# Додаток 3

**до тендерної документації**

# ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ І ЯКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

***Послуги з охорони адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою:***

***м. Київ Вул. Юрія Іллєнеа,38, код ДК 021:2015: 79710000-4 «Охоронні послуги»***

* 1. **Здійснення охорони на постах згідно дислокації об’єктів. Загалом необхідно забезпечити охорону Об’єкта Замовника. Загальна кількість годин надання послуг встановлюється згідно таблиці до цього Додатку.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  поста | Назва об’єкту | Адреса | Кількість та тип постів |
| **1** | Адміністративний будинок (сховище) | м. Київ Вул. Юрія Іллєнеа,38 | 1-й пост, цілодобово -  з 1 охоронником |

1.2. Послуги надаються силами одного поста:

- одного цілодобового пересувного поста (патрулювання території об'єкту);

Надання послуг забезпечується шляхом:

- встановлення та підключення до власного централізованого пульта охорони (моніторингової станції) кнопок тривожного виклику (надати гарантійний лист в складі пропозиції);

- здійснення обслуговування кнопок тривожного виклику;

- здійснення цілодобового спостереження та реагування (безпосереднього виїзду) на об'єкт охорони у разі надходження на ПЦС сигналу тривоги. Результати виїзду повідомляються власникові об’єкта. У разі виявлення порушення цілісності об’єкта забезпечується його фізична охорона, а у разі виявлення на об’єкті правопорушників їх затримання;

- забезпечення належної охорони об’єктів, а саме: рухомого складу, автомобільного транспорту, товарно-матеріальних цінностей, прийнятих під охорону;

- забезпечення охорони обладнання, майна та матеріальних цінностей, що знаходяться на об’єкті охорони, і передані під охорону Замовником;

- здійснення на об’єкті контролю за винесенням та внесенням (вивезенням та ввезенням) обладнання, майна і матеріальних цінностей з території чи на територію об’єкту;

- попередження виникнення конфліктних ситуацій, що створюють загрозу для безпеки об’єкту охорони, припинення протиправні дії осіб, що спрямовані проти майна Замовника, чи громадського порядку на території об’єкту;

- інформування замовника, оперативних підрозділів МВС, аварійно-рятувальних підрозділів ДСНС України та інших оперативних служб міста у випадку виникнення порушень в нормальній роботі, виявлених порушень законодавства, позаштатних або надзвичайних ситуацій на об’єкті, який охороняється. При виникненні надзвичайних ситуацій – залучення до евакуації працівників та відвідувачів з об’єкта.

- обслуговування системи відео нагляду встановленої на об’єкті охорони. В разі збою в роботі системи учасник гарантує відновлення її працездатності в найкоротші терміни за власний рахунок Учасника (на підтвердження надати в складі пропозиції гарантійний лист). В складі пропозиції надати довідку, складена у довільній формі, про наявність технічного персоналу, які мають необхідні знання та досвід, не менше 2 кваліфікованих працівників із зазначенням посад, які будуть задіяні до обслуговування кнопок тривожного виклику та обслуговування системи відео нагляду встановленої на об’єкті охорони).

1.3. При наданні послуг у своїх працівників/службовців (далі – охоронців) мають бути наявні, спецзасоби активної оборони (бронежилети, гумові кийки, газові балончики з аерозолями сльозоточивої та дратівної дії) та форменний одяг відповідної пори року, службові посвідчення.

1.4. Здійснення охоронцями контролю за роботою охоронно-пожежної сигналізації на Об’єкті в неробочий час.

1.5. Здійснення охоронцями контролю за внесенням та винесенням товарно-матеріальних цінностей, а також не допускати несанкціонованого проникнення сторонніх осіб на Об’єкт.

1.6. Дотримання пропускного режиму, а саме: допускати на Об’єкт працівників Замовника, після пред’явлення спеціального посвідчення, інших осіб – після пред’явлення паспорта або іншого документу, що посвідчує особу, здійснювати їх реєстрацію у книзі прийому відвідувачів (із зазначенням прізвищ, ім’я, по-батькові, назв організацій, та осіб, яких вони відвідують).

1.7. Дотримання встановлених правил пожежної безпеки на постах силами працівників охорони.

1.8. Негайне оповіщення пожежної частини та відповідальних працівників Замовника у випадку виявлення на Об’єкті пожежі або спрацювання охоронно-пожежної сигналізації, сприяння ліквідації пожежі.

1.9. Організовувати та забезпечувати підтримку правопорядку на Об’єкті, спільно з Замовником вживати необхідних заходів щодо впровадження технічних засобів охорони; проводити заходи, направлені на виявлення і попередження порушення громадського порядку третіми особами на Об’єкті.

1.10. Негайне оповіщення чергової частини Міністерства внутрішніх справ та відповідальних працівників Замовника у випадку виявлення порушення цілісності Об’єкта, крадіжки, грабежу, розбою, підпалу, тощо; до прибуття представників вищезазначених органів Виконавець забезпечує недоторканість місця події.

1.11. Використання охоронцями наданих телефонних мереж виключно у службових цілях та експлуатацію приладів охоронної та протипожежної сигналізації відповідно до технічної документації.

1.12. Проведення контролю за виконанням обов’язків щодо охорони Об’єкту охоронцем.

1.13. Надавати Замовнику графік чергування охоронців на Об’єкті з зазначенням прізвища, ім’я, по-батькові охоронців, дати, письмово попереджувати Замовника про зміни у графіку чергування охоронців.

1.14. Надавати на вимогу Замовника інформацію про використання робочого часу працівниками Об’єкту.

2. Вимоги до охоронців:

2.1. Віковий діапазон співробітників, що залучаються до охорони об’єктів Замовника, має відповідати Ліцензійним умовам, представницький зовнішній вигляд, гарна фізична підготовка. Перевага віддається особам, що пройшли службу у лавах Збройних Сил та інших законних військових формуваннях, мають спортивні досягнення, не мають шкідливих звичок (паління).

2.2. Знання основ законодавчої бази і медичної підготовки, володіння прийомами самооборони і рукопашного бою.

2.3. Уміння попередити потенційну небезпеку і уникнути її, знати, як діяти в екстремальних ситуаціях, уміти швидко реагувати, не піддаватися паніці, аналізувати ситуацію, миттєво приймати рішення.

2.4. Спостережливість, наполегливість, здатність до тривалого збереження високої активності. Добре розвинена довготривала пам’ять на зовнішність і поведінку людей, навколишнє оточення, наочно-образне і практичне мислення, здібність до відтворення зорового образу за словесним описом.

2.5. Низька навіюваність, здатність брати на себе відповідальність у складних ситуаціях, уміння прийняти правильне рішення при недостатній кількості необхідної інформації, за відсутності часу на її осмислення.

2.6. Емоційно-вольова стійкість.

2.7. Наявність знань та навичок роботи з приладами охоронної та протипожежної сигналізації, засобами для гасіння пожежі, комп’ютером.

2.8. Медичними протипоказаннями є захворювання нервової системи і опорно-рухового апарату, виражене зниження зору і слуху.

2.9. Володіння державною мовою.

3. Обов’язки чергового охоронця:

3.1. Перебувати на Об’єкті охайно вдягнутим, у формений одяг з емблемою Учасника, мати при собі всі необхідні засоби активної оборони для охорони майна та Об’єкту Замовника.

3.2. Прийняти за описом документацію, обладнання та інвентар при прийняті Об’єкта для здійснення охоронної діяльності.

3.3. Перевіряти документи сторонніх осіб, які посвідчують особу, що прибула до Замовника.

3.4. Пропускати працівників Замовника, за посвідченням особи.

3.5. Звіряти перепустки із зразками, перевіряти наявність на них печатки, а також відповідність фотографії, стежити, щоб вони не були прострочені.

3.6. Перевіряти за матеріальною перепусткою (дорожнім листком, накладною) винесення (внесення) чи вивезення (ввезення) будь-якого майна, що саме і в якій кількості (кількість місць) дозволено винести (занести) чи вивезти (ввезти).

3.7. Не дозволяти виносити (вносити) чи вивозити (ввозити) будь-яке майно з території (на територію) Замовника без дозволу відповідальної особи Замовника.

3.8. Утримувати формений одяг, засоби захисту та спеціальне обладнання в охайному та справному стані.

3.9. Постійно перебувати на контрольно-пропускних пунктах.

3.10. У разі виникнення пожежі організувати пропуск пожежних машин, направити їх до місця пожежі та повідомити про найближчі джерела пожежного водопостачання.

3.11. Не допускати на Об’єкт осіб, які знаходяться під впливом алкоголю чи наркотичних засобів.

4. Суб’єкт охоронної діяльності повинен мати можливість за заявкою замовника послуг в термін не більше трьох діб припинити надання послуг замовника.