

ДОГОВІР № 9
на надання послуг з охорони приміщень та заходи із захисту цих приміщень
(з реагуванням наряду охорони)
Згідно ДК України 021:2015: 79710000-4 Охоронні послуги

м. Біляївка

«02» 02 2024 р.

«Виконавець»: ТОВ «Варта Сервіс +», в особі директора Рожкована Олександра Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з одної сторони, і **«Замовник»:** Біляївська міська рада, в особі секретаря Біляївської міської ради Борисенко Людмили Василівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» надалі «Замовник», з другої сторони, іменовані надалі разом – Сторони, а кожна окремо Сторона уклали цей Договір про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

МАЙНО – гроші, цінні папери та речі матеріального світу, що є власністю Замовника або передані йому у володіння та користування на підставі цивільно-правових договорів.

ОБ'ЄКТ – приміщення, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане сигналізацією з підключенням на окремі вічка (коди) апаратури ПЦС.

ПЦС – пульта централізованого спостереження.

ЦЕНТРАЛІЗОВАНА ОХОРОНА – ручне або автоматичне взяття під спостереження систем передачі тривожних сповіщень на об'єктах, приміщеннях з особистим майном фізичних осіб та зняття з-під спостереження та контроль за їх станом упродовж усього періоду охорони за допомогою ПЦС.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснюються Виконавцем у визначений Договором період часу за допомогою апаратури централізованого спостереження за станом сигналізації Об'єкта з метою отримання по каналам зв'язку на ПЦС сповіщень про зміну технічних параметрів, що контролюються.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність змонтованих на Об'єкті спільно діючих технічних засобів (ОС – охоронна сигналізація), які призначені для контролю та передачі на ПЦС сповіщень про проникнення на Об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

НАРЯД РЕАГУВАННЯ ОХОРОНИ (далі – НР) – рухомий охорони (у тому числі із залученням працівників територіального органу Національної поліції України, цивільної охорони), призначений для охорони об'єктів різних форм власності та приміщень з майном громадян, підключених до пунктів централізованого спостереження, шляхом оперативного реагування на повідомлення про спрацювання технічних засобів охорони або інші повідомлення про правопорушення з метою припинення дії факторів протиправного характеру.

ОХОРОНА МАЙНА - комплекс організаційно-технічних заходів по забезпеченню збереження майна, що знаходиться на Об'єкті, від протиправних посягань на нього третіх осіб у визначений Договором період часу шляхом здійснення ПЦС спостереження за станом сигналізації Об'єкту та оперативного реагування НР на сигнали тривоги у випадках переходу її у режим тривоги.

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сигнал, сформований сигналізацією (ОС), коли вона перебуває в режимі тривоги.

РЕЖИМ ТРИВОГИ – стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність небезпеки (проникнення – для ОС).

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ – сукупність усіх технічних та організаційних дій, у тому числі й технічного нагляду, спрямованих на підтримку чи повернення сигналізації в стан, в якому вона здатна виконувати потрібну функцію.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надавати послуги з охорони приміщень та заходи із захисту цих приміщень Замовника на Об'єкті та обслуговування Сигналізації на цьому Об'єкті. За цим Договором Виконавець не приймає Майно Замовника на зберігання і не вступає у володіння ним.

1.2. Охорона Майна, що знаходиться на Об'єкті, здійснюється Виконавцем у дні і години, вказані у Дислокації (додаток 1 до Договору).

1.3. Вказівки Виконавця щодо виконання встановленого режиму охорони, впровадженню та утриманню сигналізації у відповідності з діючими нормативними актами МВС України є обов'язковими для Замовника.

1.4. Періодом охорони майна на Об'єкті вважається час з моменту прийняття Виконавцем сигналізації, якою обладнаний Об'єкт, під спостереження ПЦС до зняття її з-під спостереження Замовником або його уповноваженими особами у відповідності до Інструкції з правил користування сигналізацією (далі - Інструкція) (додаток 2 до Договору).

1.5. Обслуговування сигналізації, встановленої на Об'єктах, здійснюється тільки працівниками Виконавця.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Розрахунок вартості послуг Виконавця за цим Договором здійснюється на підставі цін, визначених Сторонами у Протоколі погодження договірної ціни (додаток 3 до Договору). Вартість Договору складає 4800 грн 00 коп. (Чотири тисячі вісімсот грн 00 коп.); без ПДВ.

2.2. Оплата охоронних послуг здійснюється Замовником щомісячно до 10-го числа наступного місяця, за місяцем в якому надаються послуги, шляхом перерахування Замовником грошових коштів у сумі місячної вартості послуг. Оплата здійснюється на підставі актів наданих послуг.

2.7. У випадку ненадходження оплати у встановлений п. 2.2 цього Договору строк Виконавець має право припинити надання послуг охорони за договором з першого числа наступного (наступного за місяцем оплата за який не проведена або проведена не в повному обсязі) місяця автоматично (без письмового повідомлення Замовника) до повного погашення заборгованості. У випадку непогашення заборгованості Виконавець має право розірвати договір в односторонньому порядку.

3. ВИМОГИ ДО СТАНУ ТЕХНІЧНОЇ УКРІПЛЕНОСТІ ОБ'ЄКТА ТА ПРАВИЛА МАЙНОВОЇ БЕЗПЕКИ

3.1. Технічна укріпленість Об'єкта повинна відповідати вимогам ДСТУ-Н Б CEN/TS 14383-4:2011 «Міське планування та проектування будівель, частина 4, Настанова з підвищення безпеки торговельних та офісних будинків», ДСТУ 78.11.001-98 «Укріпленість об'єктів, що охороняються за допомогою пультів централізованого спостереження Державної служби охорони», якщо інше не передбачено чинним законодавством України.

Підлога, стіни, покрівля, стеля, вікна, люки і двері Об'єкта повинні бути належним чином укріплені та знаходитись в поладженому стані. Невідповідність стану технічного укріплення Об'єкта вимогам діючих нормативних актів зазначається Сторонами у Актах обстеження об'єктів.

3.2. Обладнання Об'єкта сигналізацією повинно відповідати вимогам ДСТУ-Н Б CEN/TS 14383-4:2011 «Міське планування та проектування будівель, частина 4, Настанова з підвищення безпеки торговельних та офісних будинків», ДСТУ CLC/TS 50131-1:2014 «Системи тривожної сигналізації. Системи охоронної сигналізації. Частина 1. Загальні вимоги», якщо інше не передбачено чинним законодавством України. Невідповідність стану технічного оснащення Об'єкта вимогам діючих нормативних актів зазначається Сторонами.

3.3. Виконавець спільно із Замовником не рідше 1 разу на рік проводить обстеження стану технічної укріпленості об'єкта та здійснює перевірку працездатності сигналізації, її відповідності схемі блокування об'єкта, про що складається акт за підписами уповноважених на те представників Сторін із зазначенням у ньому виявлених недоліків та строків їх усунення.

Після закінчення строків усунення виявлених недоліків Виконавець повторно здійснює обстеження стану технічної укріпленості об'єкта та перевірку сигналізації. За результатами чого складається відповідний акт.

У випадку не усунення Замовником виявлених недоліків Виконавець має право припинити надання послуг в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Замовника не менше ніж за 10-ть днів.

3.4. Виконавець в порядку, визначеному п.4.3 даного Договору, додатково здійснює обстеження технічної укріпленості об'єкта та перевірку працездатності сигналізації, її відповідності схемі блокування об'єкта в наступних випадках:

- тимчасового припинення надання послуг,
- переобладнання об'єкта сигналізацією,
- проведення Замовником на об'єкті ремонту,
- перепланування об'єкта.

3.5. Виконавець встановлює обов'язкові для Замовника наступні вимоги майнової безпеки:

3.5.1. Замовнику категорично забороняється самостійно вносити зміни у схему блокування об'єкта сигналізацією, здійснювати заміну технічних засобів сигналізації та залучати для цього третіх осіб.

3.5.2. Зберігати на об'єкті грошові кошти, цінні папери, дорогоцінні метали та вироби з них, дорогоцінне каміння та вироби з них, зброю, боєприпаси, наркотичні засоби, психотропні речовини, їх аналоги або прекурсори у сейфах або металевих шафах (ящиках).

3.5.3. Надавати Виконавцю опис товарів та виробів, які виставлені у віконних вітринах об'єкта, в період його охорони.

3.6. Виконавець, враховуючи специфіку діяльності Замовника, може надавати останньому додаткові рекомендації щодо майнової безпеки на об'єкті.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати охорону майна Замовника, що знаходиться на Об'єкті, у відповідності до умов цього Договору.

4.1.2. У разі надходження на ППЦ сигналу про спрацювання сигналізації на Об'єкті в період охорони:

- негайно направити НР на Об'єкт для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації;
- сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання сигналізації на Об'єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації;
- в разі виявлення слідів проникнення на Об'єкт або спроб проникнення на Об'єкт сповістити про це Замовника;
- в разі виявлення на Об'єкті в період охорони будь-яких осіб вжити заходів щодо їх затримання та передачі правоохоронним органам;
- забезпечити охорону майна на Об'єкті після спрацювання сигналізації до прибуття на Об'єкт Замовника.

4.1.3. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідувати несправності, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, за заявкою Замовника. Виконувати за рахунок Замовника ремонт засобів сигналізації, що вийшли з ладу не з вини Виконавця, або виробили експлуатаційні строки.

4.1.4. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

4.1.5. Брати участь у роботі інвентаризаційної комісії, створеної Замовником для зняття залишків майна на Об'єкті та визначення розміру збитків, завданих Замовнику внаслідок проникнення на Об'єкт сторонніх осіб.

4.1.6. Повідомляти в чергову частину Національної поліції і Замовнику про факт порушення цілісності Об'єкта або збитки, заподіяні пошкодженням майна, що охороняється. До прибуття представників територіального підрозділу Національної поліції забезпечувати недоторканість місця події.

4.2. Замовник зобов'язаний:

- 4.2.1. Виконувати визначені актом обстеження та цим Договором вимоги з технічної укріпленості об'єкта та правила майнової безпеки, створювати належні умови для забезпечення недоторканості майна на об'єкті, сприяти Виконавцю у виконанні ним своїх зобов'язань.
- 4.2.2. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором.
- 4.2.3. Визначити осіб, які уповноважені на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження, проведення перевірки її працездатності (далі – уповноважена особа), та письмово повідомити Виконавця під час підписання цього Договору про персональний склад цих осіб, а саме: їх прізвище, ім'я та по батькові, посади, домашні адреси та телефони. У випадку змін у складі зазначених осіб - негайно письмово повідомляти про це Виконавця.
- 4.2.4. Своєчасно, у визначений Договором час, здавати під спостереження ППС та знімати з під спостереження ППС сигналізацію на Об'єкті у відповідності до Інструкції (додаток 2 до Договору).
- 4.2.5. Вживати заходів до своєчасного ремонту телефонного зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація.
- 4.2.6. У випадку проведення на Об'єкті ремонту (в т.ч. встановлення або переміщення перегородок, високих шаф, стелажів і т.п.) зміни на ньому режиму охорони майна, профілю діяльності, заміни або появи нових місць зберігання цінностей, а також проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність внесення змін у схему блокування Об'єкта сигналізацією або додаткового технічного укріплення Об'єкта, повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 15 днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.
- 4.2.7. Забезпечити вільний доступ уповноважених осіб Виконавця до встановленої на Об'єкті сигналізації. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації на Об'єкті та не залучати до цього третіх осіб.
- 4.2.8. При виявленні порушень цілісності Об'єкта (пошкодження дверей, вікон, замків, стін, підлоги, стелі тощо), що включені до Дислокації, негайно повідомити про це Виконавця.
- 4.2.9. Своєчасно, але не менше ніж за три години до початку, письмово повідомляти Виконавця про дату та час проведення інвентаризації майна на Об'єкті та визначення розміру збитків. Інвентаризація майна на Об'єкті та визначення розміру збитків здійснюються за участю уповноважених представників виконавця у відповідності до вимог чинного законодавства України.
- 4.2.10. Сприяти Виконавцю у виконанні покладених на нього обов'язків згідно з вимогами техніки безпеки та правилами з охорони праці.
- 4.2.11. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультаві коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.
- 4.2.12. Забезпечувати справний стан стін, стелі, підлоги, вікон, люків, дверей приміщень Об'єкта де знаходиться майно, з метою унеможливлення несанкціонованого проникнення сторонніх осіб на Об'єкт без їх пошкодження.
- 4.2.13. За свій рахунок придбавати, встановлювати та проводити ремонт сигналізації, встановленої на Об'єкті, у разі виходу її з ладу не з вини Виконавця.
- 4.2.14. Перед здаванням сигналізації, що знаходиться на Об'єкті, під спостереження ППС перевіряти, щоб в приміщеннях Об'єкта не залишились сторонні особи, включені електро-, газоприлади, інші джерела вогню та системи водопостачання в несправному стані.
- 4.2.15. Придбавати за власний рахунок та своєчасно замінювати джерела основного та резервного живлення апаратури сигналізації Об'єкта (батареї в радіосповіщувачах та акумуляторні батареї в пристроях приймально-контрольних).
- 4.2.16. Не допускати використання картки мобільного зв'язку для цілей інших ніж забезпечення роботи встановленої на об'єктах Замовника сигналізації.
- 4.2.17. Протягом 3-х днів після припинення дії даного Договору повернути Виконавцю картку доступу до мережі мобільного зв'язку.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Відповідальність Виконавця:

- 5.1.1. Виконавець відшкодовує збитки, що завдані Замовнику третіми особами внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань, в межах суми не більше ніж 5 000 (п'ять тисяч) гривень.
- 5.1.2. Розмір збитку повинен бути підтверджений відповідними документами та розрахунком вартості пошкодженого майна.
- 5.1.3. Відшкодування збитків Замовнику здійснюється на підставі наданих Виконавцю наступних документів:
 - а) обгрунтована заява Замовника до Виконавця про відшкодування понесених збитків з зазначенням переліку викраденого майна, його вартості у національній валюті України, переліку пошкодженого майна та розміру зниження його у ціні, а також суми викрадених грошових коштів;
 - б) акт інвентаризації майна на Об'єкті, проведеної за участю представників Виконавця;
 - в) звіряльна відомість, складена за результатами проведеної інвентаризації;
 - г) акт зниження у ціні пошкодженого майна, затверджений Сторонами;
 - д) довідка територіального підрозділу Національної поліції про порушення кримінальної справи за фактом викрадення майна з Об'єкту, знищення або пошкодження майна на Об'єкті із зазначенням розміру збитків, заподіяних Замовнику.
- 5.1.4. Зняття залишків товарно-матеріальних цінностей та складання акту інвентаризації майна на Об'єкті повинно бути проведено терміново під час прибуття представників Сторін на місце події.

5.1.5. У випадку відсутності спору про розмір збитків їх відшкодування Замовнику здійснюється не пізніше 15-ти днів з дати отримання Виконавцем від Замовника всіх необхідних для цього документів.

5.1.6. У разі повернення Замовнику викраденого майна присутність представників Виконавця є обов'язковою, при цьому складається акт за підписами обох сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена Замовнику сума за такі цінності підлягає поверненню Виконавцю за першою вимогою останнього.

5.2. Відповідальність Замовника:

5.2.1. За кожний день прострочення оплати за цим Договором Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу. У разі порушення Замовником зобов'язань, визначених умовами цього Договору, він сплачує Виконавцю (крім пені) погоджену Сторонами неустойку (штраф) у розмірі 10 % від суми невиконаного своєчасно зобов'язання.

5.2.2. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок розголошення конфіденційної інформації, визначеної п.4.2.11 даного Договору.

5.2.3. За кожний виїзд НР на Об'єкт, здійснений ним в результаті неправильного або необережного користування сигналізацією Замовником, з порушення вимог, встановлених даним Договором, останній сплачує протягом наступних трьох робочих днів на банківський рахунок Виконавця штраф у розмірі десяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

5.2.4. У випадку неповернення Виконавцю картки доступу до мережі мобільного зв'язку, в строк визначений п.4.2.18. даного Договору, або повернення її у неробочому стані, Замовник сплачує Виконавцю штраф у розмірі 150 (сто п'ятдесят) грн., а також відшкодовує йому завдані цим збитки.

5.3. Нарахування штрафних санкцій за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором здійснюється до дня фактичного виконання зобов'язання належним чином.

6. ОБСТАВИНИ, ЗА ЯКИХ ВИКОНАВЕЦЬ ЗВІЛЬНЯЄТЬСЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

6.1. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором за умови відсутності його вини, а також коли це невиконання сталося внаслідок непереборної сили.

6.2. Окрім умов, визначених п. 6.1 даного Договору, Виконавець звільняється від відповідальності, якщо збитки Замовнику завдані внаслідок:

- а) недотримання Замовником правил протипожежної безпеки;
- б) аварій побутових комунікацій на Об'єкті;
- в) масових порушень громадського порядку або військових конфліктів;
- г) застосування органами державної влади щодо майна Замовника заходів примусу (накладення арешту, вилучення, конфіскація тощо);
- д) розголошення Замовником стороннім особам конфіденційної інформації;
- е) невиконання Замовником вимог щодо стану технічної укріпленості Об'єкта та правил майнової безпеки, визначених даним Договором;
- є) не повідомлення Виконавця про порушення цілісності архітектурно-будівельних конструкцій Об'єкта.
- ж) порушення Замовником вимог Інструкції з користування сигналізацією;
- з) проникнення на Об'єкт сторонніх осіб через місця, які не обладнані сигналізацією або від обладнання сигналізацією яких Замовник відмовився (згідно акта обстеження Об'єкта);
- и) розкрадання із віконних вітрин виставлених в них товарів і виробів при відсутності у Виконавця опису цих товарів та виробів;
- і) проникнення особи на Об'єкт до моменту прийому сигналізації під спостереження ПЦС;
- к) не здавання Замовником сигналізації на Об'єкті під спостереження ПЦС;
- л) дій Замовника, що спричинили обмеження зони дії сигналізації;
- м) залучення Замовником до обслуговування сигналізації, встановленої на Об'єкті, сторонніх осіб;
- н) відсутності каналу зв'язку для організації охорони з вини Замовника або оператора зв'язку, який надає послуги;
- о) несвоєчасної заміни Замовником джерел основного та (або) резервного живлення апаратури сигналізації, що призвело до несанкціонованого проникнення на Об'єкт;
- п) якщо Замовник має заборгованість по оплаті послуг охорони за Договором.

6.3. Виконавець звільняється від обов'язку відшкодувати збитки Замовнику:

- а) розмір яких визначено Замовником самостійно без уповноважених представників Виконавця, окрім випадків, коли Виконавець своєчасно був повідомлений про дату і час проведення інвентаризації майна на Об'єкті та визначення розміру збитків;
- б) якщо особа, яка проникла на Об'єкт і нанесла майнову шкоду Замовнику, затримана безпосередньо на Об'єкті або під час переслідування при втечі з Об'єкта;
- в) якщо збитки Замовнику завдані без проникнення на Об'єкт.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, здійснюється Виконавцем за окремо укладеними договорами.

Виконавець в ході обслуговування, при потребі та за наявності у підрозділі відповідного обладнання, може надавати у тимчасове користування Замовнику складові системи сигналізації (приймально-контрольні пристрої, сповіщувачі тощо), які повинні бути повернені Виконавцю не пізніше 14 календарних днів з моменту надання їх у користування. Про передачу у користування та повернення з користування Сторонами складаються відповідні акти.

7.2. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана на протязі 10-ти днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

7.3. Виконавець не несе відповідальності за додержання вимог ст. 201 Податкового кодексу України в частині

правильності заповнення обов'язкових реквізитів у податкових накладних для їх реєстрації в єдиному державному реєстрі податкових накладних у випадку не заповнення або неправильного заповнення цих реквізитів Замовником у розділі «Реквізити та підписи сторін» Договору, де вказано такі реквізити.

У разі порушення Замовником (платником податку на додану вартість) терміну реєстрації в єдиному реєстрі податкових накладних розрахунку коригування до податкових накладних, яким зменшуються податкові зобов'язання Виконавця, передбаченого п.201.10 ПКУ, або реєстрації з порушенням, внаслідок чого Виконавець втрачає право на коригування податкових зобов'язань, Замовник сплачує на розрахунковий рахунок Виконавця штраф, який дорівнює сумі податку на додану вартість, зазначеного у розрахунку коригуванні, по якому втрачено право на зменшення податкових зобов'язань з вини Замовника.

7.4. Сторони надають одна одній безумовну згоду використовувати (оброблювати, збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, поновлювати, використовувати, поширювати тощо) персональні дані іншою Стороною з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 (далі – Закон). Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст. 8 Закону.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору потягом трьох днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

8.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

8.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауту, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

8.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

8.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

9. СТРОК ДОГОВОРУ

9.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2024 року включно.

10. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.

10.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.

10.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене відповідно до умов договору або за згодою Сторін, після письмового попередження ініціатором про це другу Сторону у строк не менше ніж за 10-ть календарних днів до дати розірвання, крім випадків, прямо передбачених даним Договором.

10.4. Виконавець має право негайно в односторонньому порядку, без узгодження з Замовником, достроково розірвати договір у наступних випадках:

10.4.1. у випадку припинення права Замовника на володіння та користування Об'єктом;

10.4.2. за наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права володіння та користування майном, що охороняється, або Об'єктом;

10.4.3. у випадку проведення щодо Об'єкта будь-яких дій, визначених чинним законодавством (у тому числі дій ДВС).

10.4.4. у випадку знищення Об'єкта або сигналізації;

10.4.5. у разі наявності рішень, ухвал, постанов суду, які унеможливають надання послуг Виконавця Замовнику;

10.4.6. у випадку відмови Замовника від ремонту сигналізації і це унеможливає надання послуг Виконавцем;

10.4.7. у випадку виходу з ладу мережі електроживлення та (або) ліній електрозв'язку, до яких підключена сигналізація і Замовник не здійснює заходів щодо їх ремонту;

10.4.8. у випадку припинення постачання електроенергії або послуг електрозв'язку Замовнику підприємствами постачальниками;

10.4.9. у разі якщо щодо Замовника відкрито провадження про банкрутство, або він визнаний у встановленому

порядку банкрутом, або прийнято рішення щодо його ліквідації, реорганізації, тощо;

10.4.10. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

10.5. Жодна із Сторін не має права без згоди іншої Сторони передавати права і обов'язки, обумовлені цим Договором, третім особам.

11. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони в кожному окремому випадку засвідчені підписами осіб, уповноважених на укладення даного Договору.

11.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

11.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

11.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а інший - у Виконавця.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Варта Сервіс +»
67602, Одеська обл., м. Біляївка, провулок
Горького, 11
р/р UA503052990000026006044916890
банк АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Біляївка
код за ЄДРПОУ 43748813

Директор ТОВ «Варта Сервіс +»



Олександр Рожкован

М.П.

2024 р.

ЗАМОВНИК

Біляївська міська рада
67602 Одеська обл., м. Біляївка, проспект
Незалежності, 9
р/р UA208201720344200014000020732
Держказначейська служба України, м. Київ
Код банку 820172
ЄДРПОУ 33579244

Секретар Біляївської міської ради



Людмила Борисенко

М.П.

2024 р.

ДИСЛОКАЦІЯ

№ п/п	Найменування об'єкту	Адреса розташування
1	2	3
1	Адміністративна будівля № 4	М. Біляївка, проспект Незалежності, 7а
2	Відділ ведення Державного реєстру виборців	М. Біляївка, вул. Гагаріна 1а

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Варта Сервіс +»
67602, Одеська обл., м. Біляївка, провулок
Горького, 11
р/р UA503052990000026006044916890
банк АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Біляївка
код за ЄДРПОУ 43748813

Директор ТОВ «Варта Сервіс +»

Олександр Рожкован
« 02 » 2024 р.
М.П.

ЗАМОВНИК

Біляївська міська рада
67602 Одеська обл., м. Біляївка, проспект
Незалежності, 9
р/р UA208201720344200014000020732
Держказначейська служба України, м. Київ
Код банку 820172
ЄДРПОУ 33579244

Секретар Біляївської міської ради

Людмила Борисенко
« 02 » 2024 р.
М.П.

ІНСТРУКЦІЯ з користування сигналізацією

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Здавання сигналізації на об'єкті під спостереження і зняття сигналізації з-під спостереження здійснюються уповноваженими особами «Замовника».

1.2. Перелік осіб уповноважених «Замовником» на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з під спостереження визначається ним самостійно. Про персональний склад цих осіб, адреси їх місця проживання та телефони, «Замовник» письмово повідомляє «Виконавця». У випадку змін у складі уповноважених осіб, зміни адрес їх місця проживання або телефонів, «Замовник» зобов'язаний негайно письмово повідомити про це «Виконавця».

1.3. Уповноважені особи «Замовника» є відповідальними за правильність користування сигналізацією на об'єкті, дотримання порядку здачі сигналізації під спостереження та зняття її з під спостереження.

1.4. Здаванню під спостереження підлягає лише сигналізація, встановлена на об'єктах, які зазначені у Дислокації Договору.

1.5. У випадку виявлення несправності сигналізації на об'єкті «Замовник» повідомляє про це на ПЦС «Виконавця», на який підключена сигналізація, за телефонами: **0685371010 або 0994589111**

1.6. В період охорони майна на об'єкті Замовнику забороняється використовувати будь-яке телекомунікаційне обладнання, що підключене до телефонної лінії, яка використовується для роботи сигналізації на об'єкті.

2. ЗДАВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

2.1. Не менше ніж за годину до закриття об'єкта і здачі сигналізації під спостереження уповноважена особа «Замовника» здійснює контрольну перевірку працездатності сигналізації на об'єкті. У випадку виявлення несправності сигналізації негайно повідомляє про це «Виконавця» за телефонами: **0685371010 або 0994589111**.

2.2. Перед здаванням сигналізації під спостереження уповноважена особа «Замовника» повинна:

- 2.2.1. Ретельно оглянути всі приміщення об'єкта з метою виявлення і випровадження з них сторонніх осіб;
- 2.2.2. Перевірити об'єкт на предмет виявлення пошкоджень його вікон, дверей, ґрат, замків і інших запірних пристроїв, або пошкоджень його архітектурно-будівельних конструкцій. Перекрити воду, вимкнути електро-, газоприлади та інші джерела вогню;
- 2.2.3. Грошові кошти, цінні папери, дорогоцінні метали та вироби з них, дорогоцінне каміння та вироби з них, зброю, боєприпаси, наркотичні засоби, психотропні речовини, їх аналоги або прекурсори перемістити у спеціально обладнані для цього приміщення та закрити їх у сейф або металевий ящик (шафу);
- 2.2.4. Закрити вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори (защіпки та замки);
- 2.2.5. Ввімкнути на об'єкті передбачене внутрішнє і зовнішнє освітлення, одночасно провести огляд сигналізації з метою виявлення відключених чи викорочених приладів і датчиків сигналізації;
- 2.2.6. Включити сигналізацію в режим «Охорона» у відповідності до правил користування встановленими на об'єкті приладами, пересвідчитись по оптичних приладах, що сигналізація на об'єкті знаходиться в режимі «Охорона» та негайно вийти із приміщення закривши за собою двері на замок.

2.3. У випадку виявлення несправності сигналізації, ліній електроживлення або електрозв'язку, до яких підключена сигналізація на об'єкті негайно повідомити про це «Виконавця» і відповідні служби підприємств електрозабезпечення та електрозв'язку, дочекатись прибуття представника «Виконавця» на об'єкт.

2.4. До прибуття представника «Виконавця» провести повторну перевірку готовності об'єкта до здачі сигналізації під спостереження в порядку, вказаному в п.2.2 цієї Інструкції;

2.5. Після усунення причин непрацездатності сигналізації спільно з представником «Виконавця» провести здачу сигналізації під спостереження та закрити об'єкт.

2.6. При використанні на об'єкті сигналізації, здавання якої під спостереження здійснюється в автоматичному режимі, сигналізація вважається прийнятою під спостереження, якщо оптичний пристрій, що встановлений на об'єкті, засвідчує взяття сигналізації під спостереження згідно інструкції виробника з користування відповідними приладами сигналізації.

2.7. При використанні на об'єкті сигналізації, здавання якої під спостереження здійснюється в ручному режимі, сигналізація вважається прийнятою під спостереження після повідомлення уповноваженою особою «Замовника» по телефону черговому ПЦС «Виконавця» свого прізвища, встановленого коду і підтвердження черговим ПЦС прийняття сигналізації під спостереження з повідомленням свого умовного номера.

1. ЗНЯТТЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ З ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

3.1. Зняття сигналізації на об'єкті з під спостереження здійснюється уповноваженою особою «Замовника» у наступному порядку:

3.1.1. Перед зняттям сигналізації з під спостереження уповноважена особа «Замовника» повинна:

- перевірити об'єкт ззовні на предмет відсутності пошкоджень його вікон, дверей та інших архітектурно-будівельних конструкцій;

- після відкриття вхідних дверей пересвідчитись по оптичних пристроях, встановлених на об'єкті, що сигналізація на об'єкті знаходиться в режимі «Охорона»;

3.1.2. Пересвідчившись, що сигналізація на об'єкті знаходиться у режимі «Охорона», уповноважена особа «Замовника» зобов'язана негайно виключити сигналізацію з режиму «Охорона».

3.2. При використанні на об'єкті сигналізації, зняття якої з під спостереження здійснюється в автоматичному режимі, сигналізація вважається знятою з під спостереження, якщо оптичний пристрій, що встановлений на об'єкті, засвідчує зняття сигналізації з під спостереження згідно інструкції виробника з користування відповідними приладами сигналізації

3.3. При використанні на об'єкті сигналізації, зняття якої з під спостереження здійснюється в ручному режимі, сигналізація вважається знятою з під спостереження після повідомлення уповноваженою особою «Замовника» по телефону черговому ПЦС «Виконавця» свого прізвища, встановленого коду і підтвердження черговим ПЦС зняття сигналізації з під спостереження з повідомленням свого умовного номера.

3.4. У випадку необхідності зняти сигналізацію на об'єкті з під спостереження в період спостереження за сигналізацією, згідно Дислокації до Договору, уповноважена особа «Замовника» зобов'язана по телефону повідомити про це на ПЦС «Виконавця» та відкривати об'єкт тільки після прибуття на об'єкт представника «Виконавця».

3.5. Якщо перед зняттям сигналізації з під спостереження на об'єкті виявлені пошкодження його дверей, замків, вікон або інших архітектурно-будівельних конструкцій об'єкта, або якщо сигналізація на об'єкті не знаходиться у режимі «Охорона» уповноважена особа «Замовника» повинна негайно повідомити про це на ПЦС «Виконавця» та не входити до приміщень об'єкта до прибуття на об'єкт представника «Виконавця». Відкриття об'єкта та його обстеження здійснюється представниками сторін, про що складається відповідний акт.

2. ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

4.1. При спрацюванні сигналізації на об'єкті в період спостереження за сигналізацією «Виконавець» викликає уповноважену особу «Замовника» на об'єкт для його обстеження та повторного здавання сигналізації під спостереження.

Про обстеження об'єкта та повторне здавання сигналізації під спостереження представниками сторін складається відповідний акт.

4.2. Повторне здавання сигналізації під спостереження здійснюється уповноваженою особою «Замовника» у порядку визначеному розділом 2 цієї Інструкції.

Недотримання уповноваженими особами «Замовника» вимог цієї Інструкції є підставою для звільнення «Виконавця» від відповідальності за невиконання або неналежне виконання взятих на себе договірних зобов'язань та обов'язку відшкодування «Замовнику» будь яких збитків.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Варта Сервіс +»
67602, Одеська обл., м. Біляївка, провулок
Горького, 11
р/р UA503052990000026006044916890
банк АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Біляївка
код за ЄДРПОУ 43748813

Директор ТОВ «Варта Сервіс +»

Олександр Рожкован
М.П.  2024 р.

ЗАМОВНИК

Біляївська міська рада
67602 Одеська обл., м. Біляївка, проспект
Незалежності, 9
р/р UA208201720344200014000020732
Держказначейська служба України, м. Київ
Код банку 820172
ЄДРПОУ 33579244

Секретар Біляївської міської ради
Людмила Борисенко
М.П.  2024 р.

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на послуги спостереження за станом засобів сигналізації, що встановлені на Об'єкті з реагуванням наряду охорони

«Виконавець»: ТОВ «Варта Сервіс +», в особі директора Рожкована Олександра Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з одної сторони, і «Замовник»: Біляївська міська рада, в особі секретаря Біляївської міської ради Борисенко Людмили Василівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» надалі «Замовник», з другої сторони,

погодилися з наступним:

1. Вартість спостереження за станом засобів охоронної сигналізації, що встановлені на Об'єкті з реагуванням наряду охорони на одному об'єкті Замовника за допомогою ПЦС становить 4800 грн 00 коп. (чотири тисячі вісімсот грн 00 коп.) , без ПДВ. Загальна кількість послуг – 12 послуг. Вартість однієї послуги складає 400 грн 00 коп. (чотириста грн 00 коп.), без ПДВ.
2. Оплата охоронних послуг здійснюється Замовником щомісячно до 10-го числа наступного місяця, за місяцем в якому надаються послуги, шляхом перерахування Замовником грошових коштів на підставі актів наданих послуг.
3. Цей Протокол є невід'ємною частиною Договору, та є підставою для проведення розрахунків за надані послуги з 02.02. по «31» грудня 2024 р. Умови Договору, зміна яких не передбачена цим Протоколом, залишаються чинними.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Варта Сервіс +»
67602, Одеська обл., м. Біляївка, провулок
Горького, 11
р/р UA503052990000026006044916890
банк АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Біляївка
код за ЄДРПОУ 43748813

ЗАМОВНИК

Біляївська міська рада
67602 Одеська обл., м. Біляївка, проспект
Незалежності, 9
р/р UA208201720344200014000020732
Держказначейська служба України, м. Київ
Код банку 820172
ЄДРПОУ 33579244

Директор ТОВ «Варта Сервіс +»



Секретар Біляївської міської ради

