертифікатам якості);
- 4.2.5. Зупинити роботи до оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення місць можливого виникнення недоліків робіт.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- 4.3.1. До початку робіт на конкретному об'єкті надати Виконавцю у користування затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором. Скоригувати та перезатвердити проектно-кошторисну документацію у разі виникнення додаткових обсягів робіт;
- 4.3.2. Надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну до нього;
- 4.3.3. Надати Виконавцю Акти виконаних робіт за формою КБ-2в (для перевірки) та довідку за формою КБ-3 (для ознайомлення);
- 4.3.4. Прийняти надані Виконавцем перевірені та завізовані Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, а також Акт про здійснення технічного нагляду. Один підписаний примірник Акту про здійснення технічного нагляду на протязі двох робочих днів з дня отримання повернути Виконавцю;
- 4.3.5. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю обсягу та якості виконаних робіт відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації;
- 4.3.6. Здійснювати розрахунки з Виконавцем відповідно до умов даного Договору;
- 4.3.7. В разі необхідності оформити декларацію про готовність об'єкта до експлуатації.
- 4.3.8. В іншому випадку Виконавець не несе відповідальності за прийняття та якість виконаних підрядних робіт.

4.4. Замовник має право:

- 4.4.1. Контролювати хід виконання Виконавцем технічного нагляду за цим Договором;
- 4.4.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на об'єкті.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна, окупація тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами та торгово-промисловою палатою України.

6.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше 5 робочих днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку у відповідності до законодавства України.

8. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, а в частині розрахунків - до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

8.1.1. Строк виконання робіт: до 31 грудня 2024 року.

8.1.2. Початок робіт: з моменту укладення договору.

8.1.3. Завершення робіт: 31 грудня 2024 року (згідно календарного плану робіт - Додаток 2).

8.2. Місце виконання робіт: вул. Молодіжна, 6, с. Іванівка, Бериславського району Херсонської області, Україна. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням суду.

9.2. Зміни до Договору здійснюються згідно з чинним законодавством України з обов'язковим складанням письмової додаткової угоди.

9.3. У випадках, які непередбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1 Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Протокол угоди про договірну ціну
- Календарний план робіт.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Високопільська селищна рада Юридична адреса: 74000, Херсонська область, Бериславський р-н, смт Високопілля, вул. Визволителів, 112 UA p/p 72820172034423003705004637 в Державній казначейській службі України, м.Київ КОД ЄДРПОУ 26555391 Начальник Високопільської селищної військової адміністрації Костянтин СТАРОДУМОВ	ФОП Галіч Микола Михайлович адреса: 20300, Черкаська обл., м. Умань, пров. І.Богуна, 5А, кв.70 код 2351821837 Банк АТ «Укрсиббанк» МФО 351005 p/p UA073510050000026003086004800 тел. 067-501-82-97 Микола ГАЛІЧ

ПРОТОКОЛ УГОДИ ПРО ДОГОВІРНУ ЦІНУ

Найменування об'єкту будівництва	«Капітальний ремонт (аварійно-відбудовні роботи) житлового будинку, що постраждав внаслідок повномасштабної збройної агресії РФ за адресою: вул. Молодіжна, 6, с.Іванівка, Бериславського району Херсонської області» згідно ДК 021: 2015 - 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»
Найменування організації-виконавця	ФОП Галіч Микола Михайлович
Найменування організації-замовника	Високопільська селищна рада

№	Розрахунковий показник	Підстава	Вартість (грн.)
1	Кошторисна вартість будівельних робіт		178 075,82
2	Відсоток на технічний нагляд (1,5%)	кошторис	
3	Вартість робіт з технічного нагляду		2 671,14
	ВСЬОГО без єдиного податку 5%, БЕЗ ПДВ		2 671,14
	Єдиний податок 5%, БЕЗ ПДВ		133,56
	ВСЬОГО з єдиним податком 5%, БЕЗ ПДВ		2 804,70

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник Високопільської селищної військової адміністрації

М.П.

Костянтин СТАРОДУМОВ

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

М.П.

Микола ГАЛІЧ

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Високопільська селищна рада, в особі начальника Високопільської селищної військової адміністрації Бериславського району Херсонської області Стародумова Костянтина Володимировича, що діє на підставі Розпорядження Президента України №162/2023-рп «Про призначення К.Стародумова начальником Високопільської селищної військової адміністрації Бериславського району Херсонської області», Указу Президента України «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів Херсонської області» № 738/2022 від 28 жовтня 2022 року, Постанови Верховної Ради України від 16 листопада 2022 року № 2778-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі - Замовник), з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Галіч Микола Михайлович, (надалі – Виконавець), який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 20250000000008858 від 03 липня 2012 року та витягу з реєстру платників єдиного податку №15223053401038 від 02 листопада 2018 року (3 група, 5%) із змінами, погодили:

Надавати послуги з технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт (аварійно-відбудовні роботи) житлового будинку, що постраждав внаслідок повномасштабної збройної агресії РФ за адресою: вул. Молодіжна, 6, с.Іванівка, Бериславського району Херсонської області» згідно ДК 021: 2015 - 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт» згідно графіку виконання будівельних робіт підрядної організації.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник Високопільської селищної
військової адміністрації

М.П. Костянтин СТАРОДУМОВ

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

М.П. Микола ГАЛІЧ