

ДОГОВІР ЗАКУПІВЛІ № 88
про закупівлю послуг з виготовлення технічної документації з
нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду

смт Чемерівці

« 15 » 04 2024 р.

Чемеровецька селищна рада, в особі селищного голови Собаня Олександра Володимировича (далі – Замовник), який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та **Приватне експертно-виробниче підприємство «ЗЕМПРОЕКТ»**, в особі директора Олефіренка Олексія Сергійовича (далі - Виконавець), що діє на підставі Статуту з іншої сторони, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується, згідно Технічного завдання (Додаток № 1 до цього договору), в порядку і на умовах даного Договору та у визначений Договором строк, надати послуги належної кількості та якості, а Замовник – прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Найменування послуг: ДК 021:2015: 71340000-3 – Комплексні інженерні послуги (виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, що розташована за межами смт Чемерівці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області).

1.3. Отримана за результатами виконання цього Договору документація є власністю Замовника.

1.4. Кінцевим результатом надання послуг є передана Замовнику технічна документація із нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, що розташована за межами смт Чемерівці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

2. Якість послуг

2.1. Технічна документація має бути розроблена відповідно до норм, правил, стандартів і законодавчих актів чинних на території України, що застосовуються до таких видів послуг (робіт).

3. Вартість послуги і порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість Послуг за цим договором становить 1 099,00 (одна тисяча дев'яносто дев'ять гривень нуль копійок) грн. (цифрами та прописом), без ПДВ. Замовник сплачує вартість послуг протягом 7 (семи) банківських днів з дня приймання наданих Послуг згідно з належним чином оформленим актом приймання-передачі наданих послуг.

3.2. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за послуги здійснюються при отриманні Замовником бюджетного фінансування закупівлі.

3.3. Загальна вартість надання Послуги вказана з урахуванням всіх супровідних витрат Виконавця, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.

4. Надання послуг

4.1. Строк надання послуг визначено Календарним планом (Додаток № 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

4.2. Місце надання послуг: технічна документація надається за адресою: вул.Центральна,40 смт Чемерівці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

4.3. Приймання наданих послуг за цим Договором оформляється актом наданих послуг (далі - акт).

4.4. Після завершення надання послуг, Виконавець передає Замовнику акт наданих послуг у 2-х примірниках та матеріали, передбачені Технічним завданням.

4.5. У разі відсутності у Замовника претензій до технічної документації із землеустрою, Замовник протягом 5 (п'яти) календарних днів зобов'язується підписати Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги. Розрахунки за цим Договором здійснюються відповідно до підпункту 2 пункту 19 Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 590 (зі змінами та доповненнями) в національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Постачальника, що вказаний у цьому Договорі. Замовник здійснює оплату в межах отриманого бюджетного фінансування.

5.1.2. Приймати надані послуги згідно з актами наданих послуг, підписаних уповноваженими представниками сторін.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за 5 календарних днів.

5.2.2. Розірвати договір в односторонньому порядку з наступних підстав:

- у випадку суттєвого порушення якості послуг, невідповідності лінійних промірів даним державного акта та відсутності усунення даних порушень в термін 5 робочих днів;
- у випадку невідповідності наданих послуг вимогам, встановленим даним Договором;
- у випадку прийняття рішення про тимчасове припинення надання послуг;
- у випадку порушення Виконавцем строків виконання послуг, передбачених «Календарним планом надання послуг» (Додаток № 2);
- в інших випадках, передбачених цим договором та чинним законодавством України.

5.2.3. Контролювати надання послуг, встановлені цим Договором та календарним планом.

5.2.4. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.5. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором та календарним планом.

5.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

5.3.3. За результатами надання послуг за цим Договором, надати Замовнику матеріали, передбачені Технічним завданням.

5.3.4. Дотримуватись конфіденційності щодо отриманої та опрацьованої інформації під час надання Послуг.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

5.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

5.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 календарних днів.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. При затримці термінів надання Послуг з вини Виконавця, він сплачує Замовнику пеню за кожний день затримки, розмір якої обчислюється від вартості ненаданих послуг, із розрахунку подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

6.3. За порушення строку оплати наданих послуг визначених даним Договором Замовник сплачує Виконавцеві пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на момент прострочення, за кожний день затримки розрахунку.

Замовник звільняється від відповідальності, якщо прострочення термінів оплати сталося у зв'язку з відсутністю та/або недостатнім бюджетним фінансуванням відповідно до норм Бюджетного кодексу України.

6.4. У випадку невиконання або неналежного виконання однією зі Сторін інших зобов'язань за цим договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні збитки, включаючи втрачену вигоду.

6.5. Виплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх обов'язків по Договору.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідним органом, компетентним видавати такі документи.

7.3. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом 3 днів з дня розірвання цього Договору.

7.4. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії форс-мажорних обставин, зобов'язана невідкладно протягом 24 годин із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод, але не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

7.5. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

7.6. Не повідомлення або невчасне повідомлення про настання або припинення форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права на них посилається.

8. Вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до законодавства України.

9. Строк дії договору

9.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року, а у відношенні розрахунків – до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Дія Договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке

продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

9.3. Договір вважається розірваним в односторонньому порядку через 5 (п'ять) днів з моменту відправлення Замовником на адресу Виконавця повідомлення, зазначеного в п. 5.2. Договору.

9.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

10. Порядок зміни умов Договору

10.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі»;

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

10.2. У питаннях, не відрегульованих цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

10.3. Усі зміни до цього договору оформлюються додатковими угодами, які є невід'ємними його частинами.

11. Додатки до договору

11.1.1. Додаток № 1 до Договору – Технічне завдання

11.1.2. Додаток № 2 до Договору – Календарний план надання послуг

ЗАМОВНИК:

E-mail: rada_chemotg@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ:

E-mail: mail@zem-proekt.com

Директор _____ **О.ОЛЕФІРЕНКО**
(МП, підпис)

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

ДК 021:2015: 71340000-3 – Комплексні інженерні послуги (виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, що розташована за межами смт Чемерівці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області)

1. Підстава для надання послуг:

- рішення сорок четвертої сесії восьмого скликання Чемеровецької селищної ради від 26 січня 2024 року № 117-44/2024 « Про виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду»

2. Характеристика об'єкту:

№ п/п	Назва населеного пункту громади	Площа земель, що підлягають оцінці, га	Кадастровий номер
1	смт Чемерівці	2,0132	6825255100:02:002:0096

3. Замовник проекту: Чемеровецька селищна рада Кам'янець-Подільського району Хмельницької області

4. Вихідні дані (надає замовник):

- витяг з Державного земельного кадастру;
- витяг з Державного реєстру речових прав;
- рішення сорок четвертої сесії восьмого скликання Чемеровецької селищної ради від 26 січня 2024 року № 117-44/2024 « Про виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду».

5. Умови проектування:

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів має бути розроблена відповідно до:

- положень Земельного кодексу України;
- Законів України «Про оцінку земель», «Про землеустрій»;
- «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147 від 03.11.2021 р.;
- постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051.

6. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг:

6.1. Результати наданих послуг передаються Замовнику в друкованому та електронному вигляді, а також у вигляді імпорту даних.

6.2. За результатами наданих послуг Виконавцем передаються Замовнику наступні матеріали:

6.2.1. Технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, розроблена згідно Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 року № 1147 (зі змінами та доповненнями) та визначеного у пункті 19 Методики складу технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок,

7. Додаткові умови:

7.1. Послуги з виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду вважаються наданими з моменту підписання сторонами Акту приймання – передачі послуг згідно заключеного договору про надання таких послуг.

7.2. Виконавець послуг забезпечує внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, результатом чого є отримання витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах адміністративно-територіальної одиниці на підтвердження внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

7.3. Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість.

У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

ЗАМОВНИК:

Чемаровецька селищна рада

Селищний голова
(МП, підпис)

О. СОБАНЬ



ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне експертно-виробниче підприємство «ЗЕМПРОЕКТ»

Директор
(МП, підпис)

О. ОЛЕФІРЕНКО



КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
надання послуг:

ДК 021:2015: 71340000-3 – Комплексні інженерні послуги (виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, що розташована за межами смт Чемерівці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області)

№ п/п	Етап	Строки виконання
1	Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, що розташована за межами смт Чемерівці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області	Два місяці від дати укладення договору, але не пізніше 20.06.2024 року

ЗАМОВНИК:

Чемеровецька селищна рада

Селищний голова О.СОБАНЬ
(МП, підпис)



ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне експертно-виробниче підприємство «ЗЕМИРОЕКТ»

Директор О.ОЛЕФІРЕНКО
(МП, підпис)

