

ДОГОВІР
Про закупівлю теплової енергії № 11/01-6

«11» січня 2024 року

м. Золочів

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, в особі міського голови Гриньківа Ігоря Михайловича, який діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі- Споживач) з одного боку та

Товариство з обмеженою відповідальністю "Золочівенергоресурс" в особі директора Крайник Марії Іванівни, що діє на підставі Статуту (далі – Постачальник або Виконавець), з другого боку, далі разом поіменно Сторони, керуючись Цивільним кодексом Господарським кодексом України, Законом України про теплопостачання № 2633-IV від 02.06.2005р. (редакції від 13.11.2021р.), Законом України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) та з урахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі - Особливості) та іншими нормативно-правовими актами, які регламентують теплопостачання, уклали цей договір (далі договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Предметом цього договору є: **теплова енергія за кодом ДК 021:2015 09320000-8 пара, гаряча вода та пов'язана продукція.**
- 1.2. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання продавати та постачати Споживачу теплову енергію, в обумовлених договором обсягах, а Споживач зобов'язується приймати та оплачувати спожиту теплову енергію за встановленими тарифами і в терміни, передбачені цим договором.
- 1.3. Обсяг теплової енергії на період з 01.01.2024 по 15.04.2024 (включно) - **40 Гкал.** Споживач може зменшити обсяг теплової енергії, зокрема з урахуванням фактичного обсягів видатків та власної потреби. Споживання теплової енергії з теплових мереж Постачальника допускається виключно на підставах цього договору. Об'єкти Споживача обладнані вузлами комерційного обліку теплової енергії.

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТА СПОЖИВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

- 2.1. Постачальник постачає теплову енергію до теплоспоживаючих установок (систем) Споживача у об'єкт (опалювальна площа 449,0 кв.м.) за адресою: **м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22, Львівська область** відповідної якості та в обсягах, обумовлених цим договором, а Споживач зобов'язується прийняти теплову енергію та своєчасно, в повному обсязі, оплатити поставлену теплову енергію в строки і на умовах, що визначені цим договором.
- 2.2. Постачальник забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску. Тиск і температура теплоносія не повинні перевищувати допустимих значень для всіх елементів системи, визначених нормами чинного законодавства.
- 2.3. Постачання теплової енергії здійснюється безперервно, крім перерв, визначених законодавством.

Споживач

Постачальник

- 2.4.Постачальник забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик теплової енергії вимогам цього договору на межі інженерно-технічних систем постачання теплової енергії виконавця та внутрішньо будинкових систем на об'єктах Споживача. Температура теплоносія в залежності від погодних умов повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавальної мережі.
- 2.5.Визначення якісних та кількісних показників послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.
- 2.6. У випадку виникнення аварії на інженерно-технічних системах постачання Постачальника, Постачальник проводить аварійно-відновні роботи на протязі доби, але не більше ніж протягом трьох діб з моменту виявлення факту аварії Постачальником або повідомлення споживачем Постачальника про аварію.

3.ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

- 3.1. Обсяг спожитої теплової енергії визначається за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку. Одиницею виміру обсягу спожитої теплової енергії є гікалорія (Гкал).
Показник вузла комерційного обліку теплової енергії, станом на 31.12.2023р. – 787,92 МВт.
- 3.2.У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої теплової енергії здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315.
- 3.3. Заміна, ремонт перепрограмування приладів обліку теплової енергії здійснюються за рахунок балансоутримувачів цих приладів обліку. Планова повірка приладів обліку здійснюється за рахунок балансоутримувачів цих приладів обліку в терміни, встановлені відповідними нормативними документами та вказані у паспортах приладів обліку.
- 3.4.Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:
за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;
з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.
Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.
- 3.5.Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою, повіркою визначається з дня, наступного за днем останнього зняття його показань.
Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою, повіркою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.
- 3.6. У разі приєднання Споживача без приладів обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП), який обладнано приладами обліку, кількість спожитої теплової енергії визначається розрахунковим шляхом, враховуючи показники приладів обліку, якими обладнано ЦТП, відповідно до порядку визначеному Правилами обліку теплової енергії.
- 3.7.Зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця представником Постачальника у присутності Споживача або його представника

Споживач



Постачальник



3.8. Постачальник має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття їх показань.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється Постачальником під час зняття показань.

Споживач повідомляє Постачальник про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

4. ЦІНА ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

4.1. Ціною (вартістю) теплової енергії є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію.

4.2. Станом на дату укладення цього договору тариф на теплову енергію становить **3980,96** грн. з ПДВ за 1 Гкал.

Сума цього договору становить 159 238,40 (сто п'ятдесят дев'ять тисяч двісті тридцять вісім гривень 40 копійок) гривень, у т.ч. ПДВ 26 539,73 (двадцять шість тисяч п'ятсот тридцять дев'ять гривень 73 копійки) гривень.

Сторони визнають, що тариф за теплову енергію є державо регульованою ціною, що встановлюється органом, уповноваженим законодавством на встановлення тарифів на теплову енергію. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на зазначену послугу виконавець повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідних органів.

Постачальник у строк, що це перевищує 5 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це Споживачу з посиланням на рішення відповідних органів та укладає зі Споживачем відповідну додаткову угоду, в якій відображається новий розмір тарифу на теплову енергію, зокрема Сторони керуються положеннями п.7 ч.5 ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі» та пп.7 п.19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для Замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення чи скасування.

4.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць, в якому здійснювалось споживання теплової енергії.

4.4. По закінченню розрахункового періоду Споживач зобов'язаний прийняти від Постачальника Акт здачі-прийняття виконаних робіт (наданих послуг), підписати його протягом 5 діб, після чого підписані та завірені печаткою примірники повернути Постачальнику.

4.5. Постачальник формує відповідно до стандартів бухгалтерського обліку документи на оплату. Документи надаються на паперових носіях.

4.6. Споживач здійснює оплату за цим договором, на протязі 7-х банківських днів з моменту отримання належно оформлених документів на оплату (акт здачі-прийняття виконаних робіт (наданих послуг)).

4.7. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу.

4.8. У разі не підписання акту здачі-прийняття виконаних робіт (наданих послуг), без надання Постачальнику викладених в письмовій формі обґрунтованих заперечень по актах або не повернення Споживачем підписаних акту здачі- прийняття виконаних робіт (наданих послуг) у 5-ти денний термін, акти вважаються такими, що визнані Споживачем

Споживач

Постачальник

та є підтвердженням кількості спожитої Споживачем у розрахунковому місяці теплової енергії належної якості.

4.9. Розрахунки за спожиту теплову енергію повинні бути проведені Споживачем не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.10. За наявності заборгованості у Споживача за цим Договором Постачальник зараховує кошти, що надійшли від Споживача, в порядку визначеному ст.534 Цивільного кодексу України.

Кошти, які надійшли від Споживача, будуть зараховані як передоплата за умови відсутності заборгованості та штрафних санкцій за цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОБО'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Споживач має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від Постачальника, засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, інформацію про ціну/тарифи на теплову енергію, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, умов та режимів споживання, тощо.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

3) поновлення теплопостачання своїх, об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору;

4) на негайне усунення, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у постачанні теплової енергії;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за теплову енергію для потреб опалення приміщень в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) на перевірку кількості та якості у встановленому законодавством порядку;

7) скласти та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку постачання теплової енергії, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

8) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) теплопостачання;

9) здійснювати сплату авансових платежів Постачальнику на обсяг теплової енергії, що буде реалізована в майбутньому періоді.

10) звертатися до суду в разі порушення Постачальником умов цього договору.

5.2. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку теплової енергії відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати спожиту теплову енергію за ціною/тарифом, що встановлені відповідно до законодавства у строки, визначені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, санітарних норм;

5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за спожиту теплову енергію сплачувати пеню в розмірах, що встановлені відповідно до законодавства, крім випадків

Споживач

Постачальник

затримки/відсутності фінансування, підтверджених документально;

6) інформувати протягом місяця Постачальника про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі;

7) не приєднувати тепловикористальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята до приєднання Постачальником;

8) щорічно в між опалювальний період підготовлювати систему теплоспоживання, пред'являти її Постачальнику на предмет встановлення готовності до опалювального сезону зі складанням відповідного акту;

9) забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до систем теплоспоживання та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків;

10) забезпечувати збереження та відповідність вимогам нормативних документів власних приладів обліку споживання теплоенергії, пред'являти Постачальнику готовність цих приладів до опалювального сезону зі складанням відповідних двосторонніх актів;

11) нести повну відповідальність за збереження цілісності пломб, технічний стан і безпечну експлуатацію власних систем теплоспоживання в межах експлуатаційної відповідальності

5.3. Постачальник має право:

1) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання теплової енергії в будівлях, в порядку, визначеному законом і цим договором;

2) у разі необхідності в будь-який час знімати показники та перевіряти стан роботи приладів обліку, тепловикористального обладнання Споживача;

3) обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії, у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України

4) вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією;

5) своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;

6) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

5.4. Постачальник зобов'язаний:

1) постачати Споживачу теплову енергію в обсягах достатніх для виконання умов цього договору та дотримання температурного режиму при умові безперебійного забезпечення енергоносіями, водою, крім періоду дії форс-мажорних обставин;

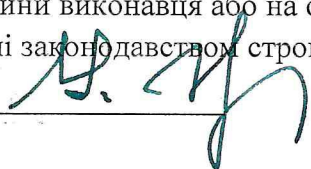
2) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього договору;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання теплової енергії, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за теплову енергію в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

5) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості теплової енергії, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

Споживач



Постачальник

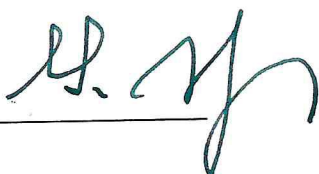


- 6) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку постачання теплової енергії;
- 7) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з постачанням теплової енергії, що виникли з його вини;
- 8) інформувати споживача про намір зміни ціни/тарифу на теплову енергію;
- 9) в разі перерв у постачанні теплоенергії або зниження її якості здійснювати відповідні перерахунки розміру плати, (враховуючи кількість днів надання послуг та застосовуючи понижуючі коефіцієнти для Споживачів без приладів обліку); надавати рахунки на оплату теплової енергії.

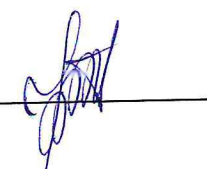
6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за цим договором, положень нормативно-правових актів сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.
- 6.2. Споживач несе відповідальність за зрив, пошкодження пломб встановлених Постачальником - в розмірі 50% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- 6.3. Споживач несе відповідальність за недбале утримання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту протягом 1 місяця з дня виходу з ладу - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередній розрахунковий період.
- 6.4. Споживач несе відповідальність за перешкоджання або недопущення до систем теплоспоживання працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;
- 6.5. Споживач несе відповідальність за самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.
- 6.6. Постачальник несе відповідальність за порушення безперебійного постачання теплової енергії за умови виконання Споживачем своїх зобов'язань за цим договором, шляхом оплати документально підтверджених витрат викликаних цим порушенням, крім випадків, коли таке порушення було допущено через обмеження подачі енергоносіїв або форс-мажорних обставин;
- 6.7. Постачальник несе відповідальність за неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за теплову енергію фактично відлучену Споживачу, шляхом проведення коригувань розміру плати після встановлення порушень.
- 6.8. У разі ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості теплової енергії за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості, а також сплатити споживачу штраф у розмірі 0,01 відсотка від суми нарахування за поточний місяць за кожен добу її ненадання або за кожен добу надання її не в повному обсязі або невідповідної якості.
- 6.9. Постачальник не відповідає за припинення або зниження якості тепlopостачання, якщо це виникло з вини чи внаслідок дій Споживача.

Споживач



Постачальник



7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ ТА ФОРС-МАЖОРШІ ОБСТАВИНИ

- 7.1. Обставинами непереборної сили є стихійні природні явища, пожежі, повені, інші стихійні лиха, сезонні природні явища, які внаслідок своєї виключності, невідворотності та неупередженості унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором та які Сторони з достатньою обачністю не могли передбачити та попередити розумними заходами.
- 7.2. Форс-мажорні обставини це обставини, зумовлені цілеспрямованими діями осіб, які знаходяться поза межами зобов'язань за цим Договором, а саме: війна, військові дії, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, та інші обставини, що унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором та які Сторони з достатньою обачністю не могли передбачити та попередити розумними мірами.
- 7.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за ним Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили або форс-мажорних обставин.
- 7.4. Настання обставин, зазначених у п.43, п.44. цього Договору не звільняє Споживача від оплати.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 8.1. Усі спори та розбіжності, які можуть виникнути з цього Договору або у зв'язку з ним, будуть вирішуватись Постачальником та Споживачем шляхом переговорів.
- 8.2. Якщо між представниками Споживача і Постачальника виникають суперечності по питанням, пов'язаним із виконанням договору; і ці суперечності не вирішуються в робочому порядку, то для їх вирішення одна із Сторін надсилає другій Стороні письмову претензію. Сторона, яка отримала письмову претензію зобов'язана розглянути її протягом 10 календарних днів з дня отримання і дати іншій Стороні письмову відповідь. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій, шляхом переговорів та проведенням двосторонніх нарад. У випадку недосягнення Сторонами згоди при розв'язанні спору, що виник в ході виконання договору, Сторони вправі звернутися до суду. Розгляд спірних питань в суді не призупиняє виконання сторонами обов'язків по договору в частині, яка не є спірним питанням. Досудовий порядок врегулювання спорів є обов'язковий.

9. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Жодна зі сторін не вправі відмовитися від виконання умов цього договору в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених нормами діючого законодавства України.
- 9.2. Недійсність окремих положень цього договору не тягне за собою недійсність цього договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до нього таких положень.
- 9.3. В разі пуску або припинення теплопостачання із Споживачем обов'язково складаються двосторонні акти, для Споживачів з приладним обліком - в акті фіксуються основні показники лічильника.
- 9.4. В усіх інших випадках Сторони керуються чинним законодавством України та

Споживач

Постачальник

відповідними нормативно-правовими актами.

9.5. Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін. Дія договору поширюється на відносини, які виникли у минулому. Умови даного договору застосовуються до відносин, відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України, що **виникли з 01.01.2024 року і діють до 15.04.2024 року**, але в будь-якому випадку до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

11. ПОРЯДОК І УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН

- 11.1. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.
- 11.2. Умови цього договору можуть бути змінені виключно за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.
- 11.3. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СПОЖИВАЧ

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
80700 м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22
Львівська область
ЄДРПОУ 04055908
р/р UA 898201720344220071000019656
в УДКСУ Золочівського району
МФО 820172



Ігор ГРИНЬКІВ

Споживач

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Золочівенергоресурс»
80700, м. Золочів, вул. Шашкевича, 28
ЄДРПОУ 38108799
Рахунок №UA783252680000026004084023001
в АТ АКБ «Львів»
МФО 325268
адреса електронної пошти (для договорів):
jur.zolenergo@gmail.com
адреса електронної пошти (для іншої кореспонденції):
zolenergo@ukr.net

Директор

Марія КРАЙНИК



Постачальник