

ДОГОВІР № 17-23
про здійснення технічного нагляду

«09» серпня 2023р.

с. Гуків

Гуківська сільська рада в особі сільського голови Ільницького Петра Йосиповича, діючого на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», названий в подальшому Замовник, з однієї сторони, та фізична особа-підприємець Цимбалістий В.І., що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату серії АТ № 005556, реєстраційний номер облікової картка платників податків фізичних осіб 2067916492, названий надалі Виконавець, з другої сторони, надалі - "Сторони", заключили цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1. ЗАМОВНИК доручає і зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за роботами по об'єкту: **«Нове будівництво найпростішого укриття з модульних залізобетонних конструкцій на території Гуківського ліцею Гуківської сільської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області за адресою: вул. Шкільна, 66, с. Гуків, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області» (надалі - об'єкт технагляду).**

2. Умови договору

2.1 ЗАМОВНИК в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного договору надає ВИКОНАВЦЮ наступні документи: затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію в повному об'ємі та копію державної експертизи (при необхідності), копію договору підряду, копію договору авторського нагляду (при наявності), а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення ВИКОНАВЦЕМ технічного нагляду, документи та інформацію щодо об'єкта технагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами ВИКОНАВЦЯ він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації за погодженням із Замовником.

2.3. Повноваження ВИКОНАВЦЯ, його взаємовідносини між ВИКОНАВЦЕМ і підрядною організацією, яка виконує будівельні роботи на об'єкті технагляду, регулюються договором підряду.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Сума договору становить **26417,00 грн.** (Двадцять шість тисяч чотириста сімнадцять гривень 00коп) без ПДВ.

3.2 ЗАМОВНИК проводить оплату за здійснення технічного нагляду ВИКОНАВЦЯ поетапно, на підставі акту виконаних робіт, підписаного уповноваженими представниками СТОРІН. При цьому Замовник сплачує ВИКОНАВЦЮ кошти у розмірі 1,5% від кошторисної вартості будівельних робіт та загальної вартості виконаних будівельних та монтажних робіт згідно КБ-2В та КБ-3.

3.3 Акти виконаних робіт готує ВИКОНАВЕЦЬ і передає для підписання ЗАМОВНИКУ. Строк оплати - після підписання СТОРОНАМИ акту.

3.4 При зміні вартості робіт Сторони підписують додаткову угоду.

4. Права й обов'язки СТОРІН

4.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- вчасно надати ВИКОНАВЦЮ документацію, згідно п.2.1. даного договору;
- в обумовлений договором строк провести оплату;
- відшкодувати ВИКОНАВЦЮ збитки, зумовлені порушенням договірних зобов'язань за своєї вини;

- надавати ВИКОНАВЦЮ у межах можливостей необхідну допомогу при проведенні ним контролю та технічного нагляду.

ЗАМОВНИК має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

4.2. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

- здійснювати технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007р. "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури" та погоджувати (візувати) акти виконаних робіт;

- не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, будгеплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил

- терміново повідомляти Замовника про виявлені порушення та вимагати від підрядника їх усунення;

- приймати своєчасно міри і контролювати усунення виявлених недоліків у кошторисній документації;

- оглядати та оцінювати спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечувати виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду захованих робіт;

- контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт, накладних на вартість будівельних матеріалів й обладнання, що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації. Вести облік обсягів і вартості прийнятих й оплачених робіт, а також витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок;

- негайно повідомляти Замовника про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися;

- контролювати виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

- приймати участь у виробі (перегляді) технічних рішень, організовувати встановленим порядком коригування та, за необхідності, перезатвердження кошторисної документації, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт;

- приймати участь в проведенні Замовником прийому відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому шляхом погодження (візування) договору будівельного підряду на виконання робіт з капітального ремонту та оформлених відповідно до вказаного договору актів виконаних робіт.

4.4 ВИКОНАВЕЦЬ має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;

- залучати до виконання частини робіт підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду за погодженням із Замовником.

5. Строк дії договору та інші умови

5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023р., але до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

5.2. Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків, коли одна із СТОРІН не виконує його умов.

5.3. Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі лише за згодою СТОРІН

5.4. Зміни і доповнення до цього договору оформляється письмово, за підписами обох СТОРІН у формі додаткових угод, які стають складовими частинами договору.

5.5. Підписуючи цей договір сторони, надають один одному взаємну згоду на обробку їх персональних даних з врахуванням вимог Закону України «Про

захист персональних даних».

5.6. З метою виконання вимог Закону України «Про відкритість використання публічних коштів», підписанням цього договору сторони підтверджують що кожен з них надав один одному письмову згоду на підготовку і оприлюднення інформації про заплановане і фактичне використання публічних коштів за цим договором.

5.7. Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, СТОРОНИ вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди — в судовому порядку.

5.8. У випадках, не передбачених цим договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

5.9. Цей договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із СТОРІН, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.10. Умови цього договору є обов'язковими для правонаступників СТОРІН.

6. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Гуківська сільська рада

**Фізична особа-підприємець
Цимбалістий Володимир Іванович**

ЄДРПОУ: 04404214
31660, Хмельницька обл
Кам'янець-Подільський район
с. Гуків, вул.Центральна,2
р/р UA _____
ГУДКСУ
е/почта: _____

32300, Хмельницька обл.,
м. Кам'янець-Подільський,
вул. Князів Коріатовичів, буд. 66, кв. 35
код за ЄДРОУ 2067916492
р/р UA563052990000026007046001111
Хмельницька філія АТ КБ
“ПРИВАТБАНК”,
МФО 315405,
тел. (097) 273 86 44


Сільський голова _____ Ільницький П.Й.
М.П.

ФОП _____ Цимбалістий В.І.


Цимбалістий
Володимир
Іванович
2067916492

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЦИМБАЛІСТИЙ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ

Україна, 32300 Хмельницька обл. м. Кам'янець-Подільський вул. Князів Коріатовичів
66/35 тел. (097) 273-86-44 код 2067916492

Наказ № 17-23

«04» 08 2023р

с. Гуків

У зв'язку з укладенням договору по об'єкту: «Нове будівництво найпростішого укриття з модульних залізобетонних конструкцій на території Гуківського ліцею Гуківської сільської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області за адресою: вул. Шкільна, 66, с. Гуків, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області» призначаю відповідальним за здійснення технічного нагляду Цимбалістого Андрія Володимировича (кваліфікаційний сертифікат Серія АТ №010340 від «29» березня 2022р).

ФОП



Цимбалістий В.І