

ДОГОВІР № 01-23/ТЗ

на технічне обстеження

м. Лозова

«13»

02

2023 року

Лозівський міський Палац культури, що в подальшому іменується **Замовник**, в особі директора **Гаращука Віктора Феодосійовича**, який діє на підставі Статуту, з одного боку, і **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРПРОЕКТ»**, що в подальшому іменується **Виконавець**, в особі директора **Внукова Олега Володимировича**, діючого на підставі Статуту, з другого боку, склали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1 **ЗАМОВНИК** доручає, а **ВИКОНАВЕЦЬ** бере на себе зобов'язання з проведення технічного обстеження будівельних конструкцій нерухомого майна за об'єктом: «Реконструкція будівлі Лозівського міського Палацу культури за адресою: Харківська обл., м. Лозова, проспект Перемоги, буд.1», пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації та розробку рекомендацій щодо його подальшої безпечної експлуатації (заходи з усунення аварій в бюджетних установах), код за ДК 021:2015-71630000-3-Послуги з технічного огляду та випробовувань. Закупівля здійснюється без використання електронної системи закупівель згідно з п. 11 постанови КМУ від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами).

1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до робіт, що становлять предмет Договору, визначаються Завданням на проведення обстеження.

1.3 Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині оплати за виконані роботи - до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань. Термін виконання робіт – до 03.05.2023 року

1.4. Місце виконання робіт – 64604, Україна, Харківська обл., м. Лозова, проспект Перемоги, буд. 1

2. Вартість робіт

2.1. Вартість робіт визначається згідно з вимогами Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво (наказ Мінрегіону України від 01.11.2021 року №281), СОУ Д.1.2-02249543-001:2008 «Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд» та обумовлюється Сторонами.

2.2. Ціна Договору у відповідності до кошторису становить: **1 499 760,90 (один мільйон чотириста дев'яносто дев'ять тисяч сімсот шістдесят грн. 90 коп.)** без ПДВ. Виконавець є платником єдиного податку. Джерело фінансування - кошти місцевого бюджету

2.3. Вартість робіт по договору може бути переглянута Сторонами, якщо на ціноутворення вплинули Закони України, постанови Уряду, тощо.

2.4. При уточненні вартості робіт або змінах у термінах виконання, до договору складається Додаткова угода.

2.5. Питання, які не передбачені умовами даного договору, вирішуються у відповідності з діючим законодавством.

3. Розрахунки та платежі

3.1. Оплата послуг Замовником здійснюється за договірною ціною шляхом перерахування грошей на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 60-ти календарних днів з дня виконання робіт згідно з актом виконаних робіт. Післяоплата – 100 %

3.2. Якщо в процесі виконання робіт виявляється необхідність припинення, або недоцільність подальшого проведення робіт, Замовник зобов'язаний направити Виконавцю повідомлення, в якому вказати термін зупинки робіт і умови передачі (схову) документації.

3.3. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 7 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування проектних робіт на свій рахунок.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

4.1.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

4.1.2. У пріоритетному порядку надавати одна одній інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожної зі Сторін взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Виконавець і Замовник несуть майнову відповідальність у відповідності до діючого законодавства.

5.2. Додаткові санкції за невиконання, або неналежне виконання обов'язків можуть надійти за:

5.2.1. несвочасне подання Замовником вихідних даних для виконання робіт;

5.2.2. несвочасне виконання робіт і подання Виконавцем документації, а саме за порушення строків виконання робіт з підрядника стягується пеня у розмірі 0,5 % вартості робіт з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості.

6. Інші положення

6.1. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

6.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, а в разі недосягнення ними згоди, спори чи суперечки вирішуються в судовому порядку.

6.3. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених цим Договором, або чинним законодавством України.

6.4. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

6.5. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

6.6. Невід'ємною частиною договору є Протокол погодження договірної ціни (Додаток №1) та кошторис на виконання робіт (Додаток № 2).

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення договірних зобов'язань, якщо вони зумовлені форс-мажорними обставинами (дією непереборної сили), до яких належать: війна, воєнні дії, пожежі, повені, інші стихійні лиха чи сезонні природні явища, прийняття нормативних актів, що унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань та інші обставини, які не залежать від волі Сторін.

7.2. Факт настання та тривалість форс-мажорних обставин повинні підтверджуватись довідкою Торгово-промислової палати України.

7.3. Сторона, яка не має можливості виконувати свої зобов'язання через форсмажорні обставини, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 10 календарних днів з дати їх настання. Несвоєчасність повідомлення про форсмажорні обставини позбавляє цю Сторону права посилається на них надалі.

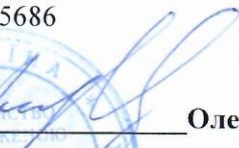
7.4. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом трьох місяців підряд, то кожна із Сторін матиме право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, письмово попередивши іншу Сторону не менш як за 10 календарних днів до розірвання. У такому разі жодна із Сторін не матиме права на відшкодування іншою Стороною можливих збитків

8. Юридичні адреси сторін

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ФОРПРОЕКТ»

64604, Україна Харківська область, м. Лозова,
мікрорайон 4, будинок 71/2
Код ЄДРПОУ 33373474
р/рUA973515330000026003052227534
КБ «ПРИВАТБАНК
Тел. 0507715686


(підпис)
М. П.  Олег ВНУКОВ

Лозівський міський Палац культури
64604, Україна, Харківська обл.,

м. Лозова, проспект Перемоги, буд. 1
Код за ЄДРПОУ 31359149

АТ р/рUA948201720344201006400027931
Державна казначейська служба України
м. Київ, МФО 820172


(підпис)
М. П.  Віктор ГАРАЩУК



Додаток № 1
до договору № 01-23/ТЗ
від «23» лютого 2023 р.

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на виконання:

технічного обстеження будівельних конструкцій нерухомого майна за об'єктом: «Реконструкція будівлі Лозівського міського Палацу культури за адресою: Харківська обл., м. Лозова, проспект Перемоги, буд.1», пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації та розробку рекомендацій щодо його подальшої безпечної експлуатації

Ми, що нижче підписалися:

Замовник – Лозівський міський Палац культури, в особі директора Гаращука Віктора Феодосійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

Виконавець – ТОВ «ФОРПРОЕКТ», в особі директора Внукова Олега Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, даним Протоколом засвідчуємо наступне:

Сторонами досягнуто згоди щодо розміру договірної ціни на виконання робіт за договором № 01-23/ТЗ від «23» лютого 2023 р. за предметом договору:

Технічне обстеження будівельних конструкцій нерухомого майна за об'єктом: «Реконструкція будівлі Лозівського міського Палацу культури за адресою: Харківська обл., м. Лозова, проспект Перемоги, буд.1», пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації та розробку рекомендацій щодо його подальшої безпечної експлуатації

в сумі 1 499 760,90 (один мільйон чотириста дев'яносто дев'ять тисяч сімсот шістдесят грн. 90 коп.) без ПДВ.

Наданий протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Сторонами.

Замовник :

Виконавець :

Лозівський міський Палац
культури

ТОВ «ФОРПРОЕКТ»

Директор

Директор

Віктор ГАРАЩУК

Олег ВНУКОВ



КОШТОРИС НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

Проведення технічного обстеження будівельних конструкцій нерухомого майна за об'єктом «Реконструкція будівлі Лозівського міського Палацу культури за адресою: Харківська обл., м. Лозова, проспект Перемоги, буд. 1», пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації та розробка рекомендацій щодо його подальшої безпечної експлуатації

Складність будівлі – ІІІ категорія-44158 м3; – ІІ категорія - 6640м3.

Складність робіт - 3 група.

Основа:

* СОУ Д.1.2-02249543-001:2008 «Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд»

*Настанова з визначення вартості проведення робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів будівництва (Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 30 квітня 2022 р. №67)

Вартість 1 люд.-дня прийнято 1996 грн. п.2.6 Настанови

Найменування робіт	№№ Таб лиць	Оди ниця виміру	Кіль- кість один. виміру	Втрати труда (Т) люд.-день		Вартість грн. (колонка 6х1996 грн.)
				на од виміру	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1 Детальне обстеження з оцінкою технічного стану і експлуатаційної придатності багатоповерхової каркасної нежитлової будівлі (літ А-3) об'ємом м3 C=1,39(1+0.15)=1,5985 K1=1,39 група складності робіт табл.7 K2=0,00 об'єм – табл.1 K3=0,15 категорія складності будівлі – табл.2 не обстежуються: -фундаменти – 4,2%	Табл. 1,2,7	100 м3	441,58	1,598	705,645	1408467,42 *0,958= 1349311,79
2. Детальне обстеження з оцінкою технічного стану і експлуатаційної придатності одноповерхової каркасної частини нежитлової будівлі (літ А-) об'ємом м3 C=0,73*(1+0,5)=1,095 K1=0,73 група складності	Табл. 1,2,7	100м3	66,40	1,095	72,708	145125,17* 0,83= 120453,89

робіт табл.7 $K2=0,5$ об'єм – табл.1 $K3=0,00$ категорія складності будівлі – табл.2 не обстежуються: -фундаменти – 4,6% -підкранові та гальмівні конструкції -8,3% -покрівля -4,1% $K=100- 4,6-8,3-4,1=83,0\%$						
Разом вартість						1469765,68
Єдиний податок 2% (1469765,68 / 0,98) – 1469765,68						29995,22
Всього						1499760,90

Директор ТОВ «ФОРПРОЕКТ»



Олег ВНУКОВ

Узгоджено:

Замовник

Директор Лозівського
міського Палацу культури



Віктор ГАРАЩУК